

# Special 2014



Från oss får du personligt planerat drömmhus, färdigbyggt!  
Meiltä saat yksilöllisesti suunnitellut unelmatalot valmiaksi rakennettuna!



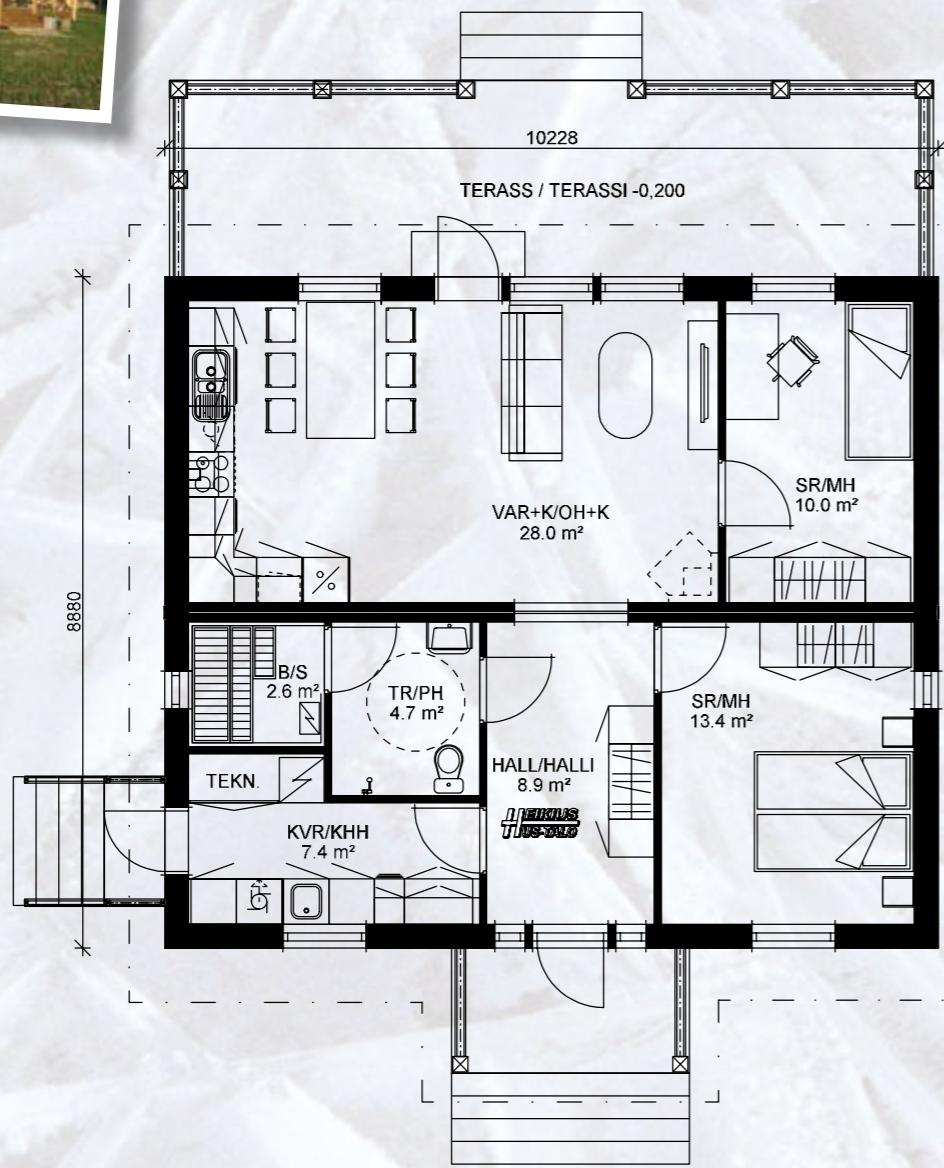
[www.heikius.fi](http://www.heikius.fi)

*Färdighus ett tryggt och säkert val*

# Fresia II

Färdighus / Valmistalo 129.000 € + frakt/rahti  
Elementhus / Elementtitalo 43.000 € + frakt/rahti

Lägenhetsyta/huoneistoala = 77,0 m<sup>2</sup>  
Våningsyta/kerrosala = 91,0 m<sup>2</sup>

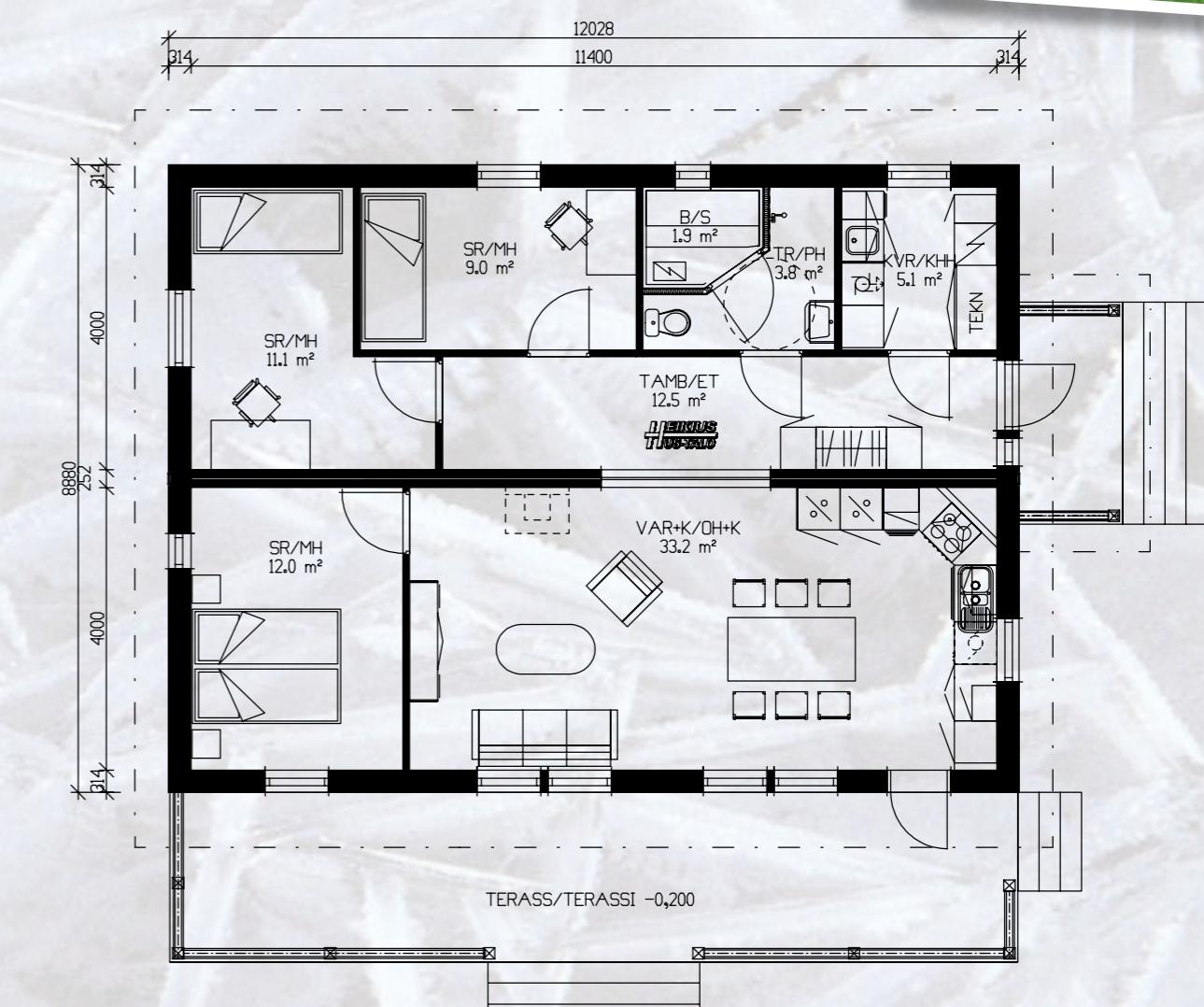


*Valmistalo on varma valinta*

# Lingon

Färdighus / Valmistalo 149.000 € + frakt/rahti  
Elementhus / Elementtitalo 47.000 € + frakt/rahti

Lägenhetsyta/huoneistoala = 91,0 m<sup>2</sup>  
Våningsyta/kerrosala = 107,0 m<sup>2</sup>

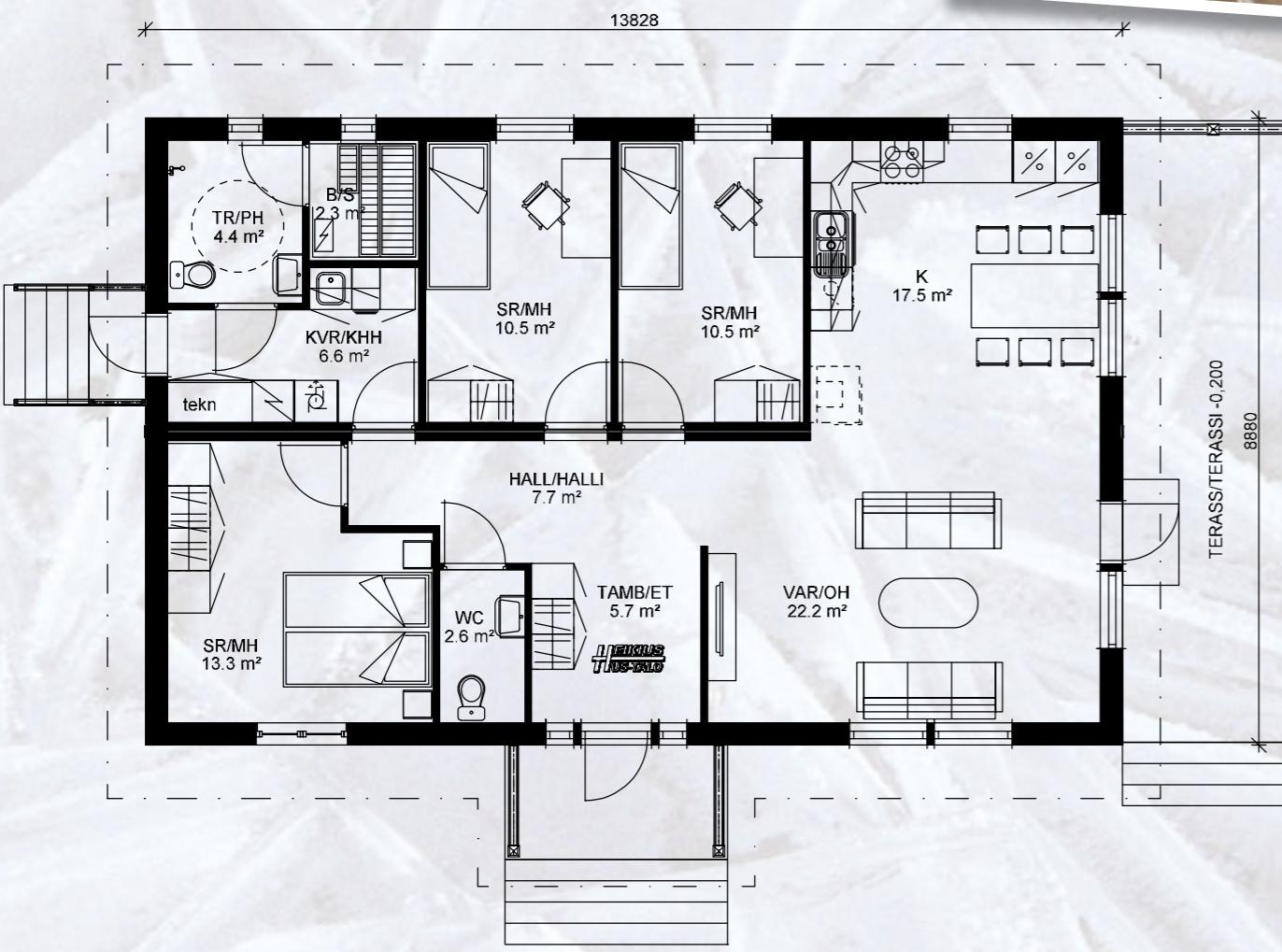


*Från grunden till hus på en dag!*

# Silene II

Färdighus / Valmistalo 165.000 € + frakt/rahti  
Elementhus / Elementtitalo 49.000 € + frakt/rahti

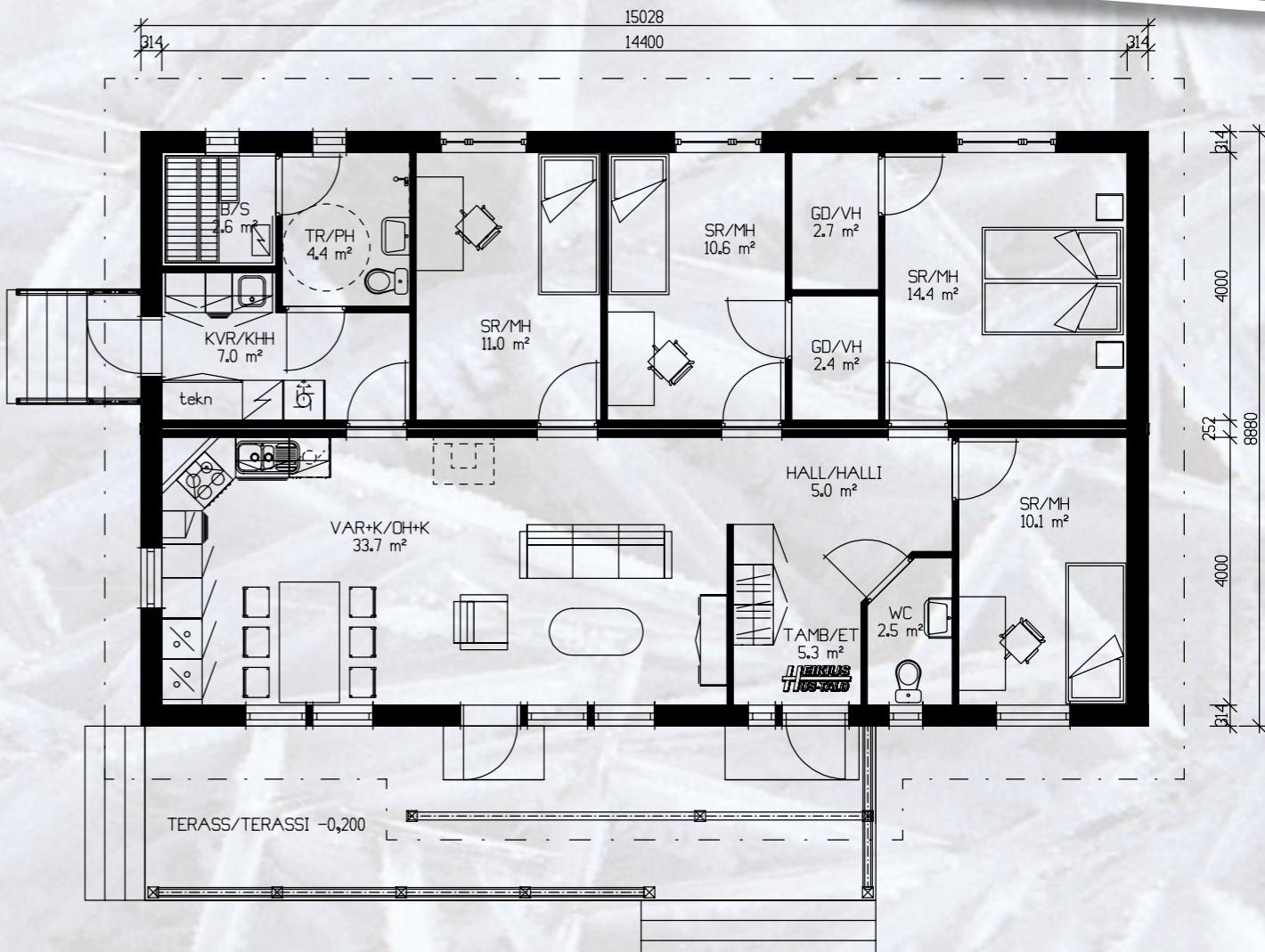
Lägenhetsyta/huoneistoala = 106,0 m<sup>2</sup>  
Våningsyta/kerrosala = 123,0 m<sup>2</sup>



# Nypon

Färdighus / Valmistalo 179.000 € + frakt/rahti  
Elementhus / Elementtitalo 53.000 € + frakt/rahti

Lägenhetsyta/huoneistoala = 115,0 m<sup>2</sup>  
Våningsyta/kerrosala = 134,0 m<sup>2</sup>

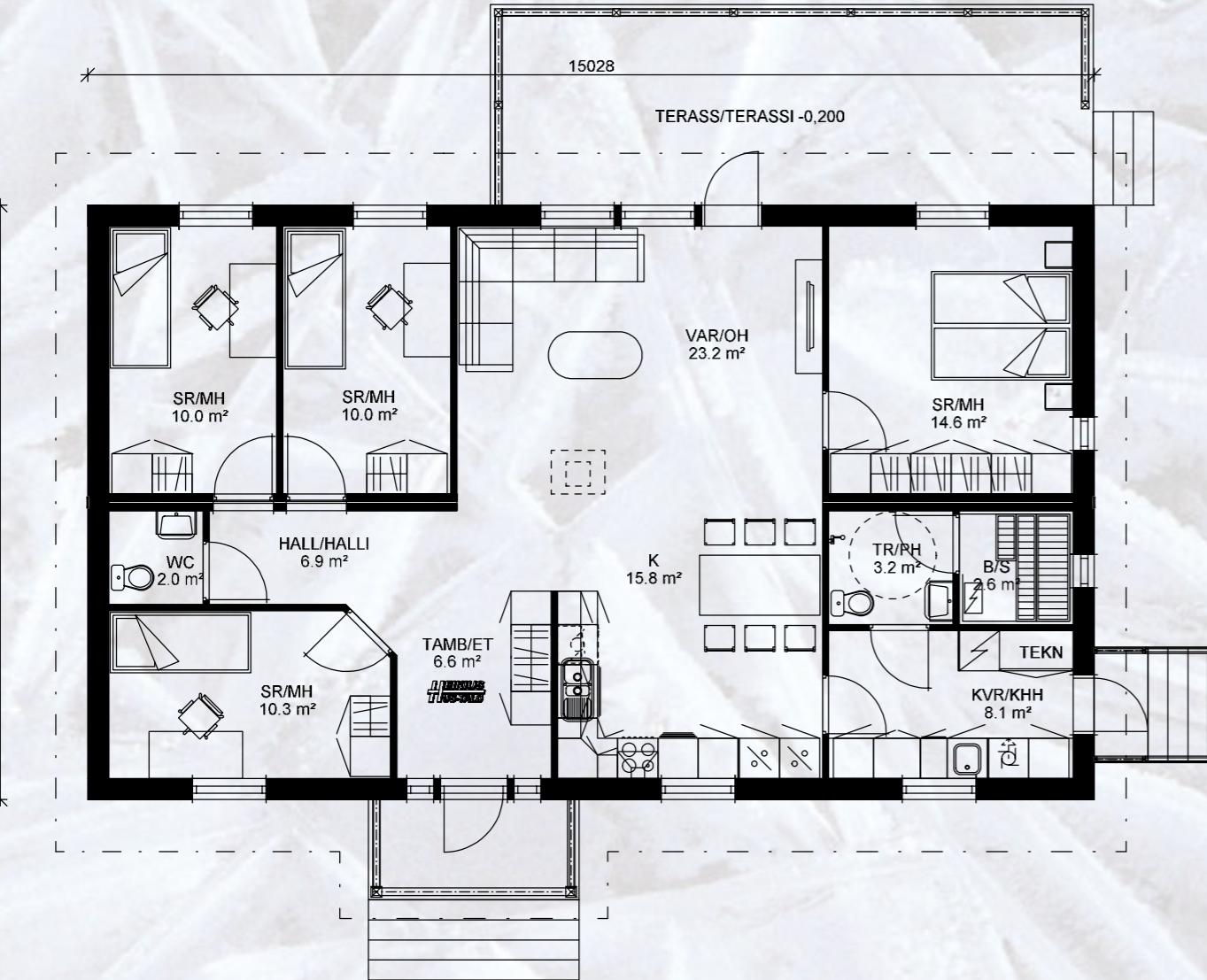


I Österbotten byggs volymerna inomhus, skyddade från regn o rusk!

## Vinbär

Färdighus / Valmistalo 180.000 € + frakt/rahti  
Elementhus / Elementtitalo 53.000 € + frakt/rahti

Lägenhetsyta/huoneistoala = 116,0 m<sup>2</sup>  
Våningsyta/kerrosala = 133,0 m<sup>2</sup>

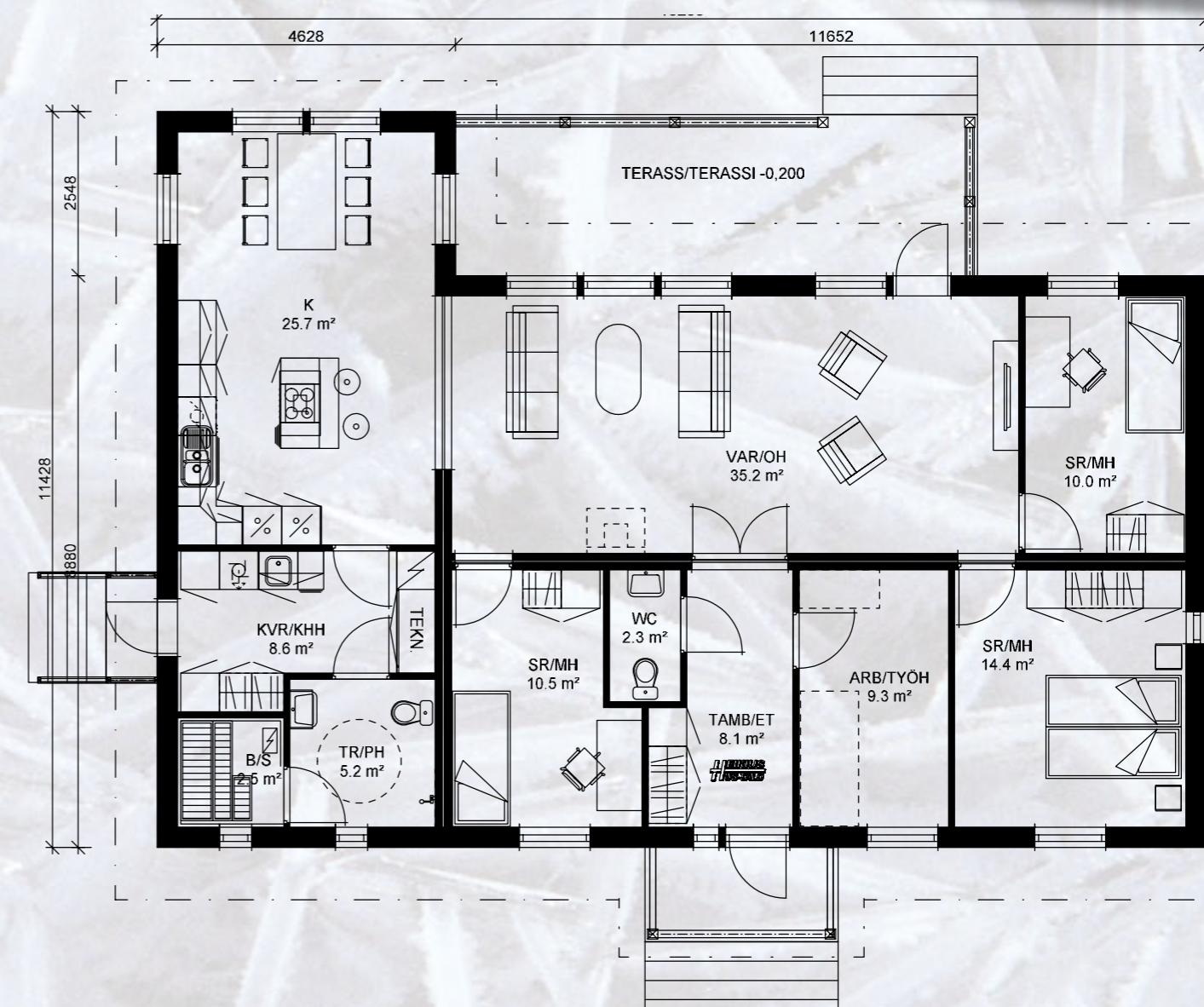


Pohjanmaalla rakentaminen tapahtuu sisätiloissa säiltä suoressa!

## Calluna II

Färdighus / Valmistalo 212.000 € + frakt/rahti  
Elementhus / Elementtitalo 65.000 € + frakt/rahti

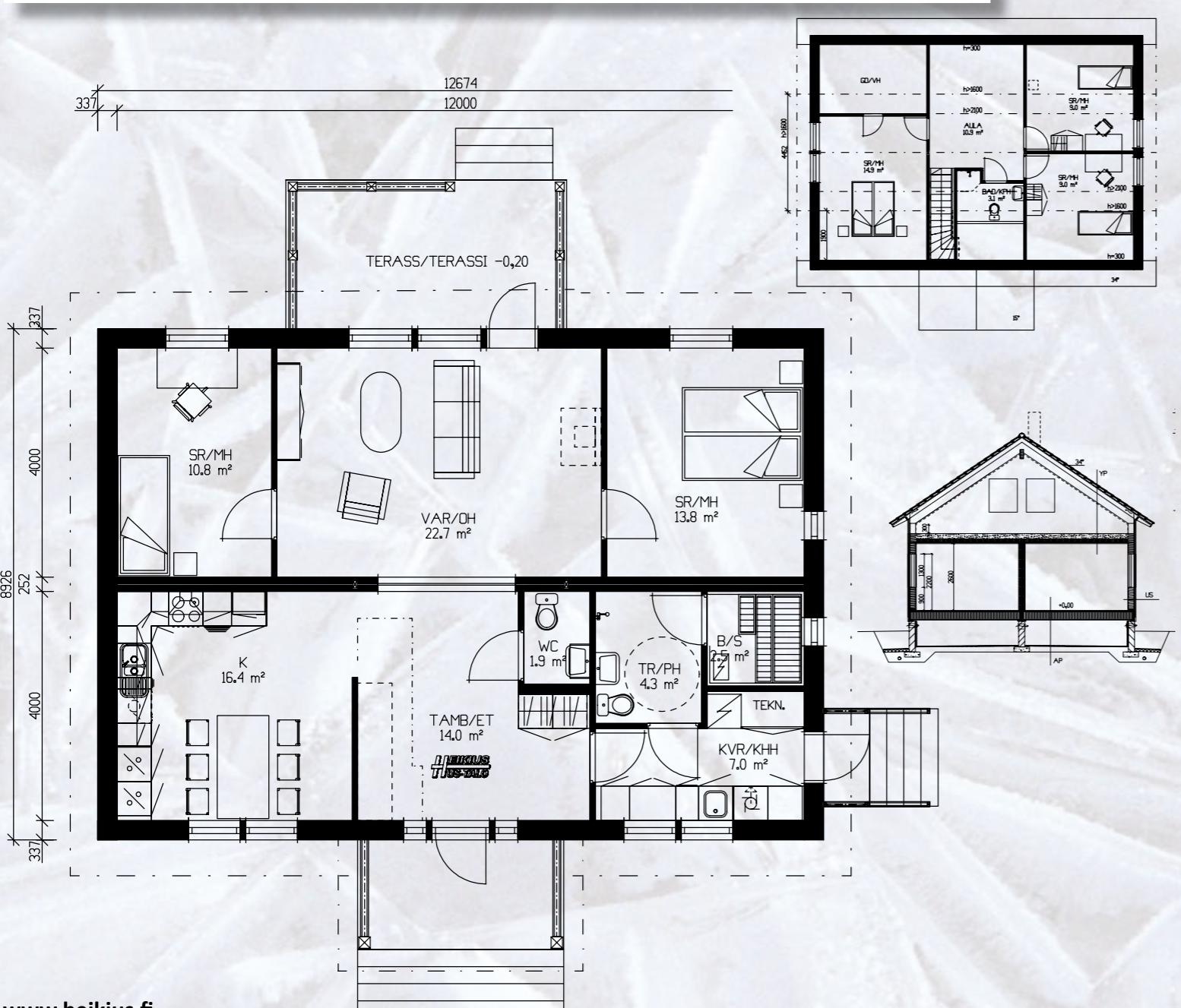
Lägenhetsyta/huoneistoala = 134,0 m<sup>2</sup>  
Våningsyta/kerrosala = 156,0 m<sup>2</sup>



Du kan forma huset till ditt eget drömhem och så det passar just din tomt!

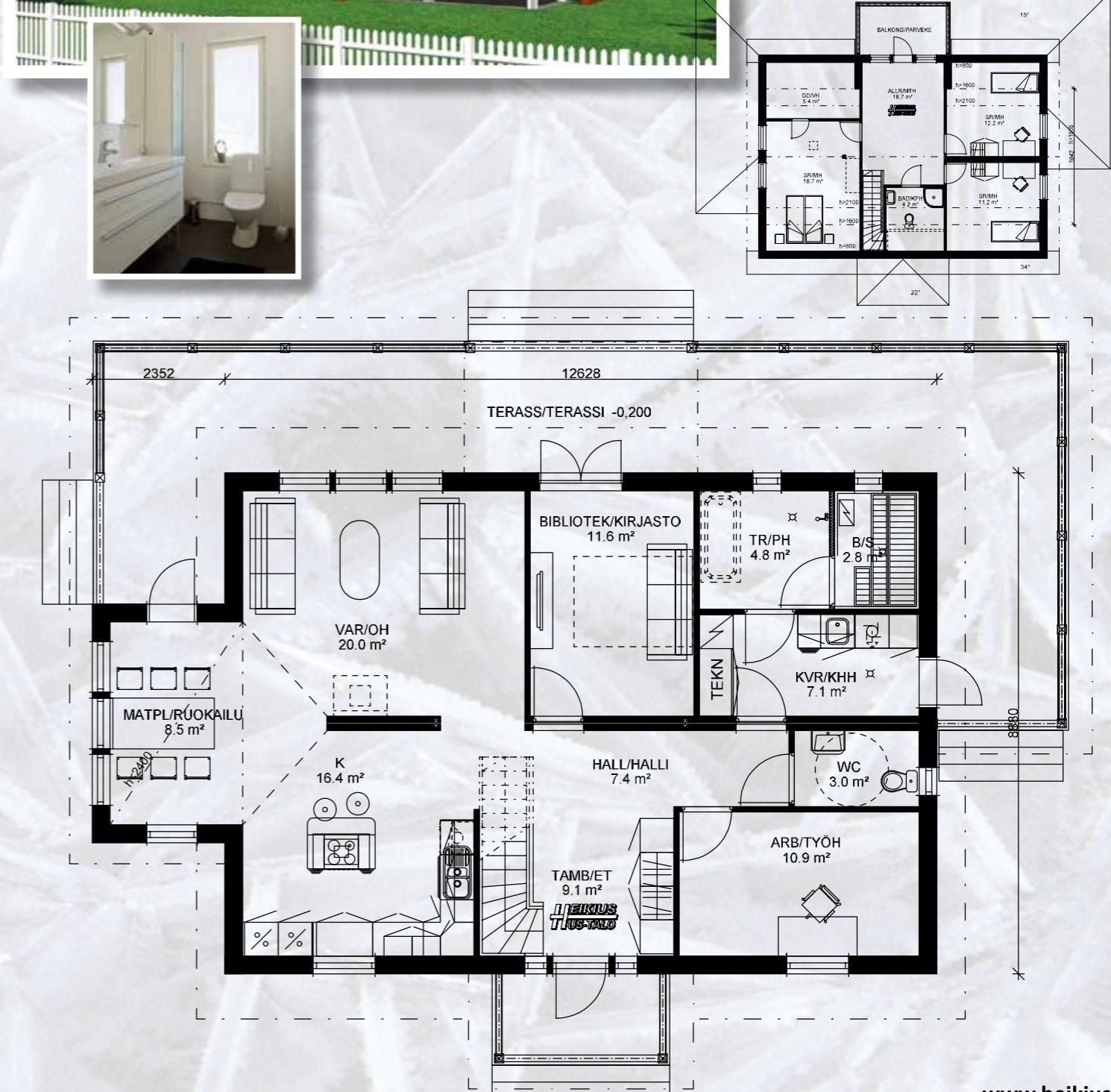
# Hallon

Färdighus / Valmistalo 169.000 € + frakt/rahti  
Elementhus / Elementtitalo 67.000 € + frakt/rahti



# Plammon

Färdighus / Valmistalo 198.000 € + frakt/rahti  
terrasstak / terassikatos 14.000 € + frakt/rahti  
Elementhus / Elementtitalo 89.000 € + frakt/rahti  
terrasstak / terassikatos 7.000 € + frakt/rahti



*Stiligt och vackert boende - Tyylitkästä asumista*

# Marina II

Färdighus / Valmistalo 154.000 € + frakt/rahti  
Elementhus / Elementtalo 70.000 € + frakt/rahti



Lägenhetsyta/huoneistoala = 119,0m<sup>2</sup>  
Våningsyta/kerrosala = 141,0m<sup>2</sup>

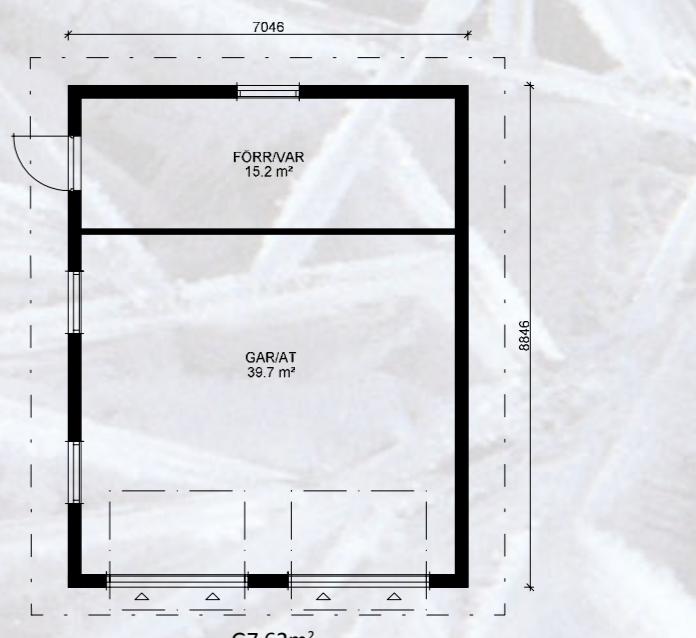
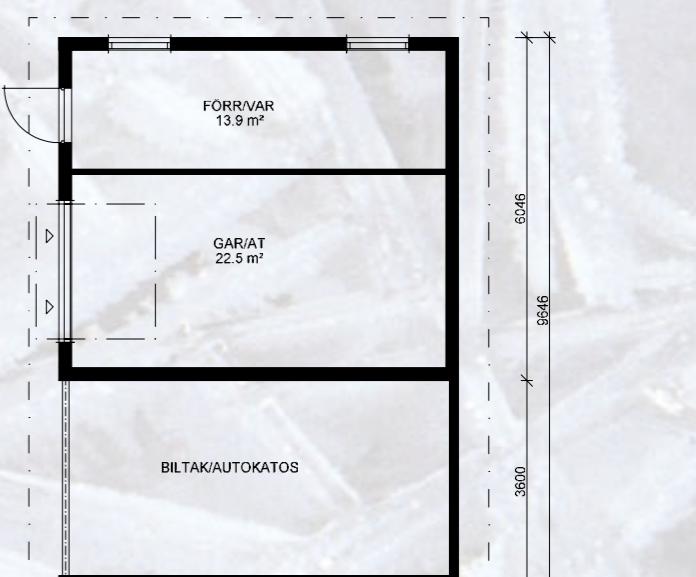
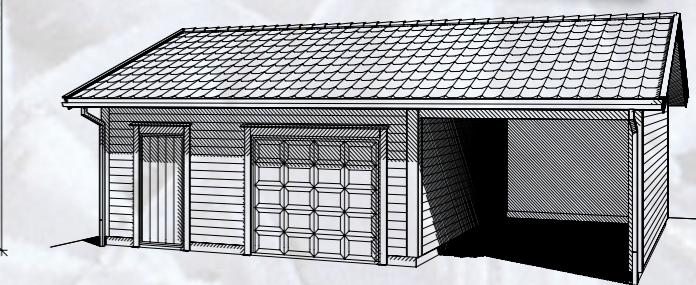
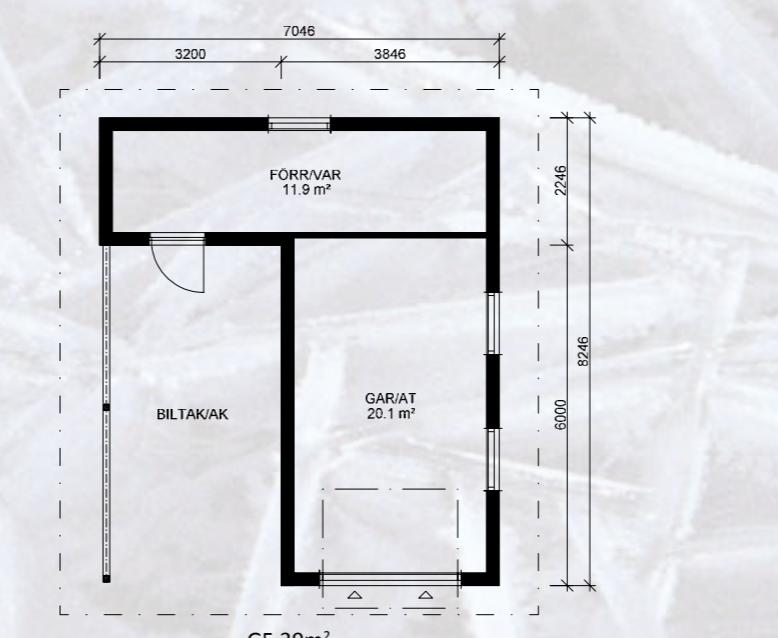
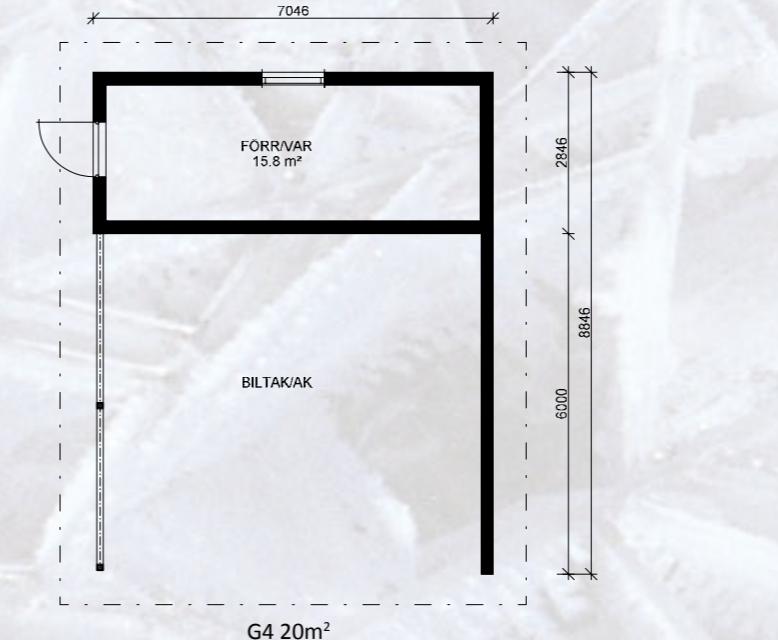
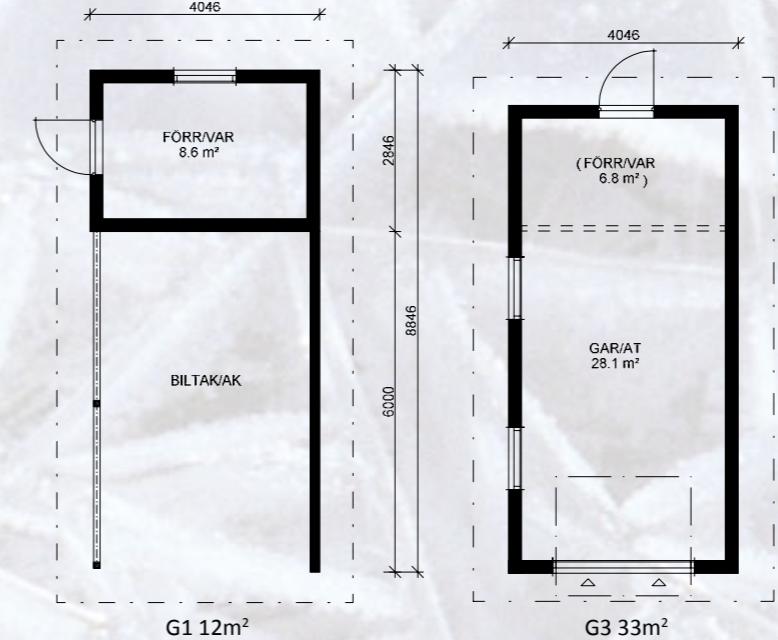


*Garage- Autotallit*

Elementhus / Elementtalo



G1 12m<sup>2</sup> 16.000 € + frakt/rahti  
G3 33m<sup>2</sup> 17.000 € + frakt/rahti  
G4 20m<sup>2</sup> 21.000 € + frakt/rahti  
G8 43m<sup>2</sup> 25.000 € + frakt/rahti  
G5 39m<sup>2</sup> 23.000 € + frakt/rahti  
G7 62m<sup>2</sup> 22.000 € + frakt/rahti



# **Special 2014**

## **Fabriksbyggt Färdighus!**

### **Monterat 2014**

Färdigt inrett med Amarillo inredningar, Electrolux köksmaskiner. Golv laminat, klinkers och kakel i våtutrymme. Väggar tapetserade eller målade. Tak Tak-Ess skiva vit. Innertörar vita. Lister vita, golvlister betsade. Bastu granpanel och abache lava.

#### **Utsida**

Ytterväggar grundmålad träpanel 23 mm. Tak betongtaktegel, takrärror och stuprör färdigt monterade.

**Uppvärmning** ventilation med Nibe Frånluftsvärmepump. **Vattenburen golvvärme**.

**El installationer** och tv installationer ingår. Telefon och datanätverk som tillval.

**1 ½-plans hus** övre vånningen oinredd, material kan fås som tillval.

**1-plans hus**  
windstrappa och råspont golv fås som tillval.  
**Montering** på köparens grund, Lyftkran ingår.

Huset är fullvärdes försäkrat 1 år.

**Köparen** bör ombesörja bland annat följande:  
Färdig grund. Väg för specialtransport bredd 5m längd 25m. EL-mätarcentral. Dragning och inkoppling av El, vatten och avlopp. Utvändiga trappor och terrasser (kan beställas färdig monterade som tillval).

Heikius Hus-Talo Ab förbehåller sig rätt till ändringar.

## **Elementhus för dej som vill bygga själv**

### **Elementhusleverans. Stommonterat 2014**

Huset levereras i storelement med gipsskiva monterad på insidan, utsidan panelad med 23mm träpanel. Fönster, dörrar och smygar monterade. Takvasor, takstolar och undertaksplast monterad. Takmaterial, betongtegel, rot och kantränder levereras ommonterade. Material till mellanväggar, samt till mellanbjälklag och tak levereras ommonterat. Inga inredningsmaterial ingår.

**Montering** på köparens grund, Lyftkran ingår.

Heikius Hus-Talo Ab förbehåller sig rätt till ändringar.

<b>FÄRDIGHUS / VALMISTALO</b>		<b>ELEMENTHUS / ELEMENTTALO</b>	
<b>TRANSPORTPRISER / KULJETUSKUSTANNUKSET</b>		<b>KULJETUSKUSTANNUKSET / TRANSPORTPRISER</b>	
0 - 100km	3.000:-	0 - 100km	1.200:-
100 - 300km	4.500:-	100 - 300km	1.900:-
300 - 500km	6.200:-	300 - 500km	2.600:-
Åland Ahvenanmaa	9.400:-	Åland Ahvenanmaa	4.400:-

Kaikki hinnat sisältää arvonlisäveron 24%. Hinnat nousevat verokannan mukaan. Alla priser innehåller mervärdesskatt 24%. Priserna stiger enligt gällande skattesats.

**Ab Heikius Hus-Talo Oy**   **Vasavägen 674 66710 Kaitos**   **www.heikius.fi**  
**Tel. /puh. +358 (0)103 20 60 80**

# **2014 Kampanja**

## **Tehdasrakennettu Valmistalo!**

### **Asennettu 2014**

**Valmiaksi sisustettu** Amarillo kalusteilla ja Electrolux kodinkoneilla. Lattia laminaattia, Klinkkerit ja kaakelit märkätiloissa. Seinät tapetti ja maali. Katto valkoinen Tak-ess levy. Sisäovet valkoiset. Listat valkoiset, jalkalistat petsattu. Sauna kuusipaneli, abache lauteet.

#### **Julkisivu**

Pohjamaalaattu puupaneli 23 mm. Katto betonikattotili, sadekourut ja rännit asennettuna.

**Lämmitys** ilmostointi, Nibe ilmalämpöpumppu. **Vesikeriointi lattialämmitys**.

**Sähkö ja vvs asennukset sisältyy**. televisioasennukset sis. Puhelin ja tietokoneliitymät lisävalintana.

**1 ½-kerr. talo**, yläkerta sisustamaton, materiaalipaketti lisävalintana.

#### **1-kerr. talo**

ullakkoporras ja raakaponttilattia lisävalintana. **Asennus** ostajan perustuksen päälle, Nosturikustannukset sis.

**Talo on täysarvovakutettu 1 vuosi.**

**Ostajan** tätyy huolehtia mm. seuraavista:

Valmis perustus. Tie erikoiskuljetusta varten, leveys 5m pituus 25m. Sähkö-mittauskeskus. Sähkö-, vesi- ja viemäripipedot ja kytkentä. Ulkoportaat ja terassit (lisävalintana asennettu).

Heikius Hus-Talo Ab pidättää oikeuden tehdä muutoksia toimitussisältöön.

## **Elementtalo sinulle joka haluat rakentaa itse**

### **Suurelementtitoimitus. Runkoasennettu 2014**

Suurelementtit toimitetaan levytetynä ja julkisivu puupaneloituna 23mm. Ikkunat, ovet ja vuorilaudat asennettuna. Välipohjan kantavat rakenteet asennettuna. Kattotuolit, aluskate ja alusruoteet asennettuna. Kattomateriaalit; betonitilit, ruoteet, otsa ja aluslaudat irtotavarana. Sisäseinä-, välipohja ja kattomateriaalit kuuluvat toimitukseen. Sisustusmateriaalit eivät kuulu toimitukseen.

**Asennus** ostajan perustuksen päälle, Nosturikustannukset sis.

Heikius Hus-Talo Ab pidättää oikeuden tehdä muutoksia toimitussisältöön

