



42 Heikius- Hus

HEIKIUS-HUS on hyvä esimerkki paikallisesta taloteollisuudesta. Göran Heikius esittelee hulpeaa tehdashallia, jossa oli yksi tilaelementtitalo työn alla. Vasemmalla oleva elementtikuorma oli juuri lähdössä Uppsalaan - ensimmäinen vuoden 42 talosta.



Vaatimattomuus kaunistaa

Onko Heikius-Hus tuttu talotehdas? Kannattaisi tutustua.

Nej men se på det här! Vöyrin Kaitsorissa Kokkolantien varressa on yli kolmentuhannen kahdensadan neliön talotehdas. Siellä tehdään sekä suurelementti- että valmistaloja, valmistaloja sanan varsinaisessa merkityksessä, sillä ne rakennetaan hallissa tilaelementeiksi, jotka kuljetetaan rakennuspaikalle ja liitetään yhteen kuin legopalikat. Tilaelementeistä on tehty myös Heikius-Husin neljä messutaloa, joista kaksi on näytillä Vaasan Asunomessuilla.

Göran Heikiuksesta ei millään uskoisi, että kyse on bisnesmiehestä, niin on mies hiljaisen oloinen ja kertoilee tehtaasta ja tuotteista turhia kehuskelematta. Mutta kehuskellakin voisi: Heikius-Hus on mm. toimittanut jo 2000-luvun alussa Malmöön Ruotsiin kokonaisen korttelin, siis nelikerroksisia puutaloja.

Uppsalaan on puolestaan toimitettu kahtena viime vuonna 40 taloa ja tänä vuonna vielä 42. Vientiä on lisäksi Saksaan, Ranskaan, Venäjälle, Espanjaankin. Uusin vientimaa on Norja. Ruotsin-toimitukset ovat elementtitaloja - sekä rivi-että omakotitaloja - mutta Norjaan menee jo valmistalojakin.

Että kyllä sitä bisnesmiehen viikaa täytyy Göranissa olla. Tai sitten muissa perheenjäsenissä, Heikius-Hus kun on toisen polven perheyrittäjä. Lieneepä vielä vanhimmasta päästä Suomessa, kun on perustettu vuonna 1966.

"Tuotannosta iso osa menee vientiin, joskus on mennyt jopa 90 % kun Suomessa talokauppa on ollut hiljaista. Teimme viime vuonna 80 taloa, joista 20 oli valmistaloa", Göran Heikius kertoo. Valmistaloja on tehty nyt kolme vuotta. Niiden osuus tuotannosta on koko ajan hienoi-

sesti noussut.

"Viisi vuotta sitten joka toinen asiakas eri rakennusmessuilla kyseli valmistaloista, nykyisin niitä kysyy joka ikinen", Heikius sanoo.

Heikius-Hus ei ole aiemmin osallistunut Asunomessuille, vaikka mieltänsä se on monta kertaa ollut. Nyt oli sopiva tilaisuus ja sopiva etäisyyskin, vaikkakaan messuilla nähtävät talot eivät edusta tyypillisiä Heikius-taloja, niin tilaelementtituotantoa kuin ovatkin. Yläkerrat on koottu suurelementeistä työmaalla.

"Me teemme eniten puolitoisterroksisia, tavallisia taloja. Messutalot ovat kaksi- ja kolmekerroksisia ja sopivat pienemmille tonteille paremmin", Heikius sanoo. Neljästä viidestä elementistä kootut messutalot, kuten kaikki muutkin Heikiuksen talot, ovat hyvistä materiaaleista: esimerkiksi alapohjissa käytetään 300-millistä kertopuuta, tuulensul-

kuna norjalaista bitumilla kyllästettyä Hunton-puukuitlevyytä. 25-millinen levy toimii myös lämmöneristeenä vähentäen kylmäsiltoja.

Tehtaalla on kolme tuotantolinjaa ja paljon vapaata lattiapintaa, jossa talot sopii koota. Vakituista henkilökuntaa on 25, sen lisäksi Heikiuksella on 12 vakituista urakoitsijaa, jotka tekevät erikoistyöt kuten sähkö-, lvi-, maalaus- ja laatoitustyöt.

Göran Heikius kertoo, että Asunomessut ovat heille ennen muuta markkinointitilaisuus, jossa valmistaloja koetetaan saada entistä paremmin esille. Toisaalta ollaan toiveikkaita ja odotetaan, että kontakteja syntyisi paljon, toisaalta tiedetään tarkasti oman yrityksen resurssit. Liikaakaan yhteydenottoja ei haluttaisi, sillä asiakkaan jäljet kylmenevät aika nopeasti, jos kyselyihin ei ehditä ajoissa vastaamaan, Göran apriko. 