

GENERATION



Knäred 3 terraced apartments / Knäred 3 radhus / Knäred 3 rivitaloa

HOUSING
BOSTÄDER
ASUNNOT





Examples of how different buildings can be combined into a pleasant residential area / Exempel på hur olika byggnader kan kombineras till ett trivsamt bostadsområde / Esimerkki miten

System Generation

Generation is a system developed to quickly and carelessly create homely and functional turnkey volume houses that are suitable for both rural and urban areas. The houses' solid, traditional and modern design means that they can be easily adapted to the surroundings.

The advantages are many: The constructions are well-proven, the construction time is short, budget frames are kept, the construction process is constantly monitored and high quality is guaranteed.

The customer can choose from four different apartment types and combine them according to room requirements and design on the plot. This is an affordable and flexible way to build semi-detached houses and terraced houses on one or two levels.

Generation är ett system utvecklat för att snabbt och beskyringsfritt kunna skapa hemtrevliga, ljusa och funktionella nyckelfärdiga volymhus som passar både på landsbygd och tätort. Husens gedigna, traditionella och moderna design gör att de enkelt kan anpassas till omgivningen.

Fördelarna är många: Konstruktionerna är välbeprövade, byggnadstiden är kort, budgetramar hålls, byggnadsprocessen är ständigt övervakad och hög kvalitet garanteras.

Kunden kan själv välja bland fyra lägenhetstyper och kombinera dessa enligt rumsbehov och utformning på tomten. Detta är ett förmånligt och flexibelt sätt att bygga parhus och radhus i ett eller två plan.

Generation on järjestelmä, joka on kehitetty luomaan nopeasti ja huolettomasti kodikkaita ja toimivia avainvalmiita volyymitaloja, jotka soveltuvat niin maaseudulle kuin kaupunkiin. Talojen vankka, perinteinen ja moderni muotoilu mahdollistaa sen, että ne on helppo mukauttaa ympäristöön.

Edut ovat monia: Rakenteet ovat hyvin testattuja, rakennusaika on lyhyt, budjettikehykset säilyvät, rakentamisprosessia seurataan jatkuvasti ja korkea laatu taataan.

Asiakas voi valita neljästä eri asuntotyyppistä ja yhdistää ne huonetarpeen ja tontin muodon mukaan. Tämä on edullinen ja joustava tapa rakentaa yksitai kaksikerroksisia paritalo- ja rivitaloja.



rakennuksia voidaan yhdistää viihtyisäksi asuntoalueeksi

Manufacturing / tillverkning / valmistus

All our buildings are crafted with care and precision in our modern factory in Kaitsor, where all materials are shielded from adverse weather and temperature fluctuations.

Our industrial building production is a meticulous process carried out under controlled conditions, led by skilled and experienced workers.

To safeguard against moisture damage, we take great care in packing the modules before transportation. The modules are expertly combined to form large volumes, resulting in a few, efficient, and environmentally friendly transportation requirements.

Once at the destination, our ready-made buildings are assembled on a ventilated foundation with a ventilated crawl space. This design allows for free airflow beneath the building, reducing the risk of moisture damage. Additionally, the foundation is always inspectable, ensuring long-term durability.

Alla våra byggnader tillverkas i vår varma fabrik i Kaitsor och allt material är skyddat från dåligt väder och temperaturförändringar.

Vår industriella byggnadsproduktion är millimeter-arbete som sker under kontrollerade former och av yrkeskunniga samt erfarna arbetstagare.

Vi förpackar modulerna inför transport för att undvika fuktskador. Eftersom modulerna är stora är transportererna få, effektiva och miljöbesparande.

Våra färdigbyggnader monteras på torpargrund med ventilerat kryputrymme. Det medför mindre risk för fuktskador eftersom luft fritt kan cirkulera under byggnaden. Dessutom är grunden alltid inspekterbar vilket säkerställer långvarigt hållbarhet.

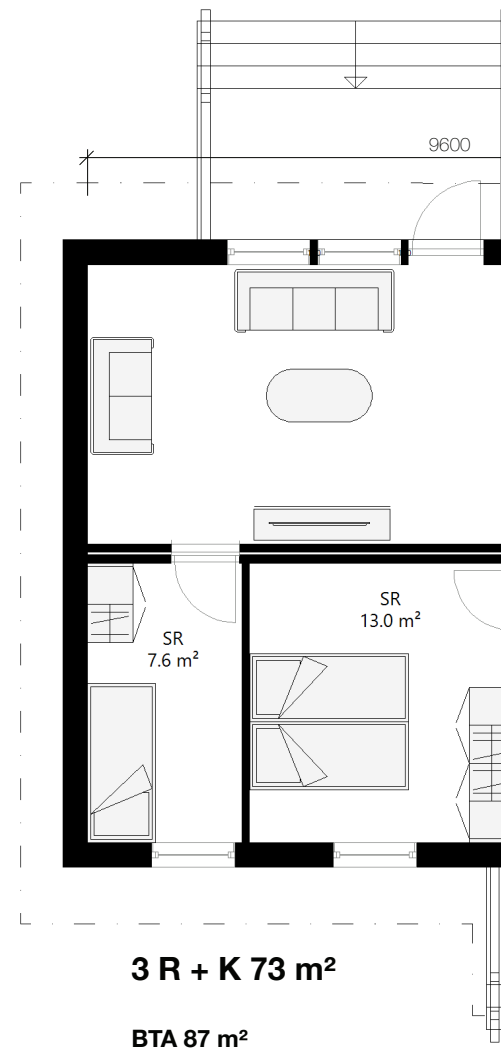
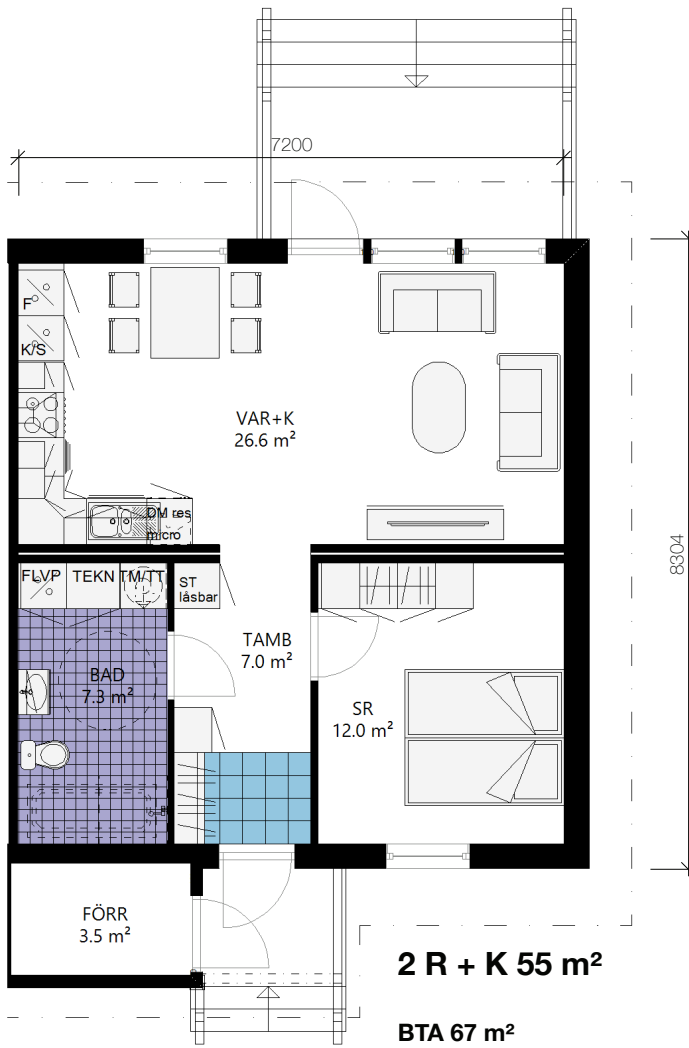
Kaikki rakennuksemme valmistetaan lämpimässä tehtaassamme Kaitsorissa ja kaikki materiaalit ovat suojattu huonolta säältä ja lämpötilan muutoksilta.

Teollisuusrakennustuotantomme on millimetrityötä, joka tapahtuu valvotuissa olosuhteissa ammattitaitoisten ja kokoneiden työntekijöiden toimesta.

Pakkaamme moduulit ennen kuljetusta kosteusvaurioiden välttämiseksi. Koska moduulit ovat suuria, kuljetukset ovat tehokkaita ja ympäristöystävällisiä.

Valmiit rakennuksemme asennetaan torppariperustukselle, jossa on tuuletettu ryömintätila. Tämä vähentää kosteusvaurioiden riskiä, koska ilma pääsee kiertämään vapaasti rakennuksen alla. Lisäksi perustus on aina tarkastettavissa.

System Generation, 4 well-designed apartments / 4 välplaner



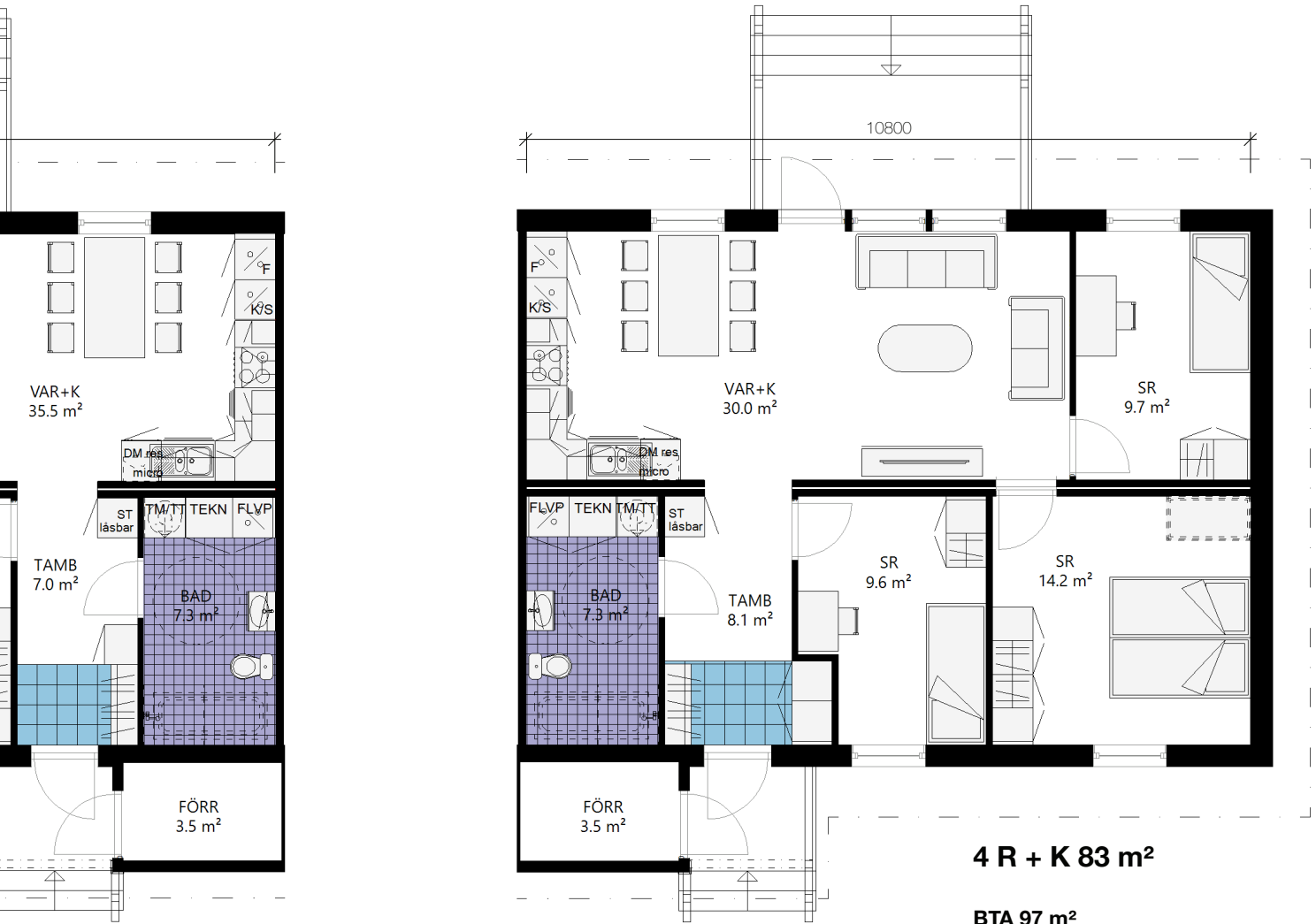
The homes are spacious, bright and made for living together, with the possibility of privacy. They have well-sized bedrooms for everyone and an open kitchen with space for the dining table by the window. The bathroom is large and spacious with the possibility of a bathtub. The outdoor storage is practical and spacious.

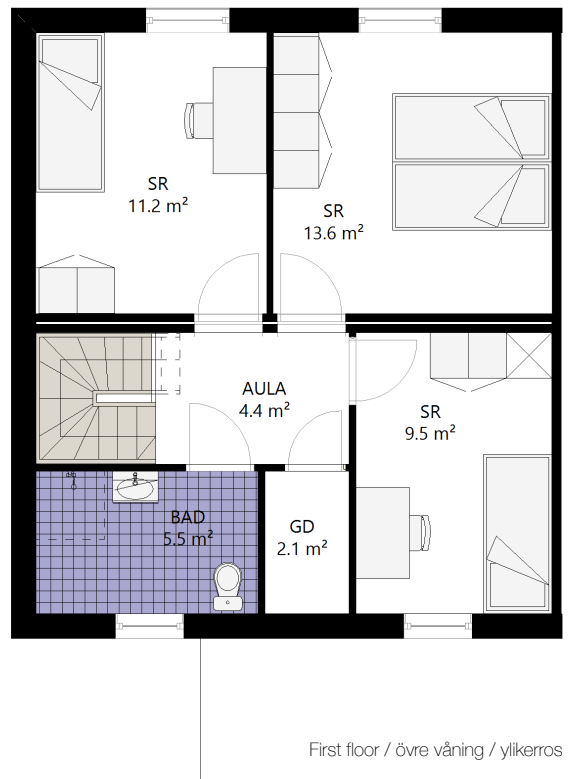
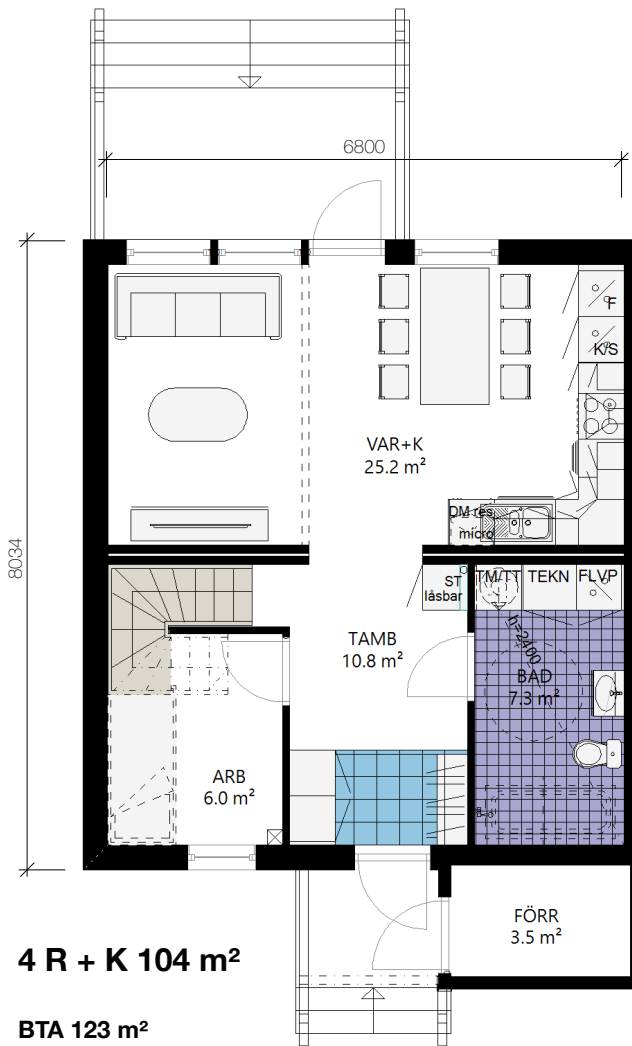
Bostäderna är rymliga, ljusa och gjorda för samvaro, med möjlighet till enskildhet. De har väl tilltagna sovrum för alla och öppet kök med plats för matbordet vid fönstret. Badrummet är stort och rymligt med möjlighet för badkar. Uteförrådet är praktiskt och rymligt.

Asunnot ovat tilavia, valoisia ja yhteisasumiseen suunniteltuja, joissa on mahdollisuus yksityisyyteen. Niissä on reilun kokoiset makuuhuoneet kaikille ja avokeittiö, jossa on tilaa ruokapöydälle ikkunan vieressä. Kylpyhuone on suuri ja tilava, ja siinä on mahdollisuus kylpyammeeseen. Ulkovarasto on käytännöllinen ja tilava.



erade lägenheter / 4 hyvin suunniteltuja asuntoja





The same apartment can also be designed in 2 floors with room for togetherness on the ground floor and privacy on the upper level.

Samma lägenhet kan även utformas i 2 plan med plats för samvaro i botten-våningen och avskildhet på det övre planet.

Sama asunto voidaan myös suunnitella 2-kerroksiseksi, jolloin pohjakerroksessa on tilaa yhdessäololle ja yläkerrassa yksityisyyttä.



Facade / fasad / julkisivu

Construction process / byggprocess / rakennusprosessi



01) All manufacturing takes place indoors / all tillverkning sker inomhus / kaikki valmistus tapahtuu sisätiloissa

The houses are manufactured as completely finished modules in the factory.

Husen tillverkas som helt färdiga moduler i fabrik.

Talot valmistetaan tehtaalla valmiina moduuleina.



02) Installations are completed in the factory / installationer görs klara i fabriken / asennukset on tehty tehtaalla

Waterborne underfloor heating is standard. Heat source exhaust air heat pump that can be changed to district heating, rock heating or whatever you need.

Vattenburen golvwärme är standard. Värmekälla frånluftsvärmepump som kan bytas till fjärrvärme, bergsvärme eller vad man önskar.

Vesikiertoinen lattialämmitys on vakiona. Lämmönlähteen poistoilmalämpöpumppu, joka voidaan vaihtaa kaukolämpöön, maalämmitykseen tai mihin tahansa.



03) The interior is made in the factory / inredningen sker i fabriken / sisustus on valmistettu tehtaalla

The kitchen and appliances are fully installed in the factory. The customer chooses which materials are desired.

Köket och vitvaror installeras färdigt i fabriken. Kunden väljer själv vilka material som önskas.

Keittiö ja kodinkoneet on täysin asennettu tehtaalla. Asiakas valitsee haluamansa materiaalit.



04) Wet rooms are completely finished in the factory / våtutrymmen görs helt färdiga i fabriken / märkätilat ovat täysin valmiit tehtaalla

Wet areas are completely finished in the factory, waterproofing according to 'safe water'. The customer has the option of choosing tiles.

Våtutrymmen görs helt färdiga i fabrik, vattenisolering enligt 'säkert vatten'. Kunden har möjlighet att välja kakel.

Märkätilat on täysin viimeistely tehtaalla, vedeneristys 'turvalisen veden' mukaisesti. Asiakkaalla on mahdollisuus valita laatat.



05) Modular manufacturing in the factory / modultillverkning i fabrik / moduulien valmistus tehtaalla

Completed modules with fixed furnishings, surface materials and installations are packed and loaded directly on the car.

Färdiga moduler med fast inredning, ytmaterial och installationer packas och lastas direkt på bilen.

Valmiit moduulit kiinteillä kalusteilla, pintamateriaaleilla ja asennuksilla pakataan ja lastataan suoraan autoon.



06) Transport to the site / transport till tomten / kuljetus rakennuspaikalle

The modules are delivered via a special transportation method. During transport, they are carefully wrapped in protective materials to protect them from the weather.

Modulerna levereras med specialtransport. Vid transporten är modulerna noggrant inplastade och skyddade för väder.

Moduulit toimitetaan erikoiskuljetuksella. Kuljetuksen aikana moduulit ovat käärittynä huolellisesti muoviin ja suojattuna säältä.



07) Earthwork / grundarbete / pohjatyöt

Earthwork and foundation assembly.

Markarbete och grundmontering.

Maanrakennus- ja perustustyöt.



08) The roofs are built on site / taken byggs på plats / katto rakennetaan paikan päällä

The roofs are assembled on the foundation and at the same time protect the foundation before the house assembly.

Taken monteras ihop på grunden och skyddar samtidigt grunden före husmonteringen.

Katto kootaan perustukselle ja samalla se suojaa perustusta ennen talon asennusta.



09) The modules are mounted /
modulerna monteras / moduulit asennetaan

The roofs are lifted away and the modules are assembled.

Taken lyfts undan och modulerna monteras.

Katto nostetaan pois ja moduulit asennetaan perustuksille.



10) The roofs are installed / taken monteras / katto asennetaan

When the modules are in place, the finished roof is assembled.

Då modulerna är på plats monteras det färdiga taket.

Kun moduulit ovat paikoillaan, valmis katto asennetaan.



11) The roof is being completed / Taken färdigställs / Katto tehdään valmiiksi

Roof tiles are installed.

Taktegel monteras.

Kattotiilet asennetaan.



12) The house is ready to move into / Huset är inflyttningsklart / Talo on nyt sisäänmuuttovalmis

Finished projects / färdiga projekt / valmiita projekteja



Adelsö 12 semi-detached houses / Adelsö 12 parhus / Adelsö 12 paritaloa

Adelsö

Adelsö is an island in eastern Mälaren that is characterized by a beautiful nature and archipelago landscape. There is no fixed road connection between the island and the mainland except by ferry.

The great demand for rental housing meant that they wanted to create new apartments to give more people the opportunity to stay or move to Adelsö. It was important that the homes should arouse interest and be adapted to different generations.

In total, Heikius Hus-Talo built and delivered 24 new apartments divided into 12 semi-detached houses. The houses are perceived as rural single-storey houses placed next to each other in a long line. The new houses, together with the existing semi-detached houses in the area, create a nice neighborhood whole.

Adelsö är en ö i östra Mälaren som kännetecknas av ett vackert natur och skärgårdslandskap. Det finns ingen fast vägförbindelse mellan ön och fastlandet förutom med färja.

Den stora efterfrågan på hyresbostäder medförde att man ville skapa nya lägenheter för att ge fler människor möjlighet att bo kvar eller flytta till Adelsö. Det var viktigt att bostäderna skulle väcka intresse och vara anpassade till olika generationer.

Totalt byggde och levererade Heikius Hus-Talo 24st nya lägenheter fördelade på 12st parhus. Husen upplevs som lantliga enplanshus placerade vid sidan av varandra i en lång linje. De nya husen skapar tillsammans med de existerande parhusen på området en fin kvartershelhet.

Adelsö on saari itäisessä Mälarenissa, jolle on ominaista kaunis luonto ja saaristomaisema. Saaren ja mantereen välillä ei ole kiinteää tieyhteyttä paitsi lautalla.

Vuokra-asuntojen suuri kysyntä merkitsi sitä, että haluttiin luoda uusia huoneistoja, jotta useammat ihmiset voisivat jäädä tai muuttaa Adelsöön. Oli tärkeää, että kodit herättivät kiinnostusta ja soveltuivat eri sukupolville.

Kaiken kaikkiaan Heikius Hus-Talo rakensi ja toimitti 24 uutta huoneistoa jaettuna 12 eri paritaloon. Talot näyttävät maaseudun yksikerroksisilta taloilta, jotka on sijoitettu vierekkäin pitkään riviin. Uudet talot yhdessä alueen olemassa olevien paritaloasuntojen kanssa muodostavat mukavan korttelikokonaisuuden.



Alsterbro 2 semi-detached houses / Alsterbro 2 parhus / Alsterbro 2 paritaloa



Örsjö 6 semi-detached houses / Örsjö 6 parhus / Örsjö 6 paritaloa



Herrjunga 8 terraced apartments / Herrjunga 8 radhuslägenheter / Herrjunga 8 rivitalohuoneistoja



The factory in Kaitsor / Fabriken i Kaitsor / Tehdas Kaitsorissa

The company / Företaget / Yritys

Heikius Hus-Talo was founded in 1966 by Börje Heikius, an innovative individual who dared to take risks. In a short span, he drove significant advancements within the company, transitioning it from a manufacturer of smaller wooden house elements to large building elements.

At the turn of the millennium, the Heikius siblings took over the reins of the company, with Göran Heikius, Kaj Heikius, Helena Helsing, and Maria Eriksson leading the way. They are all enterprising individuals who continuously strive to develop the business further. As a result, the company's production of prefabricated houses has been complemented with ready-made houses in modules.

Heikius delivers houses both within Finland and for export to other countries. Over the years, the company has successfully exported houses to approximately 10 countries.

Heikius Hus-Talo grundades år 1966 av Börje Heikius, en lösningorienterad man som vågade satsa. Bara på några år lyckades han driva en snabb utveckling inom företaget - från tillverkare av mindre trähuselement till storelement.

Vid millennieskiftet skedde en generationsväxling till syskonen Heikius. Idag driver Göran Heikius, Kaj Heikius, Helena Helsing och Maria Eriksson företaget. De är alla som personer företagsamma och strävar efter att hela tiden utveckla verksamheten. De har i sin tur kompletterat företagets tillverkning av elementhus med färdighus i moduler.

Heikius levererar hus både i Finland och på export. Under företagets verksamma år har hus exporterats till inemot 10 länder.

Heikius Hus-Talon perusti vuonna 1966 Börje Heikius, ratkaisuhakuinen mies, joka uskalsi panostaa yritykseen. Muutamassa vuodessa hänen onnistui kehittää nopeasti yritystään. Pienten puutaloelementtien valmistajasta suurelementteihin.

Vuosituuhannen vaihteessa tapahtui Heikiuksen sisarusten sukupolvenvaihdos. Nykyään yritystä johtavat Göran Heikius, Kaj Heikius, Helena Helsing ja Maria Eriksson. He ovat kaikki yritteliäitä ihmisiä ja pyrkivät jatkuvasti kehittämään liiketoimintaansa. He puolestaan ovat täydentäneet yrityksen elementtitalotuinta valmiilla moduulitaloilla.

Heikius toimittaa taloja sekä Suomeen että vientiin. Yrityksen toimintavuosien aikana taloja on viety noin 10 maahan.

Contact / kontakt / yhteystiedot

Ab Heikius Hus-Talo Oy
Vasavägen 674
FI - 66710 Kaitsor
Email: info@heikius.fi
Puh./tel. +358 (0)103 20 60 80
www.heikius.fi

**HEIKIUS
HUS-TALO**