

Loviisan kaupungin tilapäällikkö Antti Kinnusen ja Loviisan lukion ja Harjurinteen koulun rehtori Laura Tenhusen haastattelu Loviisaan toimitetusta CLT-koulusta:



Valmiskoulu on kokonaistaloudellisesti järkevä vaihtoehto

Loviisassa oltiin syksyllä 2018 tiukan paikan edessä. Loviisan Harjurinteen koulussa oli havaittu sisäilmaongelmia, jotka olivat aiheuttaneet tiloja käyttäville henkilöille vakavaa oireilua. Kaupungista ei löytynyt sillä hetkellä vapaita väistötiloja ja kaikki vuokraparakitkin olivat käytössä. Mietinnän jälkeen kaupunki päättikin investoida omaan, uuteen rakennukseen, joka taipuisi monenlaiseen käyttöön myös tulevinä vuosina.

—Tarjouskilpailun alkaessa vaatimuksina oli tiukka aikataulu, koska väistötiloja tarvittiin nopeasti. Tiesimme kuitenkin, mihin fokusoimme valintaa tehdessämme. Massiivipuuelementeistä valmistettu Heikius Hus-Talon Valmiskoulu tarjosi mahdollisuuden monipuoliseen käyttöön. Meille tärkeitä asioita oli kohtuullisen hinnan lisäksi muunneltavuus eri käyttötarkoituksiin, siirrettävyys, ekologinen materiaali, hyvä ilmanvaihto ja äänieristys. Näistä kaikista olemmekin jo saaneet hyvää palautetta niin käyttäjiltä kuin vanhemmiltakin, Loviisan kaupungin tilapäällikkö **Antti Kinnunen** kertoo.

Aikataulu oli todellakin tiukka. Kun tarjouskilpailu koulusta järjestettiin elokuun lopussa, oppilaat aloittivat koulutyön tiloissa jo joulukuussa.

—Kyllähän näin nopea toimitusaika oli uskomaton suoritus rakennuksen toimittajalta Heikius Hus-Talolta, Kinnunen toteaa.

Tilaelementit muuntuvat monenlaiseen käyttöön

Loviisan Harjurinteen koulu koostuu seitsemän tilaelementin yhdistelmästä. Jokainen tilaelementti on toimiva yksikkö, joka sisältää opetustilan, aulan, wc-tilat ja ryhmätilan. Yksikkö on kooltaan 85 m² ja paikan päälle tuotuna se on käyttövalmis. Sähköjohdot, vesi- ja viemäriputket sekä ilmanvaihtoluukut ovat kaikki valmiiksi asennettuina. Harjurinteen kouluun oli valittu valmiiksi myös kiinteitä kalusteita, kuten esim. kaappeja ja lavuaareja. Pohja on suunniteltu niin, että tilat voidaan yhdistää esim. käytävän avulla. Koulu voidaan muuntaa tulevaisuudessa myös vaikkapa päiväkodiksi tai toimistotiloiksi.

—Valitsemamme tilaelementit ovat hieman suurempia kuin alun perin ajattelimme. Suuremmissa tilaelementeissä liitoskohtia tulee kuitenkin vähemmän, ja tämä mahdollistaa monipuolisemmat ratkaisut tilankäytössä. Lisäksi laskimme, että jos siirtoja tulevaisuudessa tehdään, ne tulevat olemaan harvinaisia. Näin tilaelementtien kuljetuskustannukset eivät ole määräävin tekijä. Tämä ratkaisu on siis taloudellisen ja käytännöllisen näkökulman summa, Kinnunen toteaa.

Loviisassa päätettiin myös parantaa rakennuksen lämmöneristävyyttä siten, että ne täyttävät myös pysyvän rakennuksen määräykset. Tämän muutoksen myötä mahdollistettiin tilojen käyttäminen jatkossa myös pidempiaikaiseen, tai jopa pysyvään käyttöön.

Loviisa on käyttänyt erilaisia väistötiloja aiemminkin. Kinnunen kertoo, että tarpeita tulee kaupungissa olemaan jatkossakin.

—Kaupungeissa löytyy aina korjausvelkaa, joten tyhjäksi nämä tilat eivät varmasti jää. Uskon, että tämä ratkaisu maksaa itsensä takaisin sekä tyytyväisten käyttäjien että tilojen käyttökustannusten kautta, Kinnunen sanoo.

”Nämähän ovat kuin oikeita, perinteisiä puutaloja”



Laura Tenhunen on Loviisan lukion ja Harjurinteen koulun rehtori. Hän pääsi tuomaan näkemyksensä mukaan uuden koulurakennuksen suunnittelutyöhön käyttäjien näkökulmasta. Hän painotti suunnittelutyössä sitä, että tilojen tulee mukautua uuden opetussuunnitelman tuomiin vaatimuksiin. Lisäksi hän oli erityisen huolissaan siitä, että oireilevat henkilöt saataisiin nopeasti väistötiloihin.

—Tilanteemme oli akuutti ja tarvitsimme uudet väistötilat nopeasti. Oma rakennus oli meille erityisen mieleinen vaihtoehto, koska hyvistä vuokraparakeista on jatkuva pula. Valmiskoulussa meitä käyttäjiä ilahduttavat erityisesti riittävän suuret ja valoisat tilat. Lisäksi voimme olla nyt varmoja siitä, että sisäilma on puhdasta ja raikasta, Tenhunen sanoo.

Hyvä äänieristys takaa rauhallisen tilan myös terveydenhoitajan vastaanotolle

Rakennusmateriaalina puu mielletään ekologiseksi ja käyttöominaisuuksiltaan turvalliseksi. Lisäksi se tuo tilojen akustiikkaan pehmeyttä ja vaimentaa ääniä. Heikius Hus-Talon Valmiskoulussa käytetty massiivipuuelementti miellyttää myös silmää.

—Väistötiloissa äänieristys on ollut yleensä ongelma, mutta näissä tiloissa sitä ei ole. Äänieristys toimii oikeasti. Tästä syystä terveydenhoitajan tilatkin on voitu siirtää nykyiseen rakennukseen. Puu elementtinä tuo koulutiloihin kodikkuutta ja viihdymme tiloissa erinomaisesti, Tenhunen sanoo.