

HEIKIUS HUS - TALO

We have been developing wooden house construction since our inception in 1966, adapting our building system to suit the building cultures and requirements of various countries. This has resulted in us gaining extensive experience and a strong reputation within the industry. Here is a selection of projects we have completed in recent decades.

Vi har utvecklat trähusbyggandet sedan starten 1966 och anpassat vårt byggsystem till olika länders byggkultur och krav. Detta har gett oss en gedigen erfarenhet och förtroende inom branschen. Här är ett urval av projekt vi gjort de senaste decennierna.

Olemme kehittäneet puutalorakentamista alusta lähtien vuodesta 1966 ja mukauttaneet rakennusjärjestelmämme eri maiden rakennuskulttuuriin ja vaatimuksiin. Tämä on antanut meille vankan kokemuksen ja luottamusta alaan. Tässä on valikoima projekteja, joita olemme toteuttaneet viime vuosikymmeninä.





The factory in Kaitsor / Fabriken i Kaitsor / Tehdas Kaitsorissa

The company / företaget / yritys

Heikius Hus-Talo was founded in 1966 by Börje Heikius, an innovative individual who dared to take risks. In a short span, he drove significant advancements within the company, transitioning it from a manufacturer of smaller wooden house elements to large building elements.

At the turn of the millennium, the Heikius siblings took over the reins of the company, with Göran Heikius, Kaj Heikius, Helena Helsing, and Maria Eriksson leading the way. They are all enterprising individuals who continuously strive to develop the business further. As a result, the company's production of prefabricated houses has been complemented with ready-made houses in modules.

Heikius delivers houses both within Finland and for export to other countries. Over the years, the company has successfully exported houses to approximately 10 countries.

Heikius Hus-Talo grundades år 1966 av Börje Heikius, en lösningsorienterad man som vågade satsa. Bara på några år lyckades han driva en snabb utveckling inom företaget - från tillverkare av mindre trähuselement till storelement.

Vid millennieskiftet skedde en generationsväxling till syskonen Heikius. Idag driver Göran Heikius, Kaj Heikius, Helena Helsing och Maria Eriksson företaget. De är alla som personer företagsamma och strävar efter att hela tiden utveckla verksamheten. De har i sin tur kompletterat företagets tillverkning av elementhus med färdighus i moduler.

Heikius levererar hus både i Finland och på export. Under företagets verksamma år har hus exporterats till inemot 10 länder.

Heikius Hus-Talon perusti vuonna 1966 Börje Heikius, ratkaisuhakuinen mies, joka uskalsi panostaa yritykseen. Muutamassa vuodessa hänen onnistui kehittää nopeasti yritystään. Pienten puutaloelementtien valmistajasta suurelementteihin.

Vuosituhanen vaihteessa tapahtui Heikiuksen sisarusten sukupolvenvaihdos. Nykyään yritystä johtavat Göran Heikius, Kaj Heikius, Helena Helsing ja Maria Eriksson. He ovat kaikki yritteliäitä ihmisiä ja pyrkivät jatkuvasti kehittämään liiketoimintaansa. He puolestaan ovat täydentäneet yrityksen elementtitalotuinta valmiilla moduulitaloilla.

Heikius toimittaa taloja sekä Suomeen että vientiin. Yrityksen toimintavuosien aikana taloja on viety noin 10 maahan.



Manufacturing / tillverkning / valmistus

All our buildings are crafted with care and precision in our modern factory in Kaitsor, where all materials are shielded from adverse weather and temperature fluctuations.

Our industrial building production is a meticulous process carried out under controlled conditions, led by skilled and experienced workers.

To safeguard against moisture damage, we take great care in packing the modules before transportation. The modules are expertly combined to form large volumes, resulting in a few, efficient, and environmentally friendly transportation requirements.

Once at the destination, our ready-made buildings are assembled on a ventilated foundation with a ventilated crawl space. This design allows for free airflow beneath the building, reducing the risk of moisture damage. Additionally, the foundation is always inspectable, ensuring long-term durability.

Alla våra byggnader tillverkas i vår varma fabrik i Kaitsor och allt material är skyddat från dåligt väder och temperaturförändringar.

Vår industriella byggnadsproduktion är millimeter-arbete som sker under kontrollerade former och av yrkeskunniga samt erfarna arbetstagare.

Vi förpackar modulerna inför transport för att undvika fuktskador. Eftersom modulerna är stora är transporterna få, effektiva och miljöbesparande.

Våra färdigbyggnader monteras på torpgrund med ventilerat kryputrymme. Det medför mindre risk för fuktskador eftersom luft fritt kan cirkulera under byggnaden. Dessutom är grunden alltid inspekterbar vilket säkerställer långvarigt hållbarhet.

Kaikki rakennuksemme valmistetaan lämpimässä tehtaassamme Kaitsorissa ja kaikki materiaalit ovat suojattu huonolta säältä ja lämpötilan muutoksilta.

Teollisuusrakennustuotantomme on millimetriätyötä, joka tapahtuu valvotussa olosuhteissa ammattitaitoisten ja kokeneiden työntekijöiden toimesta.

Pakkaamme moduulit ennen kuljetusta kosteusvaurioiden välttämiseksi. Koska moduulit ovat suuria, kuljetukset ovat tehokkaita ja ympäristöystävällisiä.

Valmiit rakennuksemme asennetaan torppariperustukselle, jossa on tuuletettu ryömintätila. Tämä vähentää kosteusvaurioiden riskiä, koska ilma pääsee kiertämään vapaasti rakennuksen alla. Lisäksi perustus on aina tarkastettavissa.

Content / innehåll / sisältö

System Generation

01

Generation projects / projekt / hankkeita

10

2023	Herrljunga	Sweden, Sverige, Ruotsi	11
2022	Adelsö	Sweden, Sverige, Ruotsi	13
2022	Alsterbro	Sweden, Sverige, Ruotsi	15
2021	Knäred	Sweden, Sverige, Ruotsi	17
2021	Örsjö	Sweden, Sverige, Ruotsi	19

Housing / bostäder / asunnot

22

2017	Kaptensgatan 4 / Kapteeninkatu 4	Finland, Suomi	23
2005	Silverdal	Finland, Suomi	27
2013	Mia Matilda	Finland, Suomi	29

Public buildings / offentliga byggnader / julkiset rakennukset

32

2016	Horelli kindergarden / daghem / päiväkoti	Finland, Suomi	33
2018	Faros restaurant / restaurang / ravintola	Finland, Suomi	39
2019	Center school / centrumskola / keskuskoulu	Finland, Suomi	43

Housing fairs / husmässor / asuntomessut

50

2016	Lavendel	Finland, Suomi	51
2014	Calla	Finland, Suomi	55
2011	Villa Marina	Finland, Suomi	59
2008	Rabarbra	Finland, Suomi	63
2001	Bo01	Sweden, Sverige, Ruotsi	65

Export / export / vienti

70

1993	Nibble skogsbrynsby	Sweden, Sverige, Ruotsi	71
2002	Seoul	South Korea, Syd-Korea, Etäällä-Korea	73
1997	Madrid	Spain, Spanien, Espanja	75
1997	Marbella	Spain, Spanien, Espanja	77
2005	Benahavis	Spain, Spanien, Espanja	79
2005	Reykjavik	Iceland, Island, Islanti	81
1993	"Im Finn"	Germany, Tyskland, Saksa	83



Examples of how different buildings can be combined into a pleasant residential area / Exempel på hur olika byggnader kan kombineras till ett trivsamt bostadsområde / Esimerkki miten

System Generation

Generation is a system developed to quickly and carelessly create homely and functional turnkey volume houses that are suitable for both rural and urban areas. The houses' solid, traditional and modern design means that they can be easily adapted to the surroundings.

The advantages are many: The constructions are well-proven, the construction time is short, budget frames are kept, the construction process is constantly monitored and high quality is guaranteed.

The customer can choose from four different apartment types and combine them according to room requirements and design on the plot. This is an affordable and flexible way to build semi-detached houses and terraced houses on one or two levels.

Generation är ett system utvecklat för att snabbt och beskyddsfritt kunna skapa hemtrevliga, ljusa och funktionella nyckelfärdiga volymhus som passar både på landsbygd och tätort. Husens gedigna, traditionella och moderna design gör att de enkelt kan anpassas till omgivningen.

Fördelarna är många: Konstruktionerna är välbeprövade, byggnadstiden är kort, budgetramar hålls, byggnadsprocessen är ständigt övervakad och hög kvalitet garanteras.

Kunden kan själv välja bland fyra lägenhetstyper och kombinera dessa enligt rumsbehov och utformning på tomten. Detta är ett förmånligt och flexibelt sätt att bygga parhus och radhus i ett eller två plan.

Generation on järjestelmä, joka on kehitetty luomaan nopeasti ja huolettomasti kodikkaita ja toimivia avainvalmiita volyymitaloja, jotka soveltuvat niin maaseudulle kuin kaupunkiin. Talojen vankka, perinteinen ja moderni muotoilu mahdollistaa sen, että ne on helppo mukauttaa ympäristöön.

Edut ovat monia: Rakenteet ovat hyvin testattuja, rakennusaika on lyhyt, budjettikehykset säilyvät, rakentamisprosessia seurataan jatkuvasti ja korkea laatu taataan.

Asiakas voi valita neljästä eri asuntotyyppistä ja yhdistää ne huonetarpeen ja tontin muodon mukaan. Tämä on edullinen ja joustava tapa rakentaa yksitai kaksikerroksisia paritalo- ja rivitaloja.



rakennuksia voidaan yhdistää viihtyisäksi asuntoalueeksi

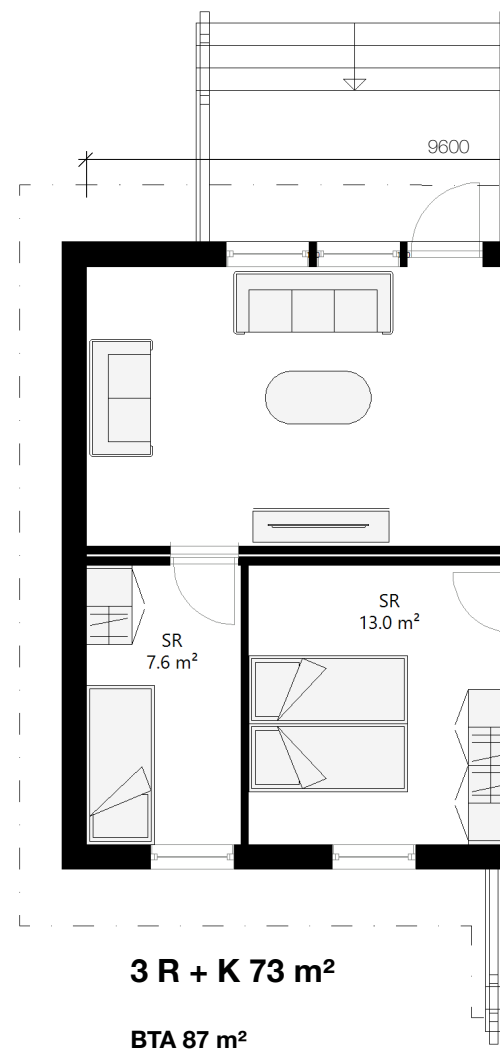
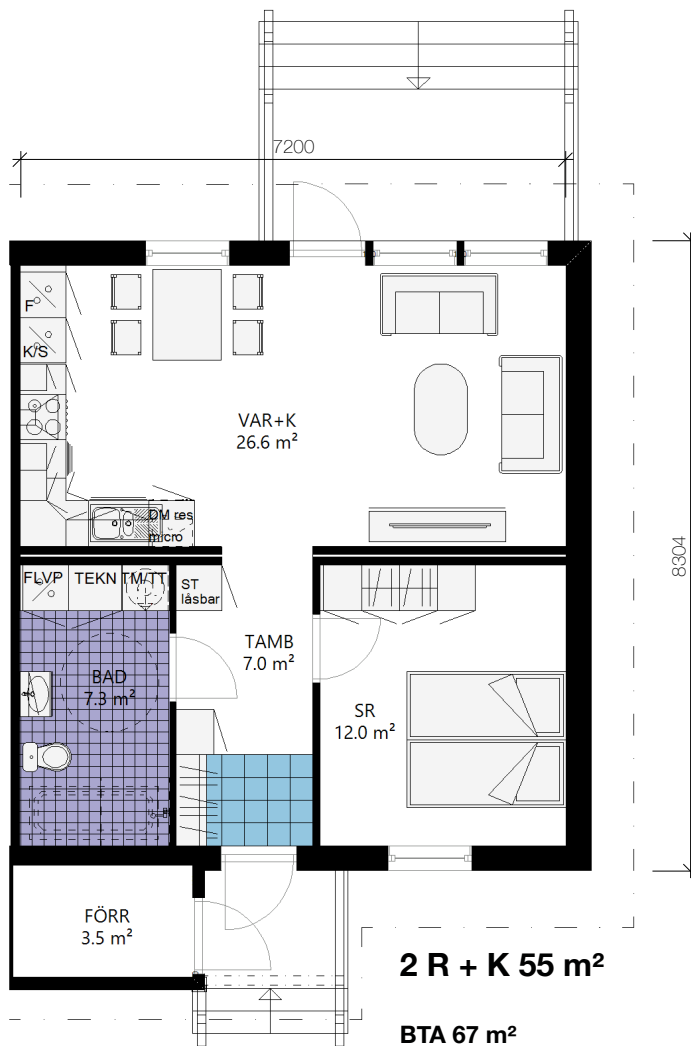


The terrace / terassen /terassi



The entrance / entrén / sisäänkäynti

System Generation, 4 well-designed apartments / 4 välplaner



The homes are spacious, bright and made for living together, with the possibility of privacy. They have well-sized bedrooms for everyone and an open kitchen with space for the dining table by the window. The bathroom is large and spacious with the possibility of a bathtub. The outdoor storage is practical and spacious.

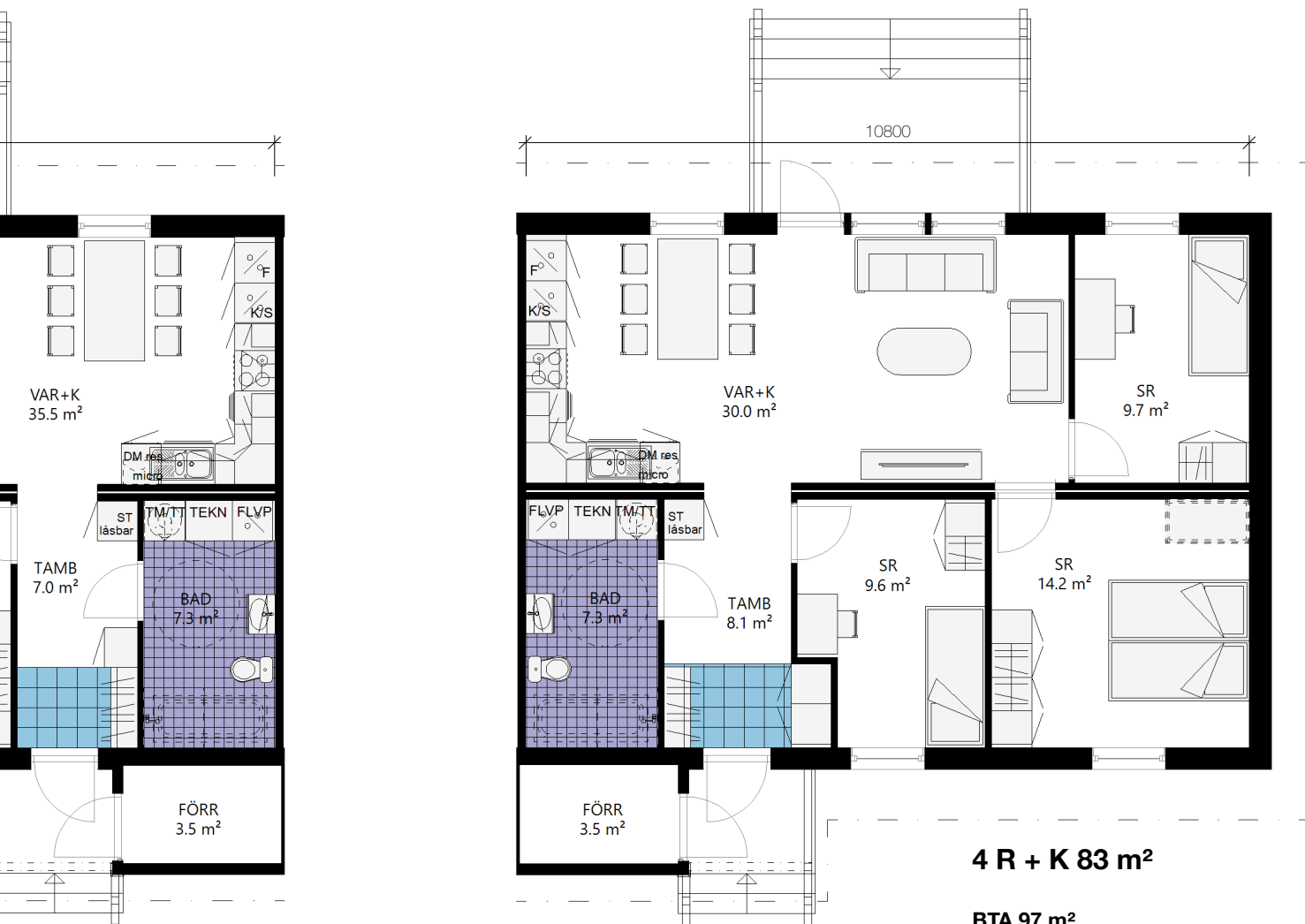
Bostäderna är rymliga, ljusa och gjorda för samvaro, med möjlighet till enskildhet. De har väl tilltagna sovrum för alla och öppet kök med plats för matbordet vid fönstret. Badrummet är stort och rymligt med möjlighet för badkar. Uteförrådet är praktiskt och rymligt.

Asunnot ovat tilavia, valoisia ja yhteis-asumiseen suunniteltuja, joissa on mahdollisuus yksityisyyteen. Niissä on reilun kokoiset makuuhuoneet kaikille ja avokeittiö, jossa on tilaa ruokapöydälle ikkunan vieressä. Kylpyhuone on suuri ja tilava, ja siinä on mahdollisuus kylpyammeeseen. Ulkovarasto on käytännöllinen ja tilava.

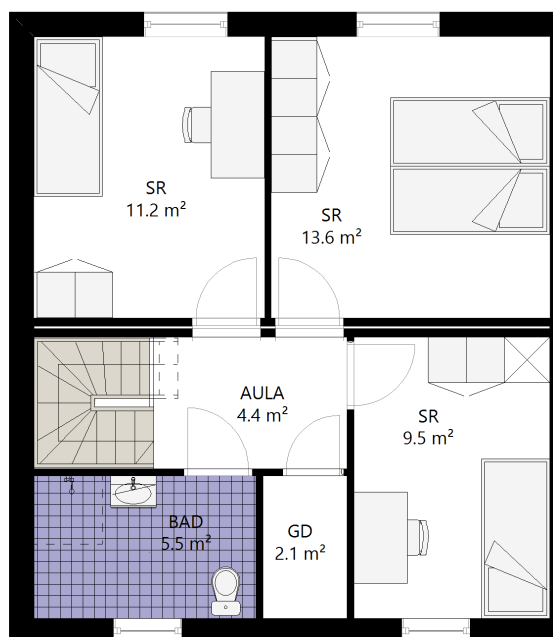
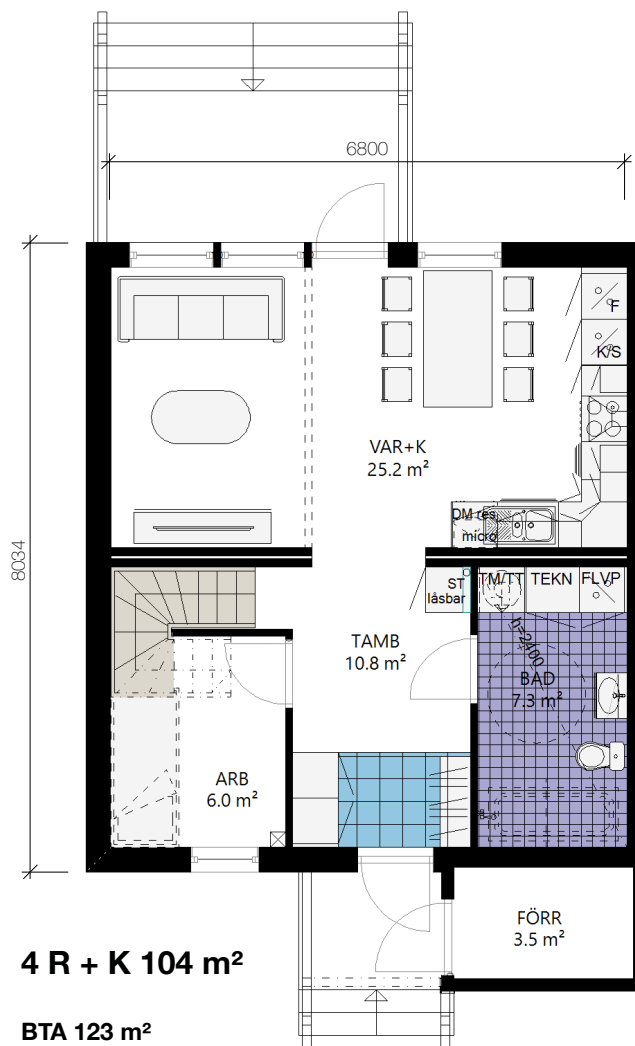


Facade / fasad / julkisivu

erade lägenheter / 4 hyvin suunniteltuja asuntoja



View from kitchen and living room / vy från kök och vardagsrum / näkymä keittiöstä ja olohuoneesta



First floor / övre våning / ylikeros

The same apartment can also be designed in 2 floors with room for togetherness on the ground floor and privacy on the upper level.

Samma lägenhet kan även utformas i 2 plan med plats för samvaro i bottenvåningen och avskildhet på det övre planet.

Sama asunto voidaan myös suunnitella 2-kerroksiseksi, jolloin pohjakerroksessa on tilaa yhdessäololle ja yläkerrassa yksityisyyttä.



Facade / fasad / julkisivu

Construction process / byggprocess / rakennusprosessi



01) All manufacturing takes place indoors / all tillverkning sker inomhus / kaikki valmistus tapahtuu sisätiloissa

The houses are manufactured as completely finished modules in the factory.

Husen tillverkas som helt färdiga moduler i fabrik.

Talot valmistetaan tehtaalla valmiiksi moduuleiksi.



02) Installations are completed in the factory / installationer görs klara i fabriken / asennukset on tehty tehtaalla

Waterborne underfloor heating is standard. Heat source exhaust air heat pump that can be changed to district heating, rock heating or whatever you need.

Vattenburen golvvärme är standard. Värmekälla frånluftsvärmepump som kan bytas till fjärrvärme, bergsvärme eller vad man önskar.

Vesikiertoinen lattialämmitys on vakiona. Lämmönlähteen poistoilmalämpöpumppu, joka voidaan vaihtaa kaukolämpöön, maalämmitykseen tai mihin tahansa.



03) The interior is made in the factory / inredningen sker i fabriken / sisustus on valmistettu tehtaalla

The kitchen and appliances are fully installed in the factory. The customer chooses which materials are desired.

Köket och vitvaror installeras färdigt i fabriken. Kunden väljer själv vilka material som önskas.

Keittiö ja kodinkoneet on täysin asennettu tehtaalla. Asiakas valitsee haluamansa materiaalit.



04) Wet rooms are completely finished in the factory / våtutrymmen görs helt färdiga i fabriken / märkätilat ovat täysin valmiit tehtaalla

Wet areas are completely finished in the factory, waterproofing according to 'safe water'. The customer has the option of choosing tiles.

Våtutrymmen görs helt färdiga i fabrik, vattenisolering enligt 'säkert vatten'. Kunden har möjlighet att välja kakel.

Märkätilat on täysin viimeistely tehtaalla, vedeneristys 'turvalisen veden' mukaisesti. Asiakkaalla on mahdollisuus valita laatat.



05) Modular manufacturing in the factory / modultillverkning i fabrik / moduulien valmistus tehtaalla

Completed modules with fixed furnishings, surface materials and installations are packed and loaded directly on the car.

Färdiga moduler med fast inredning, ytmaterial och installationer packas och lastas direkt på bilen.

Valmiit moduulit kiinteillä kalusteilla, pintamateriaaleilla ja asennuksilla pakataan ja lastataan suoraan autoon.



06) Transport to the site / transport till tomten / kuljetus rakennuspaikalle

The modules are delivered via a special transportation method. During transport, they are carefully wrapped in protective materials to protect them from the weather.

Modulerna levereras med specialtransport. Vid transporten är modulerna noggrant inplastade och skyddade för väder.

Moduulit toimitetaan erikoiskuljetuksella. Kuljetuksen aikana moduulit ovat käärittynä huolellisesti muoviin ja suojattuna säältä.



07) Earthwork / grundarbete / pohjatyöt

Earthwork and foundation assembly.

Markarbete och grundmontering.

Maanrakennus- ja perustustyöt.



08) The roofs are built on site / taken byggs på plats / katto rakennetaan paikan päällä

The roofs are assembled on the foundation and at the same time protect the foundation before the house assembly.

Taken monteras ihop på grunden och skyddar samtidigt grunden före husmonteringen.

Katto kootaan perustukselle ja samalla se suojaa perustusta ennen talon asennusta.



09) The modules are mounted /
modulerna monteras / moduulit asennetaan

The roofs are lifted away and the modules are assembled.

Taken lyfts undan och modulerna monteras.

Katto nostetaan pois ja moduulit asennetaan perustuksille.



10) The roofs are installed / taken monteras / katto asennetaan

When the modules are in place, the finished roof is assembled.

Då modulerna är på plats monteras det färdiga taket.

Kun moduulit ovat paikoillaan, valmis katto asennetaan.



11) The roof is being completed / Taken färdigställs / Katto tehdään valmiiksi

Roof tiles are installed.

Taktegel monteras.

Kattotiliet asennetaan.



12) The house is ready to move into / Huset är inflyttningsklart / Talo on nyt sisäänmuuttovalmis

Generation projects / projekt / hankkeita

The following pages show various examples of projects Heikius Hus-Talo has done based on the Generation system.

Följande sidor visar olika exempel på projekt Heikius Hus-Talo har byggt utifrån system Generation.

Seuraavilla sivuilla on esimerkkejä Heikius Hus-Talon Generation-järjestelmään perustuvista projekteista.

Project / projekt / projekti: Terraced house, radhus, rivitalo

Apartment types / lägenhetstyper / asunto-tyyppejä: 2st 2r+k 55 m², 6st 3r+k 73m²

Year / år / vuosi: 2023

Location / plats / paikka: Herrljunga, Ljung, Sweden

Floor area / våningsyta / lattia-alue: 654 m²



Herrljunga 8 terraced apartments / Herrljunga 8 radhuslägenheter / Herrljunga 8 rivitalohuoneistoa

Herrljunga

Herrljunga is a municipality characterized by a blend of rural and urban areas, with nature playing a vital role as it offers numerous recreational activities.

In response to the increasing demand for rental housing across various target groups, Herrljunga sought a swift and cost-effective solution to create more high-quality housing that can easily adapt to diverse room requirements. Consequently, they selected Heikius Hus-Talo as the house supplier.

The project comprises a total of 8 new apartments, distributed over 2 townhouses arranged in a line. Each apartment faces the same direction, with the entrance towards the street and the terrace at the back, fostering a sense of security and encouraging neighborhood interaction.

Herrljunga är en kommun som kännetecknas av en kombination av landsbygd och tätort. Naturen är en viktig drivkraft för området och inbjuder till både aktivitet och rekreation.

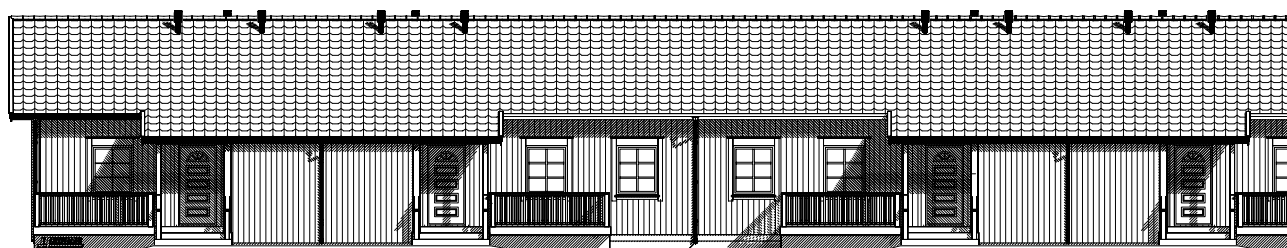
Den stigande efterfrågan på hyresbostäder inom alla olika målgrupper medförde att man i Herrljunga snabbt och förmånligt önskade skapa fler bostäder av god kvalitet som är flexibla och kan anpassas till olika rumsbehov. På bakgrund av dessa faktorer valdes Heikius Hus-Talo som husleverantör.

Projektet består av totalt 8st nya lägenheter fördelade på radhus som ligger i en linje. Alla lägenheter vänder sig i samma riktning med ingången mot gatan och terrassen mot baksidan. Detta bidrar till trygghet och kontakt mellan grannarna.

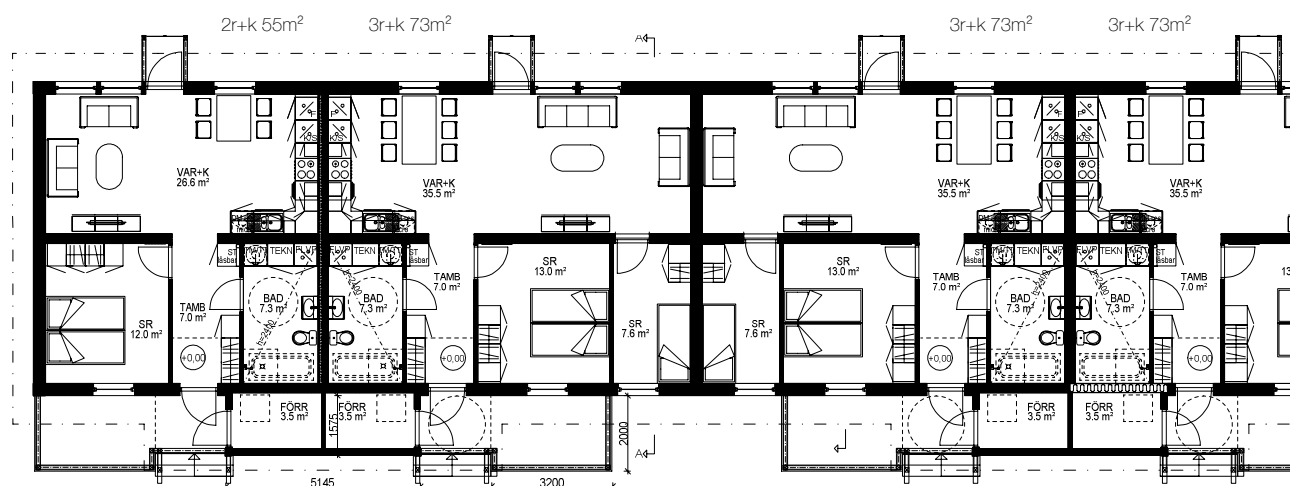
Herrljunga on kunta, jolle on ominaista maaseutu- ja kaupunkialueiden yhdistelmä. Luonto on alueen tärkeä liikkeellepaneva voima ja tarjoaa sekä toimintaa että virkistystä.

Vuokra-asuntojen kysynnän kasvu kaikissa eri kohderyhmissä johti siihen, että Herrljunga halusi luoda nopeasti ja edullisesti lisää laadukkaita, joustavia ja erilaisiin huonetarpeisiin mukautettuja asuntoja. Näiden tekijöiden perusteella talotoimittajaksi valittiin Heikius Hus-Talo.

Hanke koostuu yhteensä 8 uudesta huoneistosta, jotka jakautuvat 2 rivitaloon. Kaikki huoneistot ovat samaan suuntaan, sisäänkäynnit kadunpuolelle ja terassit takapuolelle. Tämä edistää turvallisuutta ja yhteydenpitoa naapureiden välillä.



Facade / fasad / julkisivu, 1.200



Floor plan / planlösning / pohjapiirros, 1.200



Adelsö 12 semi-detached houses / Adelsö 12 parhus / Adelsö 12 paritaloa

Adelsö

Adelsö is an island in eastern Mälaren that is characterized by a beautiful nature and archipelago landscape. There is no fixed road connection between the island and the mainland except by ferry.

The great demand for rental housing meant that they wanted to create new apartments to give more people the opportunity to stay or move to Adelsö. It was important that the homes should arouse interest and be adapted to different generations.

In total, Heikius Hus-Talo built and delivered 24 new apartments divided into 12 semi-detached houses. The houses are perceived as rural single-storey houses placed next to each other in a long line. The new houses, together with the existing semi-detached houses in the area, create a nice neighborhood whole.

Adelsö är en ö i östra Mälaren som kännetecknas av ett vackert natur och skärgårdslandskap. Det finns ingen fast vägförbindelse mellan ön och fastlandet förutom med färja.

Den stora efterfrågan på hyresbostäder medförde att man ville skapa nya lägenheter för att ge fler människor möjlighet att bo kvar eller flytta till Adelsö. Det var viktigt att bostäderna skulle väcka intresse och vara anpassade till olika generationer.

Totalt byggde och levererade Heikius Hus-Talo 24st nya lägenheter fördelade på 12st parhus. Husen upplevs som lantliga enplanshus placerade vid sidan av varandra i en lång linje. De nya husen skapar tillsammans med de existerande parhusen på området en fin kvartershelhet.

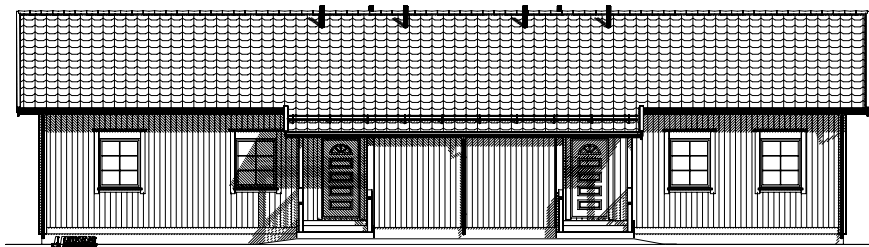
Adelsö on saari itäisessä Mälarenissa, jolle on ominaista kaunis luonto ja saaristomaisema. Saaren ja mantereen välillä ei ole kiinteää tieyhteyttä paitsi lautalla.

Vuokra-asuntojen suuri kysyntä merkitsi sitä, että haluttiin luoda uusia huoneistoja, jotta useammat ihmiset voisivat jäädä tai muuttaa Adelsöön. Oli tärkeää, että kodit herättivät kiinnostusta ja soveltuivat eri sukupolville.

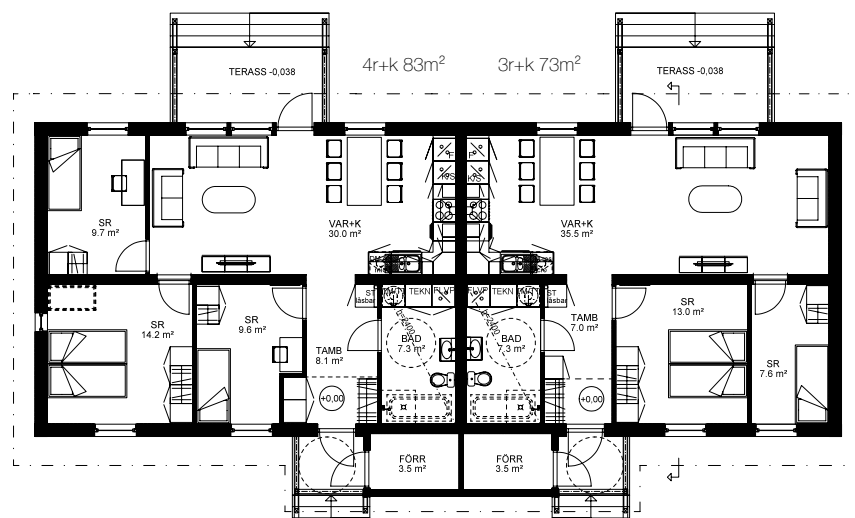
Kaiken kaikkiaan Heikius Hus-Talo rakensi ja toimitti 24 uutta huoneistoa jaettuna 12 eri paritaloon. Talot näyttävät maaseudun yksikerroksisilta taloilta, jotka on sijoitettu vierekkäin pitkään riviin. Uudet talot yhdessä alueen olemassa olevien paritaloasuntojen kanssa muodostavat mukavan korttelikokonaisuuden.



Project / projekt / projekti: Semi-detached houses, parhus, paritaloa
 Apartment types / lägenhetstyper / asuntotyyppiä: 6st 2r+k 55 m², 12st 3r+k 73m², 6st 4r+k 83m²
 Year / år / vuosi: 2022
 Location / plats / paikka: Adelsö, Sweden
 Floor area / våningsyta / lattia-alue: 2025 m²



Facade / fasad / julkisivu, 1.200



Floor plan / planlösning / pohjapiirros, 1.200



Alsterbro 2 semi-detached houses / Alsterbro 2 parhus / Alsterbro 2 paritaloa

Alsterbro

Alsterbro is an urban area in Nybro municipality characterized by an active community with a rural ambiance. Nature plays a significant role here, and Alsterbro boasts one of the most beautiful bathing spots in the municipality.

In this project, the challenge was to work with a small and limited plot of land while maximizing its potential. The client opted for the Heikius Hus Talos system generation and decided to construct two semi-detached houses on the plot, each containing 4 apartments – a larger and a smaller apartment in each building.

The houses are oriented vertically towards the main road, with the entrance on one side and the terrace on the other. This design choice provides a sense of independence and a pleasant living environment.

Alsterbro är en tätort i Nybro kommun som kännetecknas av ett aktivt samhälle med landsbykaraktär. Här utgör naturen en viktig roll och Alsterbro har en av de vackraste badplatserna i inom kommunen.

I detta projekt hade man en liten och begränsad tomt men önskade utnyttja tomten på bästa möjliga sätt. Beställaren fastnade för Heikius Hus-Talos system generation och valde att placera två parhus på tomten bestående av 4 lägenheter, en större och en mindre lägenhet i vardera byggnad.

Husen vänder sig vertikalt mot huvudvägen med ingången på ena sidan och terrassen mot den andra. Parhusen ger en känsla av ett trivsamt, fristående och individuellt hem.

Alsterbro on kaupunkialue Nybron kunnassa, jolle on ominaista aktiivinen maaseutumainen yhteisö. Luonto on täällä tärkeässä roolissa ja Alsterbrossa on yksi kunnan kauneimmista uimapaikoista.

Tässä projektissa oli pieni ja rajallinen tontti, mutta he halusivat käyttää tontin parhaalla mahdollisella tavalla. Tilaaja kiinnitti huomionsa Heikius Hus-Talon sukupolvi-järjestelmään ja päätti sijoittaa kaksi paritaloa, joissa yhteensä 4 huoneistoa tontille, kumpaankin taloon isompi ja pienempi asunto.

Talot ovat pystysuorassa päätielle päin, sisäänkäynti toisella puolella ja terassi toisella. Paritalot luovat miellyttävän, itsenäisen ja yksilöllisen kodin tunteen.



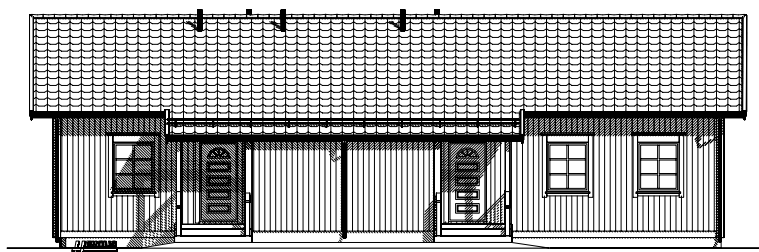
Project / projekt / projekti: Semi-detached houses, parhus, paritaloa

Apartment types / lägenhetstyper / asuntotyyppijä: 2st 2r+k 55 m², 2st 3r+kv 73m²

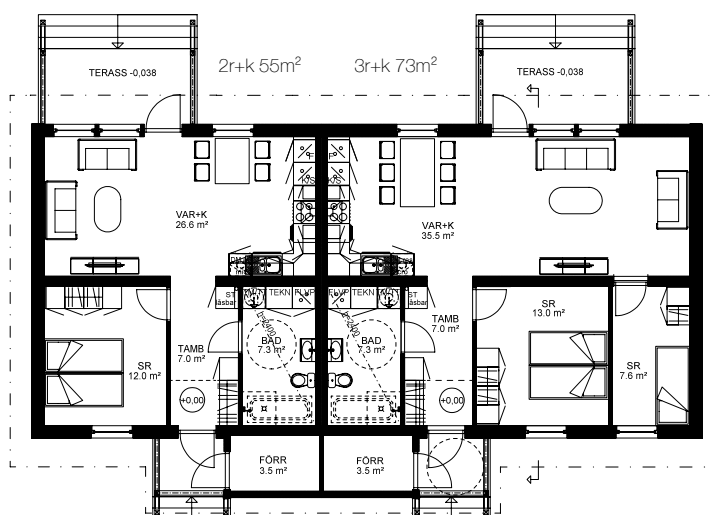
Year / år / vuosi: 2022

Location / plats / paikka: Alsterbro, Sweden

Floor area / våningsyta / lattia-alue: 310 m²



Facade / fasad / julkisivu, 1.200



Floor plan / planlösning / pohjapiirros, 1.200

Project / projekt / projekti: Terraced houses, radhus, rivitaloa

Apartment types / lägenhetstyper / asunto-tyyppejä: 8st 2r+kv 55 m², 4st 3r+kv 73m²

Year / år / vuosi: 2021

Location / plats / paikka: Laholm, Sweden

Floor area / våningsyta / lattia-alue: 885 m²



Knäred 3 terraced apartments / Knäred 3 radhus / Knäred 3 rivitaloa

Knäred

Knäred is a small town located 20 kilometers east of Laholm. The area is renowned for its picturesque forest landscape, offering numerous opportunities for nature experiences and visiting various places of interest.

The customer's preference was to construct 3 townhouses, comprising a total of 12 apartments, on the plot. The aim was to optimize the use of the space while ensuring the area didn't feel crowded. The placement of the houses creates a shared, pleasant, and secure courtyard. The entrances face the street, while the private terraces overlook the courtyard, promoting easy interaction and contact with neighbors.

This housing arrangement is ideal for those seeking comfortable, secure, and convenient apartment living on the ground floor.

Knäred är en liten ort som ligger 20 kilometer öster om tätorten Laholm. Omgivningen karakteriseras av ett vackert skogslandskap och erbjuder mängder av naturupplevelser och besöksmål.

Kunden valde att placera 3st radhus bestående av 12st lägenheter på tomten för att på bästa möjliga sätt få plats till så många lägenheter som möjligt utan att tomten upplevs trång. Husens placering skapar ett gemensamt, trivsamt och tryggt gårdsrum. Ingångarna vänder sig ut mot gatan och den privata terrassen in mot gårdsrummet. Detta bidrar till att man enkelt kan mötas och ha kontakt med grannarna.

Detta är det perfekta boendet för den som önskar bo trivsamt, tryggt och bekvämt i en lägenhet på markplan.

Knäred on pikkukaupunki, joka sijaitsee 20 kilometriä Laholmin kaupungista itään. Ympäristölle on ominaista kaunis metsämaisema ja se tarjoaa runsaasti luontoelämyksiä ja vierailukohteita.

Asiakas päätti sijoittaa tontille 3 rivitaloa, jotka koostuvat 12 huoneistosta, jotta mahdollisimman monelle asunnolle tulisi tilaa parhaalla mahdollisella tavalla ilman, että tontti tuntuu ahtaalta. Talojen sijainti luo yhteisen, miellyttävän ja turvallisen pihapiirin. Sisäänkäynnit kadulle ja oma terassi sisäpihalle päin. Tämä edesauttaa sitä, että voit helposti tavata ja pitää yhteyttä naapureihin.

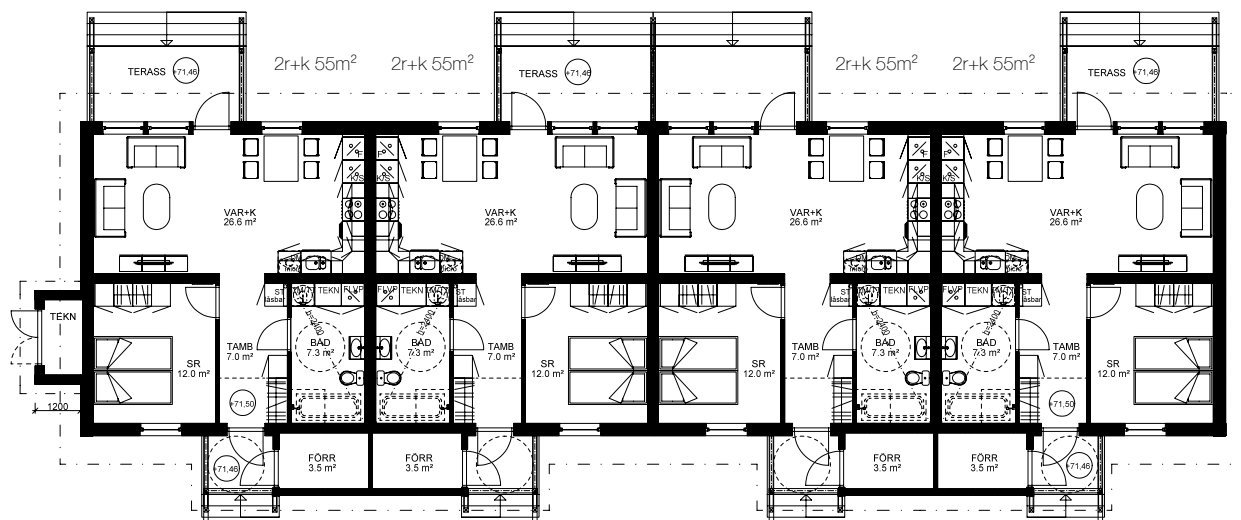
Tämä on täydellinen asumuoto niille, jotka haluavat asua viihtyisästi, turvallisesti ja mukavasti yksikerroksisessa talossa.



Project video / projekt video / projekti video: <https://fb.watch/lzOyDw9P6n/>
<https://www.facebook.com/watch/?v=576022196964297>



Facade / fasad / julkisivu, 1:200



Floor plan / pianiösnig / pohjapiirros, 1:200

Project / projekt / projekti: Semi-detached houses, parhus, paritaloa
Apartment types / lägenhetstyper / asuntotyyppiä: 6st 2r+k 55 m², 5st 3r+k 73m², 1st 4r+kv 83m²
Year / år / vuosi: 2021
Location / plats / paikka: Nybro, Sweden
Floor area / våningsyta / lattia-alue: 940 m²



Örsjö 6 semi-detached houses / Örsjö 6 parhus / Örsjö 6 paritaloa

Örsjö

Örsjö is a small town located approximately 10 minutes outside Nybro. The town exudes a rural charm with a deep connection to nature.

For quite some time, Örsjö has been advocating for the construction of more rental apartments within the community, and they were eager for this development to happen swiftly. The new constructions have been seen as a significant boost for the village, and residents are delighted to witness the village's progress, making way for new inhabitants.

Heikius Hus-Talo was selected as the construction company to build 12 new apartments, which are divided into 6 semi-detached houses, owing to the company's efficient and high-quality construction system. The primary goal was to create modern and functional homes that seamlessly blend in with the architectural style of the traditional houses in the surrounding area.

Örsjö är en liten ort placerad ca 10 minuter utanför Nybro. Orten kännetecknas av en lantlig miljö med en stark koppling till naturen.

Örsjö har länge kämpat för att fler hyreslägenheter ska byggas i samhället och att dessa ska uppföras så snabbt som möjligt. De som bor i Örsjö upplever nybyggandet som ett stort lyft för byn och är glada att se att byn utvecklas och skapar plats för nya invånare.

Heikius Hus-Talo valdes att uppföra 12st nya lägenheter föredelade på 6st parhus tack vare företagets snabba och kvalitativa byggsystem. I utvecklingen av bostäderna önskade man skapa moderna och funktionella hem som passade ihop med den stilen på de traditionella husen i omgivningen.

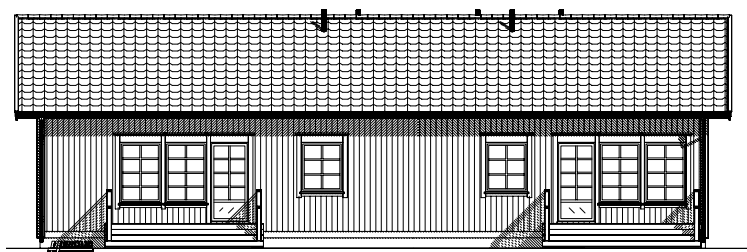
Örsjö on pieni kaupunki, joka sijaitsee noin 10 minuutin päässä Nybrosta. Kaupungille on ominaista maaseutuympäristö, jolla on vahva yhteys luontoon.

Örsjö on pitkään suunnitellut sitä, että sinne rakennettaisiin lisää vuokra-asuntoja ja mahdollisimman nopeasti. Örsjön asukkaat kokevat uudisrakentamisen kylän suurena sysäyksenä ja iloitsevat kylän kehityksestä ja luomisesta tilaa uusille asukkaille.

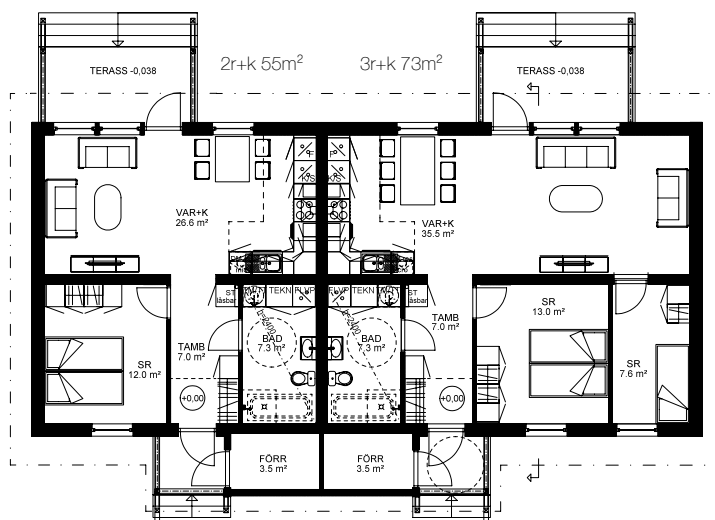
Heikius Hus-Talo valittiin rakentamaan 12 uutta huoneistoa jaettuna 6 paritaloon yhtiön nopean ja laadukkaan asuntotuotantojärjestelmän perusteella. Asuntojen suunnittelulla haluttiin luoda moderneja ja toimivia koteja, jotka sopivat ympäristön perinteisten talojen tyyliin.



Project video / projekt video / projekti video: <https://www.youtube.com/watch?v=Xf8ScKdGUBg>



Facade / fasad / julkisivu, 1.200



Floor plan / planlösning / pohjapiirros, 1.200

Housing / bostäder / asunnot

At Heikius Hus-Talo, the selection of homes is extensive. The company provides both volume-built prefabricated houses and houses constructed with large elements. Customers have the flexibility to decide their level of involvement in the planning process. These houses are known for their cozy atmosphere and well-thought-out layout, offering ample and well-utilized square meters.

Hos Heikius Hus-Talo är urvalet av bostäder brett. Företaget erbjuder både volymbyggda färdighus och hus byggda i storelement. Kunderna kan välja hur delaktiga de önskar vara i planeringen. Husen kännetecknas av att vara hemtrevliga med välplanerade kvadratmeter.

Heikius Hus-Talolla asuntovalikoima on laaja. Yritys tarjoaa sekä tilaelementtitaloja että suurelementtitaloja. Asiakkaat voivat valita, kuinka he haluavat olla mukana suunnittelussa. Taloille on ominaista kodikkuus ja hyvin suunnitellut neliöt.

Project / projekt / projekti: Storey building / våningshus / kerrostalo
Apartment types / lägenhetstyper / asunto-tyyppejä: 3st 1r+k 36 m², 2st 2r+k 43m², 2st 2r+k 45m², 3st 2-3r+k 58m², 2st 3-4r+k 64,5m², 2st 2r+k 68m²
Year / år / vuosi: 2018
Location / plats / paikka: Brändö, Palosaari, Finland
Floor area / våningsyta / lattia-alue: 863 m²



Pleasant central accommodation / trivsamt centrumböende / viihtyisä keskusasunto

Kaptensgatan 4 / Kapteeninkatu 4

The project is a modular wooden multi-story building located in a delightful environment in Brändö, Vaasa, with convenient proximity to both the city center and the sea.

The house comprises 14 apartments spread across three floors. The ground floor consists of smaller apartments, while the upper floors house larger apartments spanning two levels. These upper-level apartments are furnished with a flexible loft, which can serve various purposes, such as an extra bedroom or an office corner. Access to all apartments is through the building's two common staircases.

The floor plans are designed to be compact, functional, and spacious, providing comfortable living spaces. Each apartment is equipped with a French balcony featuring double doors that allow ample natural light and fresh air to flow in. All in all, this is a pleasant and practical urban residence!

Projektet är ett modul våningshus i trä beläget i en trivsamt miljö i Brändö, Vaasa med kort avstånd till både centrum och havet.

Huset består av 14 lägenheter fördelade på tre våningar. Den nedersta våningen består av mindre lägenheter och de övre våningarna större lägenheter i två plan. Dessa är försedda med ett flexibelt loft som kan användas till olika ändamål, tex. ett extra sovrum och en kontorshörna. Alla lägenheter har sin ingång i byggnadens två gemensamma trappuppgångar.

Planlösningarna är kompakta, funktionella och rymliga. Alla lägenheter är försedda med en fransk balkong med dubbla dörrar som släpper in gott om ljus och frisk luft. Detta är ett trivsamt och praktiskt stadsboende!

Kohde on moduulirakenteinen puukerrostalo, joka sijaitsee viihtyisässä ympäristössä Vaasan Palosaarella lyhyen matkan päässä sekä keskustasta että merestä.

Talossa on 14 asuntoa kolmessa kerroksessa. Alakerrassa on pienempiä asuntoja ja ylä- kerroksessa suurempia asuntoja kahdessa tasossa. Nämä on varustettu joustavalla parvella, jota voidaan käyttää eri tarkoituksiin, esim. ylimääräinen makuuhuone tai toimistonurkkaus. Kaikkiin asuntoihin on sisäänkäynti rakennuksen kahden yhteisen portaikon kautta.

Pohjapiirotukset ovat kompakteja, toimivia ja tilavia. Kaikissa huoneistoissa on ranskalainen parveke, jonka pariovet päästävät sisään runsaasti valoa ja raitista ilmaa. Nämä ovat viihtyisiä ja käytännöllisiä kaupunkiasuntoja!



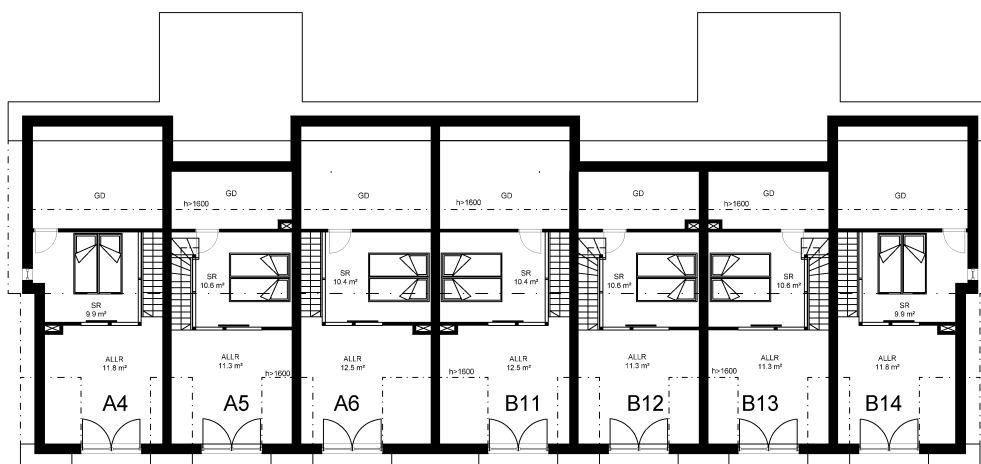
Project video / projekt video / projekti video: <https://www.youtube.com/watch?v=Xf8ScKdGUBg>



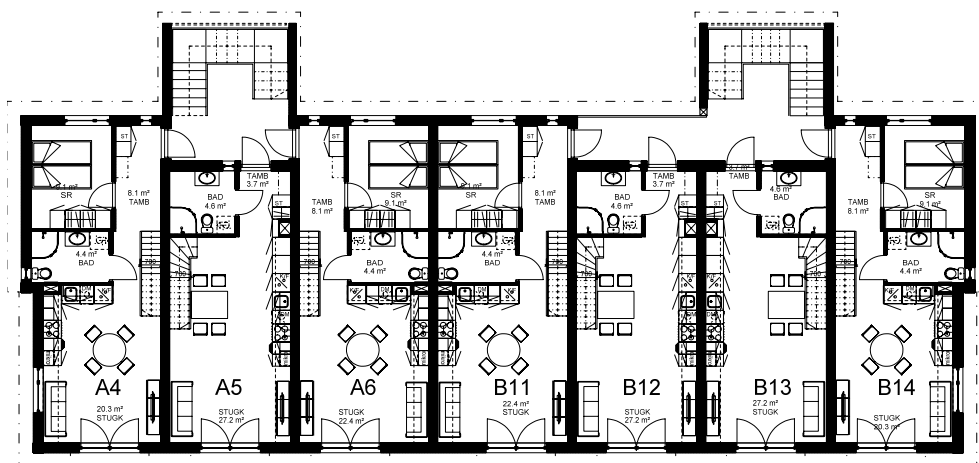
The location of the house in the surroundings / husets placering i omgivningen / talon sijainti ympäristössä



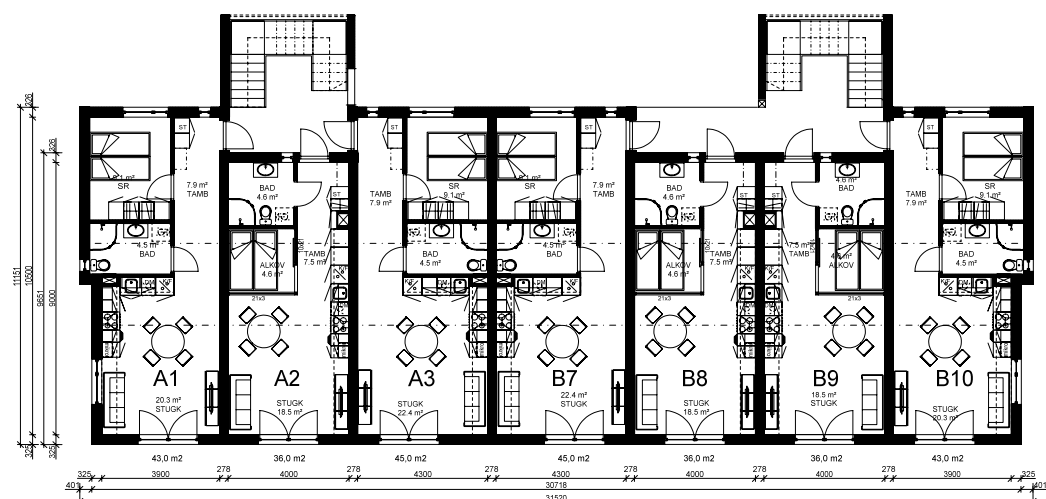
Facade / fasad / julkisivu, 1.200



Second floor / vindsvåning / ullakkokerros, 1.200



First floor / övre våning / ylikkerros, 1.200



Ground floor / bottenvåning / pohjakerros, 1.200



The bathroom / badrummet / kylpyhuone



Bedroom and workroom / sovrum och arbetsrum / makuuhuone ja työhuone



The kitchen and living room / köket och vardagsrummet / keittiö ja olohuone



Facades facing the street / fasader mot gatan / julkisivut kadulle päin

Silverdal

Silverdal is a newly developed, attractive, and distinctive residential area, situated in a picturesque setting close to the city. Its safety and pleasant atmosphere have particularly appealed to families with children, making it an ideal place to live. Many residents who have moved to Silverdal have expressed satisfaction with the strong sense of community they share with their neighbors.

The area boasts around 1,000 newly built homes and 65,000 m² of commercial spaces, offering a genuine, cozy, and diverse small-town ambiance characterized by modern funk style and high standards.

Heikius Hus-Talo has manufactured elements for a block of 28 detached houses, ranging from villas to semi-detached houses, covering approximately 133-154 m² on two floors. These residences are known for their practicality and homeliness.

Silverdal är ett nytt, attraktivt och unikt bostadsområde beläget i en naturskön och stadsnära omgivning. Här är det tryggt och trivsamt att bo vilket särskilt har lockat barnfamiljer till området. Många som flyttat till Silverdal upplever att de fått en bra och betydande gemenskap tillsammans med sina grannar.

I området har det etablerats omkring 1,000 nya bostäder och 65,000 m² kommersiella lokaler. Som helhet ger Silverdal en genuin, hemtrevlig och varierad småstadskänsla som präglas av modern funkisstil och hög standard.

Heikius Hus-Talo har tillverkat element till ett kvarter på 28 egnahemshus om ca. 133-154 m² i två plan, allt från villor till parhus. Bostäderna kännetecknas av att vara praktiska och hemtrevliga.

Silverdal on uusi, viehättävä ja ainutlaatuinen asuinalue luonnonkauniissa ja lähellä kaupunkia sijaitsevassa ympäristössä. Täällä on turvallista ja miellyttävää asua, mikä on houkuttellut alueelle erityisesti lapsiperheitä. Monet Silverdaliin muuttaneet kokevat saaneensa hyvän ja merkittävän yhteisön naapureidensa kanssa.

Alueelle on perustettu noin 1 000 uutta asuntoa ja 65 000 m² liiketilaa. Kokonaisuutena Silverdal luo aidon, kodikkaan ja monipuolisen pikkukaupunkitunnelman, jolle on ominaista moderni funkistyyli ja korkeat standardit.

Heikius Hus-Talo on valmistanut elementtejä 28 omakotitalon kortteliin n. 133-154 m² kahdessa kerroksessa huviloista paritaloihin. Asunnot ovat käytännöllisiä ja kodikkaita.



Project / projekt / projekti: Single-family houses /
 egnahemshus / omakotitaloa
Year / år / vuosi: 2008
Location / plats / paikka: Helenelund, Sollentu-
 na, Sverige



The block's tower block / kvarterets tornhus / korttelin tornitalo



The building seen from the courtyard / byggnaden från innergården / rakennus pihalta

Mia Matilda

Mia Matilda is a warm and welcoming group home designed for individuals with autism and intellectual disabilities. Its primary objective is to provide life-long rehabilitative care that acknowledges and embraces the unique minds of its residents. Heikius Hus-Talo is responsible for manufacturing and assembling the elements for this project.

This accommodation is situated in the heart of Lieto, offering a serene environment with lush green landscapes and easy access to Lieto's central services. The building comprises group housing for six individuals and a separate building for day activities. Each apartment is at least 25m² in size, specifically designed for the needs of disabled individuals and furnished to accommodate the residents' preferences. In addition to their private apartments, the residents can enjoy common areas, engaging day activities, and a secure outdoor environment suitable for cultivation and relaxation.

Mia Matilda är ett hemtrevligt gruppboende för personer med autism och intellektuella funktionsnedsättningar vars huvudsyfte är att invånarna ska få ett livslångt rehabiliterande liv som tar hänsyn till skillnaderna i deras sinnen. Heikius Hus-Talo har tillverkat och monterat elementen till projektet.

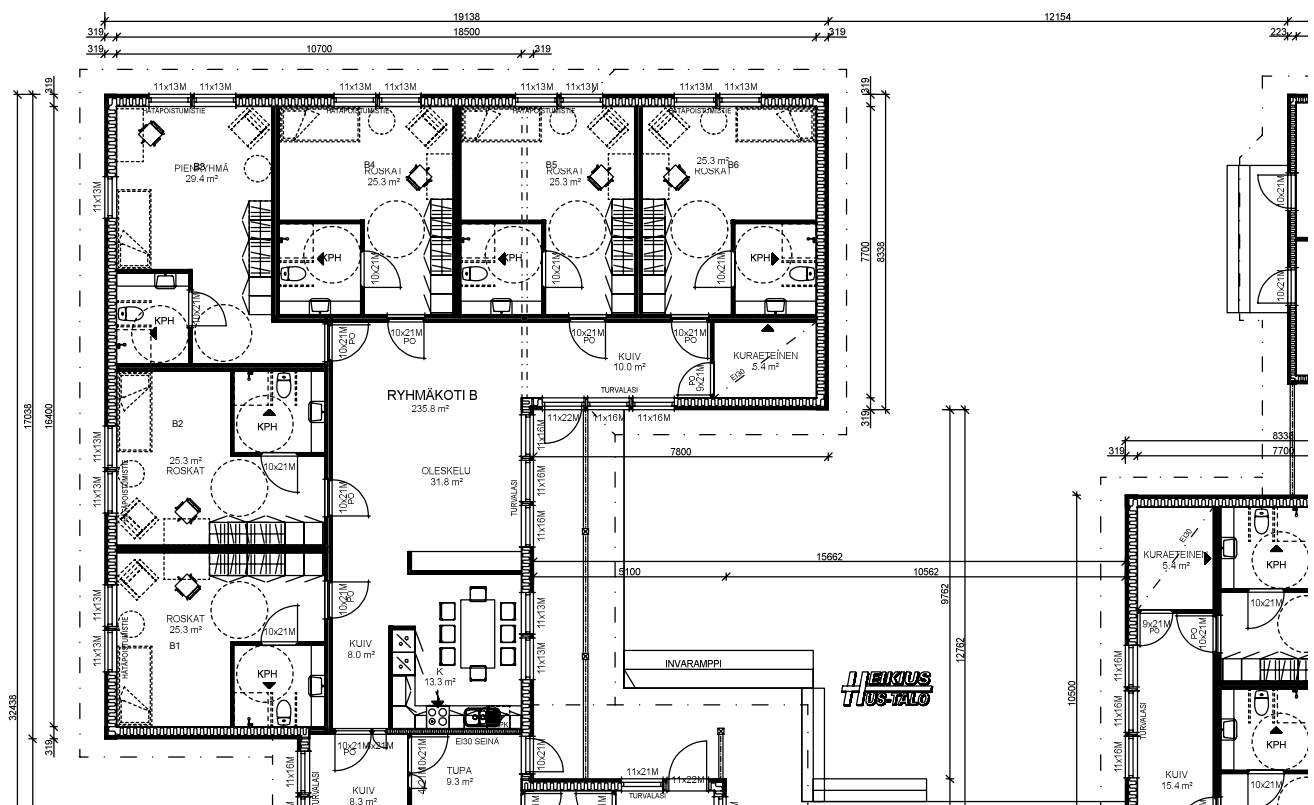
Boendet är beläget i hjärtat av Lieto, i en lugn miljö med grönskande landskap och inom gångavstånd till Lietos centrala tjänster. Byggnaden består av sex personers gruppboendestäder och en separat dagaktivitetsbyggnad. Varje lägenhet är minst 25m², handikappanpassad och inredda enligt invånarnas egna önskemål. Utöver den egna lägenheten har invånarna tillgång till gemensamma utrymmen, dagaktiviteter och en trygg utomhusmiljö för odling och avkoppling.

Mia Matilda on autististen ja kehitysvammaisten kodikas ryhmäkoti, jonka päätavoitteena on, että asukkailla on elinikäinen, mielen erot huomioiva kuntouttava asuminen. Heikius Hus-Talo on valmistanut ja asentanut projektiin elementit.

Majoitus sijaitsee Liedon keskustassa, rauhallisessa ympäristössä vehreällä maisemalla ja kävelymatkan päässä Liedon keskeisistä palveluista. Rakennus koostuu kuuden hengen ryhmäasumisesta ja erillisestä päivätoimintarakennuksesta. Jokainen asunto on vähintään 25m², liikuntarajoitteille soveltuva ja asukkaiden omien toiveiden mukaan kalustettu. Oman asunnon lisäksi asukkailla on käytettävissä yhteiset tilat, päivätoimintaa ja turvallinen ulkoympäristö viljelyyn ja rentoutumiseen.



Project / projekt / projekti: Group housing/
gruppboende / ryhmásunto
Apartment types / lägenhetstyper / asunto-
tyyppejä: 10st 1r 25,3 m², 2st 1r 29,4m²
Year / år / vuosi: 2013
Location / plats / paikka: Lieto, Finland
Floor area / våningsyta / lattia-alue: 729 m²



Section of floor plan / utsnitt av planlösning / pohjapiirroksen osa, 1:200

Public buildings / Offentliga byggnader / Julkiset rakennukset

In recent years, Heikius Hus-Talo has shifted a significant portion of its production towards public buildings. The demand has been high, especially for daycare centers and schools, where the need for temporary buildings has been urgent during renovations. The company is proficient in manufacturing both temporary and permanent buildings designed for various purposes and applications.

På senaste år har Heikius Hus-Talo börjat fokusera en stor del av tillverknin-gen på offentliga byggnader. Det har varit en stor efterfrågan på bland annat daghem och skolor och där behovet för en tillfällig byggnad varit brådskan-de på grund av renovering. Företaget tillverkar både tillfälliga och permanenta byggnader inom olika användningsom-råden.

Heikius Hus-Talo on viime vuosina alkanut kohdentaa suuren osan tuot-annostaan julkisiin rakennuksiin. Muun muassa päiväkodeille ja kouluille on ollut kysyntää ja sinne, missä tilapäisen rakennuksen tarve on ollut kiireellinen korjauksen vuoksi. Yritys valmistaa sekä tilapäisiä että pysyviä rakennuksia eri käyttötarkoituksiin.

Project / projekt / projekti: Kindergarden, daghem, päiväkoti
Year / år / vuosi: 2016
Location / plats / paikka: Mariehamn, Åland
Floor area / våningsyta / lattia-alue: 760 m²



The building's entrance towards the playground / byggnadens entré mot lekplatsen / rakennuksen sisäänkäynti leikkikentän suuntaan

Horelli kindergarden / daghem / päiväkoti

In the new residential area Horelli, situated at the southern end of Mariehamn, you will find the day care center Skutan, which happens to be the largest single-story daycare center ever produced by Heikius Hus-Talo. The construction of this day care center involved assembling 19 volumes within the Heikius Hus factory in Kaitsor. The center consists of four wings, accommodating a total of 66 children. The wings are divided based on the age groups, with two wings for younger children and two for older ones, ranging from 1 to 7 years.

The primary objective for this new day-care center was to create a vibrant and colorful architectural design, providing both children and staff with a delightful and inspiring environment for their daily activities. Additionally, there was a strong emphasis on making environmentally conscious choices during construction, aiming for a dry, cost-effective, and energy-efficient approach, hence the decision to construct the daycare center in separate volumes.

I det nya bostadsområdet Horelli beläget vid södra ändan av Mariehamn ligger daghemmet Skutan. Detta är det största enplansdaghem som Heikius Hus-Talo har tillverkat. Daghemmet är byggt i totalt 19 volymer inne i Heikius Hus fabrik i Kaitsor. Skutan har fyra avdelningar med plats för totalt 66 barn. Avdelningarna är födelade enligt barnens ålder från 1-7 år, två avdelningar för mindre barn och två för äldre.

Målet för det nya daghemmet har varit att skapa en pigg och färgglad arkitektur där barn och personal får en trivsam vardag och inspirerande miljö att vistas i. Bra miljöval var även en prioritering för bygget där man ville sträva till torrt, ekonomiskt och energivänligt byggande och önskade därför bygga daghemmet i volymer.

Uudella Horelli asuinalueella, Maarianhaminan eteläpuolella, on päiväkoti Skutan. Tämä on Heikius Hus-Talon suurin rakentama yksikerroksinen päiväkoti. Päiväkoti rakennetaan Kaitsorin Heikius Hus-Talon tehtaassa yhteensä 19 osassa. Päiväkodissa on neljä osastoa, joissa on tilaa yhteensä 66 lapselle. Osastot on jaettu lasten iän mukaan 1-7-vuotiaille, kaksi pienemmille lapsille ja kaksi vanhemmille.

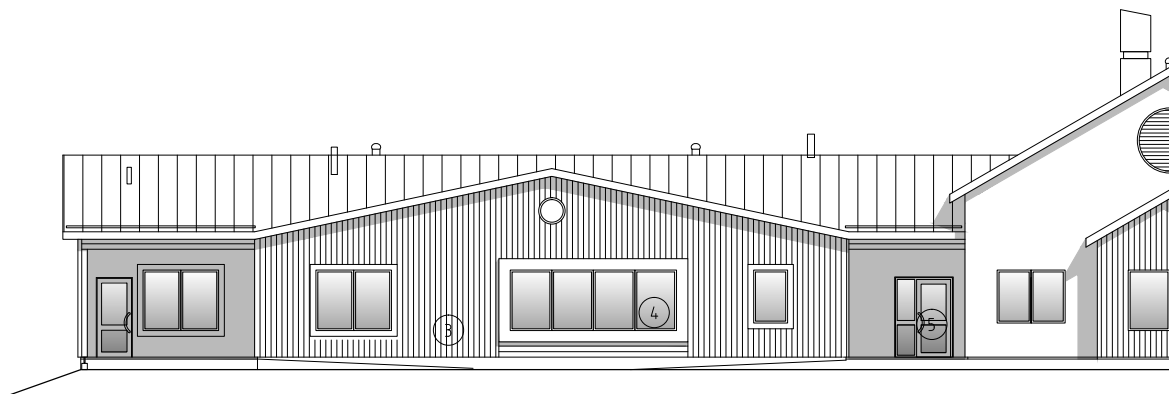
Uuden päiväkodin tavoitteena on ollut luoda pirteä ja värikäs arkkitehtuuri, jossa lapsilla ja henkilökunnalla on miellyttävä arki ja inspiroiva ympäristö asua. Hyvät ympäristövalinnat olivat myös rakentamisen prioriteetti, johon haluttiin pyrkiä, kuiva, taloudellinen ja energia-ystävällinen rakentaminen ja siksi haluttiin rakentaa päiväkoti moduuleista.



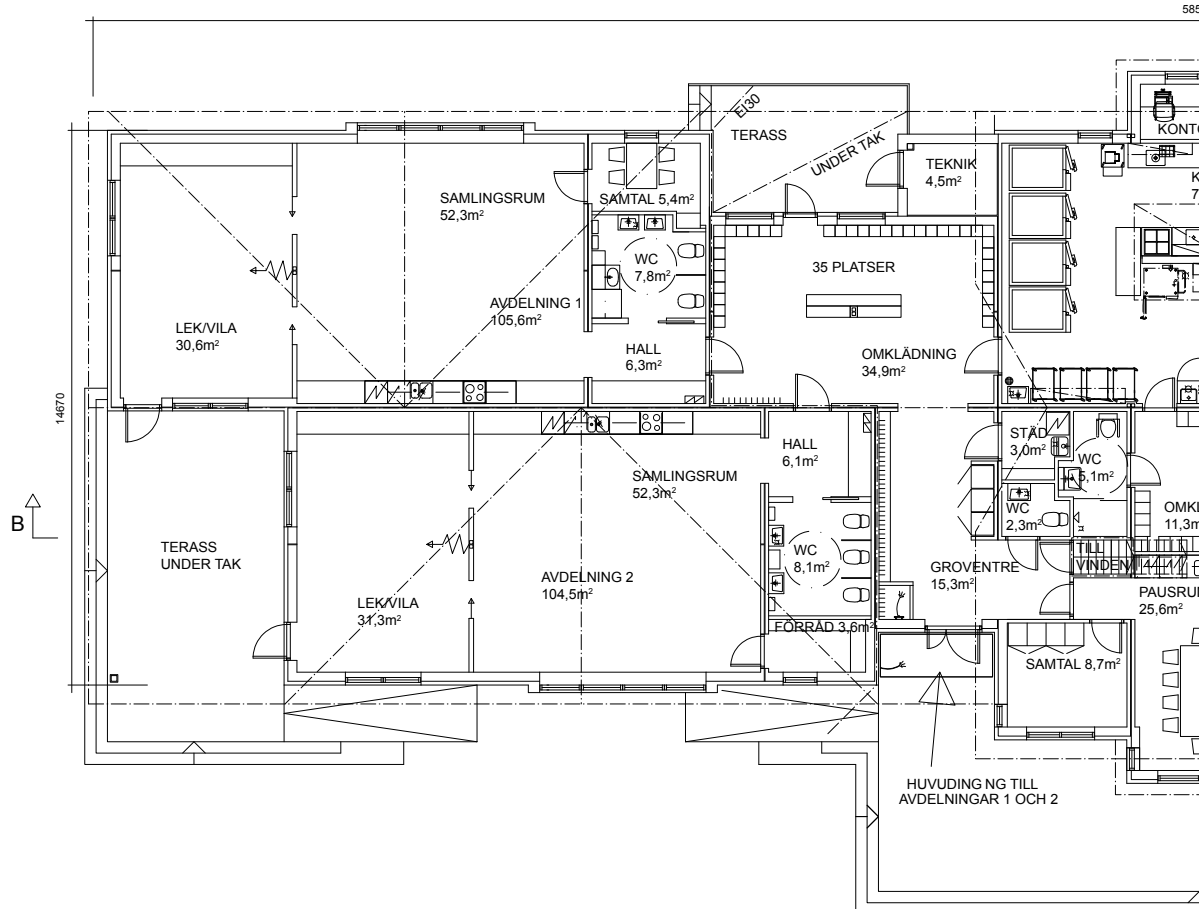
Project video / projekt video / projekti video: <https://www.heikius.com/webfiles/3.video1455115305.mp4>



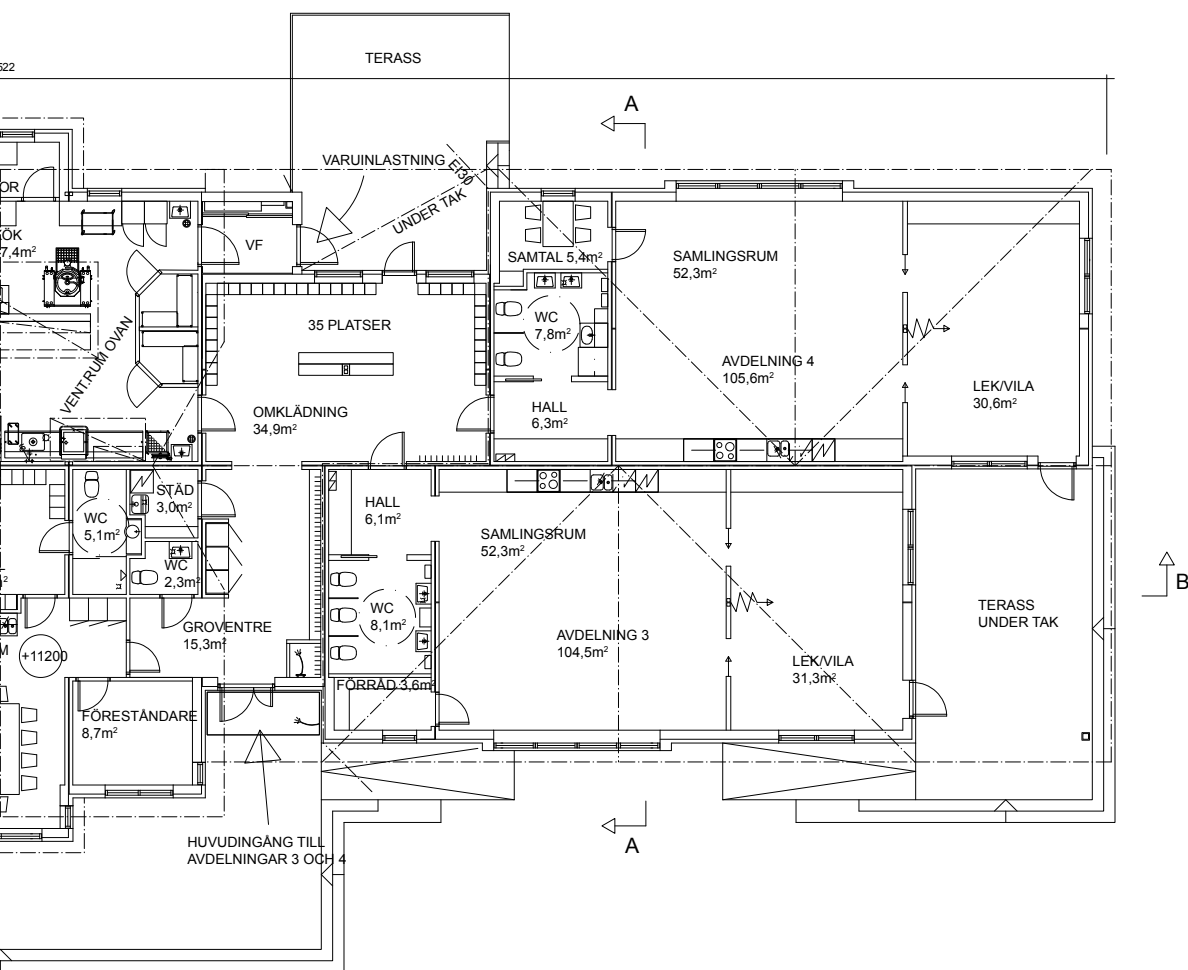
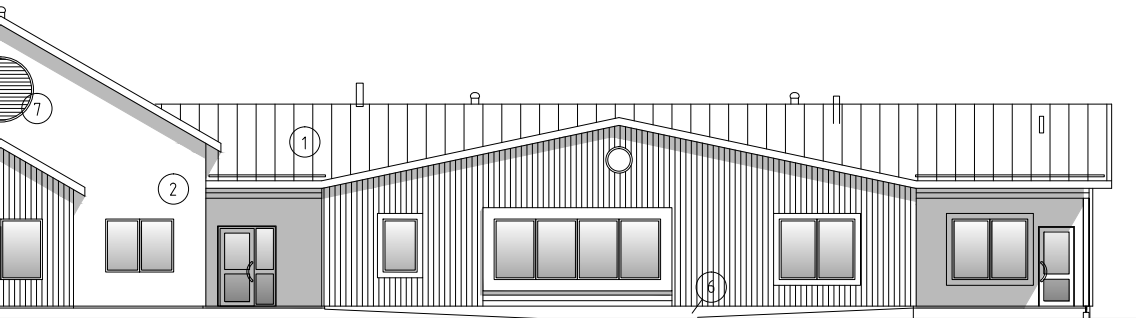
Manufacturing of the modules in the factory in Kaitsor / tillverkning av modulerna i fabriken i Kaitsor / moduulien valmistus Kaitsorin tehtaalla



Facade / fasad / julkisivu, 1.200



Floor plan / planlösning / pohjapiirros, 1.200





Kitchen and dining / kök och matsal / keittiö ja ruokailutila



Acoustic separation wall / akustikavskiljande vägg / akustinen erotusseinä



Break room / pausrum / tauko huone



The hallway / hallen / halli



Activity room / aktivitetsrum / toimintahuone



Activity room / aktivitetsrum / toimintahuone

Project / projekt / projekti: Restaurant, restaurang, ravintola
Year / år / vuosi: 2018
Location / plats / paikka: Vasa, Finland
Floor area / våningsyta / lattia-alue: 100 m²



The building seen from the sea / byggnaden sett från havet / rakennus mereltä katsottuna

Faros restaurant / restaurang / ravintola

Faro's new building is a collaborative effort between architects Timothy Dunseatch and Johan Bäckman, with Heikius Hus-Talo taking charge of the element manufacturing in modules and assembly.

Situated on the picturesque promenade by the sea, the new restaurant comprises two distinct volumes, totaling 100m². One volume houses toilets and an ice cream kiosk, while the other serves as the kitchen area. To optimize the use of space, a 150m² area has been enclosed with glass in-between, creating an inviting space for outdoor dining.

To cater to customer preferences, a non-weather-dependent terrace was desired, given the scarcity of sunny days in recent summers. With proper insulation in the new buildings, they can remain open even in early spring and late autumn.

Faros nya byggnad är ritad av arkitekterna Timothy Dunseatch och Johan Bäckman. Heikius Hus-Talo har stått för elementtillverkningen i moduler och montering.

Den nya restaurangen är belägen vid strandpromenaden intill havet. Byggnaden består av två separata volymer på sammanlagt 100m². En volym består av toaletter och glasskiosk medan kökssidan är placerad i den andra. För att utnyttja kvadratmeterna till fullo har man mellan dessa glasat in ett areal på 150m² till uteservering.

Det har varit en önskan att få en terrassdel som inte är väderberoende eftersom de senaste somrarna har soliga dagar varit få. De nya byggnaderna är isolerade och det gör det möjligt att hålla öppet även under tidig vår och sen höst.

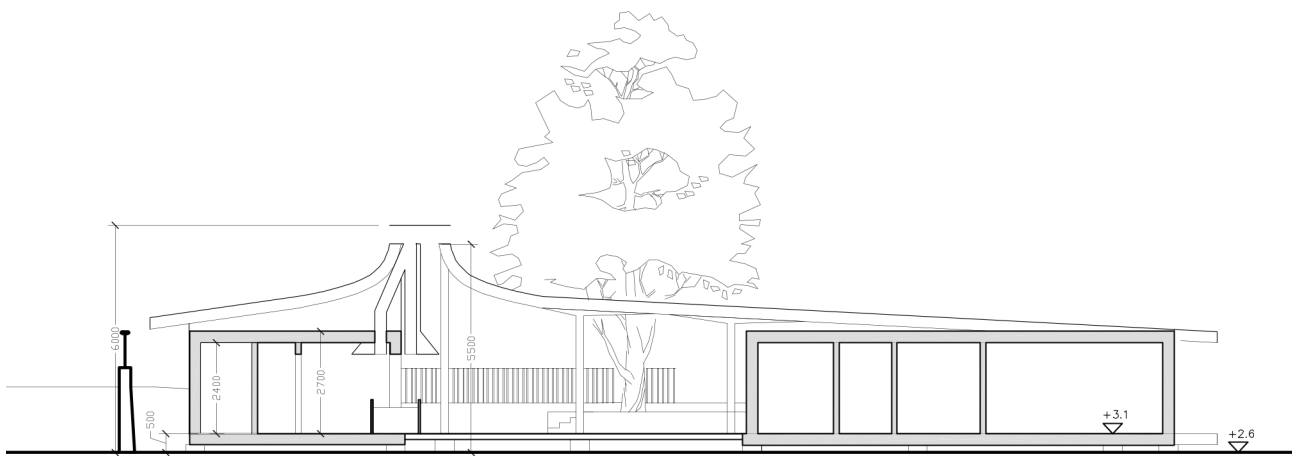
Faroksen uuden rakennuksen ovat suunnitelleet arkkitehdit Timothy Dunseatch ja Johan Bäckman. Heikius Hus-Talo on vastannut moduulien valmistuksesta ja asentamisesta.

Uusi ravintola sijaitsee kävelykadulla meren rannalla. Rakennus koostuu kahdesta erillisestä tilavuudesta, yhteensä 100m². Yksi moduuli koostuu wc:istä ja jäätelökioskista, kun taas keittiö sijaitsee toisessa. Neliöiden täysimääräisen hyödyntämisen vuoksi niiden väliin on lasitettu 150m² ulkoruokailua varten.

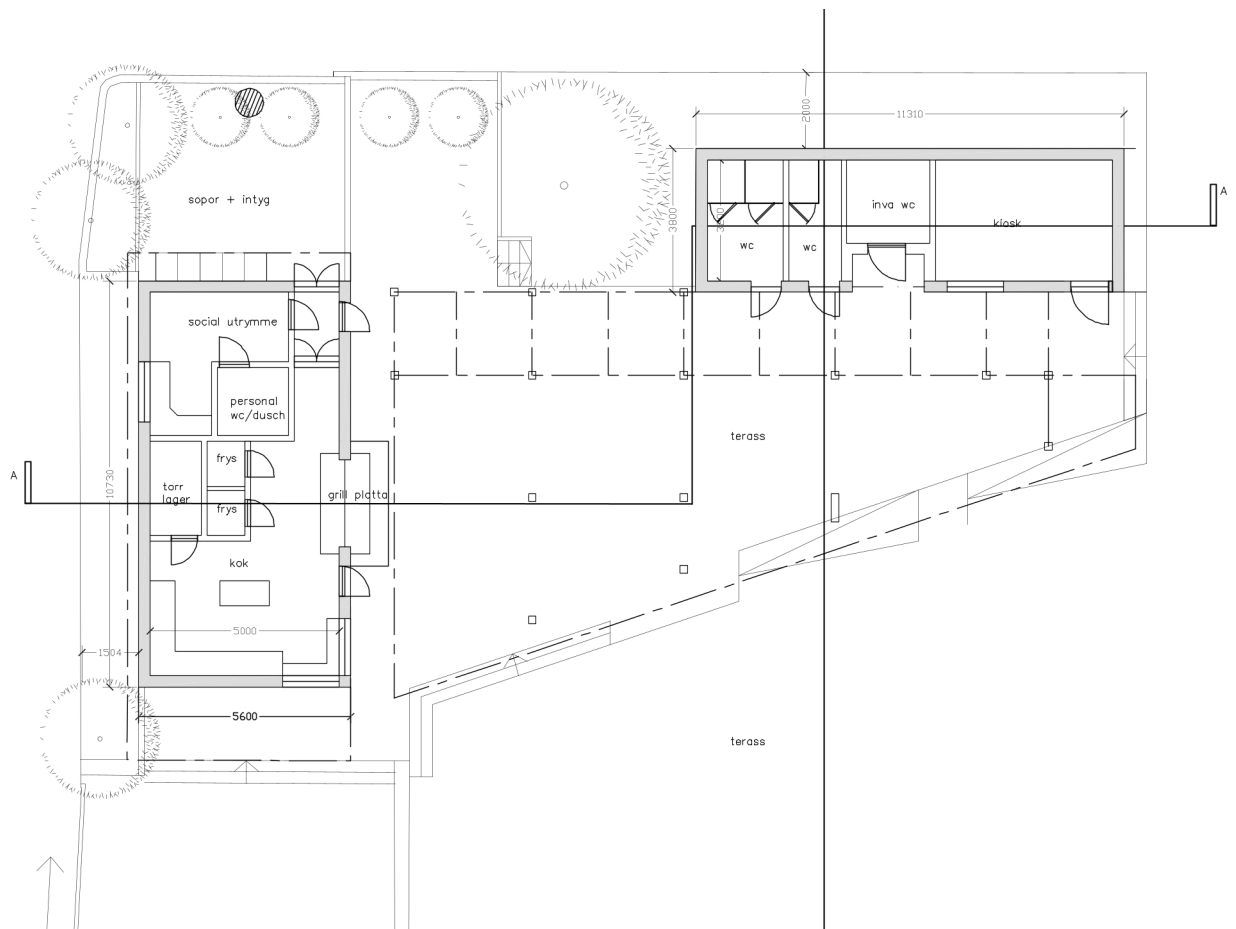
Säästä riippumaton terrassiosa on ollut toiveena, sillä viime kesinä on ollut vähän aurinkoisia päiviä. Uudet rakennukset on eristetty, mikä mahdollistaa aukioloa myös aikaisin keväällä ja myöhään syksyllä.



Assembly of the restaurant / monteringen av restaurangen / ravintolan asennus



Facade / fasad / julkisivu, 1.100



Floor plan / planlösning / pohjapiirros, 1.100



The dining area and kitchen / matsalen och köket / ruokasali ja keittiö



Beautiful view to the sea / Vacker utsikt mot havet / kaunis näkymä merelle

Project / projekt /projekti: School, skola, koulu
Year / år / vuosi: 2019
Location / plats / paikka: Korsholm, Finland
Floor area / våningsyta / lattia-alue: 1500 m²



The fully assembled school building / den färdig monterade skolbyggnaden / valmis asennettu koulu

Center school / centrumskola / keskuskoulu

Building schools in volume offers an affordable and rapid solution for municipalities in need of temporary spaces. Whether the original facilities require renovation or cleaning, municipalities have the option to purchase an entire school or individual modules. This approach provides both a long-term and a temporary solution, with the added benefit of portability and easy reusability.

An excellent example of this effective solution is seen at Centrumskolan in Korsholm, where severe indoor air problems necessitated action. Students and teachers were temporarily accommodated in school barracks, which had a detrimental impact on their everyday life and academic performance due to inadequate insulation and soundproofing. In response to the urgency, Heikius Hus-Talo swiftly delivered a fully-equipped school consisting of 22 modules within a mere 6 months. Furthermore, the school was later relocated 200 meters away using the same modular construction, showcasing its versatility and adaptability.

Att bygga skola i volym är en förmånlig och snabb lösning för kommuner att få tillfälliga utrymmen. Kommunerna kan köpa en hel skola eller enskilda moduler då de ursprungliga utrymmen ska renoveras eller saneras. Skola byggd i volym är både en långvarig och tillfällig lösning, men i båda fallen flyttbara och går enkelt att återanvända.

Vid Centrumskolan i Korsholm konstaterades att skolan hade allvarliga inomhusluftproblem. Elever och lärare vistades i skolbaracker vilket påverkade vardagen och skolarbetet negativt eftersom dessa var kalla och dåligt ljudisolerade. Det behövdes en ny byggnad snabbt och Heikius Hus-Talo levererade en inflyttningsklar skola i 22 volymer på 6 månader. Skolan har i senare skede blivit flyttad 200 meter bort modulvis.

Koulujen volyymirakentaminen on kunnille edullinen ja nopea ratkaisu tilapäisten tilojen hankkimiseen. Kunnat voivat ostaa kokonaisen koulun tai yksittäisiä moduuleja, kun alkuperäiset tilat kunnostetaan tai sanerataan. Volyymirakennettu koulu on sekä pitkäaikainen että väliaikainen ratkaisu, mutta molemmilla tapauksissa se on siirettävä ja helposti uudelleenkäytettävissä.

Mustasaaren keskuskoulussa havaittiin, että koulussa oli vakavia sisäilmaongelmia. Opiskelijoita ja opettajia majoitettiin kouluparakkeihin, mikä vaikutti kielteisesti arkeen ja koulutyöhön, koska ne olivat kylmiä ja huonosti äänieristettyjä. Uusi rakennus tarvittiin nopeasti ja Heikius Hus-Talo toimitti muuttovalmiin koulun 22 osassa 6 kuukaudessa. Koulu on myöhemmässä vaiheessa siirretty moduuleina 200 metrin päähän.



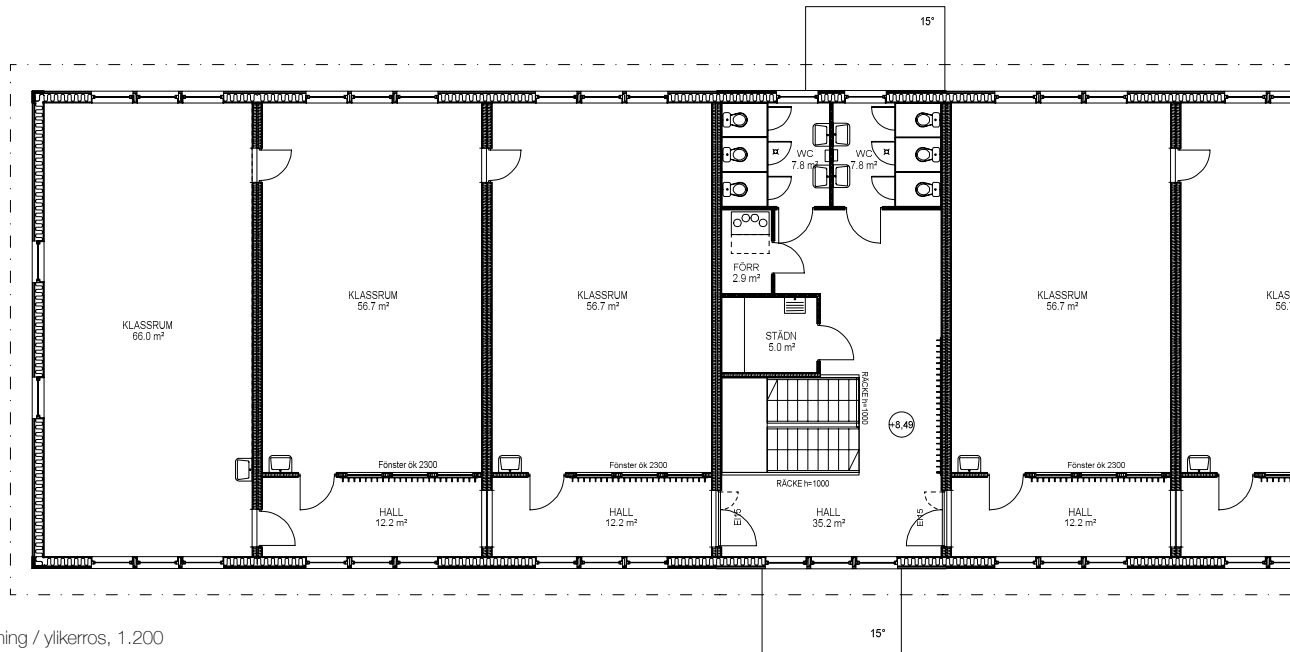
Project video / projekt video / projekti video: <https://www.youtube.com/watch?v=Sp2zqXrAnew>



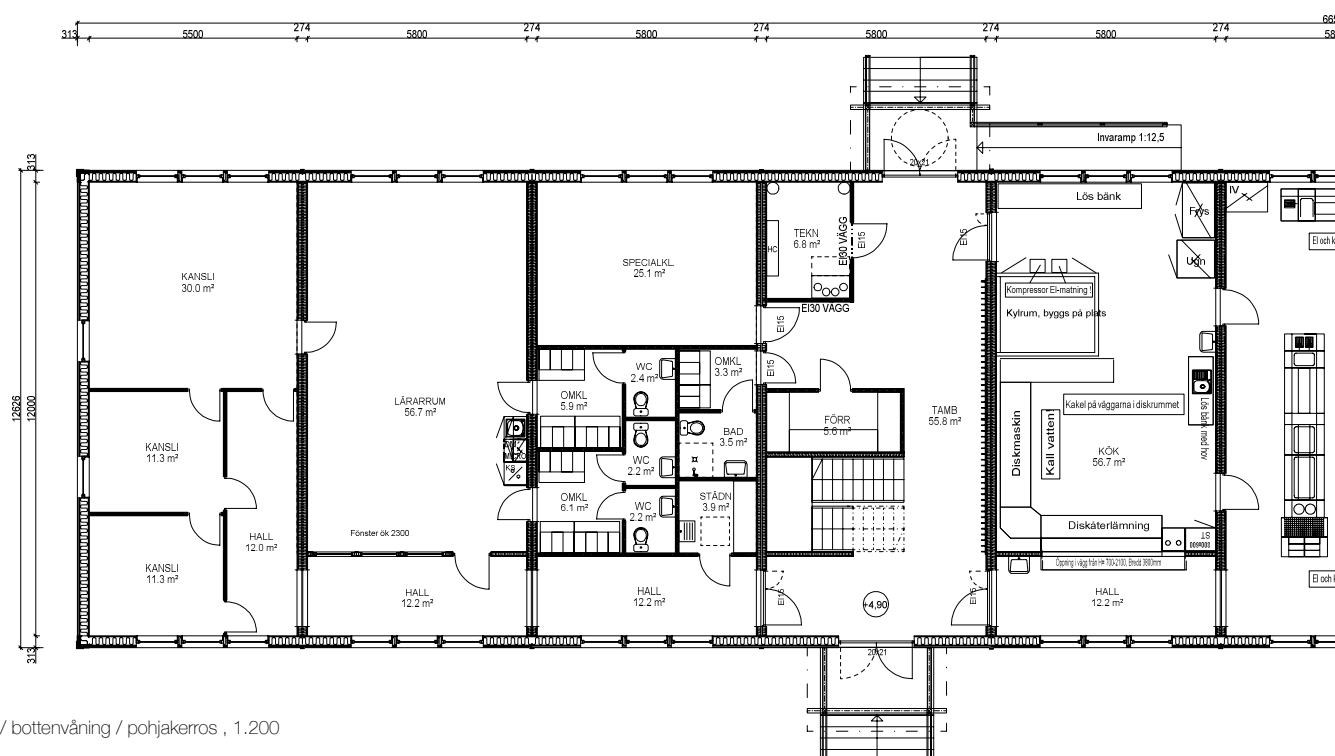
Factory-built modular school is being moved / Fabriksbyggd modulskola flyttas / Tehdasvalmisteinen moduulikoulu siirretään



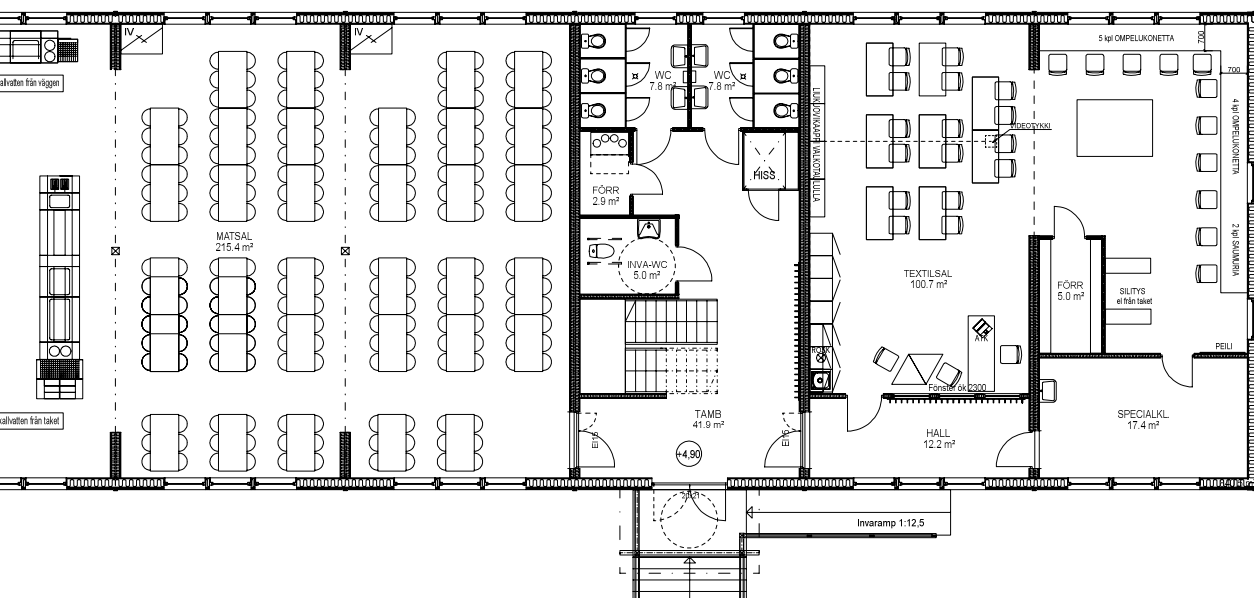
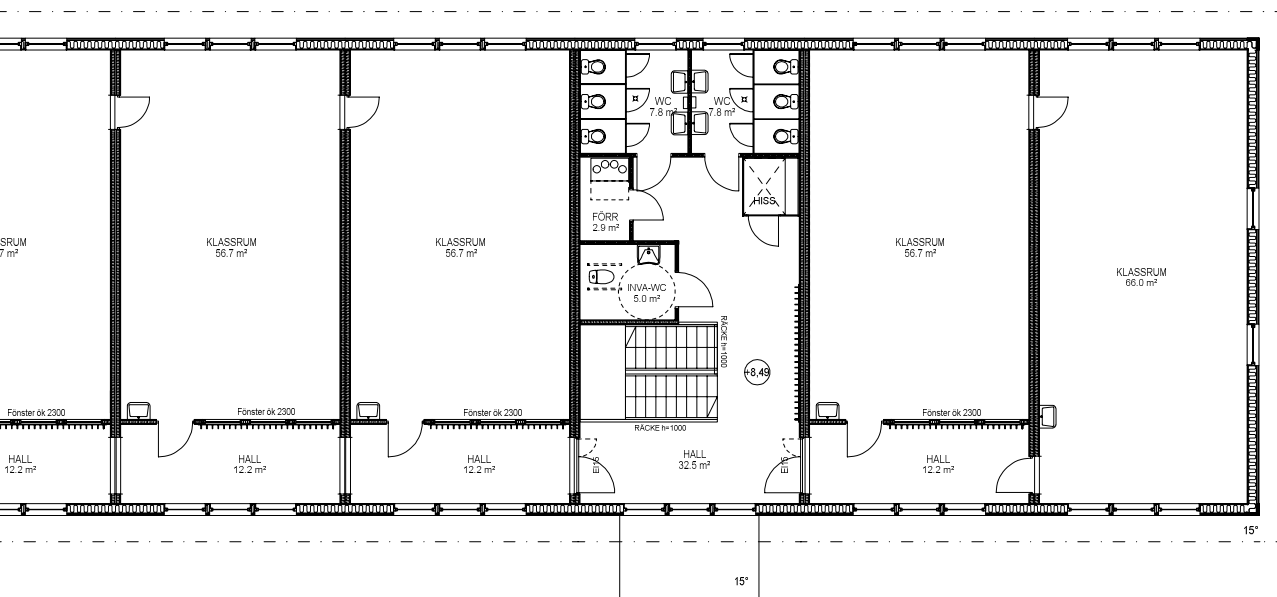
Facade / fasad / julkisivu, 1.200



First floor / övre våning / ylikierros, 1.200



Ground floor / bottenvåning / pohjakerros, 1.200





The food service / matsserveringen / ruokapalvelu



The toilets / toaletterna / wc:t



Activity room / aktivitetsrum / toimintahuone



The dining area / matsalen / ruokasali



The hallway / hallen / halli



Classroom / klassrum / luokahuoneessa

Housing fairs / bostadsmässor / asuntomessut

Heikius Hus-Talo always strives to be innovative and continuously develop within the construction industry. For many years, the company has actively participated in housing fairs, both within Finland and abroad.

Heikius Hus-Talo strävar alltid till att utvecklas och vara nytänkande inom byggnadsbranchen. Företaget har under många år medverkat på bostadsmässor både i Finland och utomlands.

Heikius Hus-Talo pyrkii aina kehittymään ja olemaan innovatiivinen rakennusala-la. Yritys on useiden vuosien ajan osal-listunut asuntomessuille niin Suomessa kuin ulkomailla.

Project / projekt / projekti: Single-family house, egnahemshus, omistusasunto

House type /hustyp / talon tyyppi: 5r+k

Year / år / vuosi: 2016

Location / plats / paikka: Seinäjoki, Finland

Floor area / våningsyta / lattia-alue: 204 m²



View from the garden / vy från trädgården / näkymä puutarhasta

Lavendel

Heikius Hus-Talo recently participated in the housing fair in Seinäjoki, showcasing their project, the Lavendel house. Visitors to the housing fair were impressed by the warm and inviting atmosphere of the house. The Lavendel house received recognition, securing third place for best house and decor, as well as second place for best garden.

The Lavendel house is designed to be spacious, beautiful, and practical, making it an ideal home for a family of four with children. With its well-optimized square meters, the house provides ample space for the entire family and sufficient storage capacity.

One of the unique features of the Lavendel house is the tower, offering a tranquil and picturesque retreat with stunning views of the nearby lake. The design of the house ensures that both indoor and outdoor spaces can be enjoyed, with the lovely garden adding to the pleasant and distinctive character of the home.

Heikius Hus-Talo deltog senast i bostadsmässan i Seinäjoki med huset Lavendel. Besökarna på bostadsmässan upplevde projektet som en hemtrevlig och vacker helhet. Huset tilldelades tredje plats för bästa hus, inredning och andra plats för bästa trädgård.

Lavendel är ett rymligt, vackert och praktiskt hem planerat till en barnfamilj om fyra personer. Huset med sina välutnyttjade kvadratmeter erbjuder gott om plats till hela familjen och tillräckligt med förvaringsutrymmen.

Huset är spännande, annorlunda och trivsamt. För att ta tillvara utsikten till sjön har huset försetts med ett torn som bjuder på ett lugnt och skönt krypin med vacker utsikt till sjön. I detta hem är det lätt att trivas både inne och ute i den härliga trädgården.

Heikius Hus-Talo osallistui viimeksi Seinäjoen asuntomessuille Lavendel talon kanssa. Asuntomessuilla kävijät kokivat hankkeen kodikkaana ja kauniina kokonaisuutena. Talo palkittiin kolmannella sijalla parhaasta talosta, sisustuksesta ja toiseksi parhaasta puutarhasta.

Lavendel on tilava, kaunis ja käytännöllinen koti nelihenkiselle lapsiperheelle. Talossa on hyvin hyödynnetyt neliömetrit ja runsaasti tilaa koko perheelle ja riittävästi säilytystilaa.

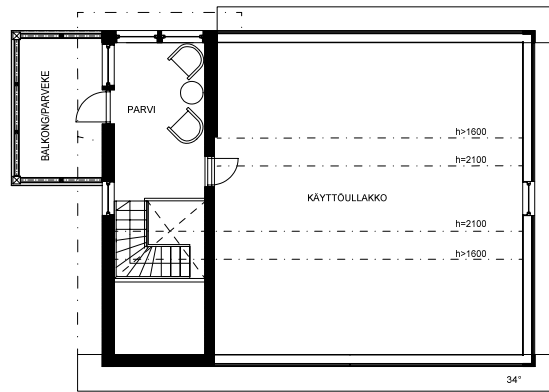
Talo on jännittävä, erilainen ja viihtyisä. Järvelle avautuvan näköalan ihastelemiseen talo on varustettu tornilla, joka tarjoaa rauhallisen ja miellyttävän oleskelupaikan kauniilla järvimaisemalla. Tässä kodissa on helppo nauttia sekä sisällä että ulkona ihanassa puutarhassa.



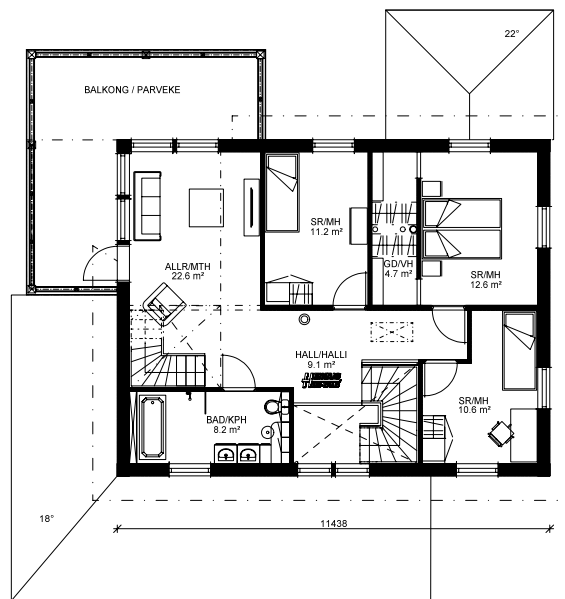
Project video / projekt video / projekti video: <https://www.youtube.com/watch?v=8ZHEFfjBXwY>



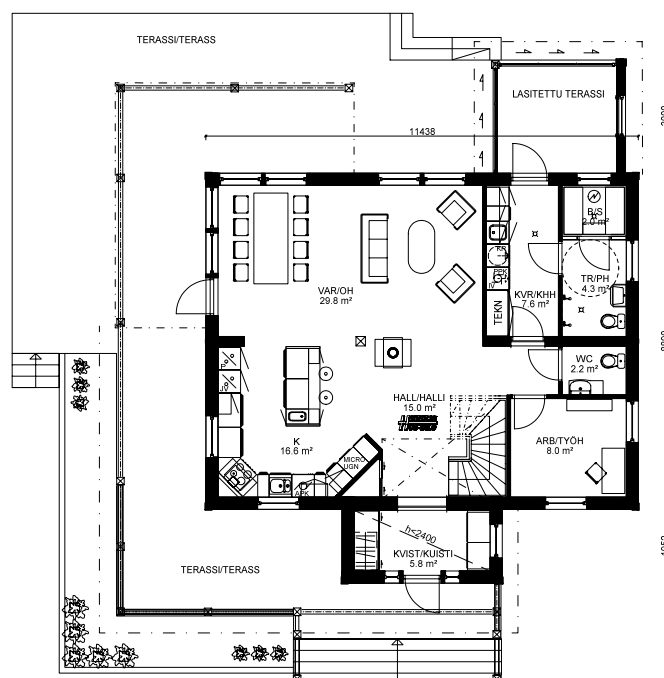
The beautiful yard / den vackra gården / kaunis piha



Second floor / vindsvåning / ullakkokerros, 1.200



First floor / övre våning / ylikkeros, 1.200



Ground floor / bottenvåning / pohjakerros, 1.200



The bathroom / badrummet / kylpyhuone



The relaxing tower / det avkopplande tornet / rentouttava torni



The common room's open, airy floor plan / allrummets öppna, luftiga planlösning / perhehuoneen avoin, ilmava pohjaratkaisu

Project / projekt / projekti: Holiday home, fritidshus, loma-asunto

House type / hustyp / talon tyyppi: 4r+k

Year / år / vuosi: 2014

Location / plats / paikka: Kalajoki, Finland

Floor area / våningsyta / lattia-alue: 157 m²



View from the lake / vy från sjön / näkymä järveltä

Calla

The recreation home Calla made a positive impact on the visitors at the housing fair, earning it third place for best house, decor, and garden.

Calla is a charming and fully-equipped holiday home designed to evoke a sense of the archipelago's romance, providing experiences and relaxation throughout the year. During summer, you can indulge in a refreshing evening dip, while in winter, the sauna offers a cozy retreat after a chilly ski trip. The open floor plan and high ceiling solutions ensure abundant natural light, creating a welcoming and airy ambience. The house boasts high-quality materials that are both durable and easy to maintain.

With spacious terraces surrounding the house, there's plenty of room for relaxation, socializing, and play, making it ideal for hosting larger events. Moreover, the roof between the sauna building and the house allows for outdoor activities even during unfavorable weather conditions.

Fritidshuset Calla gav ett gott intryck för bostadsmässans besökare. Huset tilldelades en tredje plats för bästa hus, inredning och trädgård.

Calla är ett komplett utrustat, skär-gårdsromantiskt fritidshem som erbjuder upplevelser och avkoppling året runt. På sommaren kan man njuta av ett uppfriskande kvällsdop och om vintern värma sig i bastun efter en skidtur i kylan. Calla har en öppen planlösning och ett rikt dagsljus genom de höga innertaklösningarna. Materialet är av hög standard och lättskötta.

Terassema runt huset ger plats för vila, umgänge och lek och rymmer större arrangemang. Taket mellan bastubyggnaden och huset gör det möjligt att kunna vistas ute även i dåliga väderförhållanden.

Loma asunto Calla teki hyvän vaikutuksen asuntomessujen kävijöihin. Talo palkittiin kolmannella sijalla parhaasta talosta, sisustuksesta ja puutarhasta.

Calla on täysin varustettu, saaristoromanttinen loma-asunto, joka tarjoaa elämyksiä ja rentoutumista ympäri vuoden. Kesällä voit nauttia virkistävästä iltapulahduksesta ja talvella lämmitellä saunassa kylmän hiihtoretken jälkeen. Callassa on avoin pohjaratkaisu ja runsaasti päivänvaloa korkeiden sisäkattoratkaisujen avulla. Materiaalit ovat korkealaatuisia ja helppohoitoisia.

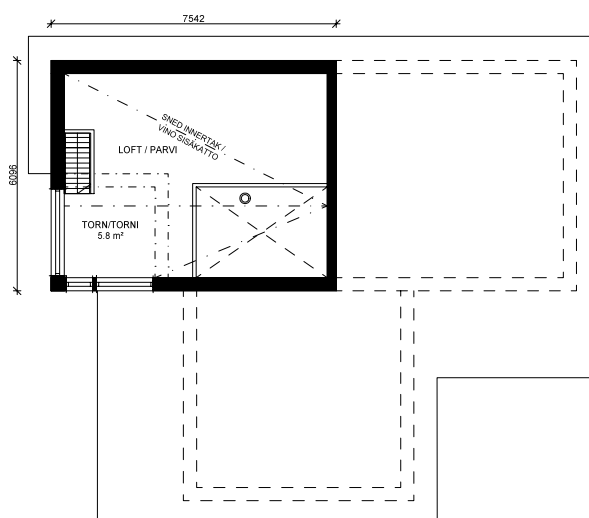
Talon ympärillä olevat terassit tarjoavat tilaa levätä, seurustella ja leikkiä sekä järjestää isompia tapahtumia. Saunarakennuksen ja talon välinen katto mahdollistaa ulkona oleskelemisen huonollakin säällä.



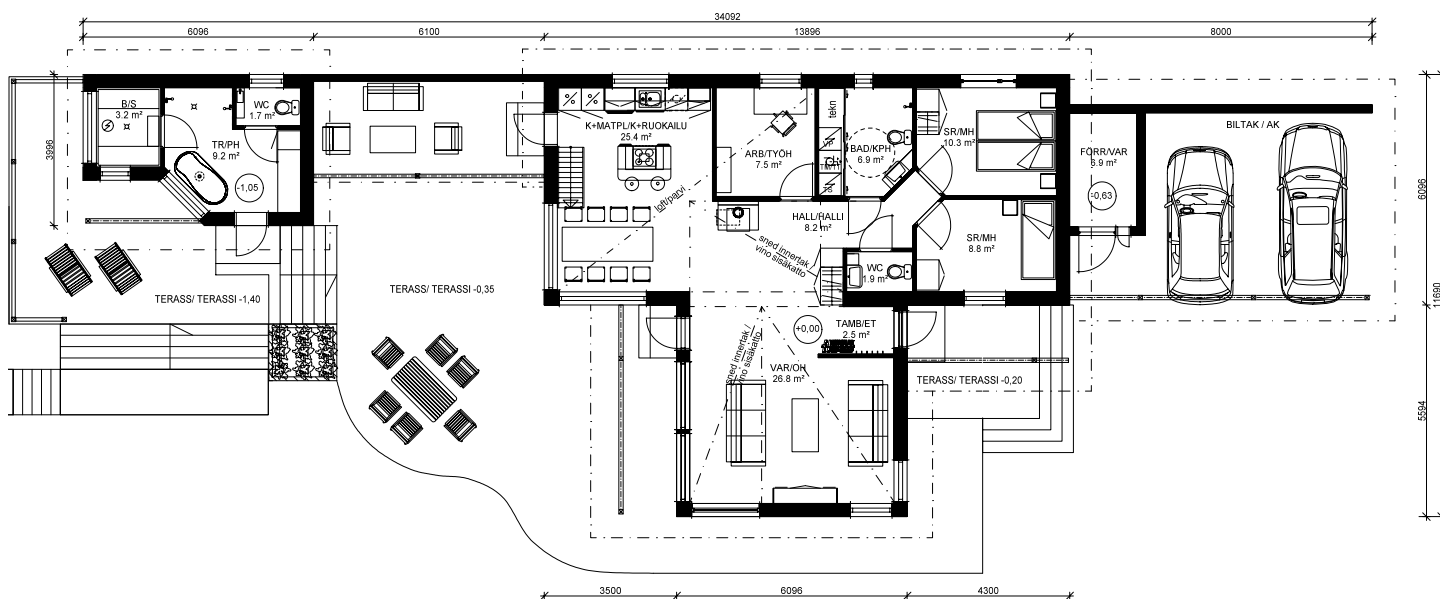
Relaxing spa / avkopplande spa / rentouttava kylpylä



Facade / fasad / julkisivu, 1.200



Second floor / vindsvåning / ullakkokerros, 1.200



Ground floor / bottenvåning / pohjakerros, 1.200



beautiful view to the lake / vacker utsikt till sjön / kaunis näkymä järvelle



The interior is light and airy with high ceiling / Interiören är ljus och luftig med högt i tak / sisustus on kevyt ja ilmava korkealla katolla

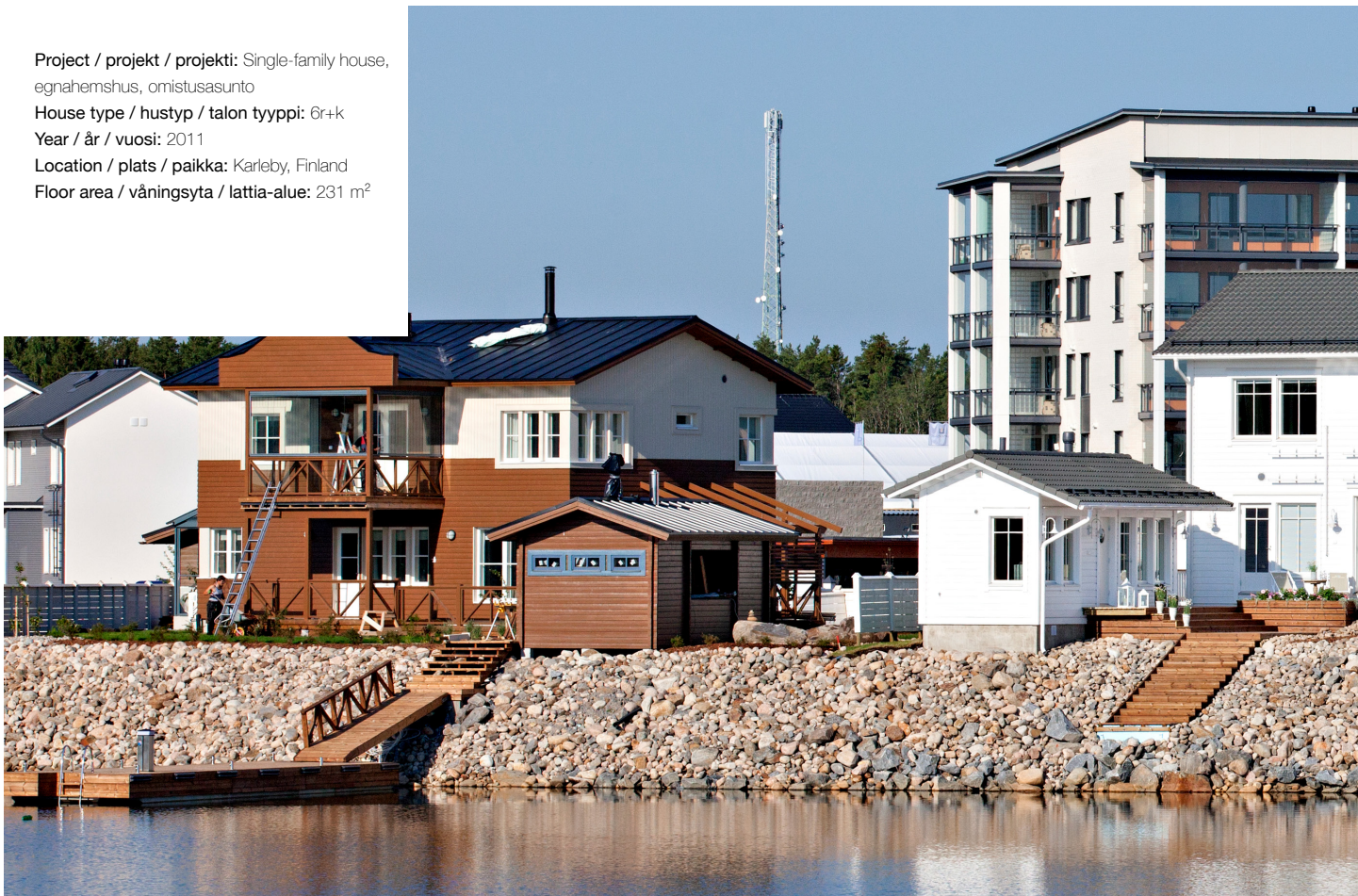
Project / projekt / projekti: Single-family house, egnahemshus, omistusasunto

House type / hustyp / talon tyyppi: 6r+k

Year / år / vuosi: 2011

Location / plats / paikka: Karleby, Finland

Floor area / våningsyta / lattia-alue: 231 m²



View from the sea / vy från havet / näkymä mereltä

Villa Marina

Villa Marina was a crowd-pleaser at the housing fair, garnering first prize in all three judging categories: best house, interior design, and garden.

The house features two floors, with each space thoughtfully utilized. During the planning process, great emphasis was placed on capturing the stunning sea views.

The ground floor's open floor plan is designed to encourage togetherness, providing ample space for the entire family and guests to gather and spend time together. On the upper floor, you'll find the private spaces. The continuous terrace surrounding the building allows for outdoor enjoyment in the sun at various times of the day. In addition to the main house, there is a separate sauna/guest hut and a spacious garage/storage room, adding to the functionality and versatility of the property.

Villa Marina var omtyckt av besökarna på bostadsmässan. Huset fick första pris inom alla tre bedömningskategorier: bästa hus, inredning och trädgård.

Huset består av två våningar där alla utrymmen tagits noga tillvara. I planeringen av huset har det varit viktigt att utnyttja utsikten mot havet.

Bottenvåningens öppna planlösning är gjord för samvaro med plats för hela familjen och gäster att spendera tid tillsammans. På övre våningen har man de privata utrymmena. Terrassen är genomgående runtom byggnaden och skapar plats att vistas ute i solen under olika tider av dagen. Utöver huset finns en separat bastu/gästruga och ett stor garage/förråd.

Villa Marina oli asuntomessujen kävijöiden suosiossa. Talo sai ensimmäisen palkinnon kaikissa kolmessa arvostelukategoriassa: paras talo, sisustus ja puutarha.

Talossa on kaksi kerrosta, joissa kaikki tilat on käytetty huolellisesti. Talon suunnittelussa on ollut tärkeää hyödyntää merinäköala.

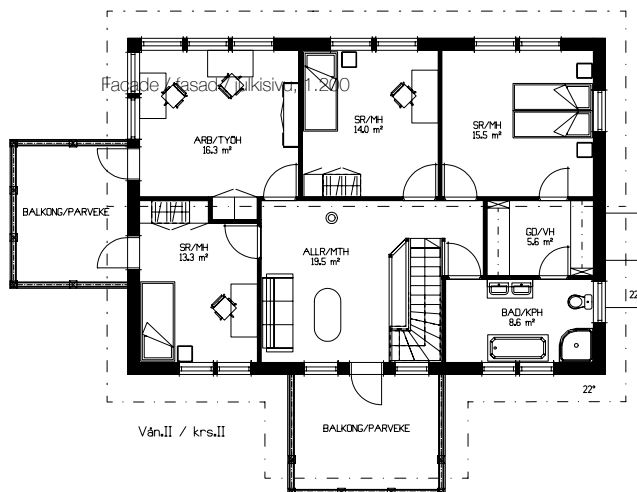
Pohjakerroksen avoin pohjaratkaisu on suunniteltu yhdessäöloon, ja siinä on tilaa koko perheen ja vieraiden yhteiselle ajanvietteelle. Yläkerrassa sinulla on yksityiset tilat. Terassi on jatkuva koko rakennuksen ympärillä ja luo tilaa oleskella auringossa eri vuorokauden aikoina. Talon lisäksi on myös erillinen sauna/vierastupa ja iso autotalli/varasto.



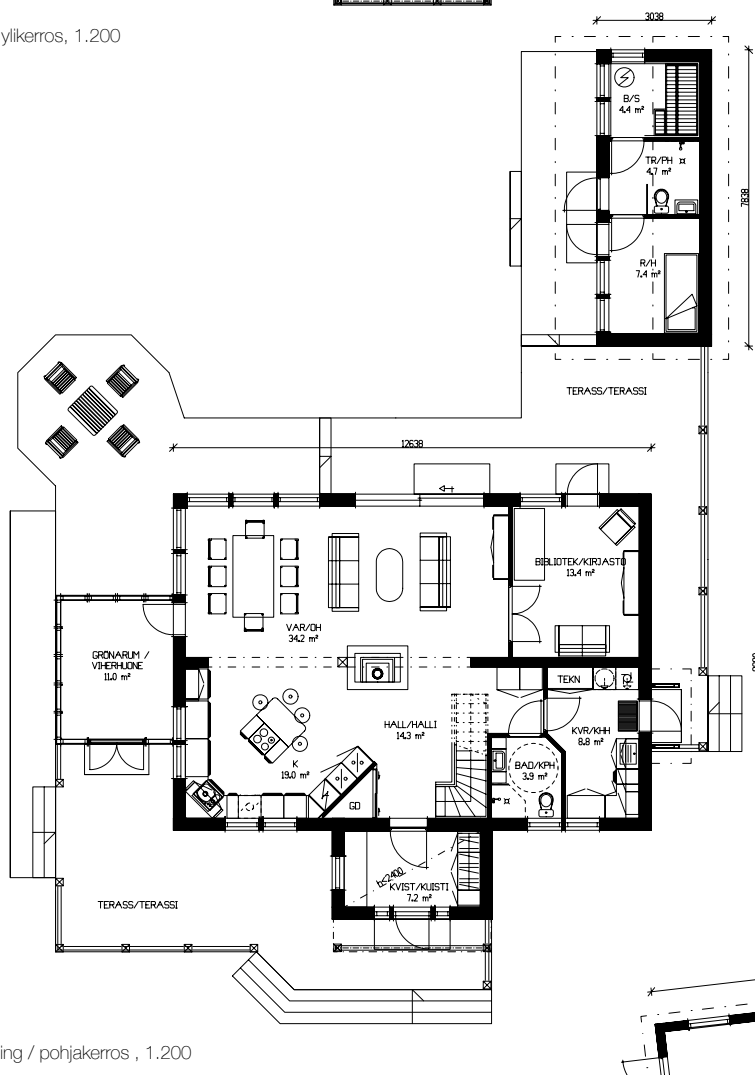
The entrance facing the street / entrén mot gatan / sisäänkäynti kadulle päin



Facade / fasad / julkisivu, 1.200



First floor / övre våning / ylikierros, 1.200



Ground floor / bottenvåning / pohjakerros, 1.200



Openness to the sea / öppenheten mot havet / avoimuus merelle



Beach sauna / strandbastu / rantasauna



The conservatory can be used all year round / vinterträdgården kan användas året runt / viherhuonetta voi käyttää ympäri vuoden



View from the yard / vy från gården / näkymä maatilalta

Rabarbra

The residential area is attractively nestled in a sheltered cove, offering close proximity to nature and easy access to Vaasa city center. The area strikes a balance between dense development and providing space for both social interactions with neighbors and private living at home.

Heikius Hus-Talo masterminded the Rabarbra neighborhood, creating a delightful and densely built community comprising two semi-detached houses. The apartments are arranged in pairs, each with its carport, giving them an individual home-like feel.

Despite the compact size, both inside and out, the design has been meticulously planned to ensure practical and pleasant solutions for the entire family. The homes cater to those seeking the advantages of living in a semi-detached house while enjoying the qualities of a detached home.

Bostadsområdet är attraktivt beläget i en skyddad vik med närhet till naturen och inom gångavstånd till Vasa stads centrum. Här är det tätbebyggt men med plats för både det sociala livet med grannarna och det privata livet i hemmet.

Heikius Hus-Talo planerade kvarteret Rabarbra som är ett tätt och trivsamt kvarter bestående av två stycken parhus. Lägenheterna är sammansatta två och två med biltak och upplevs som individuella hem.

Även om ytan både invändigt och utvändigt är kompakt har kvadraterna planerats med omsorg för skapa praktiska och trivsamma lösningar för hela familjen. Hemmet passar den som önskar bo i parhus med kvaliteterna av att bo i ett egnahemshus.

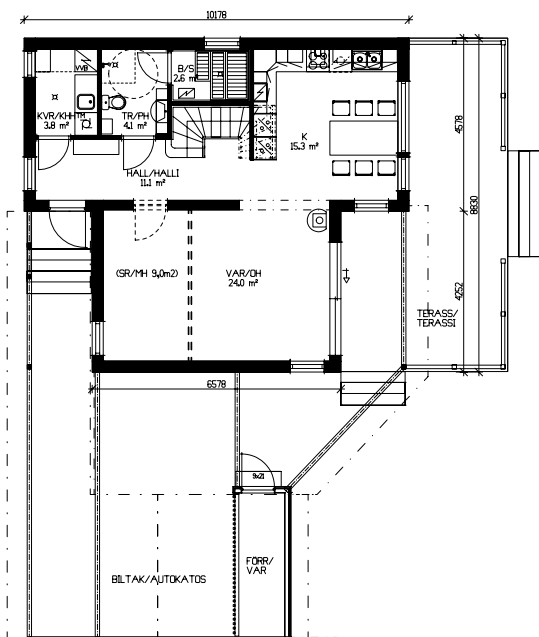
Asuntoalue sijaitsee viehättävän suojaisen lahden poukamassa luonnon läheisyydessä ja kävelymatkan päässä Vaasan keskustasta. Täällä on tiheään rakennettu, mutta myös tilaa sekä sosiaaliseen elämään naapureiden kanssa että omaan rauhaan kotona.

Heikius Hus-Talo suunnitteli Rabarbran, joka on tiivis ja viihtyisä kahdesta paritalosta koostuva kvartteeri. Paritalot on sijoitettu kaksittain kohdakkain autokatoksineen ja näyttävät yksittäisiltä omakotitaloilta.

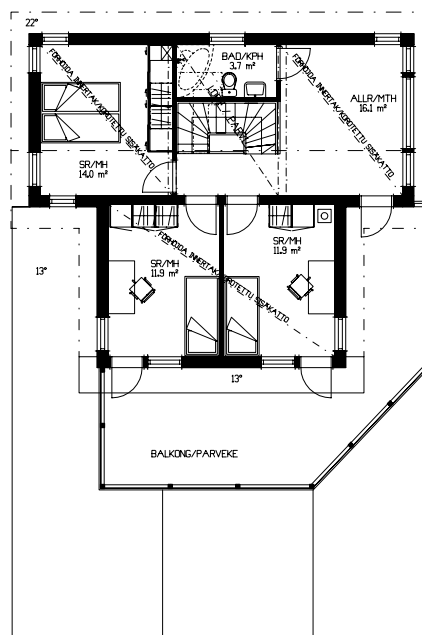
Vaikka pinta on kompakti sekä sisältä että ulkoa, neliöt on suunniteltu huolellisesti luomaan käytännöllisiä ja miellyttäviä ratkaisuja koko perheelle. Koti sopii niille, jotka haluavat asua paritalossa omakotitaloasumisen ominaisuuksilla.



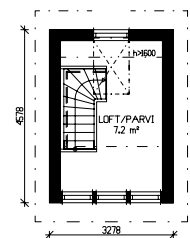
Project / projekt / projekti: Semi-detached houses, parhus, paritaloa
House type /hustyp / talon tyyppi: 3r+k
Year / år / vuosi: 2008
Location / plats / paikka: Sunnarvik, Finland
Floor area / våningsyta / lattia-alue: 180 m²



Ground floor / bottenvåning / pohjakerros, 1.200



First floor / övre våning / yllkerros, 1.200



Loft / loft / parvi, 1.200

Project / projekt / projekti: Multi-storey building,
flervåningshus, kerrostalo
Year / år / vuosi: 2001
Location / plats / paikka: Malmö, Sweden
Floor area / våningsyta / lattia-alue: 3226 m²



The location of the house in the surroundings / husets placering i omgivningen / talon sijainti ympäristössä

Bo01

Heikius Hus-Talo proudly constructed an entire wooden block at Bo01 in Malmö, marking its presence at the first European housing fair. The company recognized the importance of visibility and sought to establish international contacts through this endeavor.

In the development of Bo01, the planners aimed to create a blueprint for future living, urban planning, and architecture. Heikius Hus-Talo's neighborhood offers residents a pleasant and stimulating living environment, emphasizing the use of healthy building materials, surface-efficient design, bright and open spaces, practical solutions, and a harmonious courtyard setting.

For the past 20 years, Bo01 has served as a remarkable source of inspiration for the global community due to its human-centric, diverse buildings, inviting public spaces, and thoughtful urban planning.

Heikius Hus-Talo har byggt ett helt kvarter i trä på Bo01 i Malmö. Detta var den första europeiska bostadsmässan och för Heikius Hus var det viktigt att synas och få internationella kontakter.

Vid utvecklingen av Bo01 har planerarna strävat till att skapa förutsättningar för framtidens boende, stadsplanering och arkitektur. Heikius kvarter erbjuder invånarna en trivsamt och stimulerande boendemiljö baserat på sund byggmaterial, yteffektiva, ljusa, öppna ytor, enkla funktionella lösningar och en harmoniska innergårdsmiljö.

Under 20 år har Bo01 varit en betydande inspirationskälla för omvärlden tack vare dess humana, variationsrika byggnader, offentliga rum och stadsplanering.

Heikius Hus-Talo on rakentanut kokonaisen puukorttelin Bo01:ssä Malmössä. Nämä olivat ensimmäiset eurooppalaiset asuntomessut ja Heikius Hus-Talolle oli tärkeää tulla tunnetuksi ja saada kansainvälisiä kontakteja.

Bo01:n kehittämisessä suunnittelijat ovat pyrkineet luomaan edellytykset tulevaisuuden asumiselle, kaupunkisuunnittelulle ja arkkitehtuurille. Heikius Hus-Talon kortteli tarjoaa asukkaille terveellisiin rakennusmateriaaleihin perustuvan miellyttävän ja virkistävän elinympäristön, tilatehokkaat, valoisat, avoimet tilat, yksinkertaiset toiminnalliset ratkaisut ja harmonisen pihaympäristön.

Bo01 on ollut 20 vuoden ajan merkittävä inspiraation lähde ulkomaille inhimillisten, monipuolisten rakennustensa, julkisten tilojensa ja kaupunkisuunnittelunsa ansiosta.



Element assembly / elementmontering / elementin asennus



Arrival at the apartments from the pleasant hallway / ankomst till lägenheterna från den trivsamma loftgången / saapuminen huoneistoihin miellyttävän käytävän kautta



The courtyard / innergården / sisäpiha



Open interior with loft / öppen interiör med loft / avoin sisustus parvella

Export / export / venti

Heikius Hus-Talo is a company known for its curiosity and positive outlook. They approach building and delivering houses with a mindset that nothing is impossible. This attitude has led them to deliver houses to various locations worldwide, even as far as South Korea. Customers from around the globe show keen interest in Heikius as a reliable house supplier.

Over the years, the company has cultivated a broad international network, which has allowed them to sell buildings to numerous countries, including Sweden, Norway, Spain, France, Iceland, Russia, and South Korea. Their ability to cater to a diverse range of customers in different parts of the world showcases their adaptability and commitment to excellence.

Heikius Hus-Talo är nyfikna och positivt inställda. Det finns inga omöjligheter när det kommer till att bygga och leverera hus. Heikius har levererat hus endaned till Syd Korea. Kunder runt om i världen är intresserade av Heikius som husleverantör.

Under åren har företaget utvecklat ett brett internationellt nätverk och sålt byggnader till bland annat: Sverige, Norge, Spanien, Frankrike, Island, Ryssland och Syd-Korea.

Heikius Hus-Talolla on utelias ja positiivinen asenne. Talojen rakentamisessa ja toimittamisessa ei ole mahdottomuuksia. Heikius on toimittanut taloja aina Etelä-Koreaan asti. Asiakkaat ympäri maailman ovat kiinnostuneita Heikiuksesta talotoimittajana.

Vuosien varrella yritys on kehittänyt laajan kansainvälisen verkoston ja myynyt rakennuksia muun muassa Ruotsiin, Norjaan, Espanjaan, Ranskaan, Islantiin, Venäjälle ja Etelä-Koreaan.

Project / projekt / projekti: Terraced houses /
radhus / rivitaloa
Year / år / vuosi: 1993
Location / plats / paikka: Järna, Sweden



The houses and nature interact / husen och naturen samspelar / talot ja luonto ovat vuorovaikutuksessa

Nibble Skogsbrynsby

Nibble Skogsbrynsby is an ecological project crafted by the anthroposophists in Järna, set amidst the stunning natural beauty and in close proximity to the Baltic Sea. The project's central focus was on utilizing natural and high-quality materials consistently. For this purpose, Heikius Hus-Talo took charge of element manufacturing and frame assembly.

The area comprises 46 apartments, thoughtfully spread across 4 building blocks on two levels, thoughtfully following the edge of the forest behind. The entire development was envisioned with the well-being of its inhabitants in mind, with every choice made to ensure people could live and revel in their surroundings.

The architecture of these buildings is truly unique, distinguished by its unparalleled design, colors, and shapes. Embracing soft curves, natural materials, and gentle hues, the structures stand apart from anything else, creating a truly special and harmonious living environment for its residents.

Nibble skogsbrynsby är ett ekologiskt projekt som byggts av antroposoferna i Järna. Områdets natur är vacker med omedelbar närhet till Östersjön. I projektet var det viktigt att genomgående använda sig av naturliga och kvalitativa material. Heikius Hus-Talo har stått för elementtillverkningen och stommontering.

Området består av 46 lägenheter fördelade på 4 huskroppar i två plan som följer det bakomliggande skogsbrynet. Här har man byggt för människan, för att människan ska må bra. Varje val grundar sig på att här ska människor bo och trivas.

Byggnadernas arkitektur är unik, som inte liknar någonting annat i vare sig utformning eller färgsättning och kännetecknas av mjuka former, naturliga material och milda färger.

Nibble skogsbrynsby on ekologinen projekti, jonka antroposofit rakensivat Jämsässä. Alueen luonto on kaunis Itämeren välittömässä läheisyydessä. Projektissa oli tärkeää käyttää johdonmukaisesti luonnollisia ja laadukkaita materiaaleja. Heikius Hus-Talo on vastannut elementtien valmistuksesta ja runkojen asentamisesta.

Alue koostuu 46 asunnosta, jotka on jaettu 4 rakennukselle kahdessa tasossa, jotka seuraavat takana olevan metsän reunaa. Täällä ihmiset ovat rakentaneet ihmisiä varten, jotta ihmiset voivat tuntea olonsa hyväksi. Jokainen valinta perustuu siihen, että ihmiset viihtyisästi asuisivat täällä.

Rakennusten arkkitehtuuri on ainutlaatuinen, joka ei muistuta mitään muuta designiltaan tai värikseltään ja sille ovat ominaisia pehmeät muodot, luonnonmateriaalit ja vaaleat värit.



Interesting roof shapes / intressanta takformer / mielenkiintoisia kattomuotoja



Prominent wooden structures / framträdande träkonstruktioner / näkyvåt puurakenteet

Project / projekt / projekti: Holiday home, fritidshus, loma-asunto
Year / år / vuosi: 2002
Location / plats / paikka: Seoul, Syd-Korea



The wooden house blends into nature / trähuset smälter in i naturen / puutalo sulautuu luontoon

Seoul

In South Korea, the practice of constructing prefabricated wooden houses is less common, and the construction timber available is weaker in comparison to the dense and high-quality Finnish wood. The South Koreans are inspired by the way wooden houses are built in Finland, where the use of strong and well-grown wood is prominent.

Heikius Hus-Talo's expertise in wooden house construction facilitated the pre-manufacturing of structures in their factory. These components were then efficiently packed in containers and shipped to the site for on-site assembly. During the frame assembly process in South Korea, Heikius Hus-Talo's team was present on-site to ensure a smooth and successful construction.

The project was conceived as a holiday home, nestled in the heart of a forest atop a mountain, offering breathtaking views of the surroundings. For the customer, it was of utmost importance that the entire structure was planned using wood. This meant that the natural beauty of wood would be visible both inside and outside the holiday home.

I Syd Korea är det inte lika vanligt att tillverka prefabrikerade trähus och konstruktionsvirket är svagare jämfört med tätvuxet finsk trä som är av god kvalitet. Sydkoreanerna är inspirerade av hur man bygger i trä i Finland.

Heikius Hus-Talo's trähusbyggande gjorde det möjligt att förtillverka konstruktionerna långt i fabriken, packa dem kompakt i kontainer och leverera dem till tomten för montering på plats. Heikius var själva på plats i Syd Korea vid stommonteringen.

Projektet är tänkt som ett fritidshus, beläget mitt i skogen uppe på ett berg med en storslagen utsikt över omgivningen. För kunden var det viktigt att allt var planerat i trä. Träet skulle vara synligt både invändigt och utvändigt.

Etelä-Koreassa puuelementtitalojen valmistaminen ei ole yhtä yleistä ja rakennuspuu on heikompa verrattuna laadukkaaseen tiheään kasvatettuun suomalaiseen puuhun. Eteläkorealaiset inspiroituvat siitä, miten he rakentavat puusta Suomessa.

Heikius Hus-Talon puutalorakentaminen mahdollisti rakenteiden valmistuksen kaukana tehtaalla, pakata ne tiiviisti kontteihin ja toimittaa ne työmaalle paikan päällä koottavaksi. Heikius Hus-Talo oli itse paikalla Etelä-Koreassa asennuksen aikana.

Projekti on suunniteltu loma-asunnoksi, joka sijaitsee keskellä metsää vuoren huipulla, josta on upeat näkymät ympäristöön. Asiakkaalle oli tärkeää, että kaikki suunniteltiin puusta. Puu tulisi esille sekä sisällä että ulkona.



The entrance to the building / entrén till byggnaden / sisäänkäynti rakennukseen



the entire interior consists of wood / hela interiören består av trä / koko sisustus on puuta

Project / projekt / projekti: Single-family house, egnahemshus, omistusasunto
Year / år / vuosi: 1997
Location / plats / paikka: Madrid, Spanien
Floor area / våningsyta / lattia-alue: 670 m²



The facade of the house facing the courtyard / husets fasad mot innergården / talon julkisivu sisäpihalle päin

Madrid

The project stands as the largest single-family house ever produced by Heikius Hus-Talo for Spain. The customer displayed a strong interest in wood and desired various unique solutions in the construction, which would have been more complex to achieve with stone. Opting for wood not only shortened the construction time but also allowed for efficient insulation against both cold and heat.

Selling houses in Spain poses its challenges. To succeed, a profound understanding of wooden house construction is imperative, along with establishing a well-functioning local sales organization and fostering good collaboration with all involved parties. Over the course of 15 years, Heikius Hus-Talo has delivered numerous houses to Spain, leading to the evolution and adaptation of our system to suit the Spanish market, known as "Sistema heikius."

Projektet är det största enfamiljs hus Heikius Hus-Talo har tillverkat till Spanien. Beställaren hade ett stort intresse för trä och önskade olika special lösningar i konstruktionen, som hade varit mer utmanande att göra i sten. Genom att bygga i trä förkortades även byggtiden och möjlig gjorde att huset är isolerat både mot köld och värme.

Det är utmanande att få sålt ett hus i Spanien. Det krävs först och främst avancerade kunskaper inom trähus byggande men även att ha en bra lokal försäljningsorganisation och ett gott samarbete mellan alla lokala parter. Heikius Hus-Talo har under en period på 15 år levererat många hus till Spanien och lärt oss att anpassa och utveckla vårt system till den spanska marknaden; "Sistema heikius".

Projekti on suurin Heikius Hus-Talon Espanjalle valmistama talo. Asiakas oli kiinnostunut puusta ja halusi rakentamiseen erilaisia erikoisratkaisuja, joita olisi ollut haastavampaa tehdä kivistä. Puurakentaminen lyhensi myös rakennusaikaa ja mahdollisti talon eristyksen sekä kylmää että lämpöä vastaan.

Asunnon myynti Espanjassa on haastavaa. Ensinnäkin edellytetään puutalorakentamiseen liittyvää erityistä osaamista, mutta myös hyvää paikallista myyntiorganisaatiota ja hyvää yhteistyötä kaikkien paikallisten osapuolten välillä. Heikius Hus-Talo on 15 vuoden aikana toimittanut monia taloja Espanjaan ja opettanut meitä mukauttamaan ja kehittämään järjestelmäämme Espanjan markkinoille; "Sistema heikius".



Large windows facing nature / stora fönster mot naturen / suuret ikkunat luontoon päin



Bright and airy / ljus och luftigt / valoisa ja ilmava

Project / projekt / projekti: Terraced house,
radhus, rivitalo
Year / år / vuosi: 1997
Location / plats / paikka: Marbella, Spanien



wooden house with a plastered facade in a Spanish environment/ trähus med putsad fasad i spansk miljö / puutalo rapatulla julkisivulla espanjalaisessa ympäristössä

Marbella

The same customer who commissioned the single-family house in Madrid expressed interest in another project from Heikius Hus-Talo, this time for a terraced house. The location of this project is in a sought-after area of Marbella, situated next to a picturesque golf course.

These homes were designed with families in mind, intended to serve as year-round accommodations. For the client, it was essential that the building truly embodied the characteristics of a wooden house, while externally showcasing the typical Spanish style with a brick and plastered facade to seamlessly blend in with the surroundings.

Heikius Hus-Talo's flexible building system allowed them to adapt and tailor the wooden constructions to suit Spanish building traditions and conditions.

Samma kund som beställt enfamiljs huset i Madrid önskade ytterligare ett projekt från Heikius Hus-Talo, men denna gång ett radhus. Projektet är placerat vid ett populärt område i Marbella intill en golfbana.

Bostäderna skulle vara planerade till familjer och fungera som året runt boende. För kunden var det viktigt att byggnadens konstruktion var ett genuint trähus men som utvändigt karakteriserades av den typiska spanska stilen med murad och putsad fasad för att smälta in i omgivningen.

Med Heikius flexibla byggsystem gick det att anpassa sig till det mesta och utveckla träkonstruktioner enligt spanska byggtraditioner och förhållanden.

Sama asiakas, joka tilasi omakotitalon Madridista, halusi Heikius Hus-Talolta toisen projektin, mutta tällä kertaa rivitalon. Projekti sijaitsee suosituilla Marbellan alueella golfkentän vieressä.

Kodit suunnitellaan perheille ja toimisivat ympärivuotisia majoituspaikoina. Tilaajan kannalta oli tärkeää, että rakennus oli aito puutalo, mutta joka oli ulkoisesti tyypillinen espanjalainen tyyli, jossa tiili ja rapattu julkisivu sulautuivat ympäristöön.

Heikius Hus-Talon joustavalla rakennustaidolla oli mahdollista sopeutua useimpiin asioihin ja kehittää puurakenteita espanjalaisten rakennusperinteiden ja olosuhteiden mukaan.

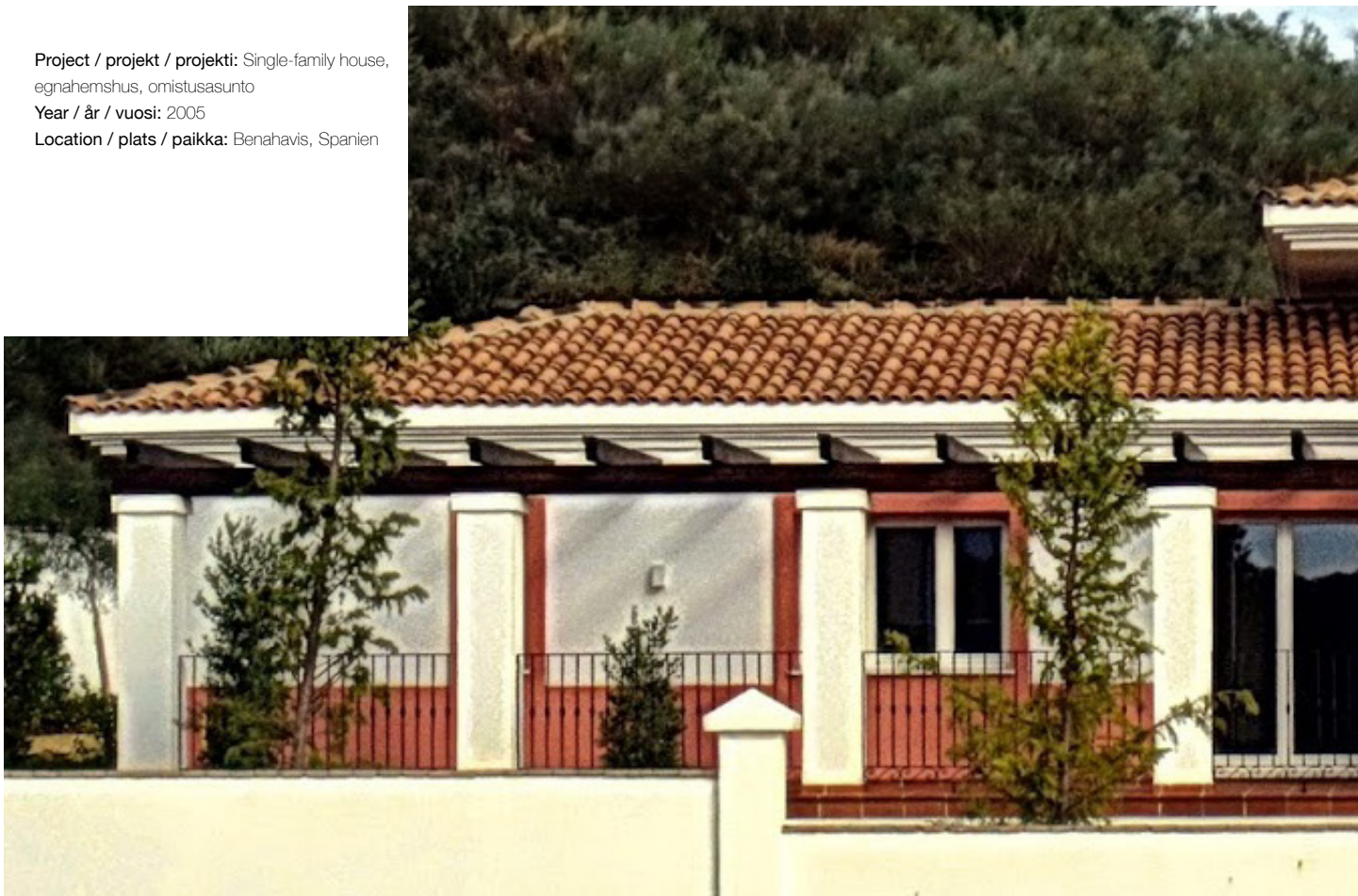


Facade facing the street / fasad mot gatan / julkisivu kadulle päin



Facade facing the golf course / fasad mot golfbana / julkisivu golfkentälle päin

Project / projekt / projekti: Single-family house, egnahemshus, omistusasunto
Year / år / vuosi: 2005
Location / plats / paikka: Benahavis, Spanien



wooden house with a plastered facade in a Spanish environment/ trähus med putsad fasad i spansk miljö / puutalo rapatulla julkisivulla espanjalaisessa ympäristössä

Benahavis

Benahavis is a municipality nestled amidst mountains and forest areas, located 400 km south of the capital, Madrid. The project in question is a single-family house, referred to as "domus" in Spanish, designed in a captivating Roman style. The creative minds behind this project are the architects from Aceros Arquitectos. To construct the house, a reinforced concrete slab was employed as the foundation. Above this, Heikius Hus-Talo prefabricated all load-bearing structures entirely in wood at their factory in Finland. Subsequently, these wooden structures were carefully transported to Spain via truck. The collaboration between Heikius and the local organization in Spain was highly successful and efficient.

Though it may not seem so from the exterior, this is, indeed, a sturdy wooden house. The facade is adorned with brick and plaster to evoke a rustic ambiance and seamlessly blend with the surrounding farms. Additionally, some load-bearing trusses were intentionally left visible, showcasing the stunning wooden structures and adding to the charm and character of the house.

Benahavis är en kommun placerad bland berg och skogsområden 400 km söder om huvudstaden Madrid. Projektet är ett enfamiljshus, på spanska "domus", utfört i romersk stil. Arkitekterna bakom projektet är Aceros Arkitektos. Huset är utfört på marken med hjälp av en armerad betongplatta. Heikius Hus har förtillverkat alla bärande konstruktioner ovan grunden helt i trä i fabriken i Finland och transporterat konstruktionerna till Spanien med lastbil. Det var ett bra och smidigt samarbete mellan Heikius och organisationen i Spanien.

Detta är ett gediget trähus, även om man inte skulle tro det utifrån byggnadens exteriör. Fasaden är murad och rappid för att ge en rustik känsla och smälta ihop med bondgårdarna i omgivningen. En del bärande fackverk önskades vara synliga träkonstruktioner.

Benahavis on kunta, joka sijaitsee vuorten ja metsäalueiden keskellä 400 kilometriä pääkaupungista Madridista etelään. Projekti on yhden perheen talo, espanjaksi "domus", toteutettu roomalaiseen tyyliin. Hankkeen arkkitehdit ovat Aceros Arkitektos. Talo on rakennettu maahan teräsbetoni-laatailla. Heikius Hus on valmistanut kaikki perustuksen yläpuoliset kantavat rakenteet kokonaan puusta Suomessa tehtaalla ja kuljettanut rakenteet Espanjaan kuorma-autolla. Heikiuksen ja espanjalaisen järjestön välillä oli hyvää ja sujuvaa yhteistyötä.

Tämä on aito oikea puutalo, vaikka rakennuksen ulkopuolelta sitä ei uskoisikaan. Julkisivu on muurattu ja rapattu antamaan rustiikkia tunnelmaa ja sulautumaan ympäröiviin tiloihin. Jotkut kantavat ristikot haluttiin näkyviksi puurakenteiksi.

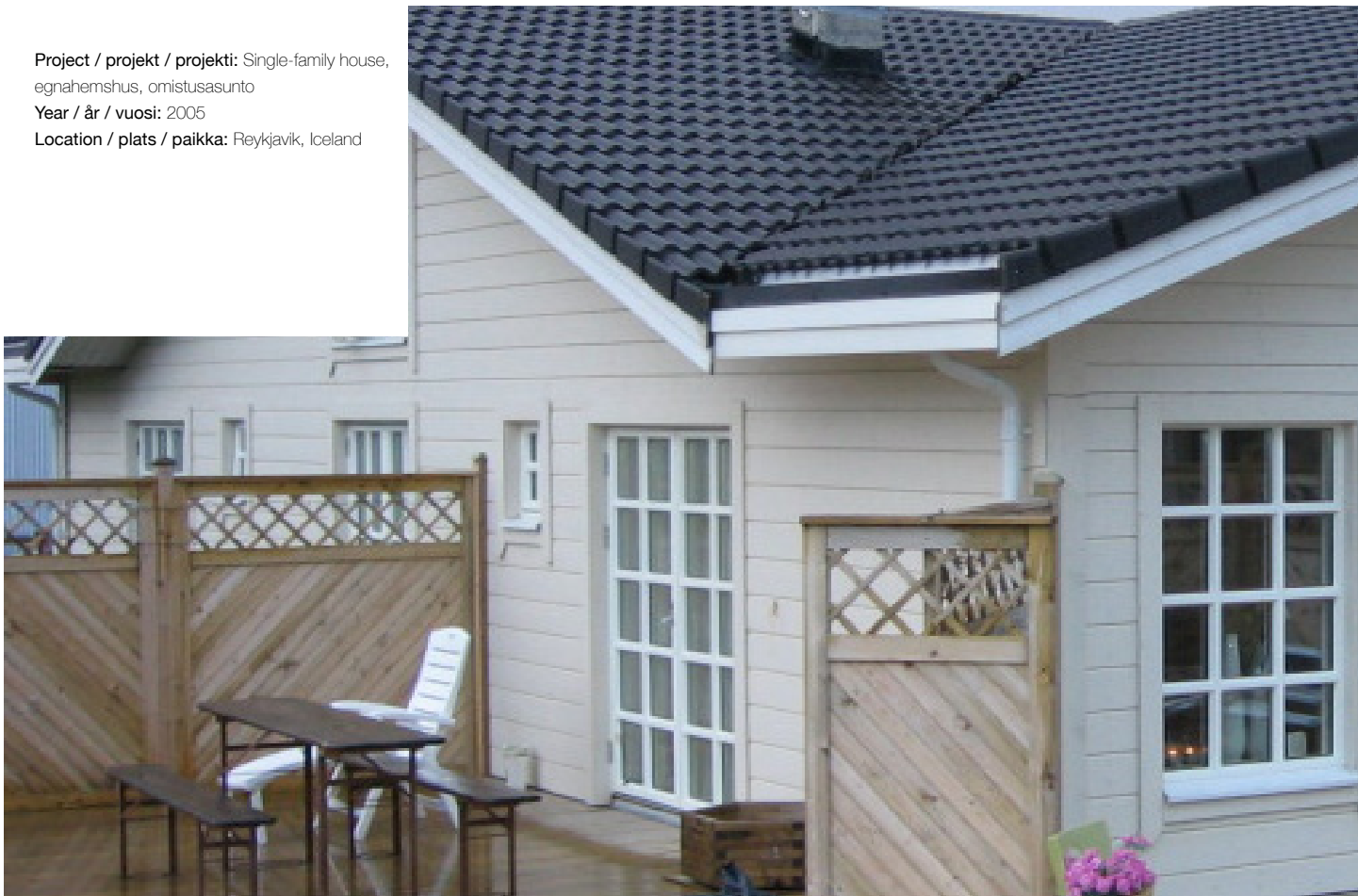


View towards the courtyard / vy mot innergården / näkymä sisäpihalle



wooden construction assembly / träkonstruktions montering / puurakennusten asennus

Project / projekt / projekti: Single-family house, egnahemshus, omistusasunto
Year / år / vuosi: 2005
Location / plats / paikka: Reykjavik, Iceland



Facade facing the courtyard / fasad mot innergården / julkisivu sisäpihalle päin

Reykjavik

The customer reached out to Heikius Hus-Talo directly through email, expressing their desire for a quieter and more pleasant living environment and their appreciation for the inviting indoor air of wooden houses. In Iceland, it was common to find tin and concrete houses, with wooden houses being a rare sight.

Considering Iceland's unique climate and seismological changes in the bedrock, ensuring the stability and anchoring of the house to its foundation was of paramount importance, especially to withstand potential earthquakes.

Heikius Hus-Talo supplied prefabricated wall elements, trusses, and all necessary supporting structures for the project. The customers took charge of completing the house themselves. Thanks to Heikius's prompt action and exceptional service, the project proceeded smoothly, particularly as the customer had expertise as a builder. The strong rapport established with the customer led to several smaller house projects across Iceland.

Kunden tog direkt kontakt med Heikius Hus via mail. De önskade sig ett tystare och behagligare hem att bo i och uppskattade trähusens behagliga inomhusluft. På Island var det vanligt med plåt och betonghus, sällan trähus.

Islands klimat med seismologiska förändringar i berggrunden innebar att husets stabilitet och förankring till grunden var extra viktig för att klara av eventuella jordbävningar.

Heikius levererade prefabricerade väggelement, takstolar och alla bärande konstruktioner. Kunderna färdigställde i sin tur husen själva. Heikius snabba agerande och service uppskattades och projektet löpte på smidigt eftersom kunden själv var byggare. Kundrelationen ledde till flera mindre husprojekt runtom på Island.

Asiakas otti Heikius Hus-Taloon suoraan yhteyttä sähköpostitse. He toivoivat hiljaisemman ja mukavamman kodin asua ja arvostivat puutalojen miellyttävää sisäilmaa. Islannissa pelti- ja betonitalot olivat yleisiä, harvemmin puutaloja.

Islannin ilmasto ja kallioperän seismologiset muutokset tarkoittivat sitä, että talon vakaus ja ankkuroiden perustukseen olivat erityisen tärkeitä mahdollisten maanjäristysten vuoksi.

Heikius toimitti valmistetut seinäelementit, ristikot ja kaikki tukirakenteet. Asiakkaat puolestaan saivat talon valmiiksi itse. Heikius Hus-Talon nopeaa toimintaa ja palvelua arvostettiin ja projekti sujui mutkattomasti, koska asiakas oli itse rakentaja. Asiakassuhde johti useisiin pienempiin taloprojekteihin ympäri Islantia.



The interior has high ceilings / interiören har högt i tak / sisätiloissa on korkeat katot



Sleeping loft / sovloft / makuuparvi

Project / projekt / projekti: Semi-detached houses, parhus, paritaloa
Year / år / vuosi: 1993
Location / plats / paikka: Marl, Tyskland



The new wooden houses give a homely feeling / de nya trähusen ger en hemtrevlig känsla / uudet puutalot antavat kodikkaan tunnelman

“Im Finn”

Building houses in stone was once a common practice. However, during the 20th century, wooden houses gained popularity among Germans due to their competitiveness, energy efficiency, and the desire to integrate more wood into urban landscapes. The wooden houses built in the northern regions were highly regarded for their quality and quickly became in high demand.

Heikius Hus-Talo's innovative system of manufacturing prefabricated houses within their factory in Kaitsor, easily transportable abroad, made it convenient to deliver houses to Germany.

In this particular project, five semi-detached houses were meticulously designed and adapted to suit the German design language and requirements. These new houses blend seamlessly with the old traditional German stone houses, creating a harmonious and diverse architectural ensemble.

Tyskland har en lång tradition av att bygga hus i sten. Under senare tid har trähus blivit allt mer populärt på den tyska marknaden eftersom de är konkurrenskraftiga och energisnåla. Trähus som byggs inom norden är kända för god standard och därför eftertraktade.

Heikius Hus system att tillverka prefabricerade hus inne i fabriken i Kaitsor som enkelt kan transporteras till utlandet gjorde det smidigt att transportera hus till Tyskland.

Detta projekt består av fem stycken parhus som anpassades till tyskarnas formspråk och kravförhållande. De nya husen bidrar till en fin och varierad helhet tillsammans med de gamla traditionella tyska stenhusen.

Saksassa on pitkät perinteet kivitalojen rakentamisessa. 1900-luvun aikana puutalot yleistyivät markkinoilla saksalaisten keskuudessa, koska ne ovat kilpailukykyisiä, energiatehokkaita ja ihmiset halusivat tuoda enemmän puuta kaupunkikuvaan. Pohjolassa rakennettuja taloja pidettiin hyvätasoisina ja niillä oli suuri kysyntä.

Heikius Hus-Talon systeemi valmistaa Kaitsorin tehtaalla helposti ulkomaille kuljetettavia elementtitaloja, mikä helpotti talojen kuljettamista Saksaan.

Tämä projekti koostui viidestä paritalosta jotka mukautettiin saksalaisten muotoiluun ja vaatimuksiin. Uudet talot muodostavat mukavan ja monipuolisen kokonaisuuden vanhojen perinteisten saksalaisten kivitalojen kanssa.



View from the backyard / vy från bakgården / näkymä takapihalta



Patio / uteplats / patio





**HEIKIUS
HUS-TALO**

Contact / kontakt / yhteystiedot

Ab Heikius Hus-Talo Oy
Vasavägen 674
FI - 66710 Kaitsor
Email: info@heikius.fi
Puh./tel. +358 (0)103 20 60 80
www.heikius.fi