



**HEIKIUS  
HUS-TALO**

# VILLA GERBY



*Nära båthamn o. service /  
Lähellä venesatamaa ja palveluja*



**5 H+K+B:**  
Lägenhetsyta: 119 m<sup>2</sup>  
Våningsyta: 141 m<sup>2</sup>

**5 H+K+S:**  
Huoneistoala: 119 m<sup>2</sup>  
Kerrosala: 141 m<sup>2</sup>

**HEIKIUS  
HUS-TALO**

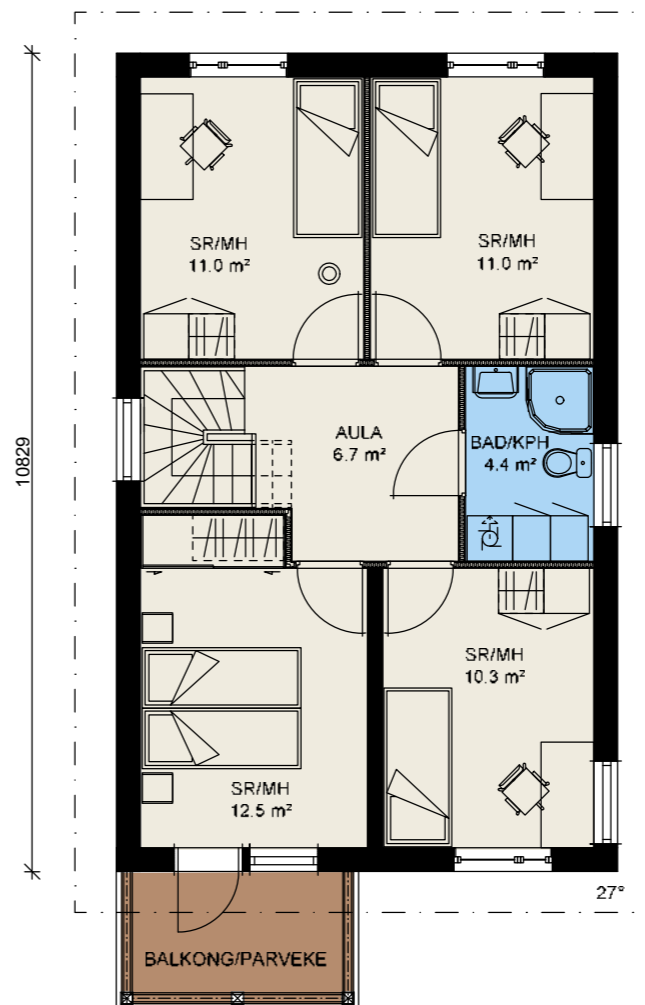
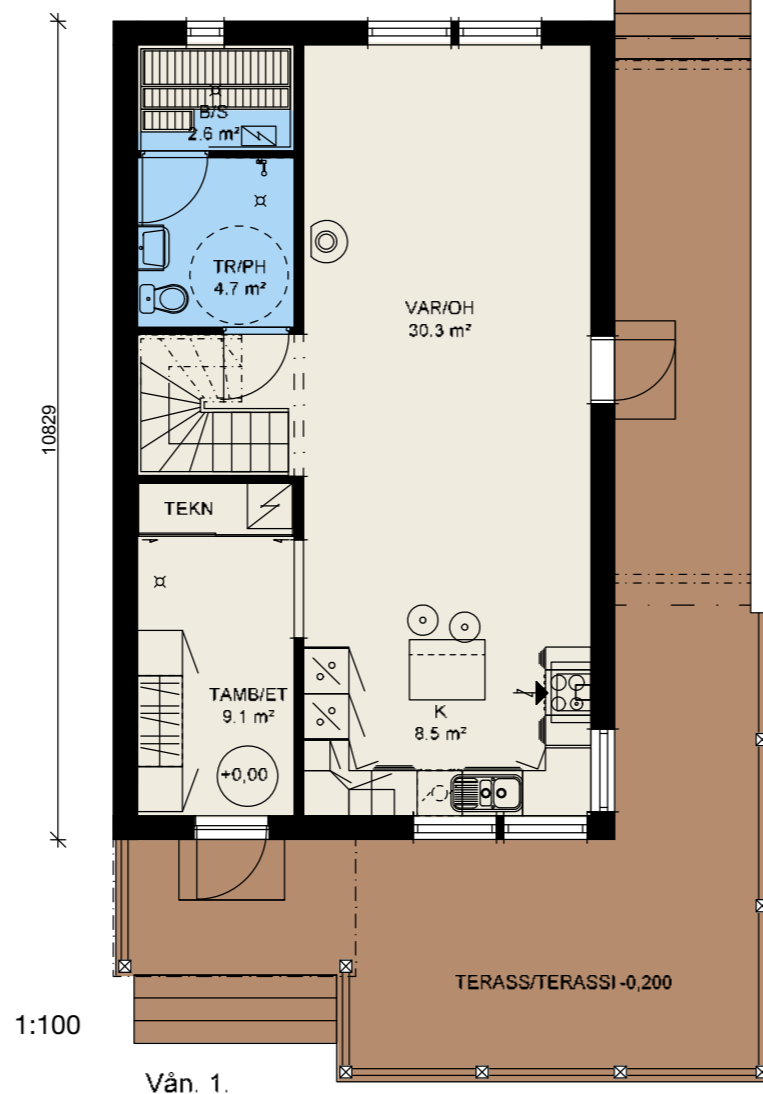
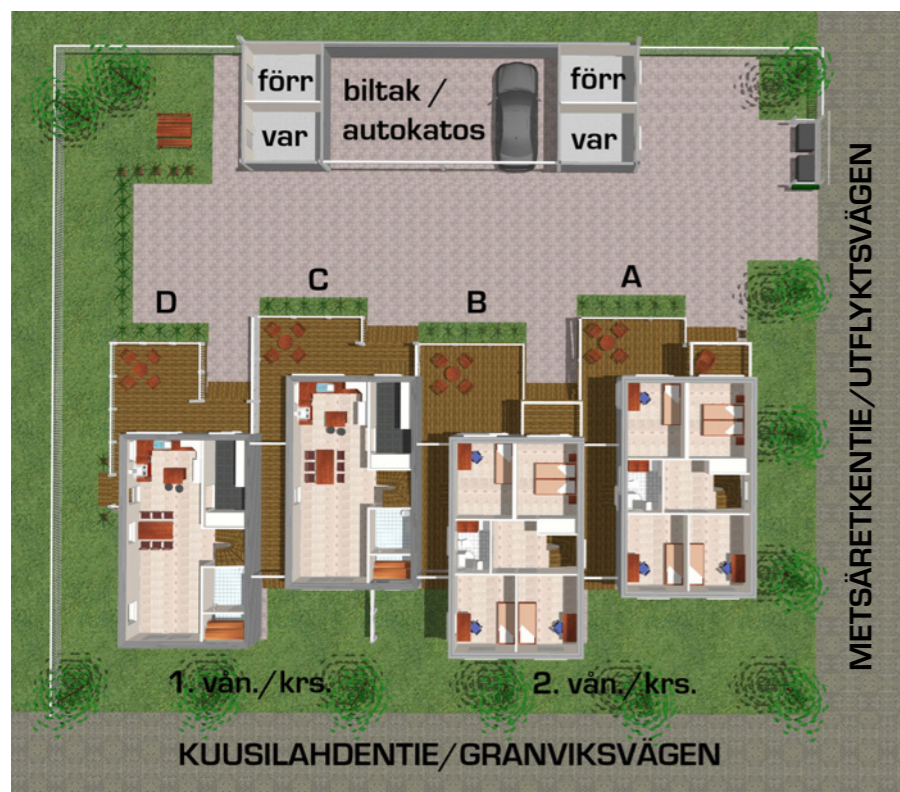
**Ab Heikius Hus-Talo Oy**  
Maria 050-3592268  
Göran 050-3130680





6629

6629



Bost. Ab VILLA GERBY VASA I As. Oy

5 R+K+B / 5 H+K+S:  
 Lägenhetsyta/huoneistoala = 119,0 m<sup>2</sup>  
 Väningsyta/kerrosala = 141,0 m<sup>2</sup>

**HEIKIUS  
HUS-TALO**

Heikius Hus-Talo Tel 06 3835633,  
 Vasavägen 674 Maria 0503592268  
 66710 Kaitsor Göran 0503130680

# Bost. Ab Villa Gerby Vasa 1 As. Oy.

**5r+kök+bastu 119 m<sup>2</sup>**  
**Inflyttningsklart våren 2014**

## **Kök**

Inredning med vita MDF dörrar. Kakel mellan övre och undreskåp. Vit Kyl, frys, induktionsspis, diskmaskin, rostfri fläkt. Golv laminat, väggar målade, tak vit Mdf panel

## **Sovrum**

Garderober vita MDF, Golv laminat, väggar målade, tak vit Mdf panel.

## **Vardagsrum**

Golv laminat, väggar målade, tak vit Mdf panel.

## **Badrum**

Golv klinkers antracit, väggar kakel vit, tak Vit Mdf panel. Inredning med vita MDF dörrar

## **Tvätttrum**

Vitt porslin, golv klinkers antracit, väggar kakel vit, tak vitlaserad panel. Inredninga med vita MDF dörrar.

## **Bastu**

Granpanel, Abache lave, bastuugn 6 Kw, Golv klinkers.

## **Tambur**

Inredning med vita MDF dörrar. Golv Klinkers, väggar målade, tak vit Mdf panel. Golvsil och handdusch.

## **Övrigt**

Innerdörrar 3-spegel vita, lister vita.

## **Utsida**

Väggar Panel 23x145mm blågrå. Tak betongtaktegel svart. Kvist och terrass tryckimpregnerat golv.

## **Uppvärmning**

Vattenburen golvvärme, Frånluftsvärmepump

## **Ventilation**

Maskinell ventilation med återvinning, Frånluftsvärmepump.

## **Installationer**

El,TV, telefon och data installationer (fibernätsanslutning ingår ej).

## **Trappa**

Vitmålad, trappsteg björk.

## **Balkong**

**Biltak + förråd 11,5 m<sup>2</sup>**

## **Ytterområde**

Vägar och gångar grusbelagda. Gräsmattor insådda.

**5h + keittiö+ sauna 119 m<sup>2</sup>**  
**Muuttovalmis keväällä 2014**

## **Keittiö**

Kalusteet valkoisilla MDF ovilla, seinäkaakelit keittiökaappien välissä. Valkoinen jääkaappi pakastin, induktio liesi, astianpesukone, rosteri tuuletin, Lattia laminaatti, seinät maalattu, katto valkoinen Mdf paneli.

## **Makuuhuoneet**

Kaapit valkoisilla MDF ovilla, Lattia laminaatti, seinät maalattu, katto valkoinen MDF paneli.

## **Olohuone**

Lattia laminaatti, seinät maalattu, katto valkoinen Mdf paneli.

## **Kylpyhuone**

Lattia klinkkeri antrasiitti, seinät kaakeli valkoinen, katto Mdf paneli. Kalusteet valkoisilla MDF ovilla.

## **Pesuhuone**

Saniteettiposiiniit, Lattia klinkkeri, seinät kaakeli valk. Katto kuusipaneli STP kuultokäsitelty valkoinen. Kalusteet valkoisilla MDF ovilla.

## **Sauna**

Kuusipaneli, Abache lauteet, kiuas 6 Kw, Lattia klinkkeri.

## **Eteinen**

Kalusteet valkoisilla MDF ovilla. Lattia klinkkeri, seinät maalattu, katto valkoinen Mdf paneli. Laittikaivo ja käsisuihku.

## **Muut**

Sisäovet 3-peiliset valkoiset, listat valkoiset

## **Julkisivu**

Seinä paneli 23x145 mm siniharmaa, Katto betonikattotiili musta. Kuisti ja terassi painekyllästetty lattia.

## **Lämmitys**

Vesikiertoinen lattialämmitys, Poistoilmalämpöpumppu.

## **Ilmastointi**

lämmöntalteenotolla, Poistoilmalämpöpumppu.

## **Asennukset**

Sähkö, Televisio, puhelin ja tietokoneasennukset (kuituverkon liittyminen ei kuulu hintaan).

## **Portaat**

Valkoinen, askelmat koivu.

## **Parveke**

**Autokatos + varasto 11,5 m<sup>2</sup>**

## **Ulkoalue**

Sorapintaset tiet ja pihakäytävät. Nurmikko kylvetty.

**HEIKIUS**  
**HUS-TALO**

## **FÖRSÄLJNING MYNTI**

**Heikius Hus-Talo**  
Vasavägen 674  
66710 Kaitsor

Tel (0) 103 20 60 80  
Maria 0503592268  
Göran 0503130680

**PRIS: € 269.000:-** 119 m<sup>2</sup>  
**HINTA:** inflyttningsklart  
muuttovalmis

*Heikius Hus-Talo Ab förbehåller sig rätt till ändringar.*

*Heikius Hus-Talo Oy pidättää oikeuden tehdä muutoksia toimitussisältöön*