

Special 2016



*Från oss får du personligt planerat drömhus, färdigbyggt!
Meiltä saat yksilöllisesti suunnitellut unelmatalot valmiiksi rakennettuna!*



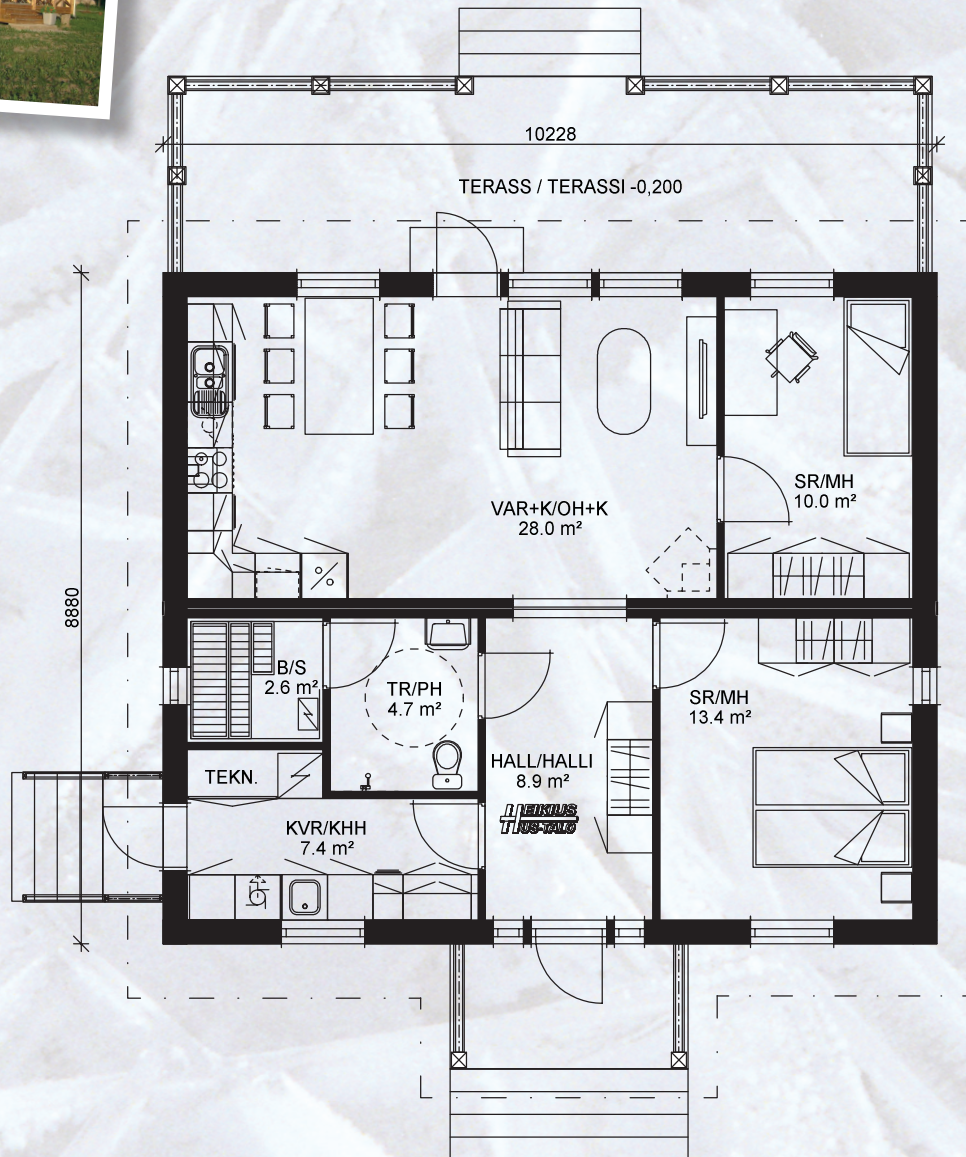

50
1966
**HEIKIUS
HUS-TALO**
www.heikius.fi

Färdighus ett tryggt och säkert val

Fresia II

Färdighus / Valmistalo 129.000 € + frakt/rahti
Elementhus / Elementtitalo 43.000 € + frakt/rahti

Lägenhetsyta/huoneistoala = 77,0 m²
Väningsyta/kerrosala = 91,0 m²

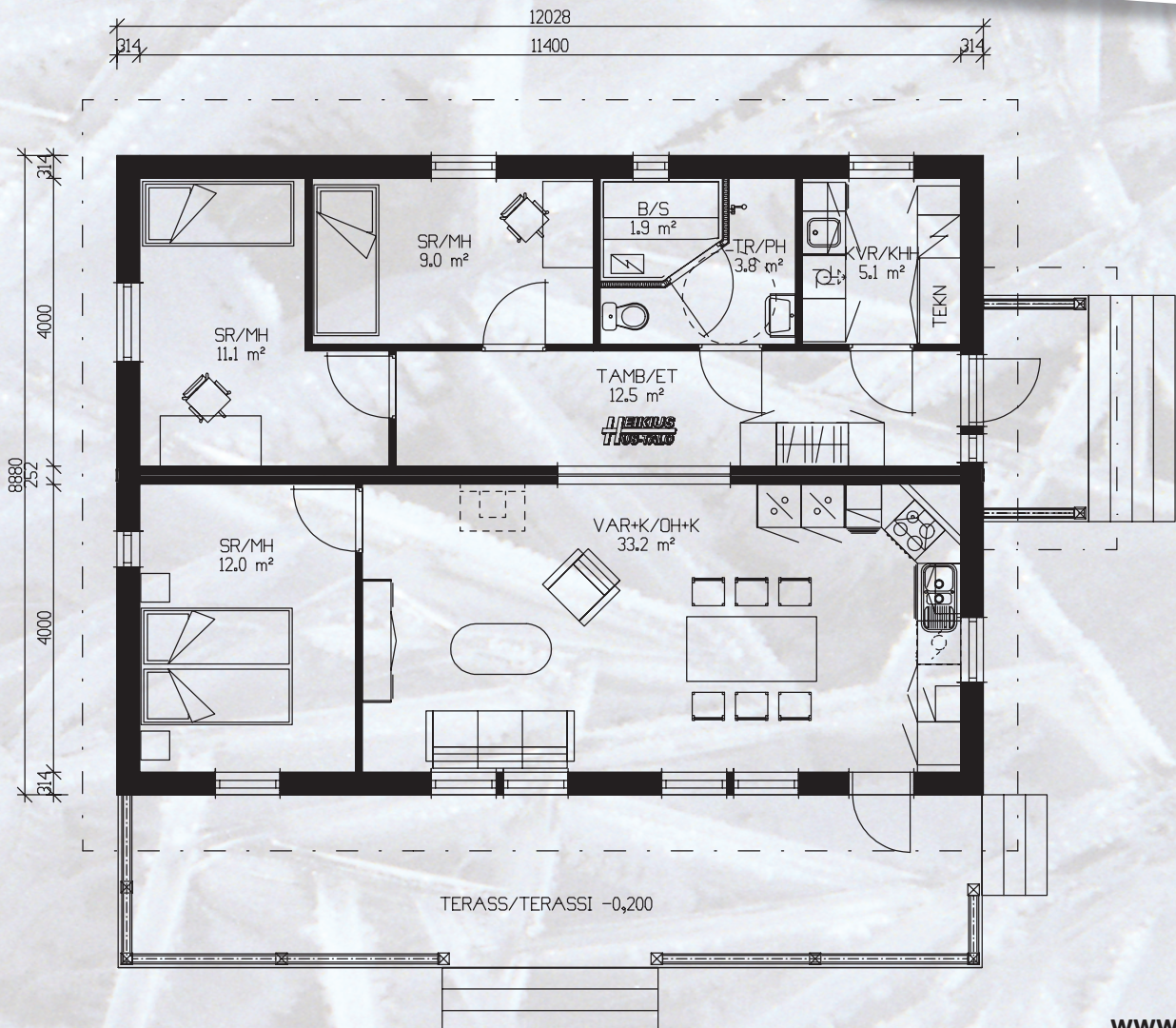


Valmistalo on varma valinta

Lingon

Färddighus / Valmistalo 149.000 € + frakt/rahti
Elementhus / Elementtitalo 47.000 € + frakt/rahti

Lägenhetsyta/huoneistoala = 91,0 m²
Väningsyta/kerrosala = 107,0 m²

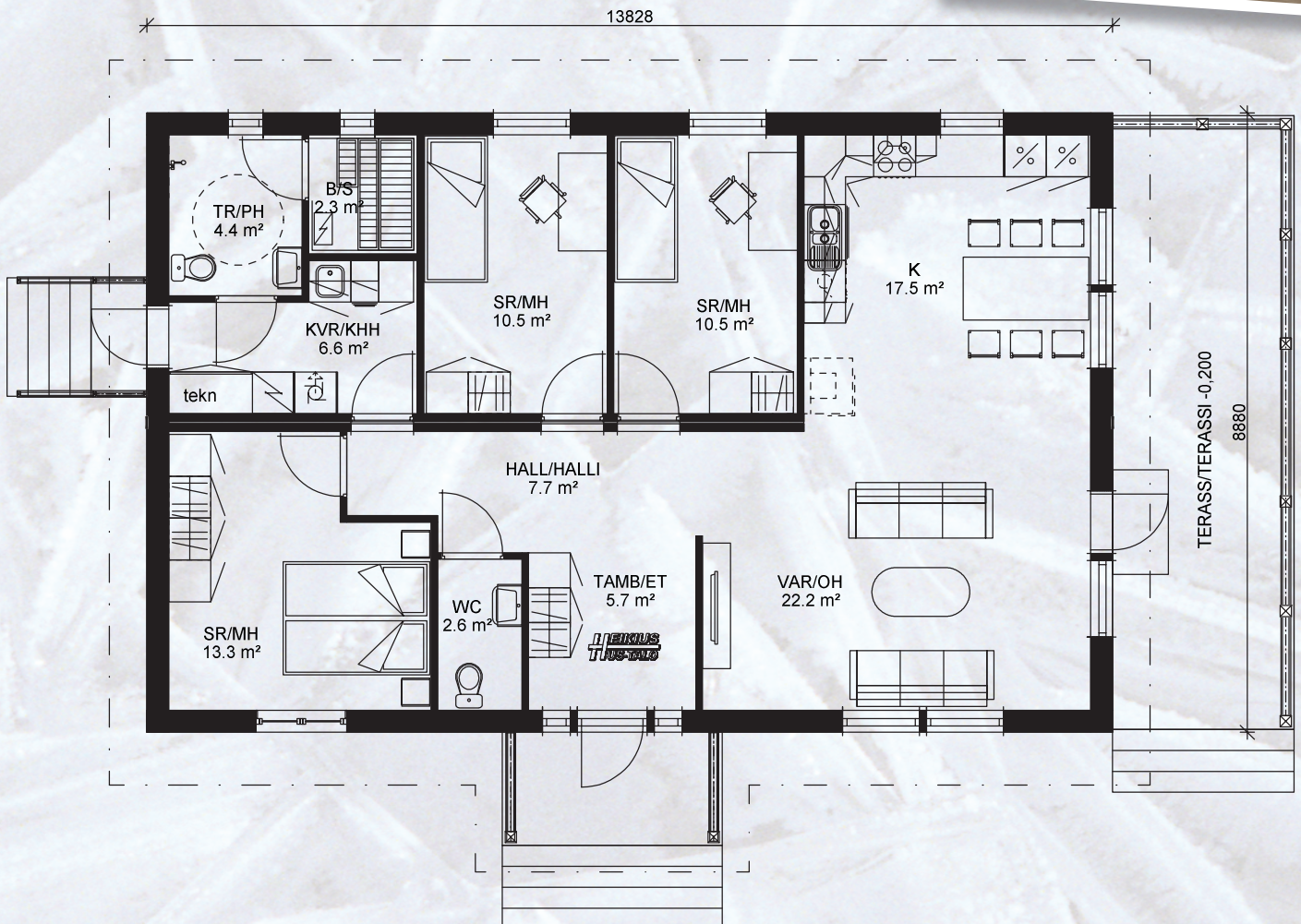


Från grunden till hus på en dag!

Silene II

Färdighus / Valmistalo 165.000 € + frakt/rahti
Elementhus / Elementitalo 49.000 € + frakt/rahti

Lägenhetsyta/huoneistoala = 106,0 m²
Våningsyta/kerrosala = 123,0 m²

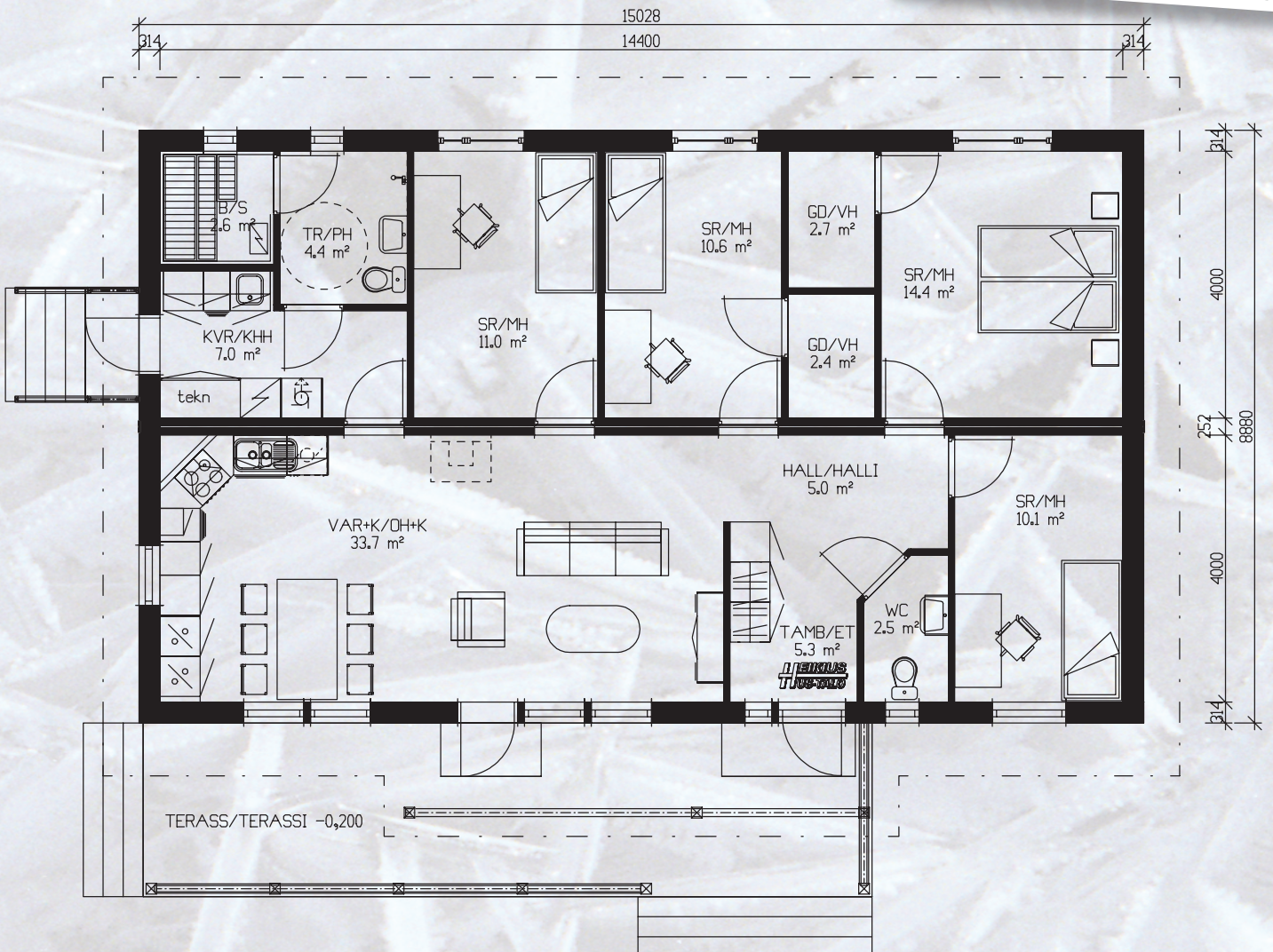


Talo perustuksilleen päivässä!

Nypon

Färdighus / Valmistalo 179.000 € + frakt/rahti
Elementhus / Elementtitalo 53.000 € + frakt/rahti

Lägenhetsyta/huoneistoala = 115,0 m²
Våningsyta/kerrosala = 134,0 m²

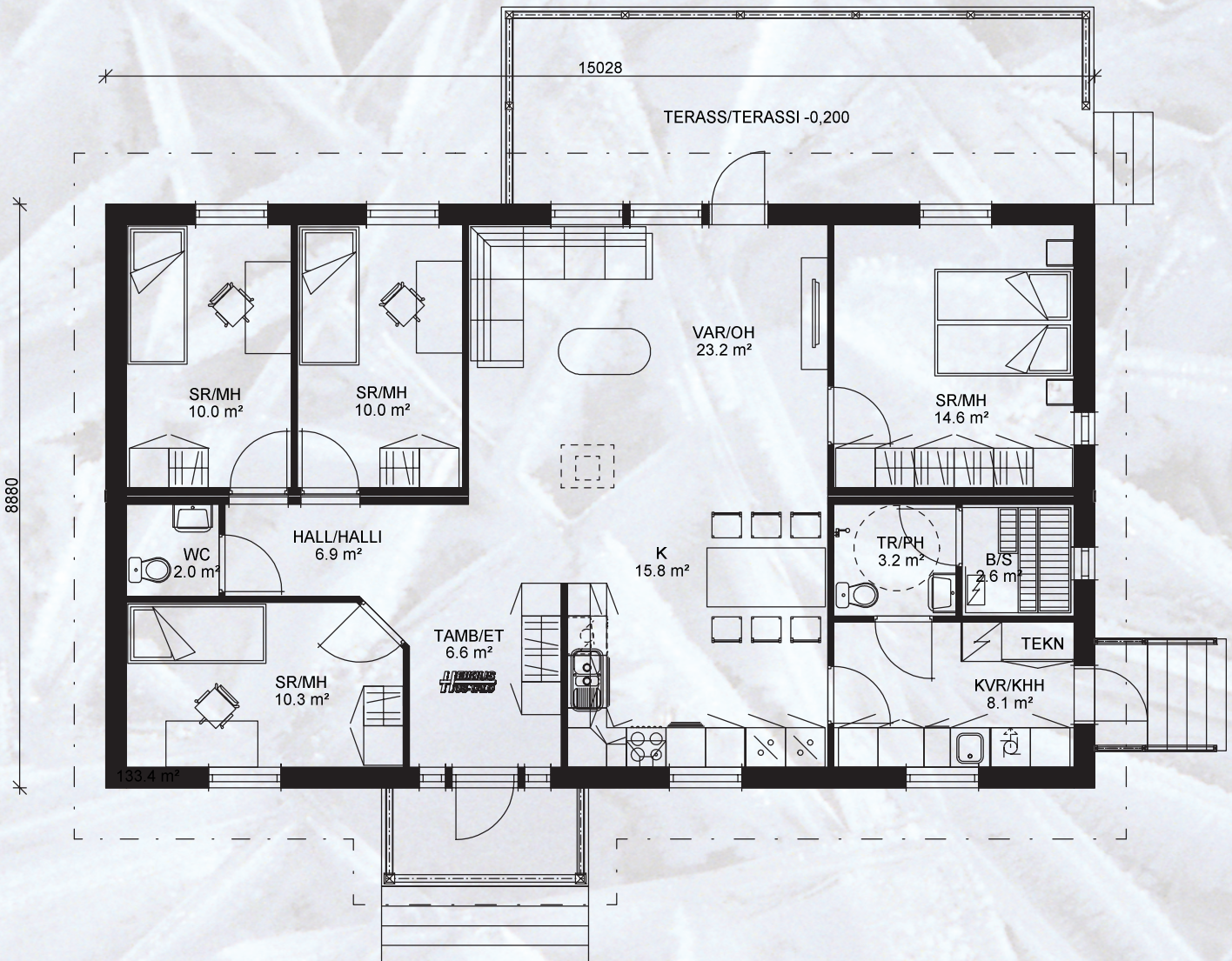


I Österbotten byggs volymerna inomhus, skyddade från regn o rusk!

Vinbär

Färdighus / Valmistalo 180.000 € + frakt/rahti
Elementhus / Elementtitalo 53.000 € + frakt/rahti

Lägenhetsyta/huoneistoala = 116,0 m²
Våningsyta/kerrosala = 133,0 m²

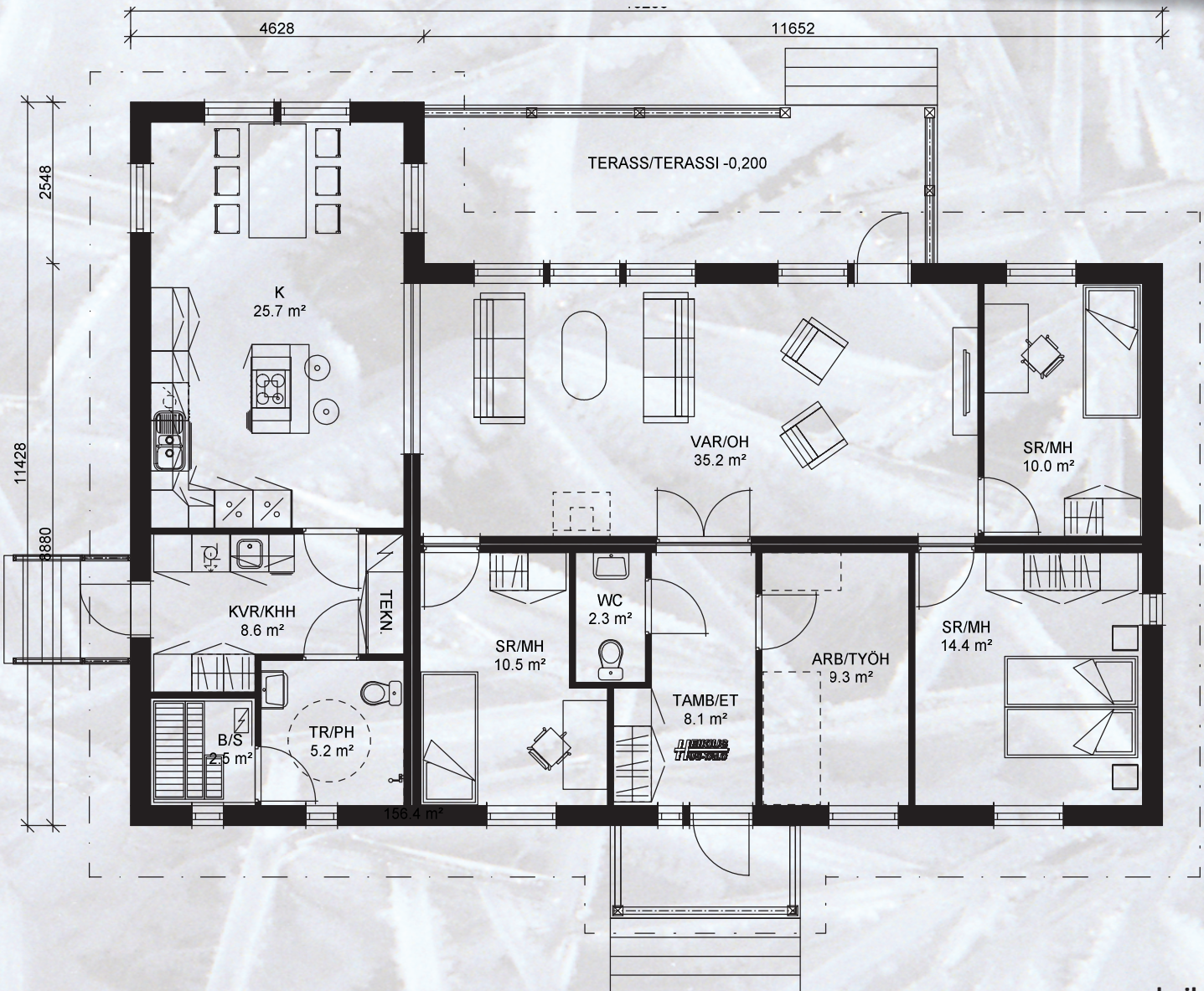


Pohjanmaalla rakentaminen tapahtuu sisätiloissa säiltä suojassa!

Calluna II

Färdighus / Valmistalo 212.000 € + frakt/rahti
Elementhus / Elementtitalo 65.000 € + frakt/rahti

Lägenhetsyta/huoneistoala = 134,0 m²
Våningsyta/kerrosala = 156,0 m²

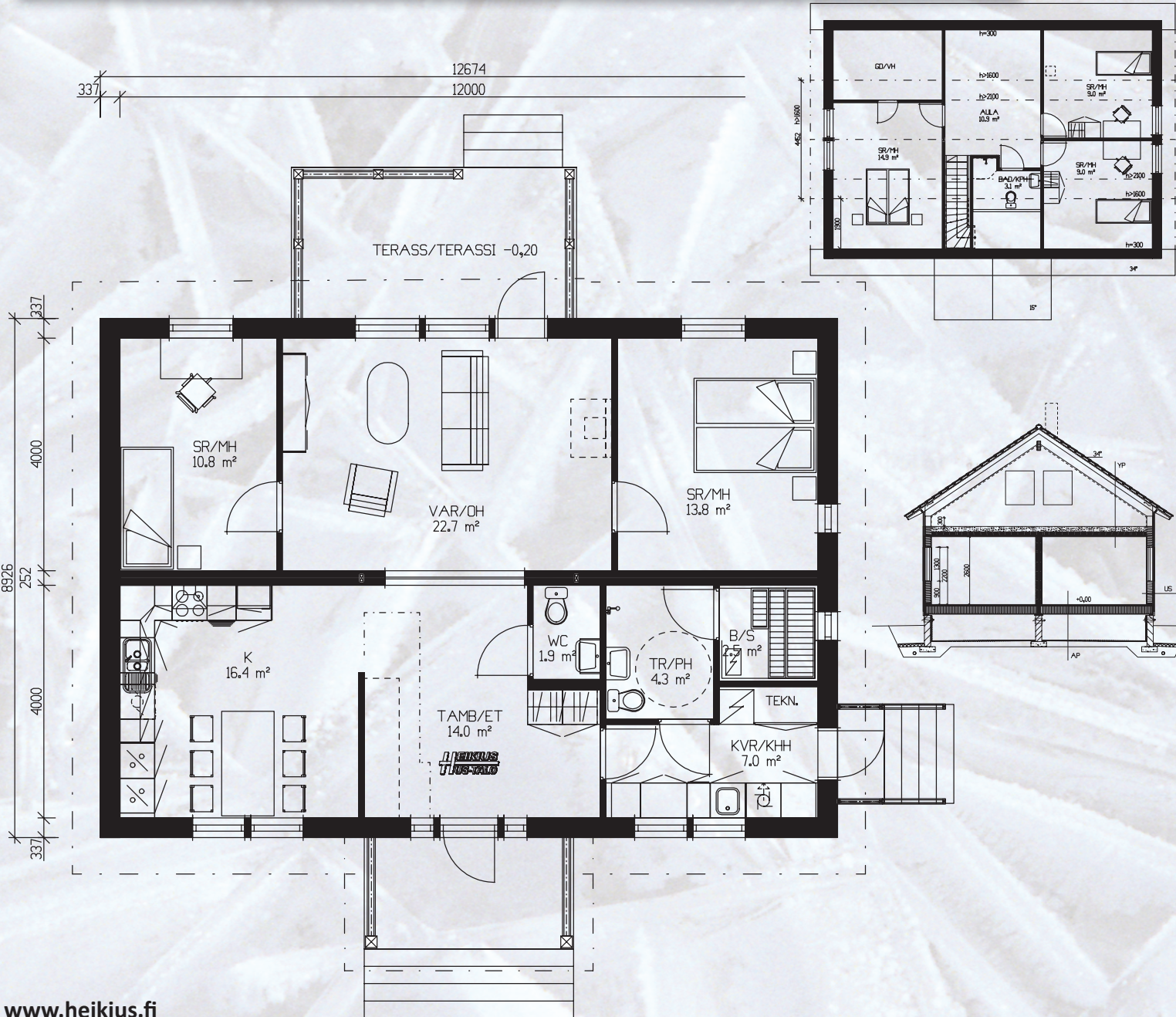


Du kan forma huset till ditt eget drömhjem och så det passar just din tomt!

Hallon

Färdighus / Valmistalo 169.000 € + frakt/rahti
 Elementhus / Elementtitalo 67.000 € + frakt/rahti

Lägenhetsyta/huoneistoala = 96+52 = 148,0m²
 Våningsyta/kerrosala = 113+55 = 168,0m²



Voit muokata talosta unelmiesi kodin, joka istuu täydellisesti tontillesi!

Plammon

Färdighus / Valmistalo 198.000 € + frakt/rahti

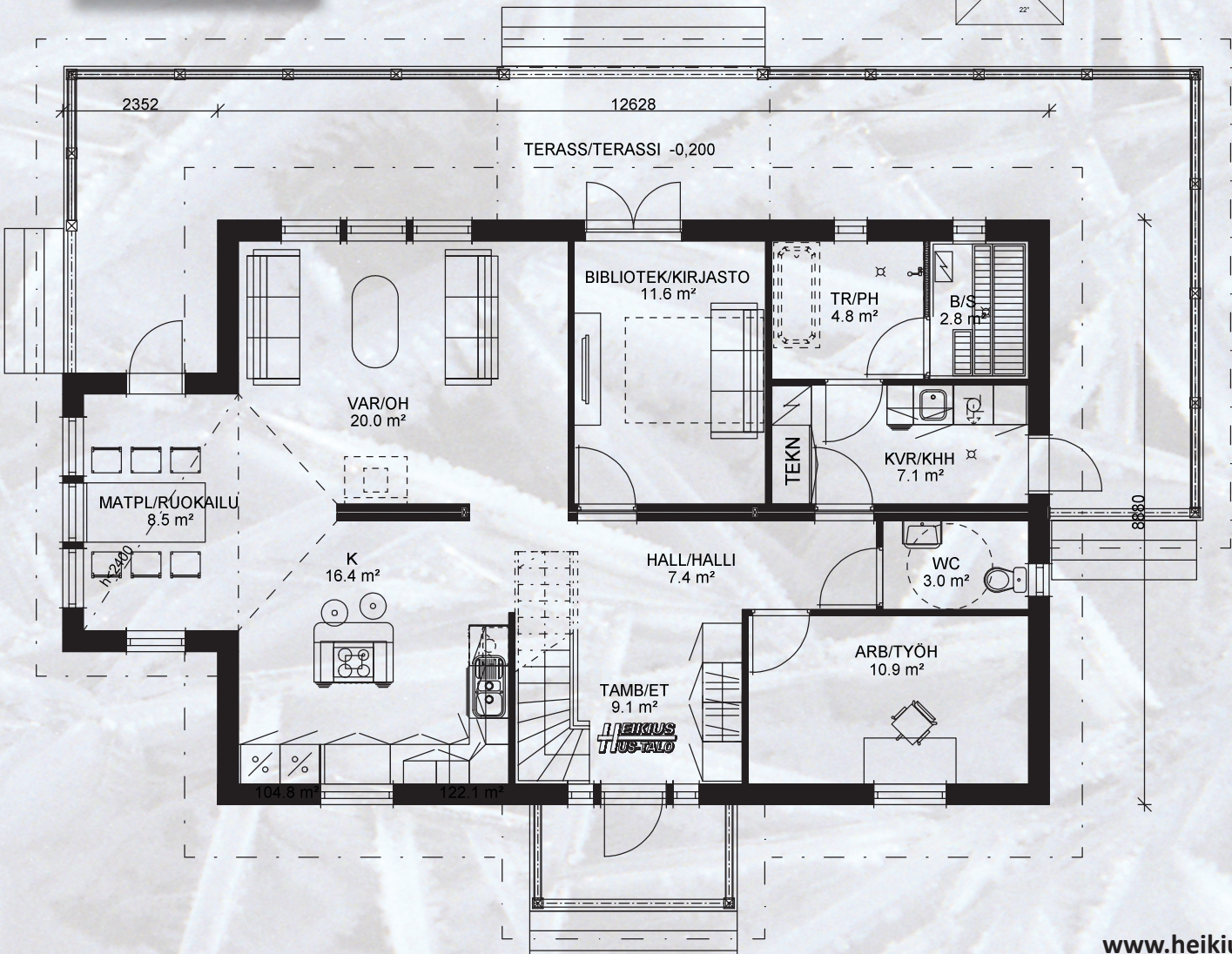
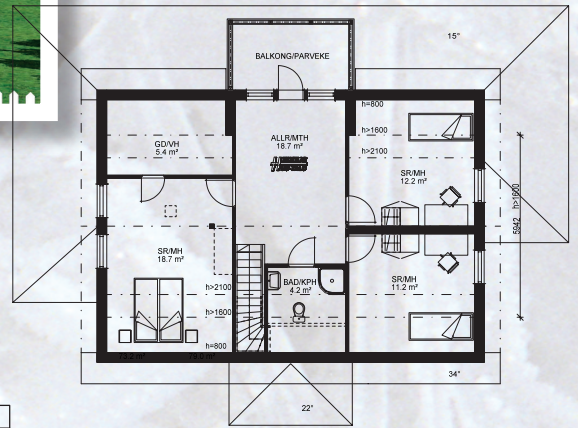
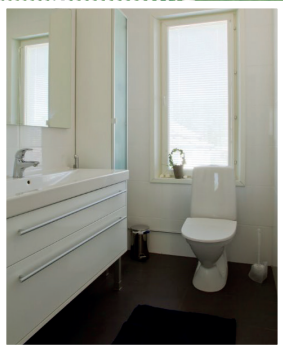
terrasstak / terrassikatos 14.000 € + frakt/rahti

Elementhus / Elementtitalo 89.000 € + frakt/rahti

terrasstak / terrassikatos 7.000 € + frakt/rahti

Lägenhetsyta/huoneistoala = 105+73 = 178,0m²

Våningsyta/kerrosala = 122+79 = 201,0m²

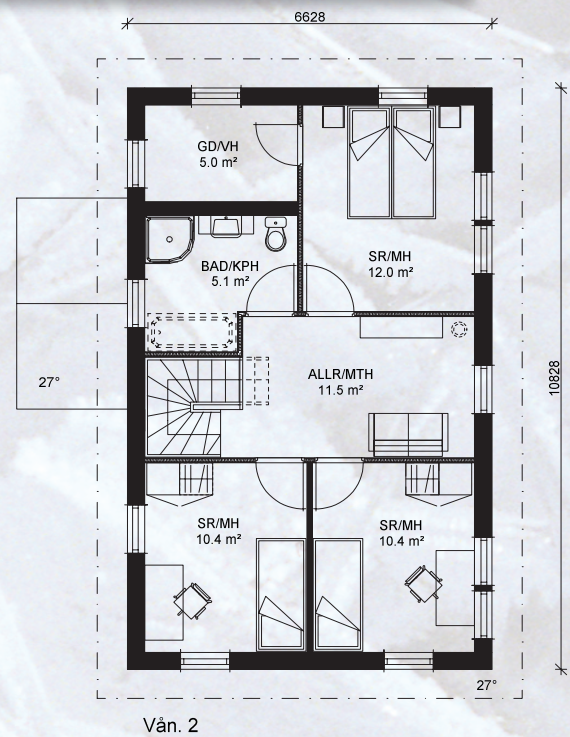
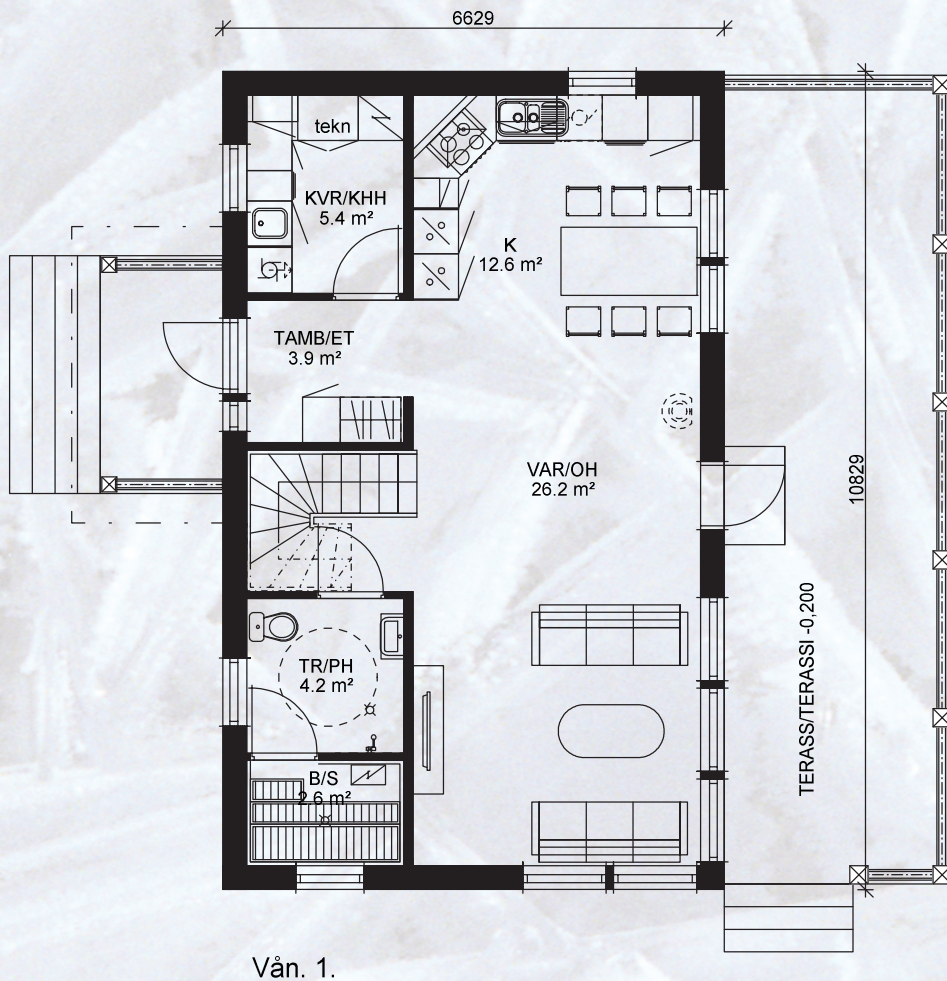


Stiligt och vackert boende - Tyylikästä asumista

Marina II

Färdighus / Valmistalo 154.000 € + frakt/rahti
 Elementhus / Elementitalo 70.000 € + frakt/rahti

Lägenhetsyta/huoneistoala = 119,0m²
 Våningsyta/kerrosala = 141,0m²



Garage-Autotallit

Elementhus / Elementitalo

G1 12m² 16.000 € + frakt/rahti

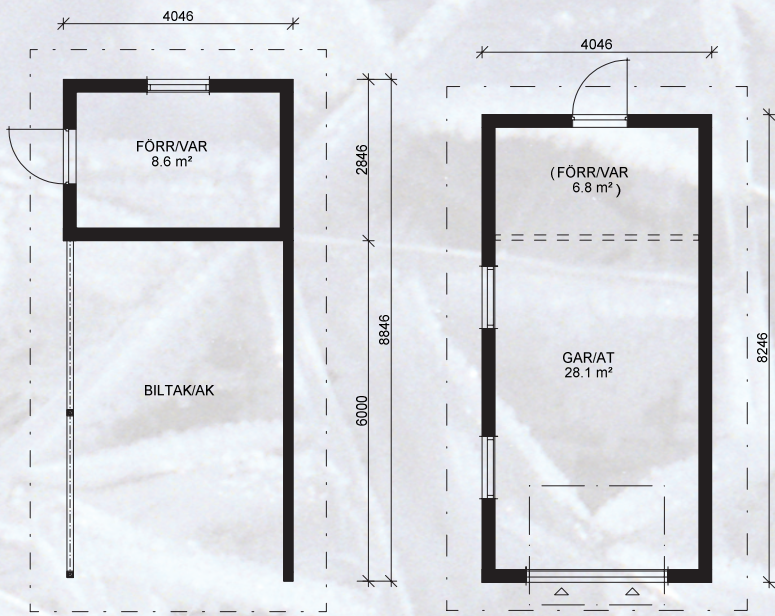
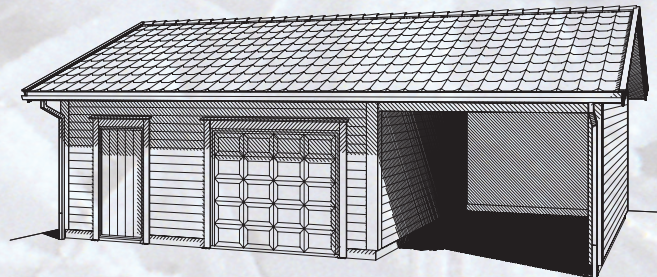
G8 43m² 25.000 € + frakt/rahti

G3 33m² 17.000 € + frakt/rahti

G5 39m² 23.000 € + frakt/rahti

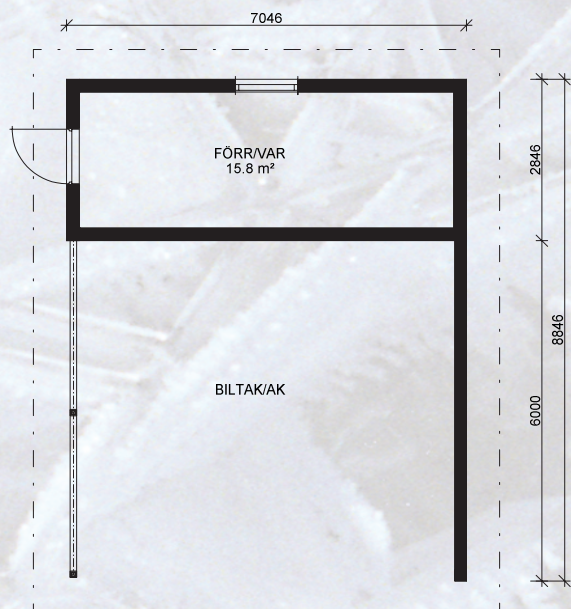
G4 20m² 21.000 € + frakt/rahti

G7 62m² 22.000 € + frakt/rahti

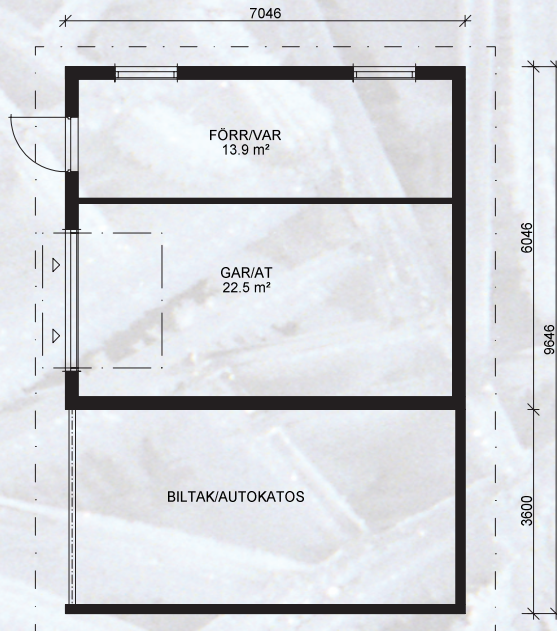


G1 12m²

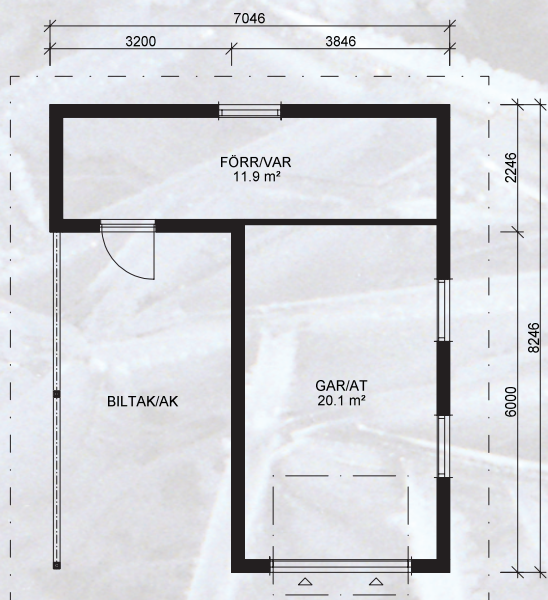
G3 33m²



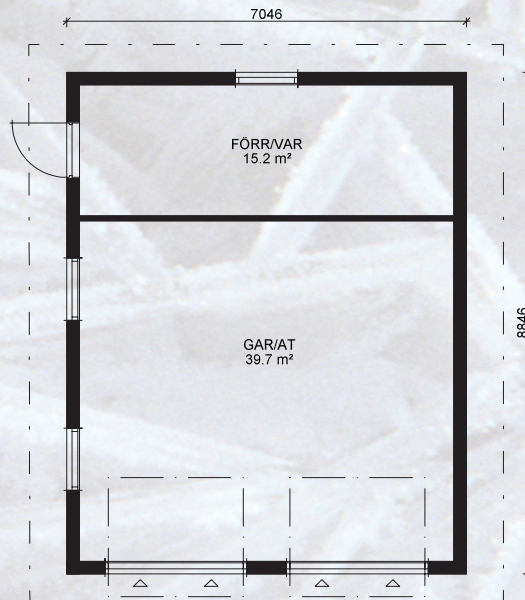
G4 20m²



G8 43m²



G5 39m²



G7 62m²

Special 2016 Fabriksbyggt Färdighus! Monterat 2016

Färdigt inrett med Amarillo inredningar, Electrolux köksmaskiner.
Golv laminat, klinkers och kakel i våtutrymme.
Väggar tapetserade eller målade.
Tak MDF-panel vit. Innerdörrar vita.
Lister vita, golvlister betsade.
Bastu granpanel och abache lava.

Utsida
Ytterväggar grundmålad träpanel 23 mm.
Tak betongtaktegel,
takrännor och stuprör färdigt monterade.

Uppvärmning ventilation med Nibe Frånluftsvärmepump.
Vattenburen golvvärme.

El installationer och tv installationer ingår.
Telefon och datanätverk som tillval.

1 ½-plans hus övrevåningen oinredd,
material kan fås som tillval.

1-plans hus
vindstrappa och råspont golv fås som tillval.
Montering på köparens grund, Lyftkran ingår.

Huset är fullvärdes försäkrat 1 år.

Köparen bör ombesörja bland annat följande:
Färdig grund. Väg för specialtransport bredd 5m längd 25m.
EL-mätarcentral. Dragning och inkoppling av El,
vatten och avlopp.
Utvändiga trappor och terrasser
(kan beställas färdig monterade som tillval).

Heikius Hus-Talo Ab förbehåller sig rätt till ändringar.

2016 Kampanja Tehdasrakennettu Valmistalo! Asennettu 2016

Valmiiksi sisustettu Amarillo kalusteilla ja Electrolux kodinkoneilla.
Lattia laminaattia, Klinkkerit ja kaakelit märkätiloissa.
Seinät tapetti ja maali.
Katto valkoinen MDF-paneeli. Sisäövet valkoiset.
Listat valkoiset, jalkalistat petsattu.
Sauna kuusipaneli, abache lauteet.

Julkisivu
Pohjamaalattu puupaneli 23 mm.
Katto betonikattotiili,
sadekourut ja rännit asennettuna.

Lämmitys ilmastointi, Nibe ilmalämpöpumppu.
Vesikiertoinen lattialämmitys.

Sähkö ja vvs asennukset sisältyy. televisioasennukset sis.
Puhelin ja tietokoneiliitymät lisävalintana.

1 ½-kerr. talo, yläkerta sisustamaton, materiaalipaketti
lisävalintana.

1-kerr. talo
ullakkoporras ja raakaponttilattia lisävalintana.
Asennus ostajan perustuksen päälle, Nosturikustannukset sis.

Talo on täysarvovakuutettu 1 vuosi.

Ostajan täytyy huolehtia mm. seuraavista:
Valmis perustus.
Tie erikoiskuljetusta varten, leveys 5m pituus 25m.
Sähkö-mittauskeskus. Sähkö-, vesi- ja viemäriverdot ja kytkentä.
Ulkoportaat ja terassit (lisävalintana asennettu).

Heikius Hus-Talo Ab pidättää oikeuden tehdä muutoksia toimitussisältöön.

Elementhus för dej som vill bygga själv

Elementhusleverans. Stommonterat 2016

Huset levereras i storelement med gipsskiva monterad på insidan, utsidan panelad med 23mm träpanel.
Fönster, dörrar och smygar monterade.
Takvasor, takstolar och undertakspplast monterad.
Takmaterial, betongtegel, rot och kantbräder levereras omonterade.
Material till mellanväggar, samt till mellanbjälklag och tak levereras omonterat. Inga inredningsmaterial ingår.

Montering på köparens grund, Lyftkran ingår.

Heikius Hus-Talo Ab förbehåller sig rätt till ändringar.

Elementitalo sinulle joka haluat rakentaa itse

Suurelementtitoimitus. Runkoasennettu 2016

Suurelementit toimitetaan levytettynä ja julkisivu puupaneloituna 23mm.
Ikkunat, ovet ja vuorilaudat asennettuna.
Välipohjan kantavat rakenteet asennettuna.
Kattotuolit, aluskate ja alusruoteet asennettuna.
Kattomateriaalit; betonitiilet, ruoteet, otsa ja aluslaudat irtotavarana.
Sisäseinä-, välipohja ja kattomateriaalit kuuluvat toimitukseen.
Sisustusmateriaalit eivät kuulu toimitukseen.

Asennus ostajan perustuksen päälle, Nosturikustannukset sis.

Heikius Hus-Talo Ab pidättää oikeuden tehdä muutoksia toimitussisältöön

FÄRDIGHUS / VALMISTALO TRANSPORTPRISER / KULJETUSKUSTANNUKSET

0 - 100km	3.000,-
100 - 300km	4.500,-
300 - 500km	6.200,-
Åland Ahvenanmaa	9.400,-

Kaikki hinnat sisältävät arvonlisäveron 24%.
Hinnat nousevat verokannan mukaan.
Alla priser innehåller mervärdesskatt 24%.
Priserna stiger enligt gällande skattesats

ELEMENTHUS / ELEMENTITALO KULJETUSKUSTANNUKSET / TRANSPORTPRISER

0 - 100km	1.200,-
100 - 300km	1.900,-
300 - 500km	2.600,-
Åland Ahvenanmaa	4.400,-

Kaikki hinnat sisältävät arvonlisäveron 24%.
Hinnat nousevat verokannan mukaan.
Alla priser innehåller mervärdesskatt 24%.
Priserna stiger enligt gällande skattesats.

