

# FÄRDIGHUS OCH HUSPAKET

DE MÅNGA **MÖJLIGHETERNAS** HEM



— Since 1966 —

**HEIKIUS**  
**HUS-TALO**



**TORRT  
byggande!**



Familjeföretaget Heikius Hus har snart 50 års erfarenhet av att bygga hus. Husen byggs antingen som storelement eller färdighus inomhus i fabriksmiljö, skyddade från regn och rusk.

I vår mångsidiga portfölj ingår allt från sommarstugor till våningshus i trä. Vi levererar internationellt och anpassar husen enligt standarder och bestämmelser i mållandet. Frakt och montering ingår i paketet.

Husen som ingår i vårt Färdighus-urval är av samma höga kvalitet som Heikius Hus är känt för inom storelementbyggandet både i Finland och utomlands. Husen är rejäla och stabila från stomme till minsta detalj. Husmodellerna är många och flexibla, stil och klass på inredningsmaterialen väljer du från vårt breda sortiment.

Vårt mål är att skapa ett trivsamt hem för dig och din familj.

**FÖR MER INFORMATION OCH HUSMODELLER,  
BESÖK OSS PÅ [WWW.HEIKIUS.FI](http://WWW.HEIKIUS.FI) OCH FACEBOOK!**



## Drömhemmet

**KOM FRÅN ANDRA  
SIDAN KVARKEN**

**Många shoppar online, men familjen Karlsson i Umeå köpte stort: sitt nya hem från Heikius Hus i Finland.**

Paret Mojgan och Thomas Karlsson började söka efter sitt drömhjem online. Bekanta som låtit bygga Heikius Hus i Tavelliden rekommenderade leverantören och även Mojgans halvbror som bor i Vasa, Finland, kände till företaget sedan tidigare.

– Vi hade först tänkt oss att Heikius skulle bygga ett hus enligt våra egna ritningar, men så fick vi syn på Marina och blev totalt förälskade i huset! säger Mojgan Karlsson. Det passade oss storleksmässigt och är gjort i New England-stil.

I husmodellen Marina finns gott om plats för familjens tre barn Filippa, Maximilian och Leonard, hela 200 kvadrat.

### SNABB SERVICE OCH HÖG KVALITET

Valet föll på Heikius för att företaget håller hög kvalitet på såväl service som material. Hus från Heikius byggs alltid helt enligt svenska standarder för den svenska marknaden.

– Allting var gediget och ordentligt byggt. Vi fick också ett bra första bemötande, Heikius svarade snabbt på våra frågor och vi fick offerten fort. Det underlättade förstås att vi kunde kommunicera på svenska, konstaterar Mojgan.

– Vi hade lite problem med bygglovets eftersom tomten ligger i ett område med högt kulturvärde och detaljplanen är styrd, men Heikius var generösa och skickade oss ritningarna mot en symbolisk slant så att vi kunde ansöka om lovet.

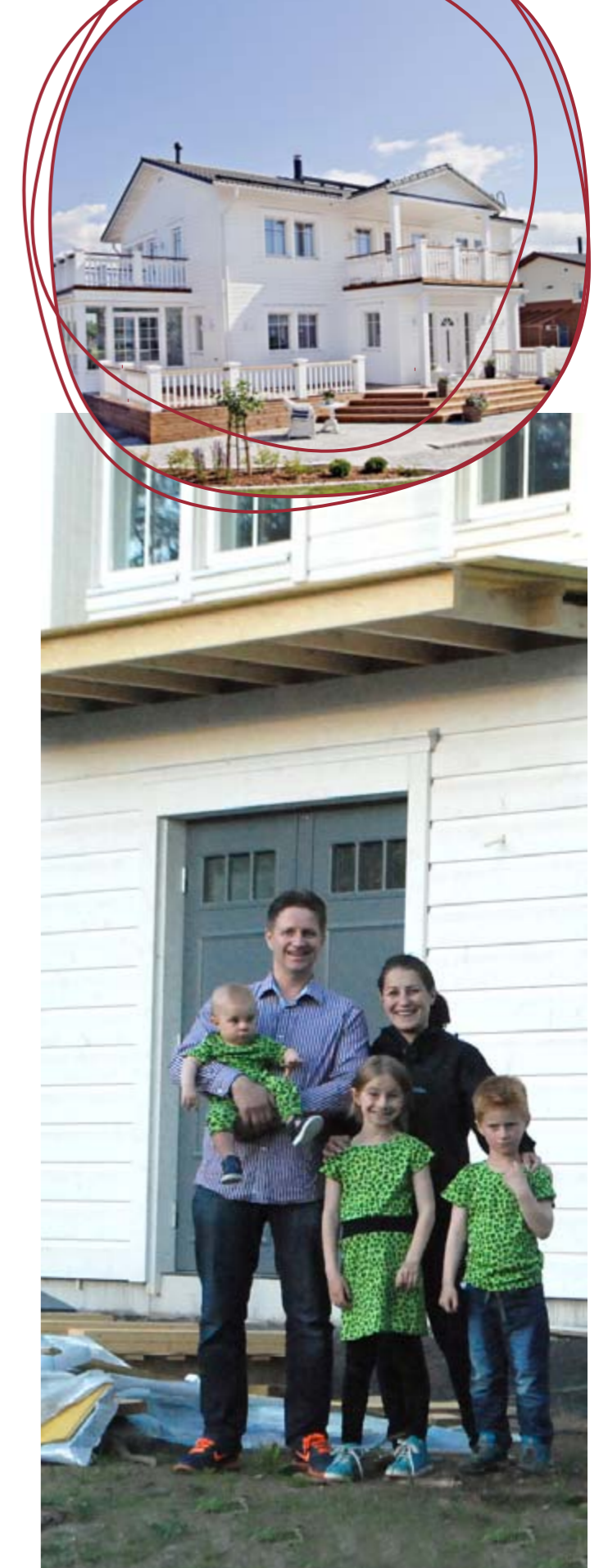
### MED FÄRJAN ÖVER

Huset levererades över Kvarken ombord på färjan mellan Vasa och Umeå och stod klart på några dagar. Först byggdes taket, sedan restes väggarna. Familjen Karlsson hade också beställt läggning av takpannorna.

– Heikius montörer var väldigt flitiga, de blev aldrig trötta, säger Thomas. De hade lite tid över så vi fick hjälp med balkongerna på köpet.

Köket och golven skaffar paret Karlsson själv och tar hjälp av lokala hantverkare för att kunna flytta in i huset till hösten.

– Hit har vi kommit för att stanna. Vi är nöjda med vårt nya hus, säger Mojgan Karlsson.



Karlsson gläder sig åt den snabba byggprocessen. Här står familjen framför huvudentrédörren strax efter att väggarna monterats.

När du väljer ett Heikius Färdighus byggs ditt hem i fabriksmiljö under strikt kvalitetskontroll, i skydd från väder och vind!

Med ett bekymmersfritt Färdighus kan du försäkra dig om:

- mycket snabb bygg- och monterings tid
- hållbar tidtabell och budget
- ett ekologiskt hållbart lågenergihus

Har du drömt om att bygga ett genuint, personligt trähus i ett eller flera plan? Det som särskiljer oss från de flesta färdighustillverkare är flexibiliteten. Heikius Hus är känd för att ha respekt för sina kunders önskemål. Fasadlösningar, tillval, terrasser och inredning... Du bestämmer – Heikius leverar!

1. Kontakta oss! Välj husmodell och kompletterande delar, beställ, sök bygglov, välj inredning och material. Vi hjälper gärna till med planeringen.



2. Huset tillverkas som stora volymer helt färdigt med inredning, ytmaterial och installationer inomhus i fabriken.

3. Grunden utförs av kunden enligt måttavning från oss. El, vatten och avlopp bör vara färdigt indragna i grunden.



4. De färdigt inredda volymer lyfts på plats.

5. Om huset har en övre våning levereras den oinredd. Materialet till övre våningen kan beställas till och lyftas upp in i huset i samband med leveransen. El och vatten kopplas in i huset.



6. De förtillverkade takelementen monteras snabbt på plats så att huset är skyddat för regn.

7. Taktegel eller plåt monteras och därefter följer montering av kompletteringar i fasad: balkonger, terrasser mm.

8. Inflyttningsklart inom en vecka!



När vi bygger storelementhus är det endast fantasin som sätter gränserna.

Vi har ett stort urval elementhus. Elementhusen kan även tillverkas enligt kundens egna önskingar, planerat tillsammans med oss eller enligt arkitekt ritningar. Väljer du ett elementhus så levererar vi väggelementen, mellanbjälklag och takstolar samt monterar enligt överenskommelse.

1. Välj husmodell ur vårt sortiment, modifiera enligt smak och behov, eller kom med egna ritningar. Sök bygglov och beställ. Med Heikius blir byggandet ett nöje.



2. Husets väggar tillverkas som stora element i fabriken. Även takstolar och alla bärande delar förtillverkas.

3. Grunden utförs av kunden enligt måttavning från oss.



4. Husets väggar och takstomme monteras.

5. Undertaksplasten monteras så att huset är väderskyddat. Som tillval kan huset monteras färdigt för takmaterial.



6. Tak-, bjälklags- och innerväggsmaterial som behövs levereras enligt beställning. Därefter fortsätter ni med egna byggare.



Våra storelementhus tillverkas enligt dina önskemål. Vi hjälper till med planeringen eller bygger enligt kundens arkitekt ritningar.



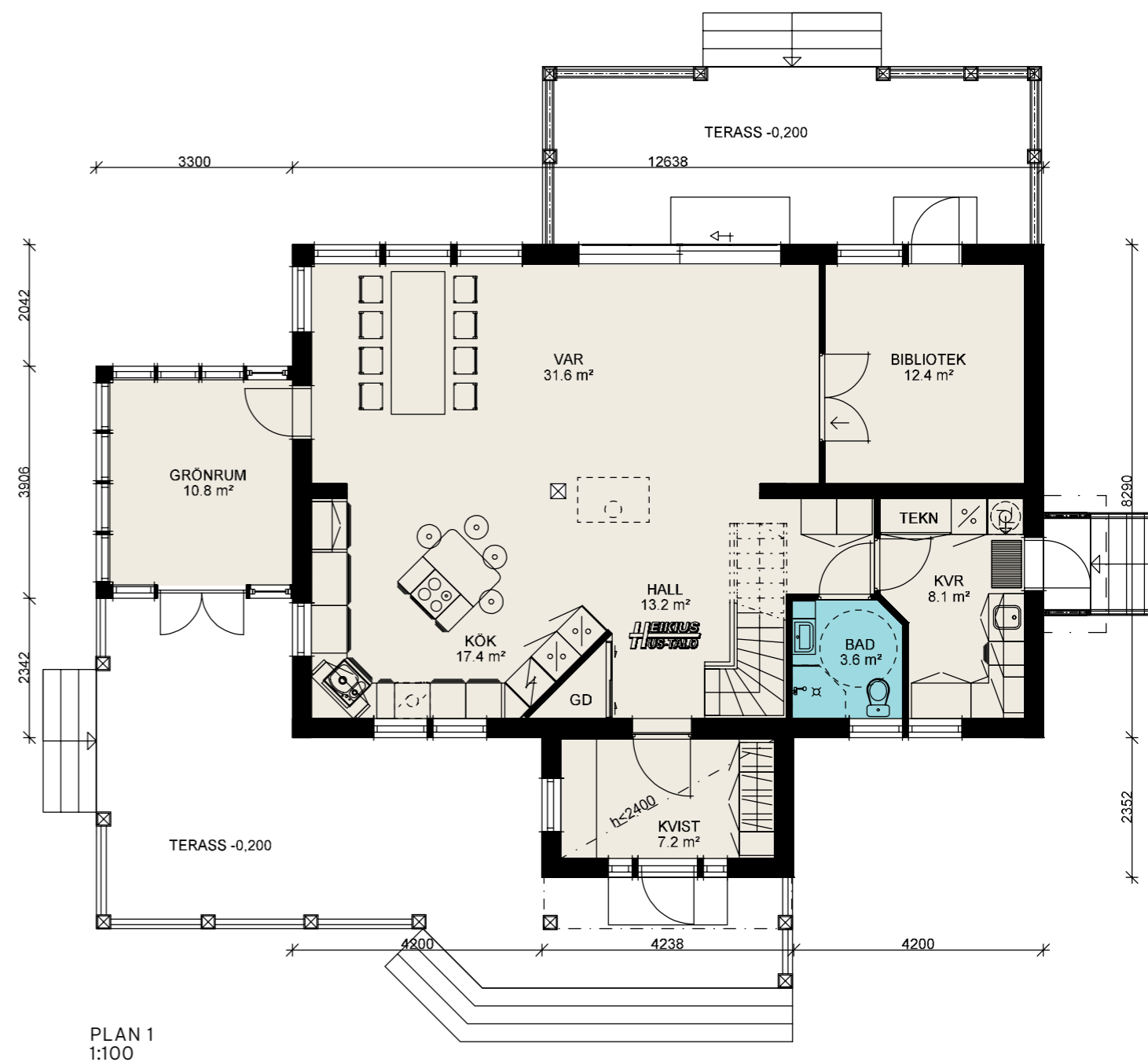
Heikius Färdighus Marina A är ett öppet och ljust hus med utsikt. Den öppna planlösningen är som gjord för samvaro. Den vackra vinterträdgården, terrasserna och de två balkongerna bidrar till den rymliga, naturnära känslan – året om.



ASUNTOMESSUT KOKKOLASSA  
BOSTADSMÄSSAN I KARLEBY  
15.7. – 14.8.2011

#### MARINA A MÄSSVINNARE PÅ BOSTADSMÄSSAN.

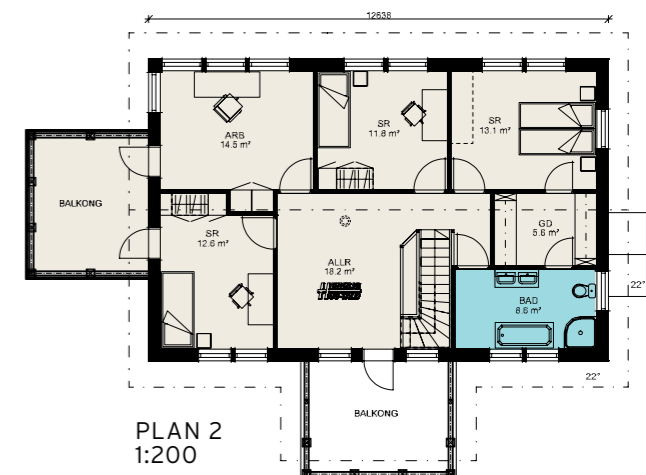
I Finland ordnas en stor bostadsmässa varje år på olika orter. Inför mässan bygger man ett helt bostadsområde med både villor, radhus och punkthus. Mässan är öppen för besökare under en månads tid och besöks av ca 150 000 bygg- och inredningsintresserade varje år. Marina A blev besökarnas favorit och mässvinnaren i Karleby år 2011.



PLAN 1  
1:100

#### Marina A Sverige

Boarea  $93,0 + 88,0 = 181,0 \text{ m}^2$   
Våningsyta  $115,0 + 100,0 = 215,0 \text{ m}^2$   
Grönrum  $12,0 \text{ m}^2$




PLAN 2  
1:200

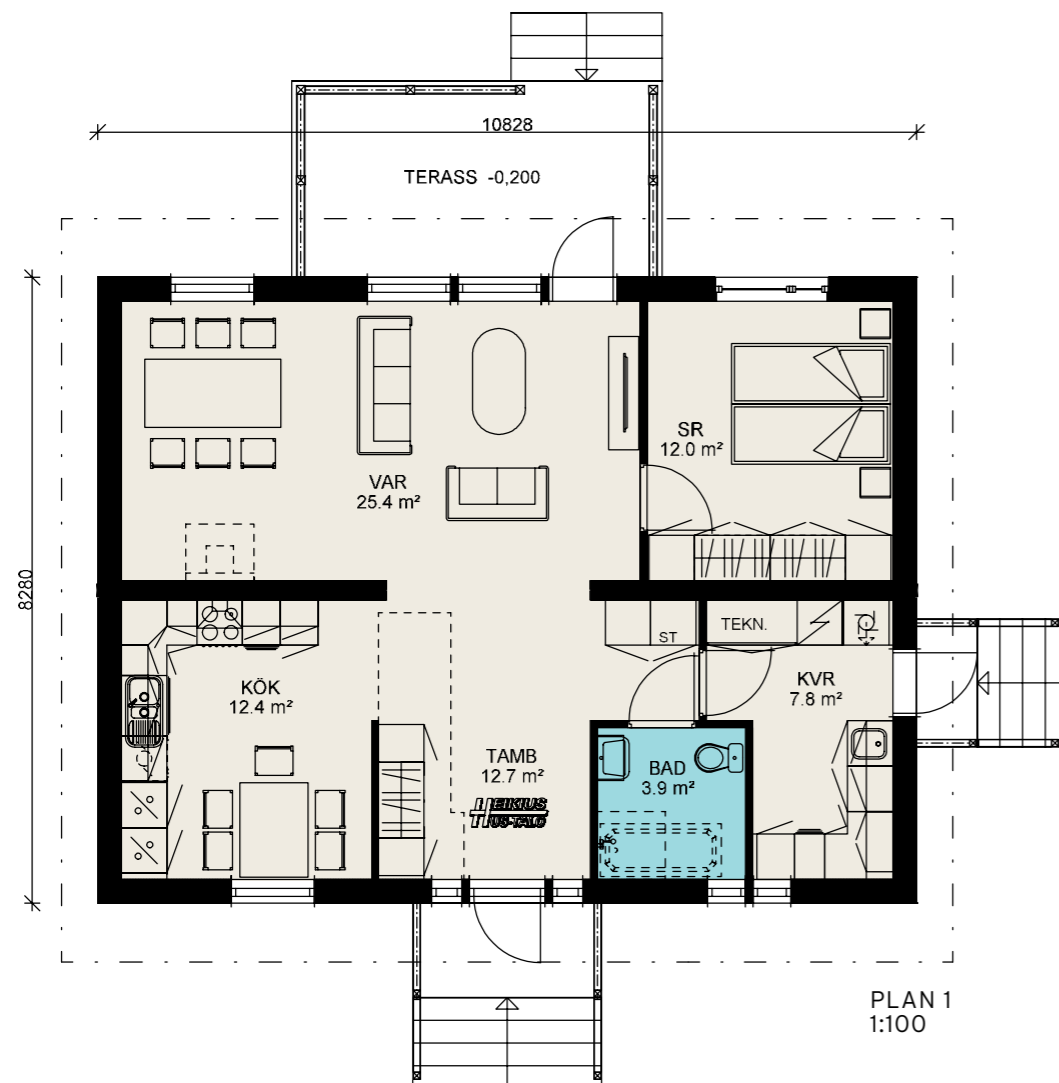



## Villa Vanilj

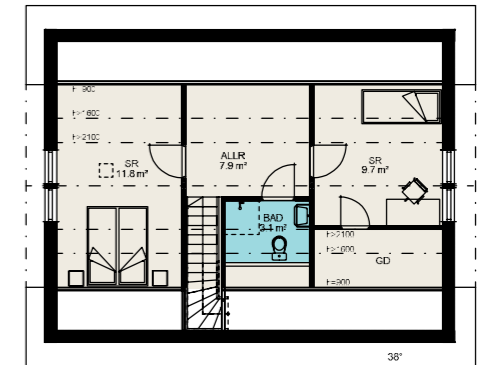
När du valt den husmodell och planlösning som passar dig bäst, tar inte valmöjligheterna slut – tvärtom, de har bara börjat. Välj Villa Vanilj som enplan, 1½ plan eller fulla två våningar. Till huset kan du ansluta burspråk, grönrum, kall eller varm kvist, taklykta, balkong, terasstack och terrasser. Huset blir som du önskar!



 **Villa Vanilj A**  
1-pl  
Boarea = 75,0 m<sup>2</sup>  
Våningsyta = 90,0 m<sup>2</sup>




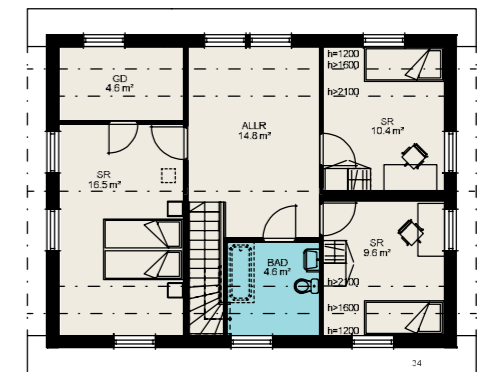
 **Villa Vanilj B**  
1½-pl 38<sup>0</sup>  
Boarea = 75,0 m<sup>2</sup> (+ 35,0 m<sup>2</sup>)  
Våningsyta = 90,0 m<sup>2</sup> (+ 37,0 m<sup>2</sup>)



PLAN 2  
1:200




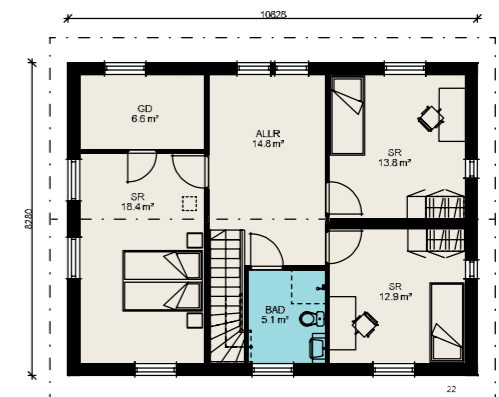
 **Villa Vanilj C**  
1½-pl 34<sup>0</sup>  
Boarea = 75,0 m<sup>2</sup> (+ 63,0 m<sup>2</sup>)  
Våningsyta = 90,0 m<sup>2</sup> (+ 67,0 m<sup>2</sup>)



PLAN 2  
1:200



 **Villa Vanilj D**  
2-pl  
Boarea = 75,0 m<sup>2</sup> (+ 75,0 m<sup>2</sup>)  
Våningsyta = 90,0 m<sup>2</sup> (+ 86,0 m<sup>2</sup>)



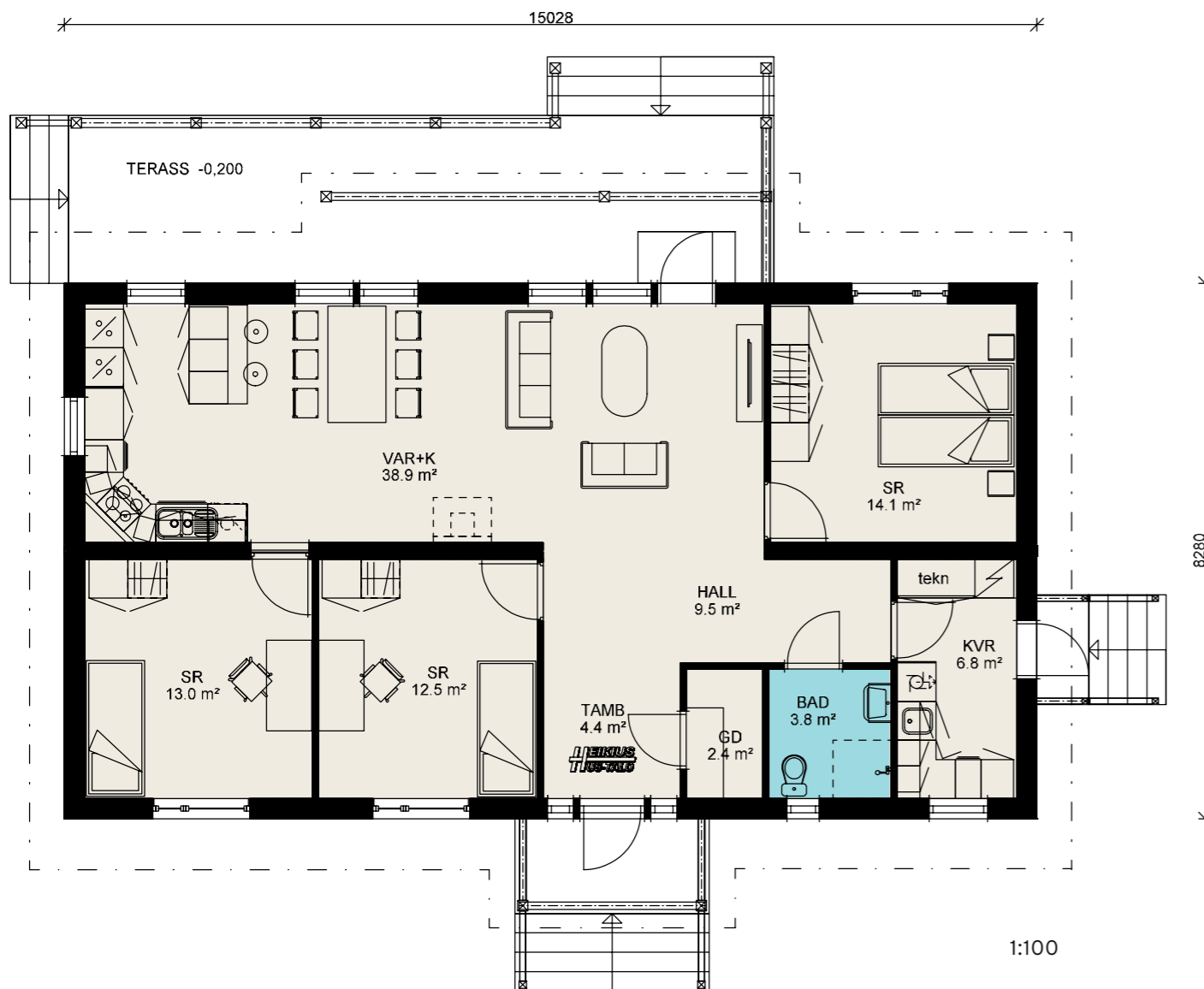
PLAN 2  
1:200

# Smultron

Smultron är det perfekta hemmet för fyra. Den har vältilltagna sovrum för alla och ett öppet kök med plats för matbordet intill fönstret. Lägg även märke till den trevliga, stora terrassen.



Boarea = 107,0 m<sup>2</sup>  
Våningsyta = 124,0 m<sup>2</sup>



# Äppel

Äppel är en generöst tilltagen modell. Förutom den stora ytan med öppet kök finns tre-fyra sovrum där var och en kan gå in till sig.



Boarea = 107,0 m<sup>2</sup>  
Våningsyta = 124,0 m<sup>2</sup>

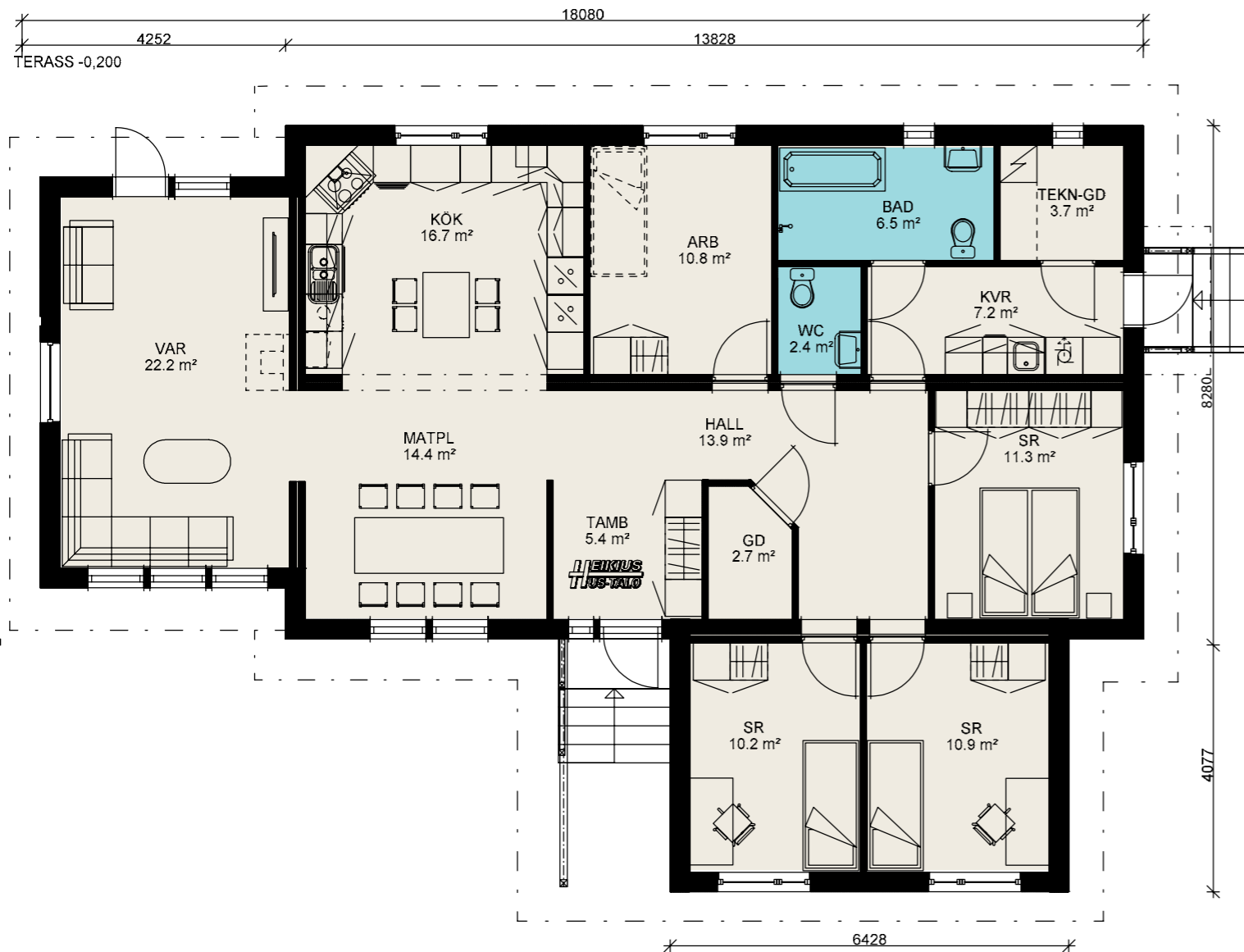


# Havforn

Då du stiger in i luftiga Havforn möts du av det stora köket och matsalen. Den öppna hallen leder in till samtliga sovrum.



Boarea = 141,0 m<sup>2</sup>  
Våningsyta = 167,0 m<sup>2</sup>



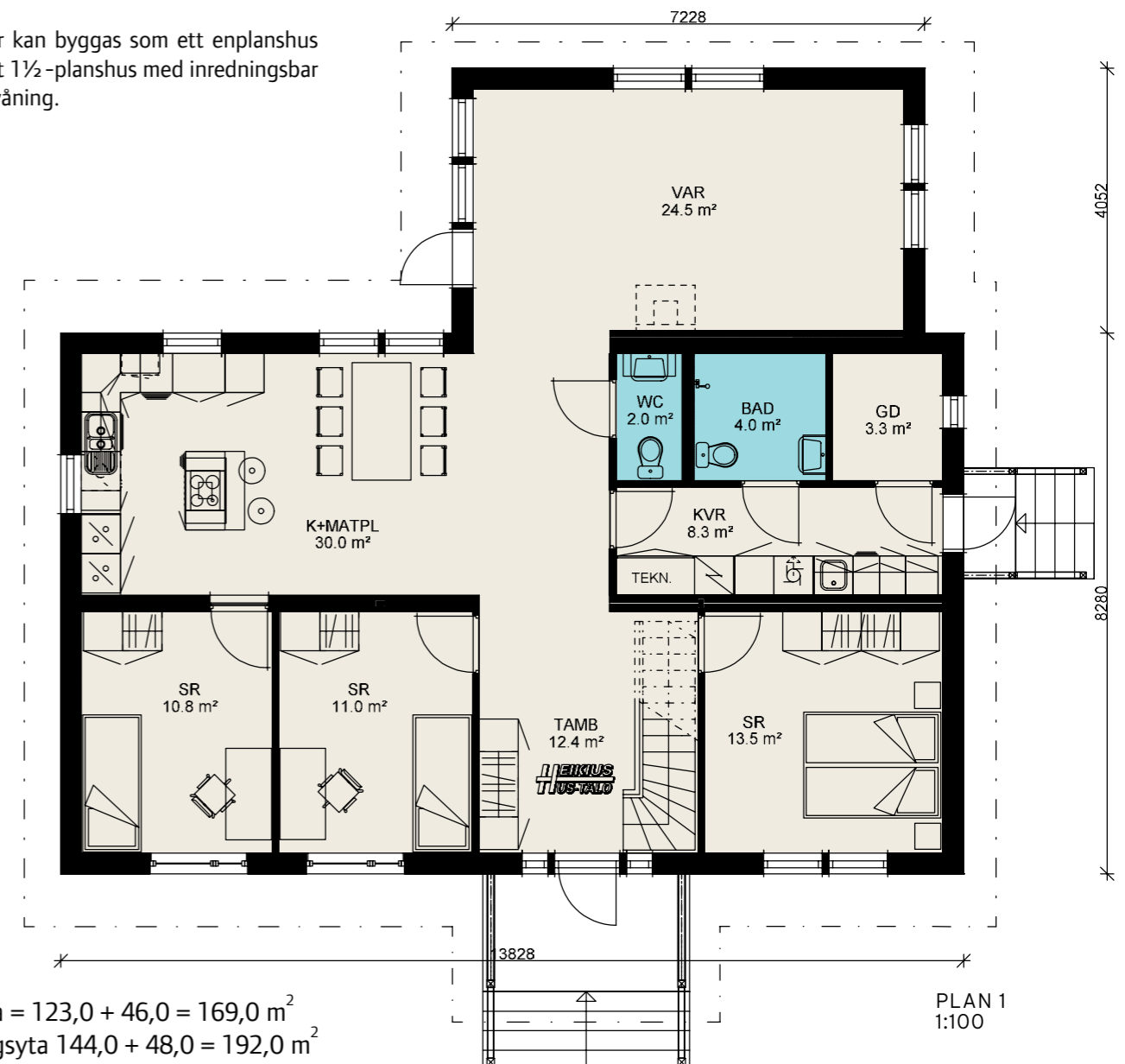
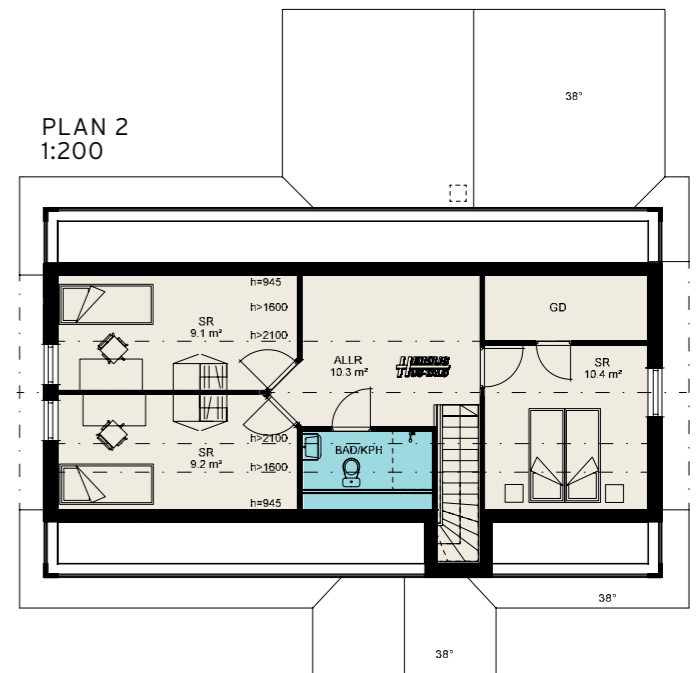
1:100

# Körsbär



Det rymliga köket, det ljusa vardagsrummet, den skyddade terrassen och den praktiska ingången direkt till klädvarldrummet gör Körsbär till ett trivsamt hem.

Körsbär kan byggas som ett enplanshus eller ett 1½-planshus med inredningsbar andra våning.



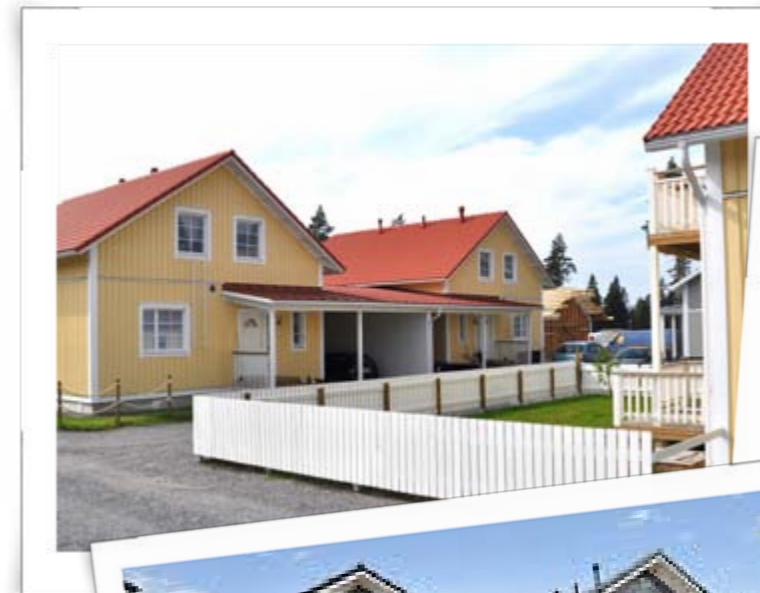
Boarea = 123,0 + 46,0 = 169,0 m<sup>2</sup>  
Våningsyta 144,0 + 48,0 = 192,0 m<sup>2</sup>



## EN TRYGG LEVERANTÖR för större BYGGPROJEKT

Heikius Hus har lång erfarenhet av projektleveranser. Vi levererar radhus, flerfamiljshus, våningshus, småhusområden, daghem, skolor och hallar både till byggare och slutanvändare.

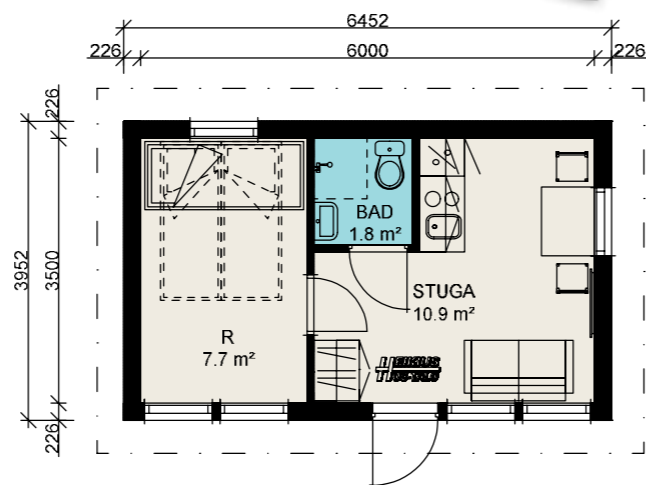
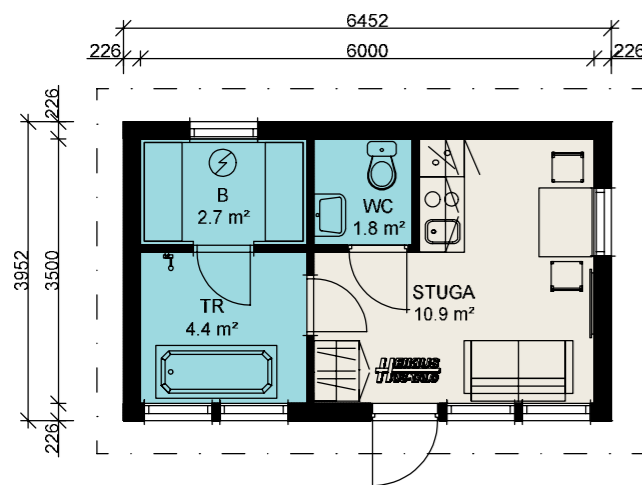
Kontakta oss om dina planer!



## ATTEFALL SPA

Vill du utnyttja Attefall-lagen till max? Beställ en mysig gårdsbastu eller ett gästhus av oss! Bastun är av samma höga kvalitet som våra övriga hus och levereras komplett med badrum och ett gästrum.

Boarea = 21,0 m<sup>2</sup>  
Våningsyta = 25,0 m<sup>2</sup>





# HEIKIUS HUS Ute i världen

Familjeföretaget Heikius Hus-Talo grundades 1966 och har sedan dess varit en föregångare inom storelement- och volymhusbyggandet i Finland. All tillverkning sker i företagets egen husfabrik i Kaitsor, Österbotten.

Heikius Hus exporterar till bl.a. Sverige, Norge, Tyskland, Spanien, Frankrike, Island, Ryssland och Syd-Korea.



## HEIKIUS HUS-TALO

Ab Heikius Hus-Talo Oy  
Vasavägen 674  
667 10 Kaitsor, FINLAND  
Tel. +358 (0)103 20 60 80  
Fax +358 (0)6 383 56 51  
info@heikius.fi

[www.heikius.fi](http://www.heikius.fi)



60 hus  
Uppsala, Sverige



4-våningshus i trä  
Malmö, Sverige



67 ekologiskt byggda lägenheter  
Järna, Sverige



Galleri  
Gratangen, Norge



Egnahemshus  
Reykjavik, Island



Parhus "Im Finn"  
Marl, Tyskland



Radhus  
Marbella, Spanien



Egnahemshus  
Soeul, Syd-Korea