

Valmistalo

on varma valinta

Färdighus

ett tryggt och säkert val



**HEIKIUS
HUS-TALO**



Valmistalo

– koska sinun aikasi on arvokasta.

Nykyrakentaja seisoo monenlaisten kysymysten edessä pohtiessaan oivallisinta tapaa rakentaa talonsa. Jos etsit nopeinta ja mutkattominta tietä talolliseksi, Heikius Valmistalo on ratkaisu – se huolettomampi unelmatalo, johon voit luottaa pintaa syvemmältä.

Kotisi urakoidaan tehtaassa, kuljetetaan tontillesi valmiina tilaelementteinä ja asennetaan perustukselle. Tehtaassa valmiiksi rakennettujen tilaelementtitalojen kiistattomia etuja ovat aikataulussa ja budjetissa pysyminen ja tarkoin valvottu laatu-prosessi. Tasalaatuisuuden takeena on mm. se, että rakenteet eivät joudu alttiiksi kosteudelle tai suurille lämpötilan vaihteluille.

Rakennusajan jäädessä lyhyeksi myös rakentamisaikaiset, kaksinkertaiset asumiskustannukset jäävät vähäisiksi. Tiedät tarkkaan, milloin pääset muuttamaan uuteen kotiisi. Tilaelementtitalo on siis yksinkertaisesti se riskittömämpi vaihtoehto.

Valmistalo-tilaelementtitalomme vastaavat muuta elementtituotantoamme. Laatumme tunnetaan ja sitä arvostetaan kotimaan rajojen ulkopuolellakin. Talot ovat erittäin vankkarakenteisia

ja yksityiskohdiltaan viimeistelyjä. Huoneet ovat tilavia ja huonekorkeus on 2,60 m.

Rakenteissa käytämme vahvaa kertopuuta, eristys on reilusti mitoitettu, märkätilojen alla on betonivalu ja kylpyhuoneet ja kodinhoitotilat toimitetaan valmiiksi kaakeloituna – vain muutamia laatutekijöitä mainitaksemme. Kaikissa Taloissa vakiona vesikiertoinen lattialämmitys ja halutesasi voit valita maalämpöpumpun.

Kaikki tilaelementtitalot eivät siis ole samantaisia, joten muista, että vertaaminen kannattaa aina!

Haluamme, että tunnet talon kodiksesi ja teemme parhaamme muokataksemme siitä persoonallisen unelmiesi talon. Talomallit on suunniteltu suomalaisen makuun ja niissä on paljon mielenkiintoisia yksityiskohtia, kuten kaari-ikkunoita ja korotettuja sisäkattoja. Ulkopinnoitukset, sisäpinnoitteet ja kiinteät kalusteet valitset laajasta valikoimastamme toiveittesi ja budjettisi mukaan. Sinun ja perheesi viihtyvyyks on meidän tavoitteemme.

Kun sinulla on tontti ja perustus, meillä on siihen sopiva talo!

Färdighus

– eftersom din tid är värdefull.

Visst ställs man inför många frågor då det blir dags att bygga hus. Alternativ finns det mer än gott om! Om du söker efter ett enkelt och bekvämt sätt att bygga, är Heikius Färdighus lösningen för dig. Heikius Färdighus är drömmuset du kan lita på.

Huset byggs i fabrik, transporteras till din tomt som färdiga moduler och monteras på grund. Elementen utsätts inte för fukt eller stora temperaturförändringar under byggnadsprocessen eftersom byggandet sker inomhus i varma och torra utrymmen. Fördelarna med att bygga ett nyckelfärdigt modulhus är många: tidtabeller följs, budgetramar hålls och byggnadsprocessen står under ständig kontroll.

Byggnadstiden är mycket kort vilket bidrar till bortfall av dubbla boendekostnader. Du vet på förhand när huset är inflyttningsklart. Ett modulhus är helt enkelt ett riskfriare val.

Modulhusen som ingår i vårt Färdighus-urval är av samma höga kvalitet som Heikius Hus är känt för inom storelementbyggandet både i Finland och utomlands. Husen är rejäla och stabila, från stomme till minsta lilla detalj, och rummen är rymliga med en takhöjd på 2,6 meter.

Stommen byggs i kraftig kertobalk, isoleringen är rejäl och våtutrymmena gjuter vi i betong och levererar dem med färdigt kaklade golv och väggar – bara för att nämna några av de saker vi anser står för kvalitet. Vattenburen golvvärme är standard i alla hus, om du så önskar kan du få tex förmånlig värme genom ett bergvärmepumpsystem.

Alla modulhus är inte likadana. Det lönar sig alltså att ta en titt på vad som döljer sig bakom ytan. I ett Heikius Färdighus är det mera!

Vi gör vårt bästa för att huset skall kännas som ditt personliga drömmhus. Våra husmodeller är planerade utifrån nordisk smak och stil. Vi använder oss av personliga detaljer som välvda fönster och förhöjda tak. Stil och klass på inrednings- och ytmaterial kan du välja fritt utifrån vårt breda sortiment. Vårt mål är att skapa ett trivsamt hem för dig och din familj.

Så varsågod, ta del av våra välplanerade husmodeller, utveckla med lång byggerfarenhet.

Har du grunden så har vi huset!



**HEIKIUS
HUS-TALO**



Sisällys ■ Innehåll

Yhden kerroksen talot Enplanshus

Dahlia E	6
Iiris A	8
Iiris B	10
Gerbera	12
Aronia	14
Calluna A	16
Lobelia	18
Viola A	20
Viola C	22

Kellarilliset talot Hus med källarvåning

Bellis	24
Camelina	26

Puolitoistakerroksiset talot En och en halvplanshus

Casiope	28
Silene	30
Dahlia C	32
Anemone	34
Linnea A	36
Linnea C	38
Linnea D	40
Linnea F	42

Astilbe	44
Linaria A	46
Linaria C	48
Liatriis	50
Lilja	52
Carlina A	54
Viola D	56

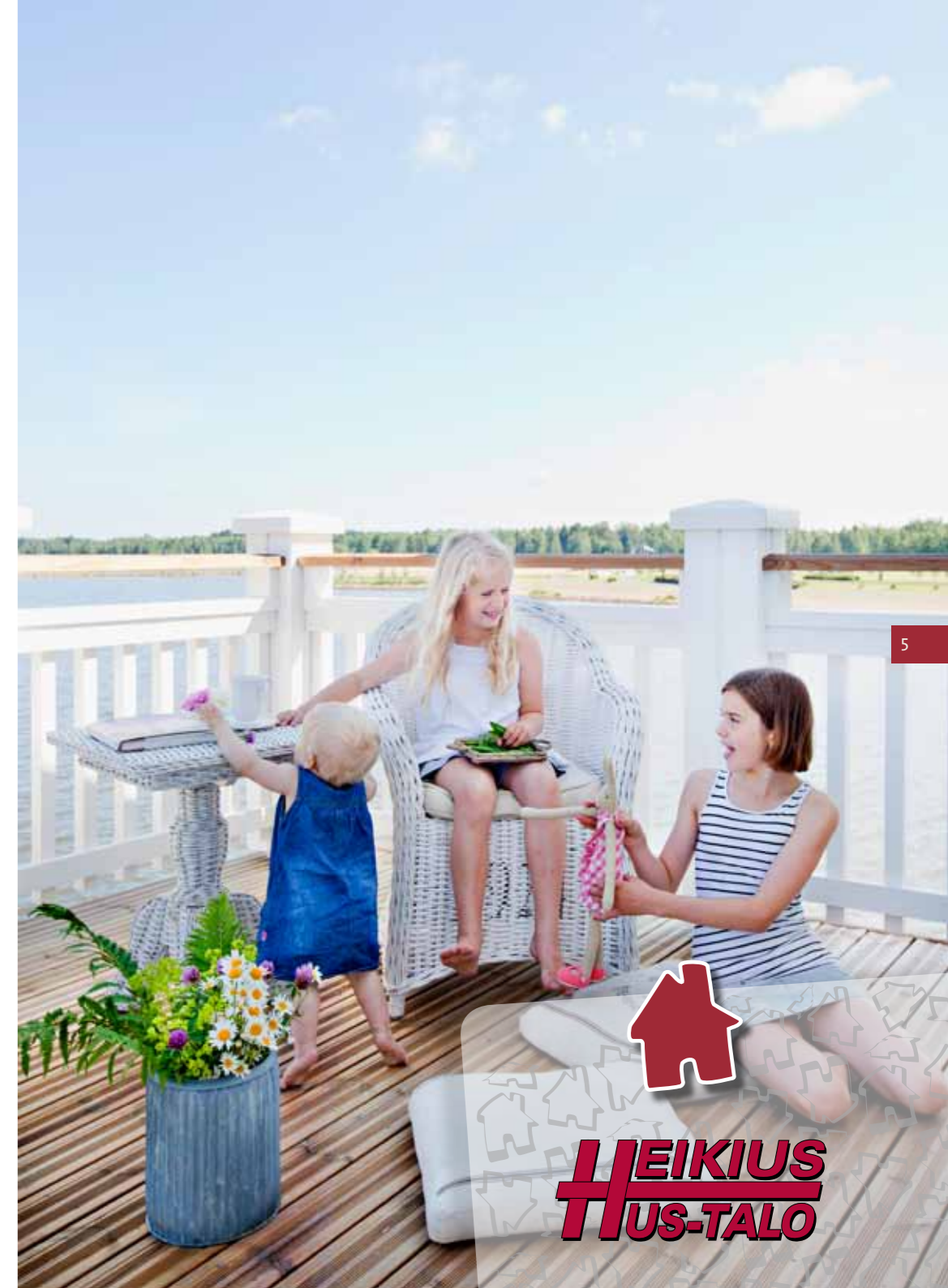
Kaksikerroksiset talot Hus i två våningar

Carlina B	58
Lupinus	60
Rabarbra	62
Rabarbra D	66
Marina A	68
Marina B	64
Marina C	70

Paritalo/Parhus Rabarbra	72
Rivitalo/Radhus	74

Lisävalinnat/ Valbara delar	76
--------------------------------------	----

Talon pystytys ja asennus Husmontering	78
---	----

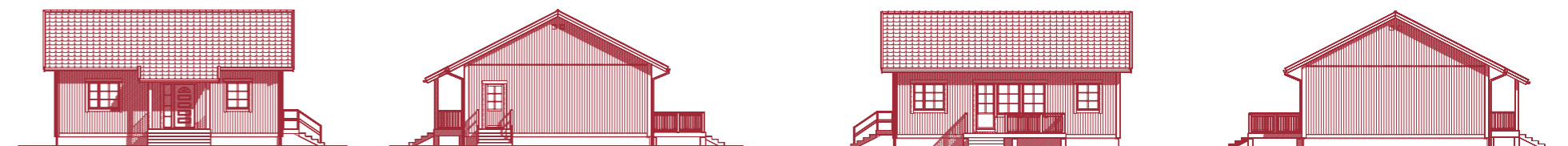
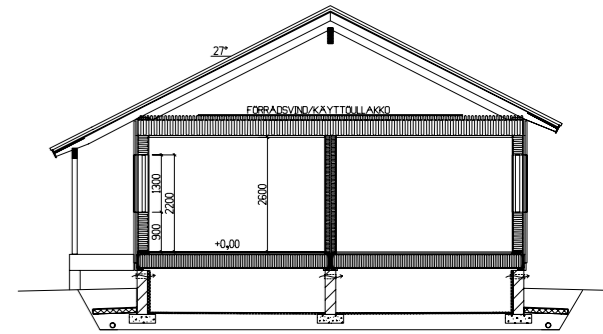
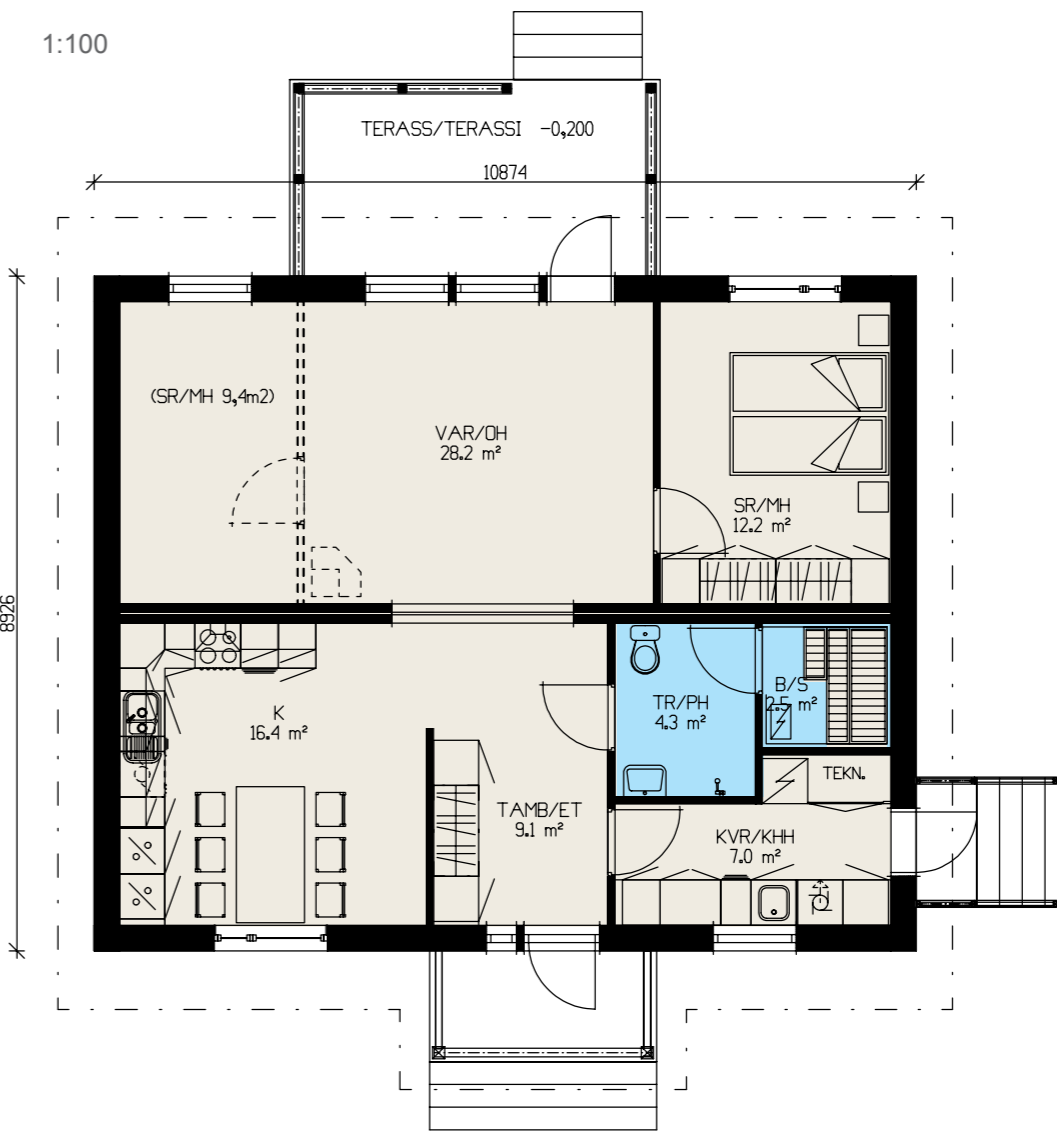




Dahlia E on suunniteltu parin tai pienen perheen kodiksi. Eteinen, keittiö ja olohuone, joka avautuu terassille, nivoutuvat toisiinsa ja tekevät talosta neliötään isomman oloisen.



Dahlia E är ett utmärkt alternativ för ett par eller en mindre familj. Tamburen, köket och vardagsrummet, som öppnar mot terrassen, angränsar till varandra och ger ett luftigt intryck.



Piirroksket ovat originaaleja. Valokuvassa oleva talo sisältää asiakaskohtaisia ratkaisuja. – Detta är originalritningar. Huset på fotot är kundanpassat.

Dahlia E

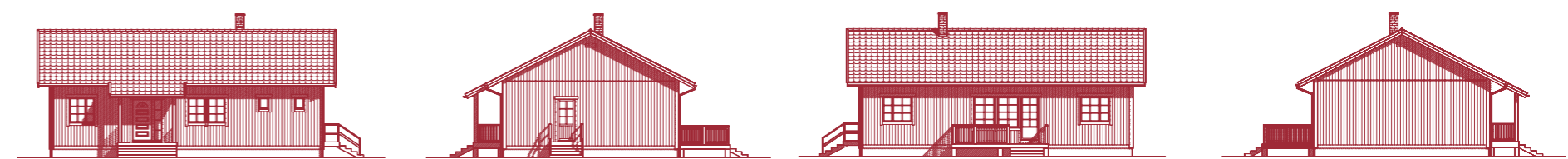
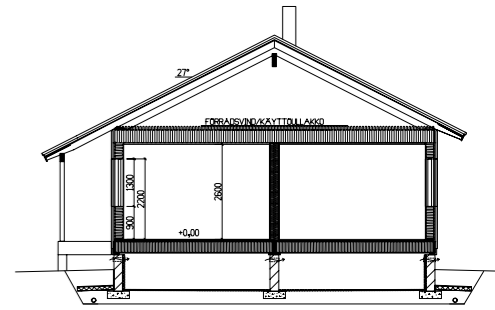
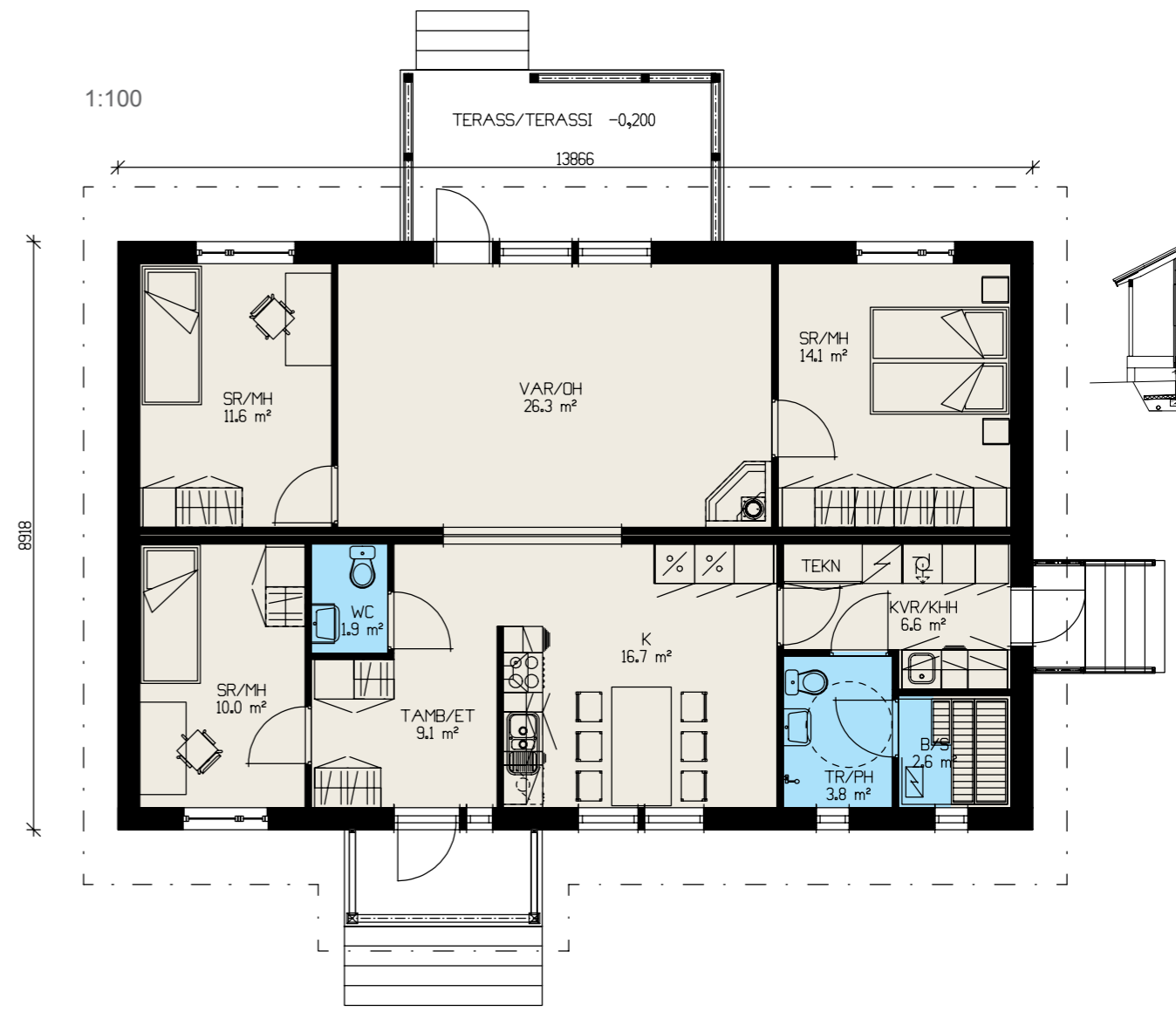
Huoneistoala - Lägenhetsyta 82 m² 🏠 Kerrosala - Väningsyta 97 m²



Iris A mallissa on avoin olohuone ja keittiö, kolme makuuhuonetta ja reilunkokoinen varastovintti. Käytännöllistä toimivuutta!

Lättillgänglig Iris A har direkt anknötning mellan vardagsrum och kök. Helheten kompletteras av tre sovrum och en stor förårdsvind. Praktiskt och prydligt!

Huoneistoala - Lägenhetsyta 106 m² Kerrosala - Väningsyta 123 m²





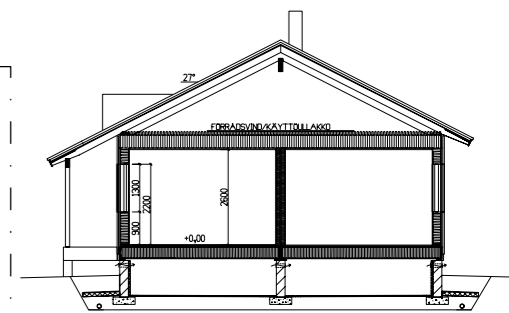
Iris B tuntuu ilmavan pohjaratkaisunsa ansiosta neliöitään tilavammalta talolta. Ajanhenkinen tupakeittiö on talon sydän.



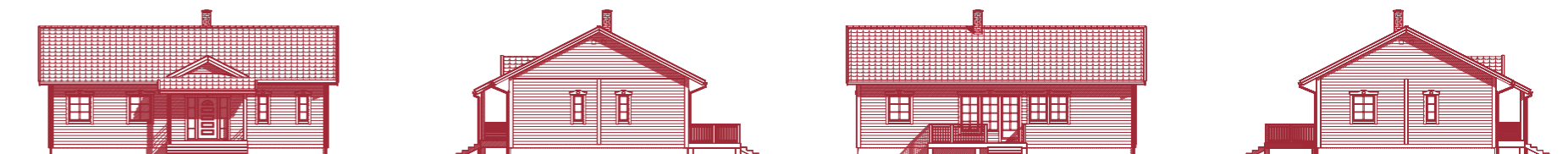
Iris B är ett stort hus på få kvadratmeter. Modernt, rymligt stugkök för trevlig samvaro.

Huoneistoala - Lägenhetsyta 106 m² 🏠 Kerrosala - Väningsyta 123 m²

1:100



1 krs / plan



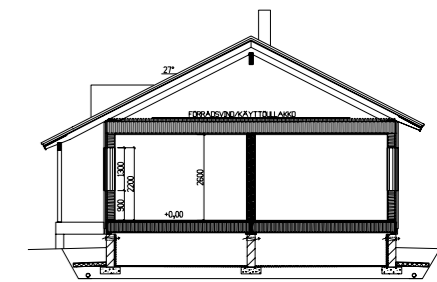
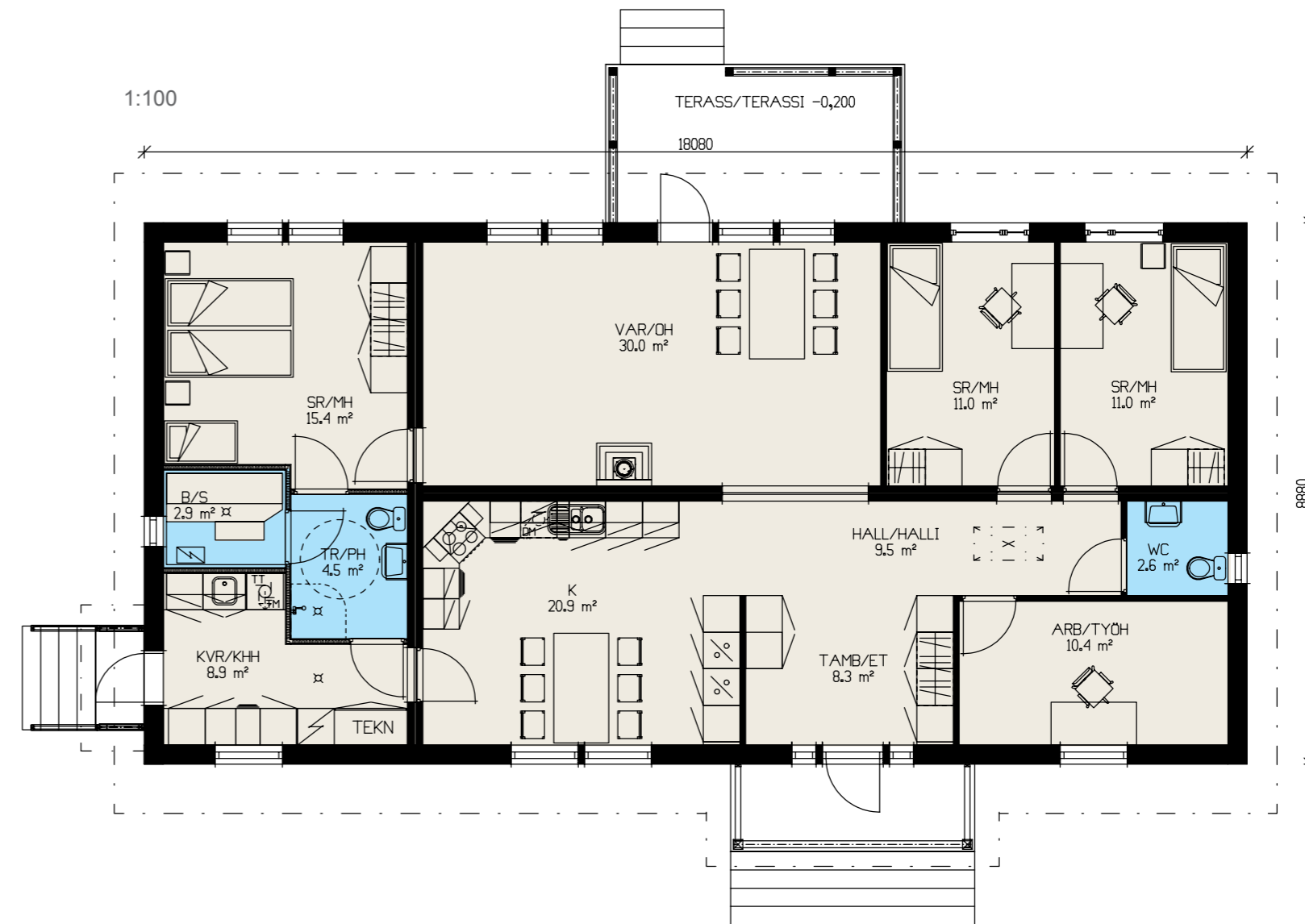
Piirroksket ovat originaaleja. Valokuvassa oleva talo sisältää asiakaskohtaisia ratkaisuja. – Detta är originalritningar. Huset på fotot är kundanpassat.




Gerbera on soma pientalo, jossa on monien arvostama pohjaratkaisu. Kolmesta makuuhuoneesta, kaksi on toistensa peilikuvia. Talossa on myös kätevä työhuone. Liesi on sijoitettu viehättävästi keittiön nurkkaan.



Gerbera är ett nätt litet hus med välplanerade utrymmen. Av de tre sovrummen är två spegelvända och på andra sidan hallen finns ett praktiskt arbetsrum. I köket är spisen vinklad i hörnet, vilket gör det extra ombonat.



 Gerbera

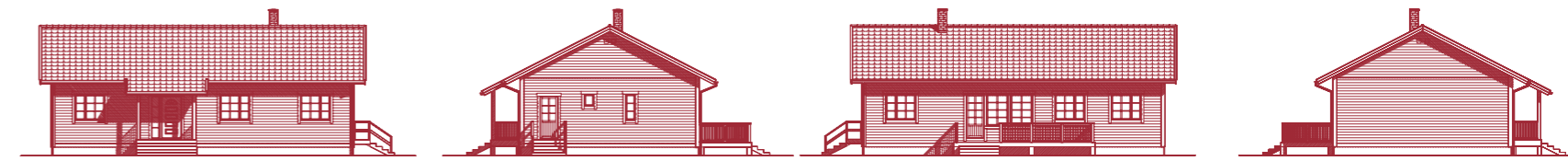
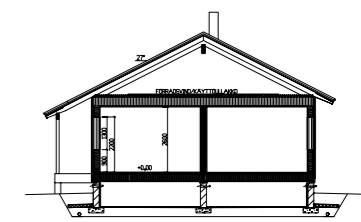
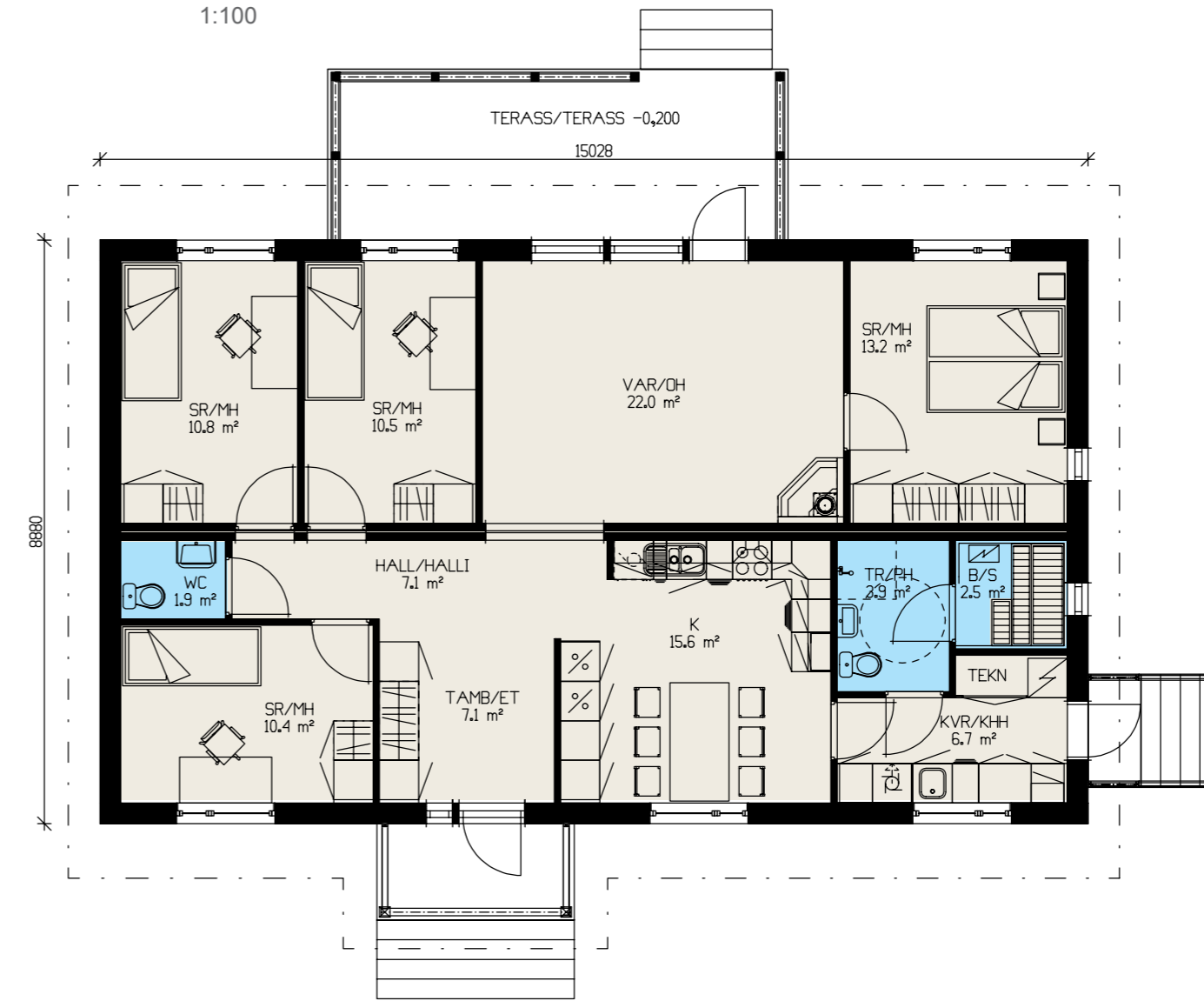
Huoneistoala - Lägenhetsyta 139 m²  Kerrosala - Väningsyta 161 m²





Astu Aroniaan ja ihastu!
Talossa on kokonaista neljä makuuhuonetta ja tilava keittiö, joten tilaa riittää vähän isommallekin perheelle.

Aronia C slår ut i blom när du stiger innanför tröskeln. Med hela fyra sovrum och ett rymligt kök finns här hjärterum för en medelstor familj.



Aronia C

Huoneistoala - Lägenhetsyta 115 m² Kerrosala - Våningsyta 134 m²



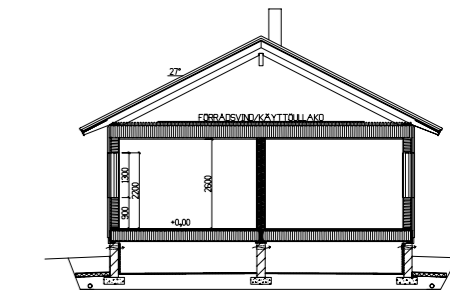
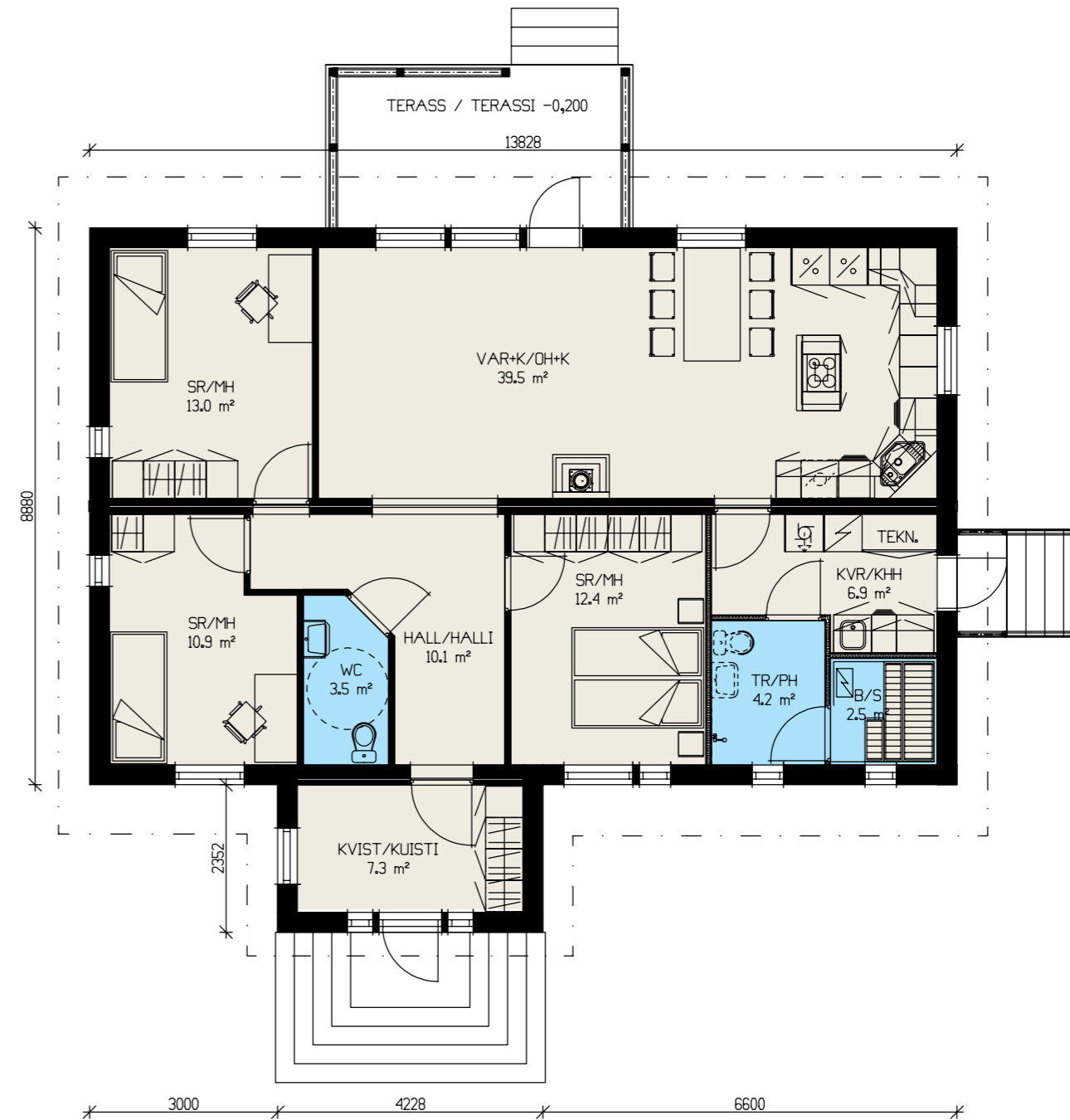
Calluna A:n avara olohuone/
keittiö on sekä nykyaikainen että
kodikas. Toimivaa kokonaisuutta
täydentää moderni keittiösaar-
reke.



Tack vare den öppna planlös-
ningen känns vardagsrummet/
köket i Calluna A både hemtrev-
ligt och modernt. Komplet med
en modern köksö.



1:100



Piirroksket ovat originaaleja. Valokuvassa oleva talo sisältää asiakaskohtaisia ratkaisuja. – Detta är originalritningar. Huset på fotot är kundanpassat.

Calluna A

Huoneistoala - Lägenhetsyta 113 m² 🏠 Kerrosala - Våningsyta 133 m²

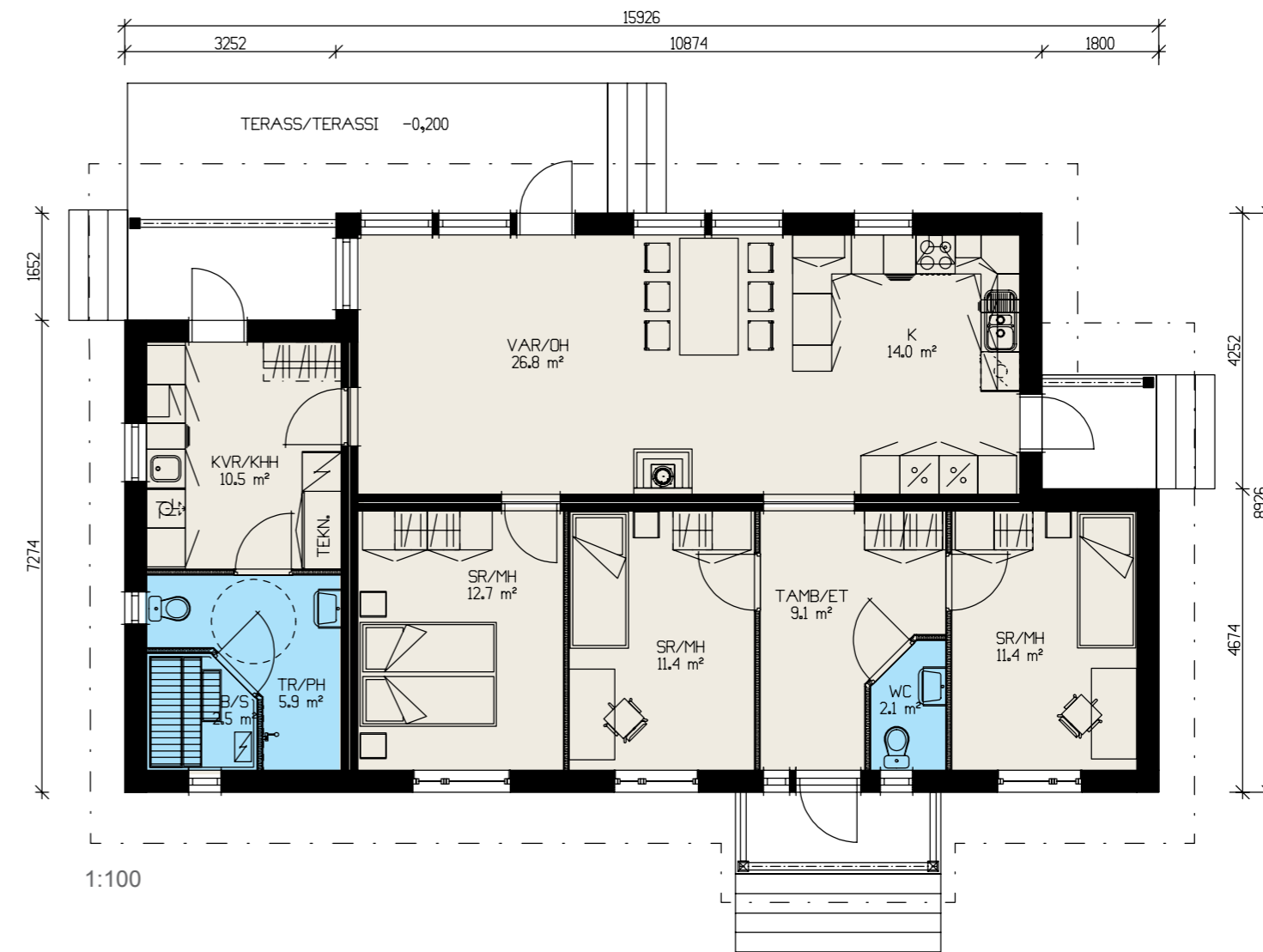


Lobelian ulkotilat terasseineen muodostavat todellisen kesäkeitaan. Keittiön ja olohuoneen yhdistelmä on talon sydän, jossa eletään ja iloitaan yhdessä. Oma rauhaa tarjoavat talon kolme makuuhuonetta.

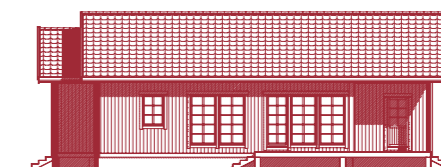
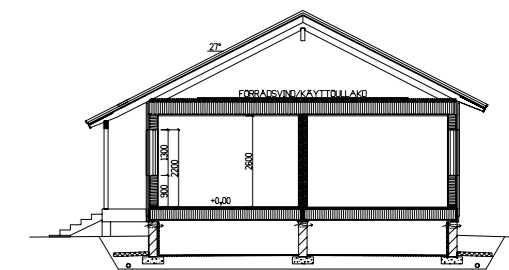


Med sin vinklade terrass är Lobelia egnahemshus och sommarstuga i ett! Det kombinerade köket/vardagsrummet ger utrymme för aktiviteter, medan var och en sedan kan dra sig tillbaka till ett av de tre sovrummen.

Huoneistoala - Lägenhetsyta 115 m² 🏠 Kerrosala - Väningsyta 129 m²



1:100



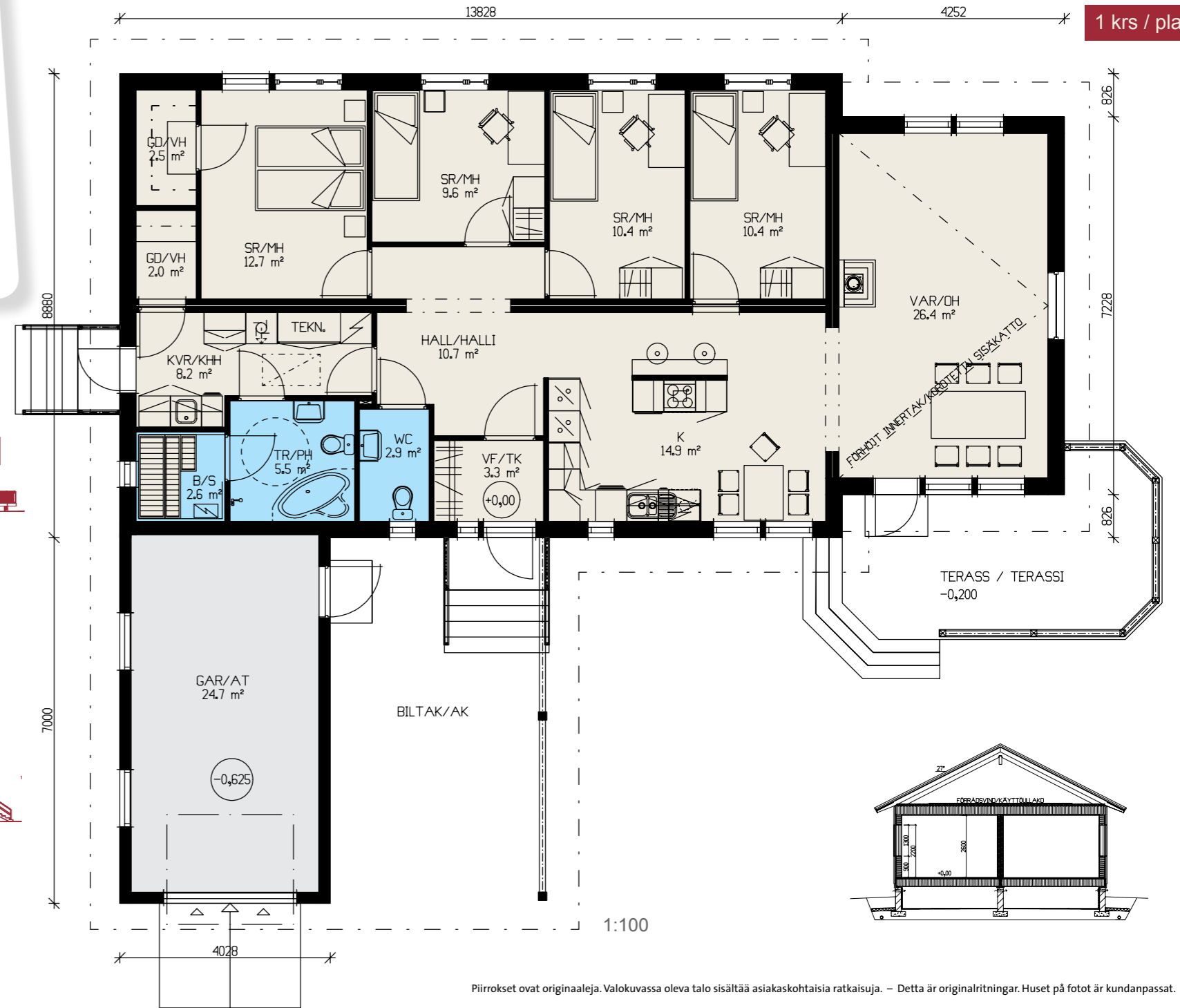
Piirroksat ovat originaaleja. Valokuvassa oleva talo sisältää asiakaskohtaisia ratkaisuja. – Detta är originalritningar. Huset på fotot är kundanpassat.



Viola A:n olohuone on tilava ja valoisa korotetun katon ja isojen kaari-ikkunoiden ansiosta. Talossa on myös hyvin säilytystilaa, sekä varastovintti että autotalli.



Viola A är ett trevligt familjehem med rymligt och ljus vardagsrum tack vare förhöjt tak och välvda fönster. I huset finns både garage och förrådsvind.



Piirroksket ovat originaaleja. Valokuvassa oleva talo sisältää asiakaskohtaisia ratkaisuja. – Detta är originalritningar. Huset på fotot är kundanpassat.



🏠 Huoneistoala - Lägenhetsyta 132 m²
Kerrosala - Våningsyta 154 + 28 (autotalli/garage) = 182 m²

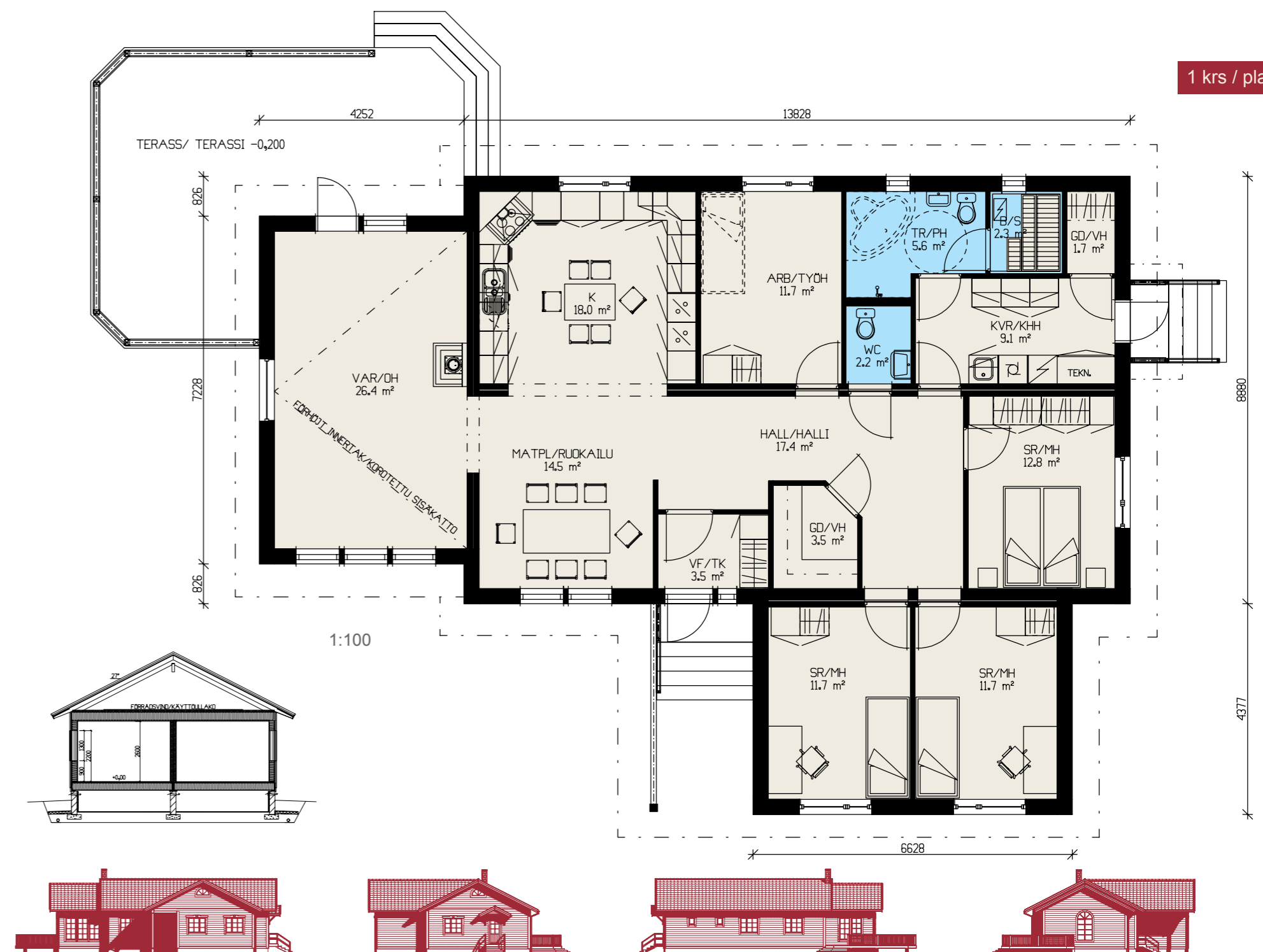


Kun astut sisään tilavaan Viola Chen, vastassasi on iso tupatyypinen keittiö ja ruokasali. Eteistilasta on pääsy kaikkiin makuuhuoneisiin.



Då du stiger in i luftiga Viola C möts du av det stora köket och matsalen. Den öppna hallen leder in till samtliga sovrum.

Huoneistoala - Lägenhetsyta 156 m² 🏠 Kerrosala - Väningsyta 183 m²

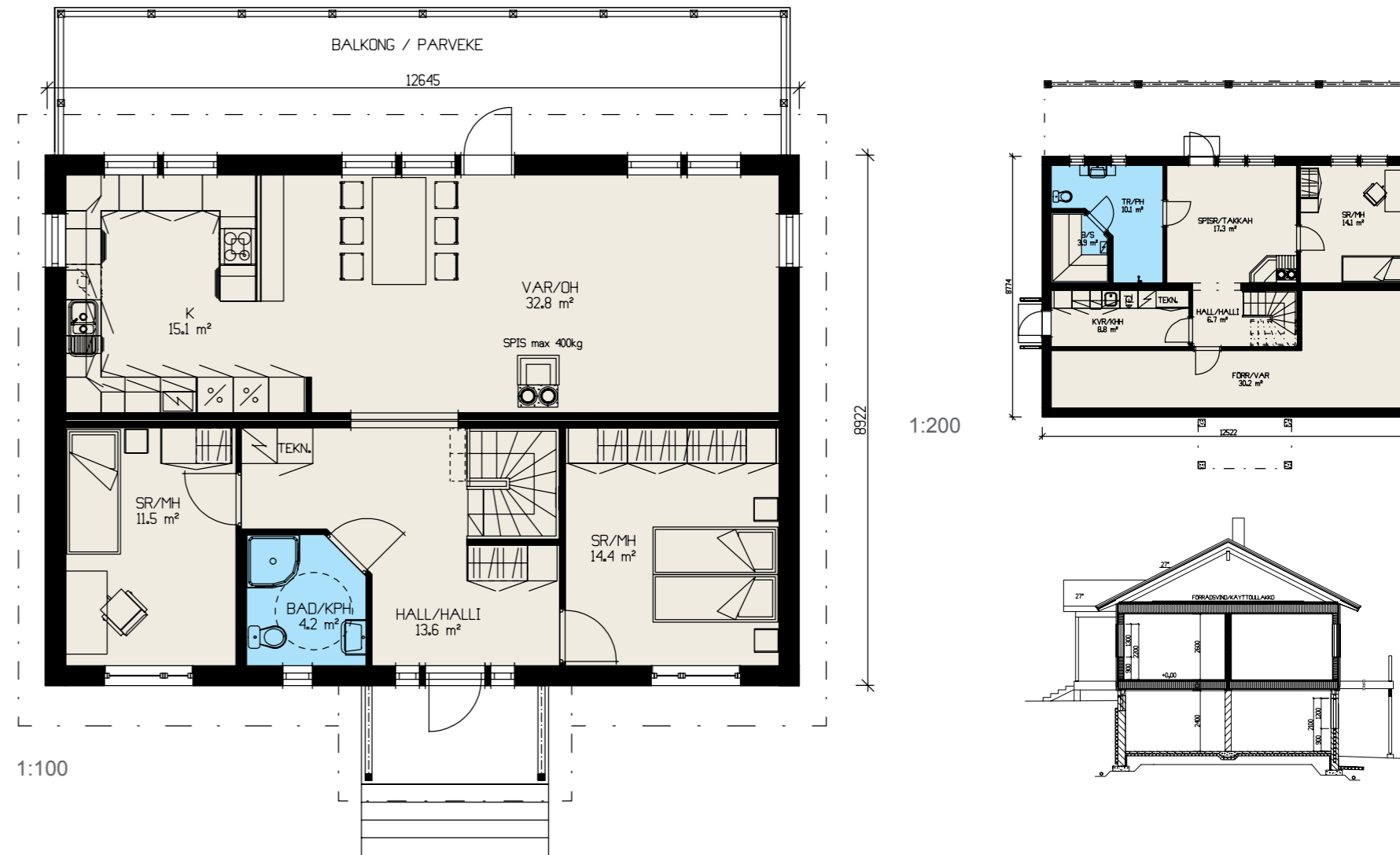




Onko sinulla rinnetontti?
Hieno! Bellis on oivallinen,
valmis ja turvallinen ratkaisu
rinteeseen.



Har du en sluttningstomt?
Grattis! Ett idealiskt och tryggt
val till din tomt är nyckelfärdiga
sluttningshuset Bellis.



Piirroket ovat originaaleja. Valokuvassa oleva talo sisältää asiakaskohtaisia ratkaisuja. – Detta är originalritningar. Huset på fotot är kundanpassat.



🏠 Huoneistoala - Lägenhetsyta 93 m² + kellari / källare
Kerrosala - Våningsyta 110 m² + kellari / källare



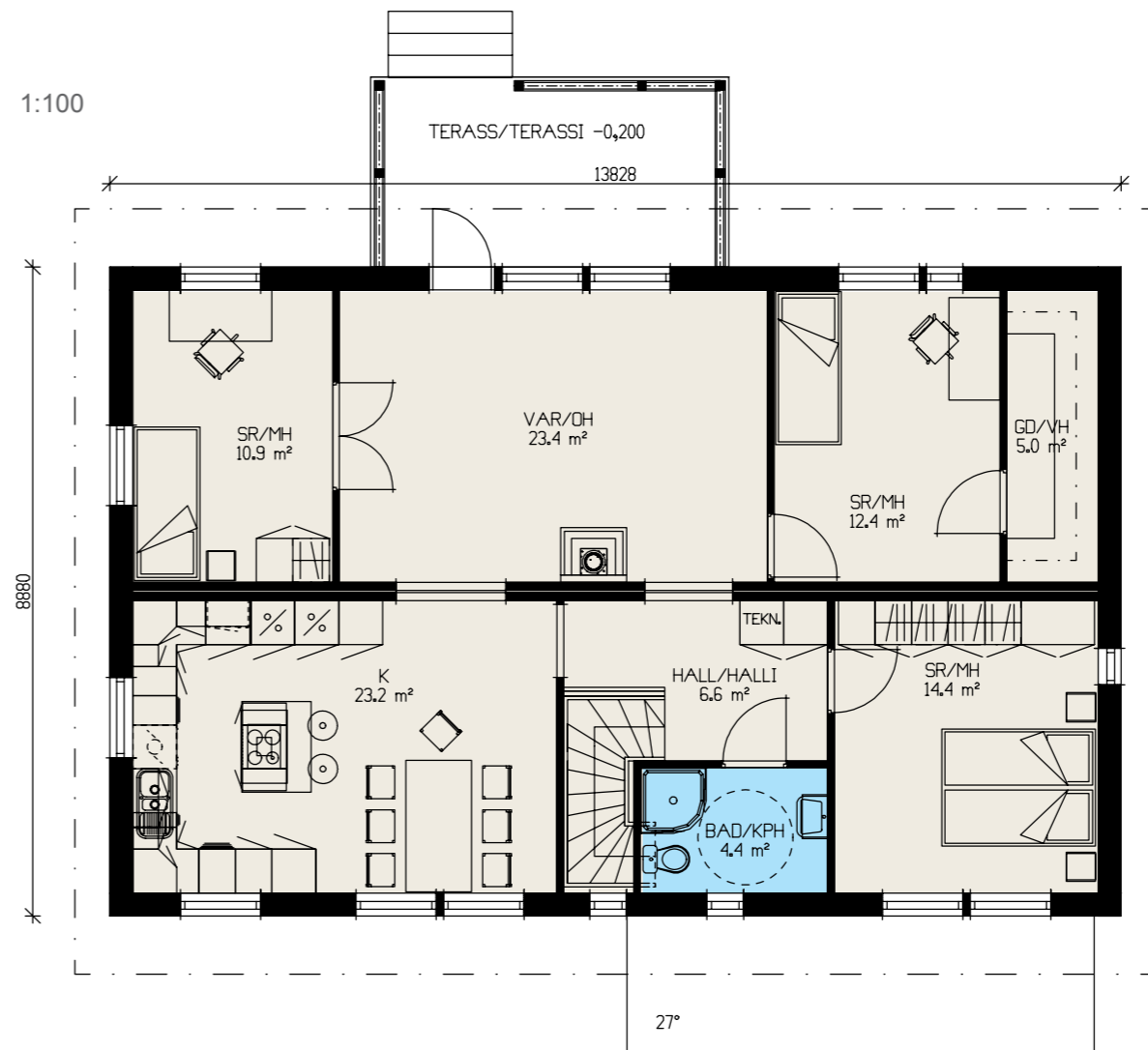
Camelina on tyylikäs, kellarillinen talo. Asuinkerroksessa on kolme makuuhuonetta, keittiö ja olohuone. Kellarikerroksessa on runsaasti varastotilaa, iso autotalli ja saunatilat.



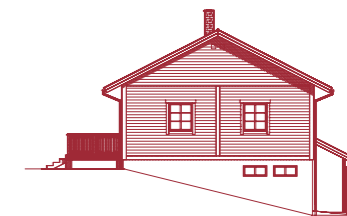
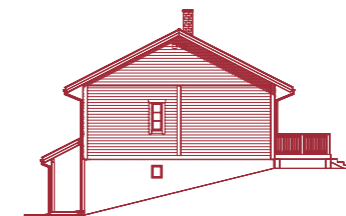
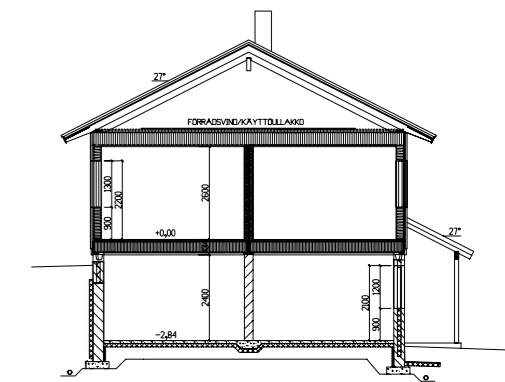
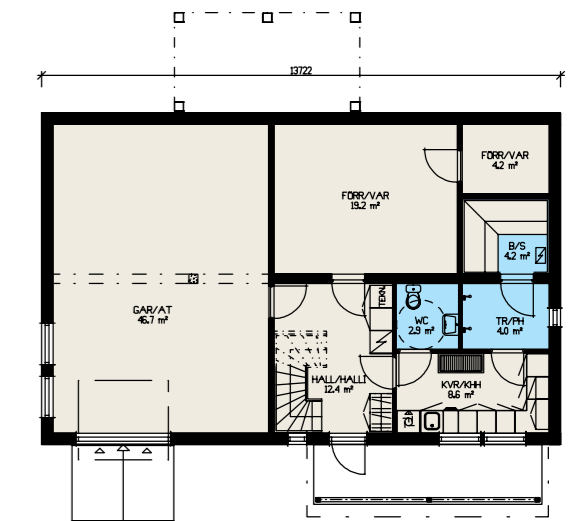
Camelina är ett källarvåningshus med klass. I övervåningen finns tre sovrum, separat kök och vardagsrum. I källarvåningen ryms praktiska förvaringsutrymmen, ett rejält garage och bastu.

🏠 Huoneistoala - Lägenhetsyta 103 m² + kellari / källare
 Kerrosala - Våningsyta 120 m² + kellari / källare

1:100



1:200

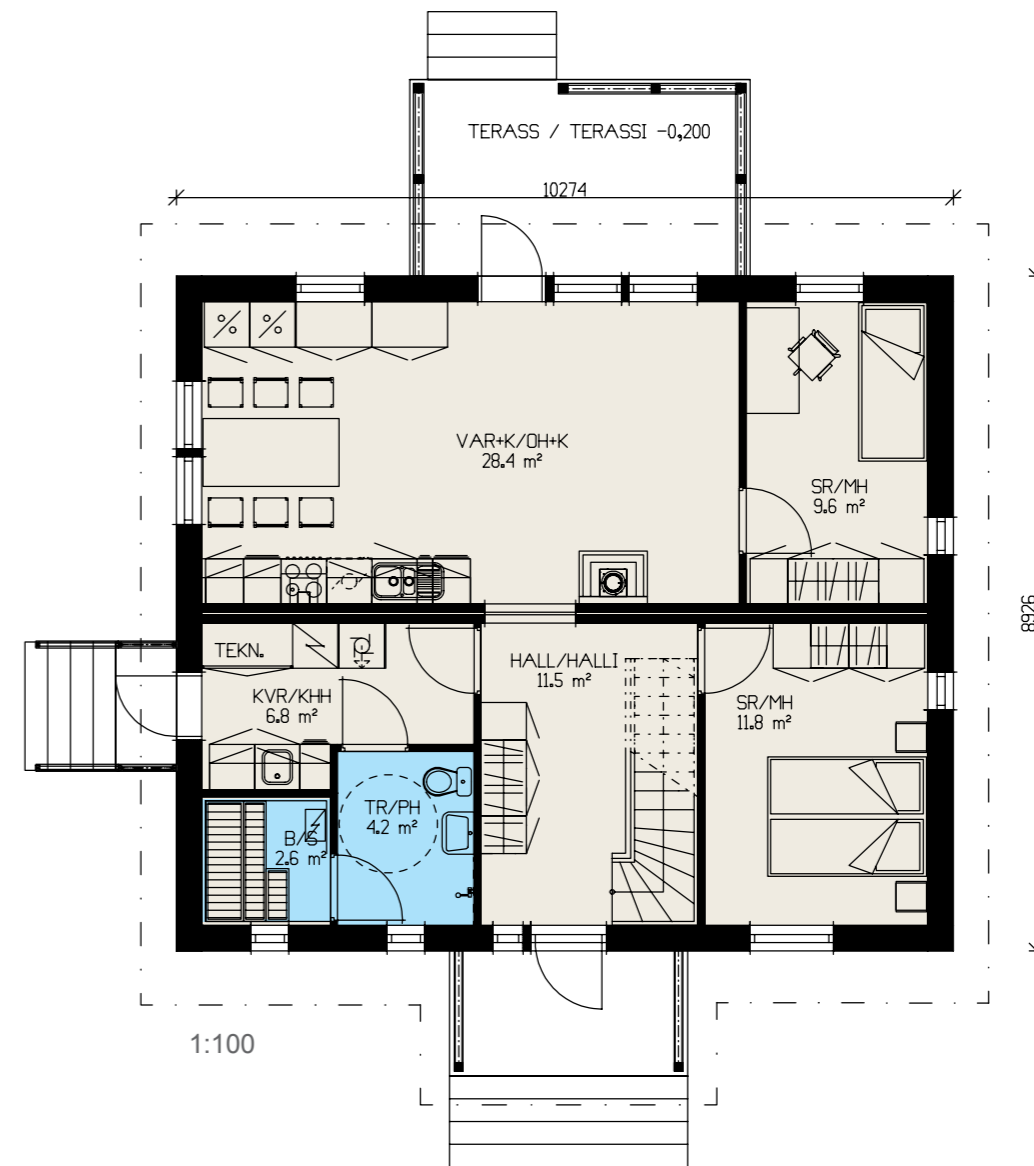
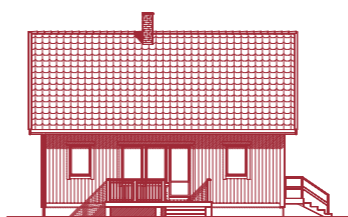




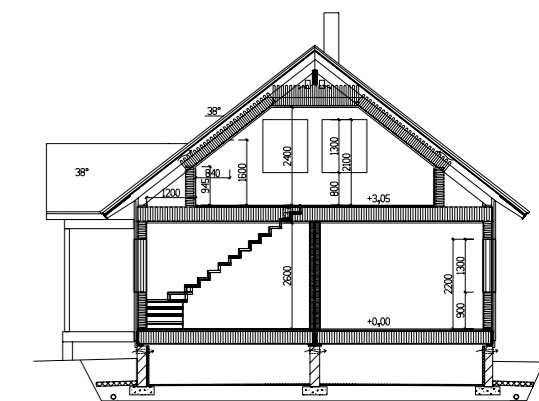
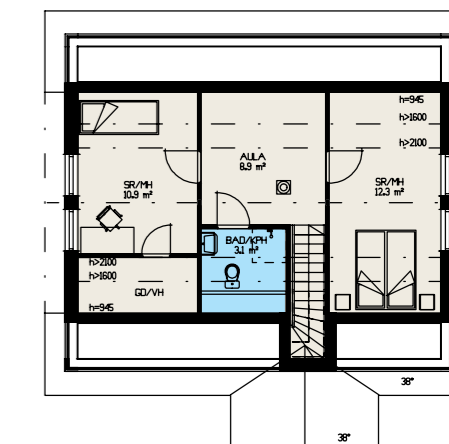
Casiopessa on menneiden aikojen lumoa nykypäivään muokattuna. Kummassakin kerroksessa on kaksi makuuhuonetta, joten jokaiselle löytyy oma rauhallinen soppi. Keittiö ja olohuone muodostavat avoimen kokonaisuuden.



Casiope har en gammaldags charm kryddat med moderna inslag. Två sovrum på respektive våning garanterar en egen vrå för alla. Köket/vardagsrummet utgör en, öppen helhet.



1:200



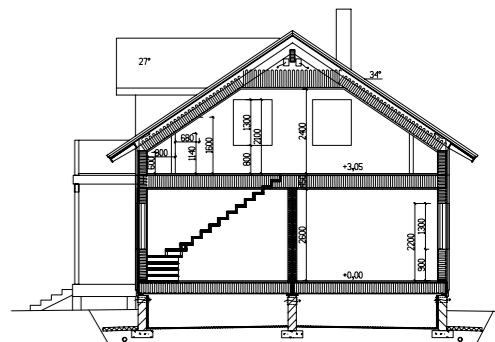
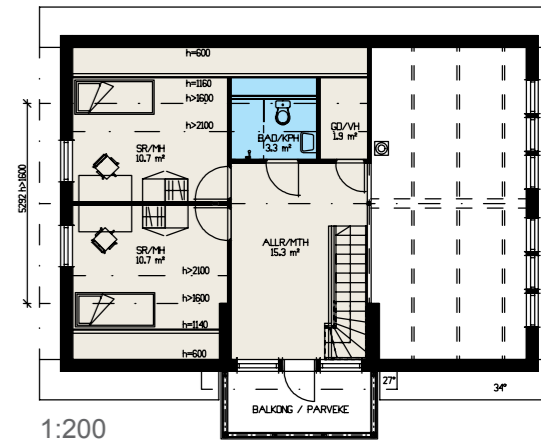
Huoneistoala - Lägenhetsyta 77 + 39 = 116 m² 🏠 Kerrosala - Våningsyta 92 + 41 = 133 m²



Silenessä on näköä ja mukavasti kokoakin. Kaunis ikkunaseinä tarjoaa hienot näkymät ulos luontoon.



Silene är ett vackert hus med rymd. Den vackra fönsterväggen ger öppna vyer mot naturen.



Piirroket ovat originaaleja. Valokuvassa oleva talo sisältää asiakaskohtaisia ratkaisuja. – Detta är originalritningar. Huset på fotot är kundanpassat.



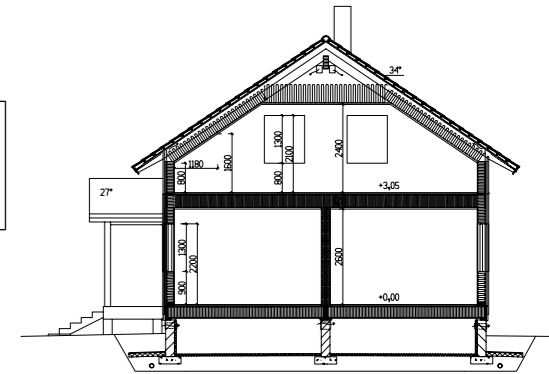
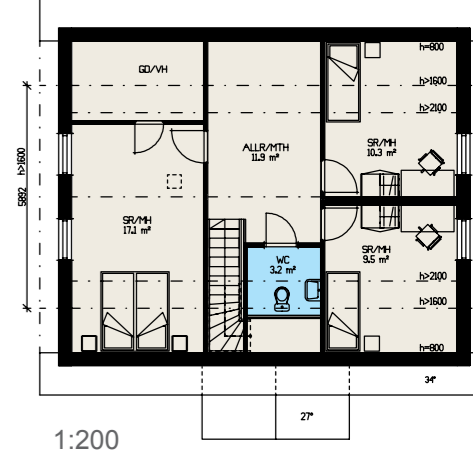
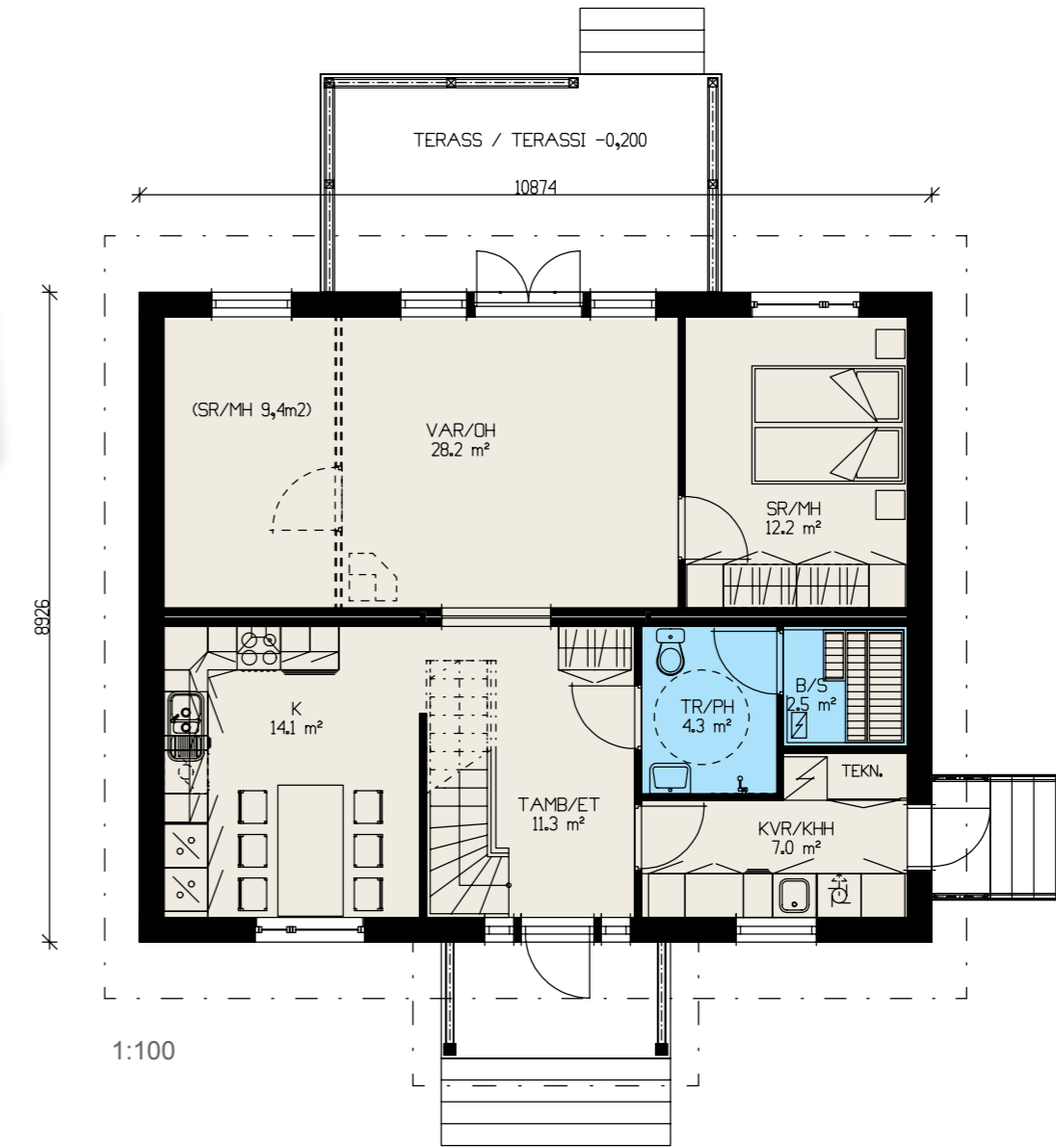
Huoneistoala - Lägenhetsyta 96 + 43 = 139 m² 🏠 Kerrosala - Väningsyta 113 + 47 = 160 m²



Dahlia C on perinteinen omakotitalo, jossa on sievä kuisti ja terassi. Makuuhuoneita Dahlia:ssa on isommankin perheen tarpeeseen.



Dahlia C är ett traditionellt egna hem med förstuvist och terrass. Tack vare de många sovrummen finns här gott om rum för familjen.



Piirroket ovat originaaleja. Valokuvassa oleva talo sisältää asiakaskohtaisia ratkaisuja. – Detta är originalritningar. Huset på fotot är kundanpassat.

Dahlia C

Huoneistoala - Lägenhetsyta 82 + 58 = 140 m² Kerrosala - Väningsyta 97 + 62 = 159 m²

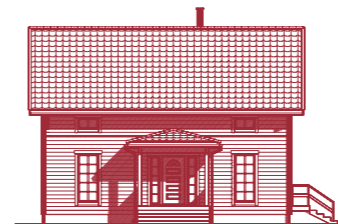
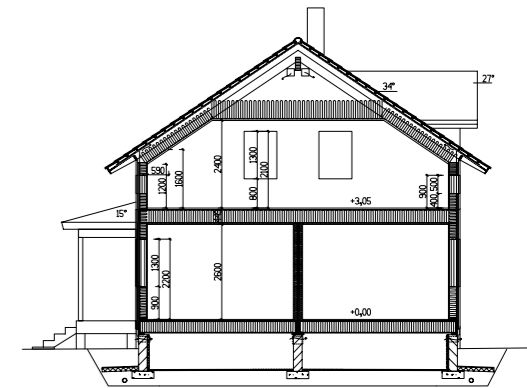
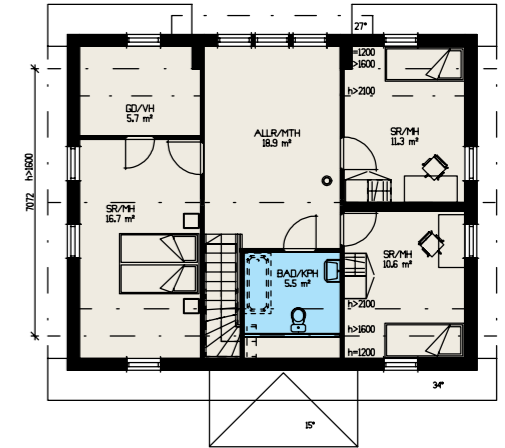
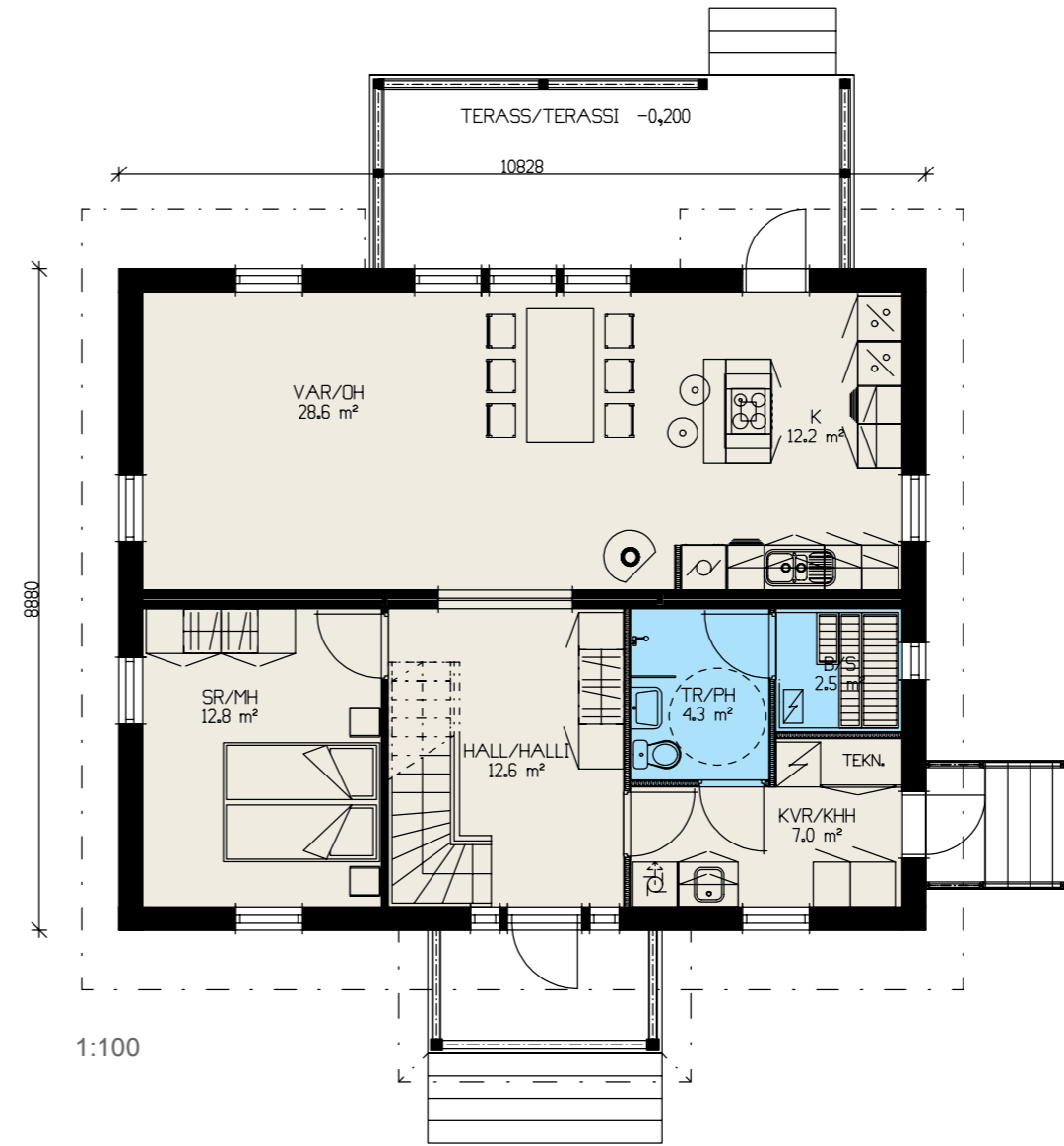


Korkeat ikkunat ja avoin keittiö- ja olohuoneratkaisu tekevät Anemonesta avaran ja valoisan kodin. Myös yläkerran arkihuoneesta on hienot näkymät ulos. Perinteikäs talomalli, jossa on sitä jotain!



De höga fönstren och det vidsträckta köket/vardagsrummet ger Anemone en unik rymdkänsla. Även från det trivsamma allrummet har man fin utsikt. Traditionellt med twist!

Huoneistoala - Lägenhetsyta 82 + 72 = 154 m² 🏠 Kerrosala - Våningsyta 96 + 78 = 174 m²



Piirroket ovat originaaleja. Valokuvassa oleva talo sisältää asiakaskohtaisia ratkaisuja. – Detta är originalritningar. Huset på fotot är kundanpassat.





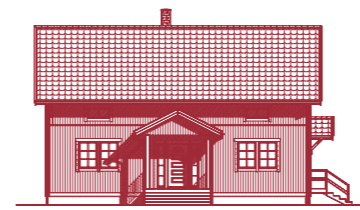
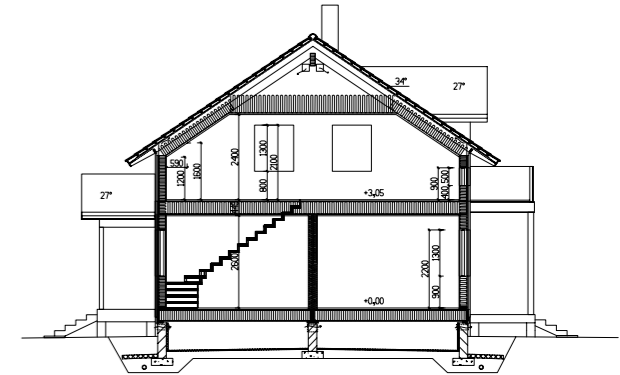
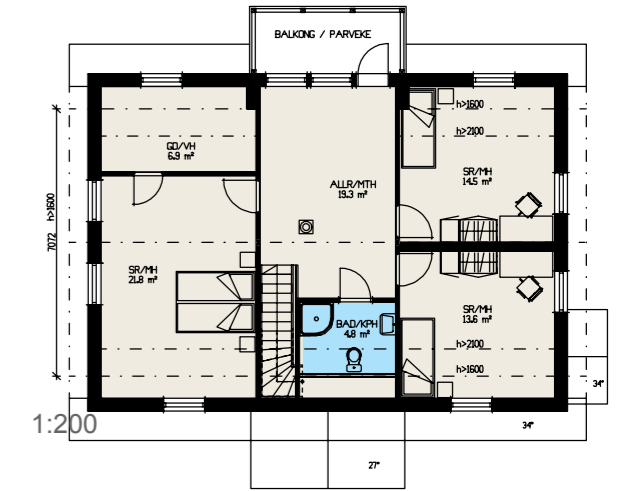
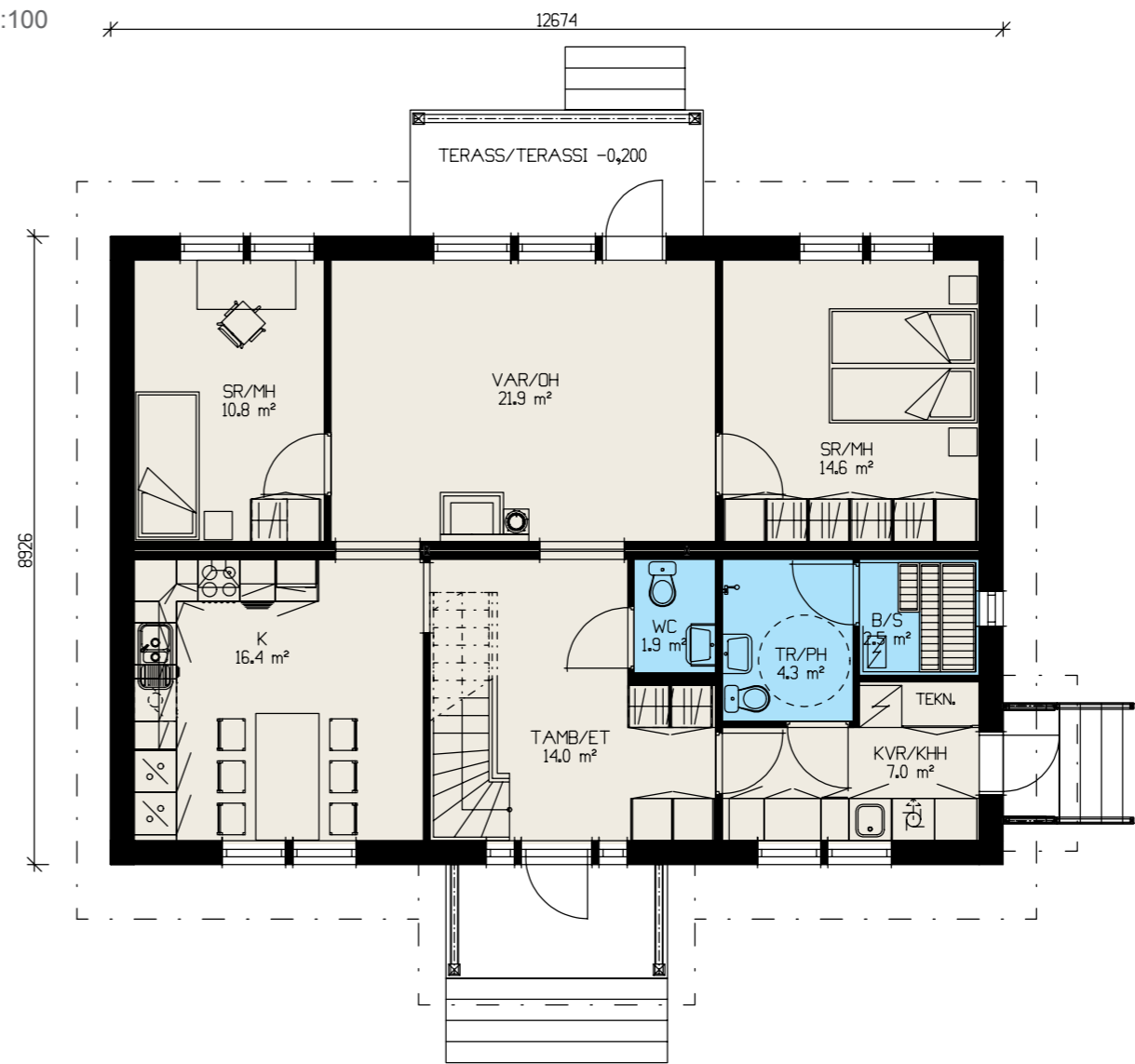
Linnea A sopii hyvin isommallekin perheelle. Kylpyhuoneeseen ja kodinhoitotiloihin on pääsy suoraan eteisestä, mikä helpottaa etenkin lapsiperheiden elämää.



Linnea A är ett praktiskt hus för den större familjen. Tamburen ligger bekvämt i direkt anslutning till badrum och kläddvårdsrum, vilket särskilt underlättar livet för barnfamiljer.

Huoneistoala - Lägenhetsyta 96 + 84 = 180 m² 🏠 Kerrosala - Våningsyta 113 + 91 = 204 m²

1:100



Piirroset ovat originaaleja. Valokuvassa oleva talo sisältää asiakaskohtaisia ratkaisuja. – Detta är originalritningar. Huset på fotot är kundanpassat.



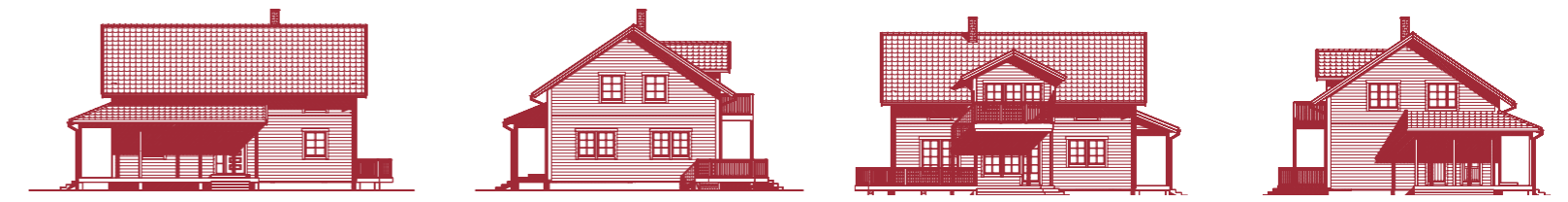
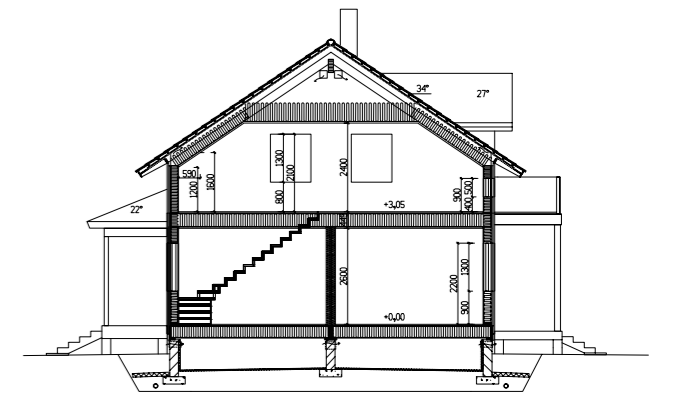
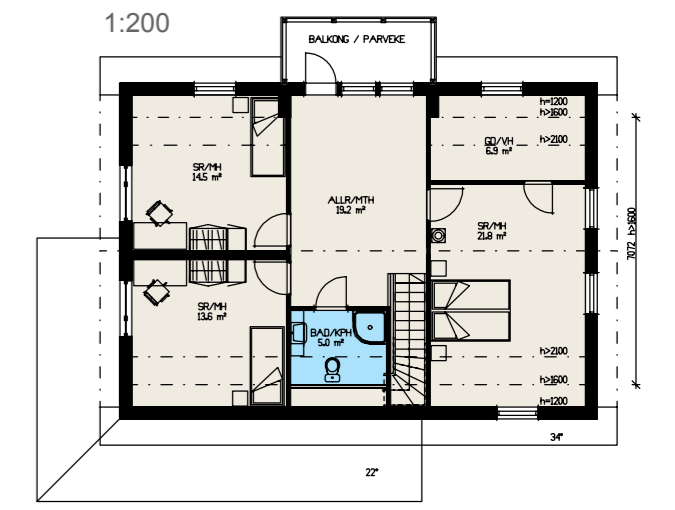
Linnea C:n pohjaratkaisu on ilmava ja valoisa. Huomaa myös näyttävät ulkotilat.



Linnea C är huset med den stora terrassen och luftiga planlösningen.

Linnea C

Huoneistoala - Lägenhetsyta 96 + 84 = 180 m² 🏠 Kerrosala - Våningsyta 112 + 99 = 202 m²



Piirroket ovat originaaleja. Valokuvassa oleva talo sisältää asiakaskohtaisia ratkaisuja. – Detta är originalritningar. Huset på fotot är kundanpassat.



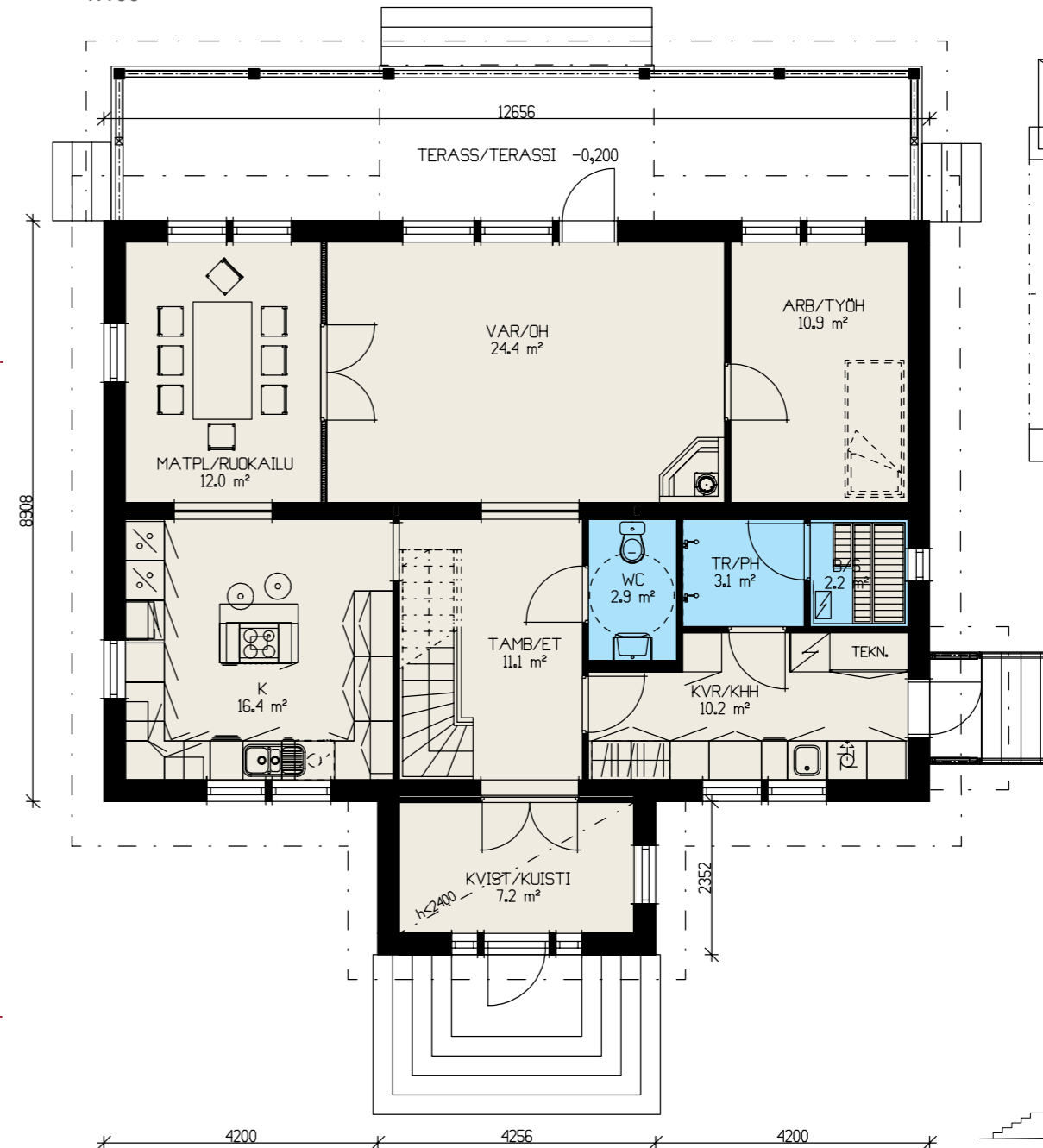
Linnea D on oikea kotikartano, jonka viehättävissä yksityiskohdissa ei ole pihistelty.



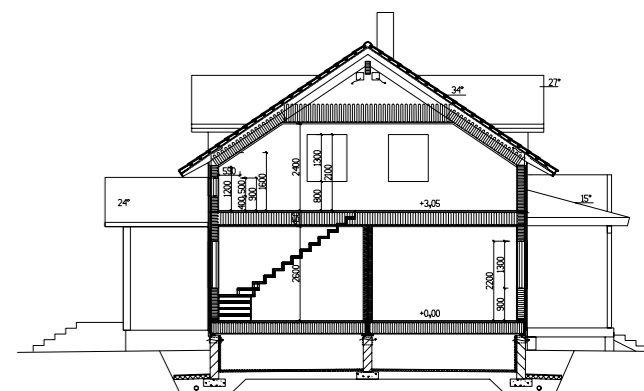
Linnea D är ett traditionellt hus med herrgårdskänsla och fina detaljer.

Huoneistoala - Lägenhetsyta 103 + 86 = 189 m² 🏠 Kerrosala - Våningsyta 123 + 94 = 217 m²

1:100



1:200



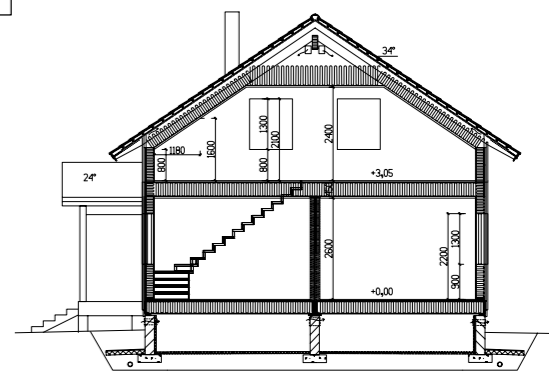
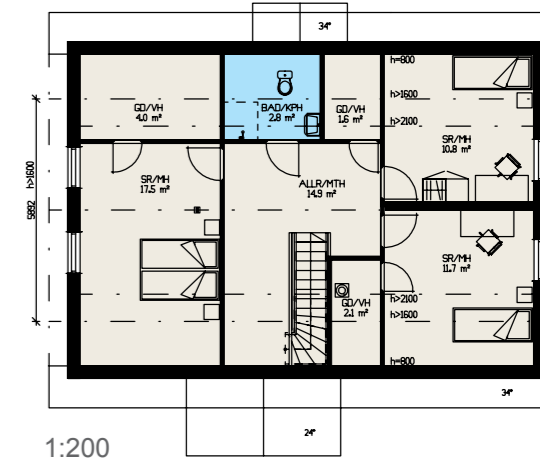
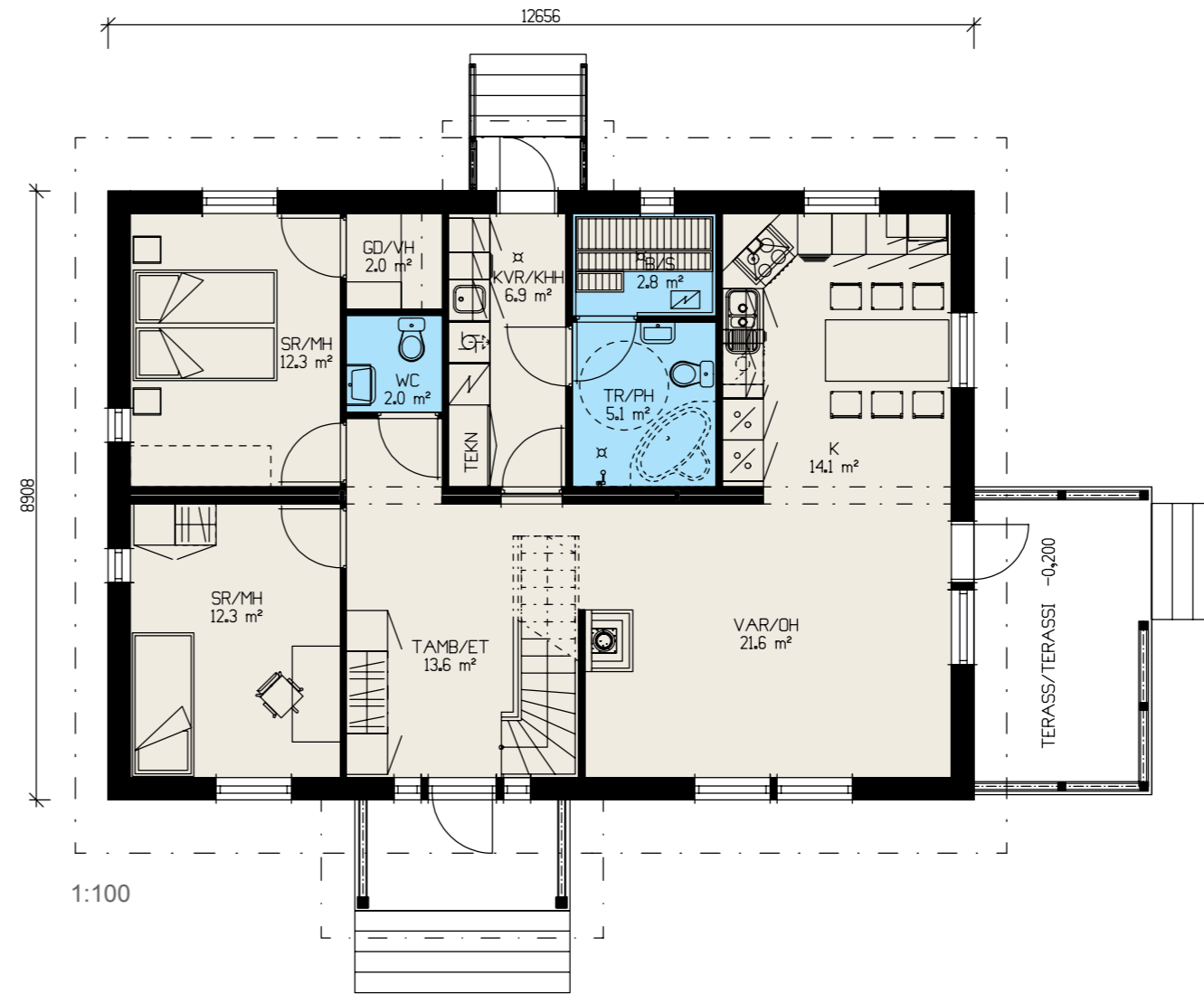
Piirroksket ovat originaaleja. Valokuvassa oleva talo sisältää asiakaskohtaisia ratkaisuja. – Detta är originalritningar. Huset på fotot är kundanpassat.



Tilava olohuone on Linnea F:n sydän. Makuuhuoneet sijaitsevat erillään toisistaan ja yläkertaan mahtuu lisää huoneita.



Vardagsrummet är hjärtat i Linnea F. Sovrummen ligger avskilda från varandra och i övervåningen finns utrymme för flera rum.



Piirroket ovat originaaleja. Valokuvassa oleva talo sisältää asiakaskohtaisia ratkaisuja. – Detta är originalritningar. Huset på fotot är kundanpassat.

 *Linnea F*

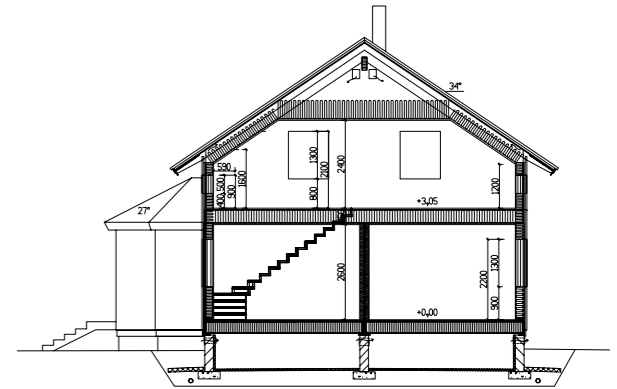
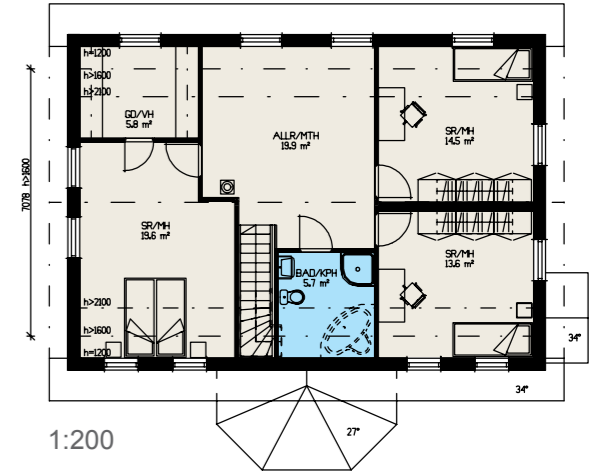
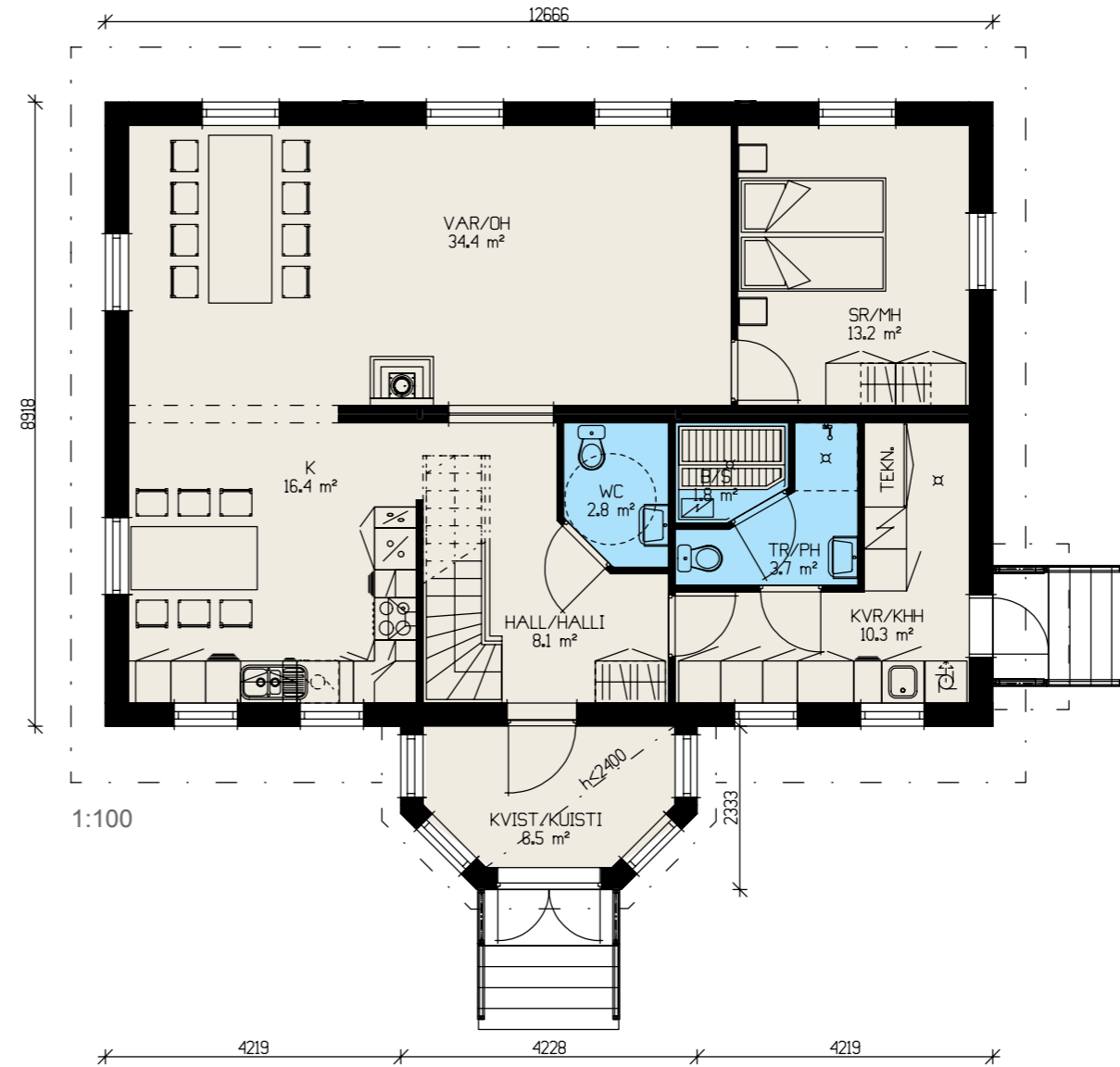
Huoneistoala - Lägenhetsyta 96 + 69 = 165 m² 🏠 Kerrosala - Våningsyta 113 + 72 = 185 m²



Astilben tunnustat perinteikkäästä, näyttävästä kuististaan. Tässä maalaisromanttisessa talossa asut väljästi ja mukavasti.



Astilbes entré domineras av den traditionella, dekorativa kvisten. I detta lantgårdsmässiga hus bor du bekvämt och rymligt.



Piirroket ovat originaaleja. Valokuvassa oleva talo sisältää asiakaskohtaisia ratkaisuja. – Detta är originalritningar. Huset på fotot är kundanpassat.

Huoneistoala - Lägenhetsyta 104 + 82 = 186 m² 🏠 Kerrosala - Våningsyta 121 + 87 = 208 m²

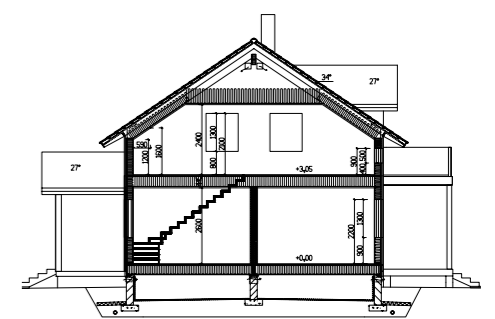
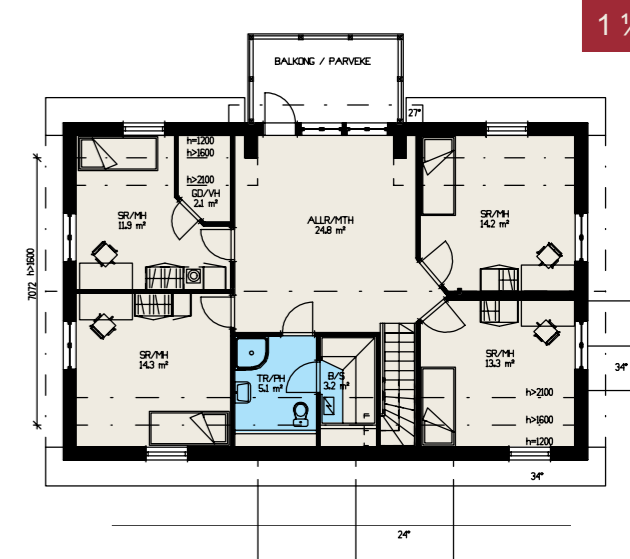
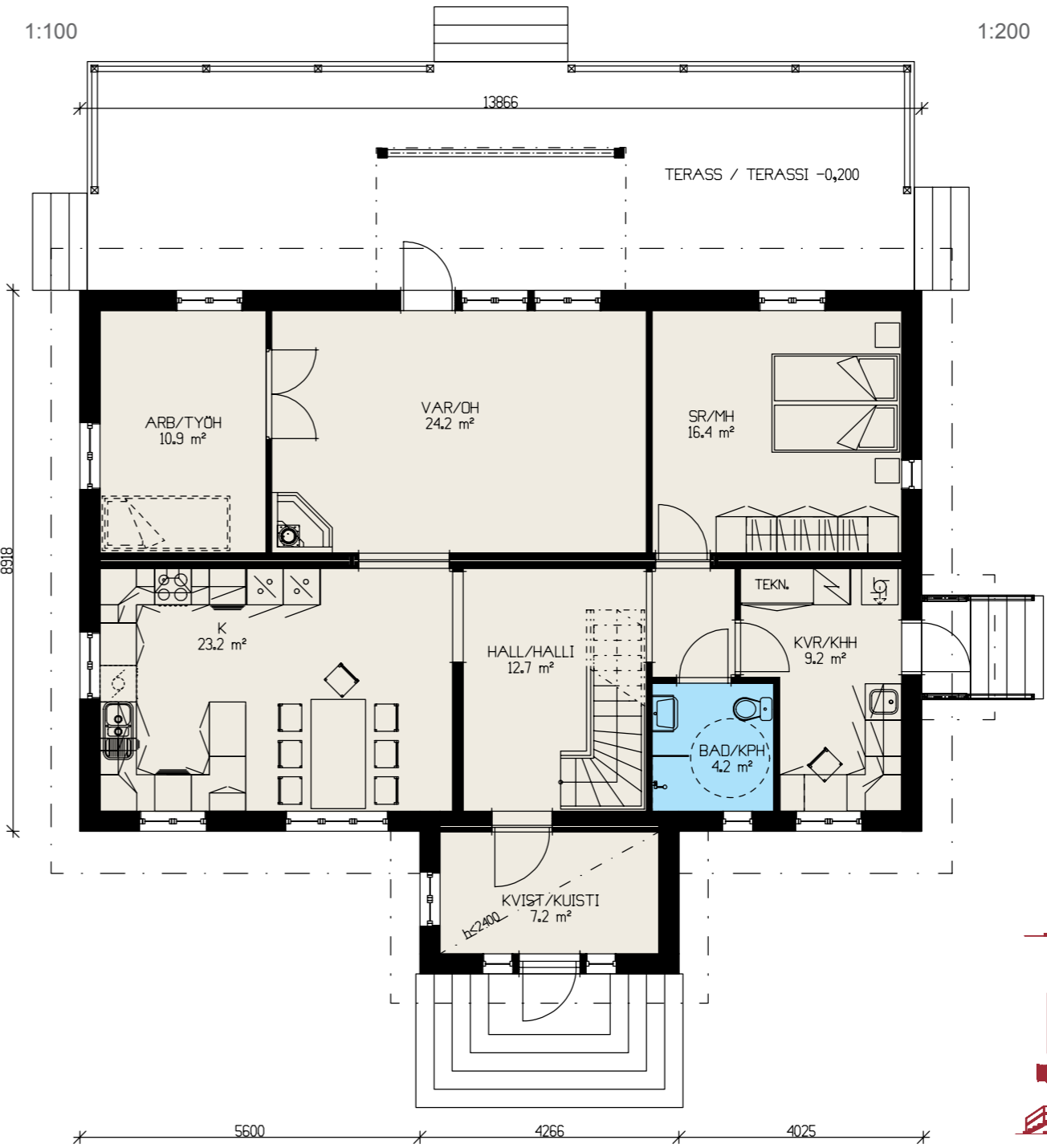




Linaria A edustaa pohjalaista rakentamisperinnettä parhaimmillaan. Tilaa riittää vaikka vähän isommallekin perheelle.



Linaria A representerar traditionell österbottensk byggkonst när den är som bäst. Här finns det gott om utrymme även för en större familj.



Linaria A

🏠 Huoneistoala - Lägenhetsyta 113 + 93 = 206 m²
 Kerrosala - Våningsyta 134 + 99 = 233 m²

Piirroksket ovat originaaleja. Valokuvassa oleva talo sisältää asiakaskohtaisia ratkaisuja. – Detta är originalritningar. Huset på fotot är kundanpassat.

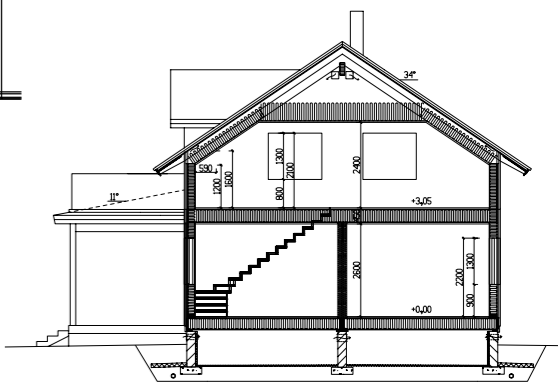
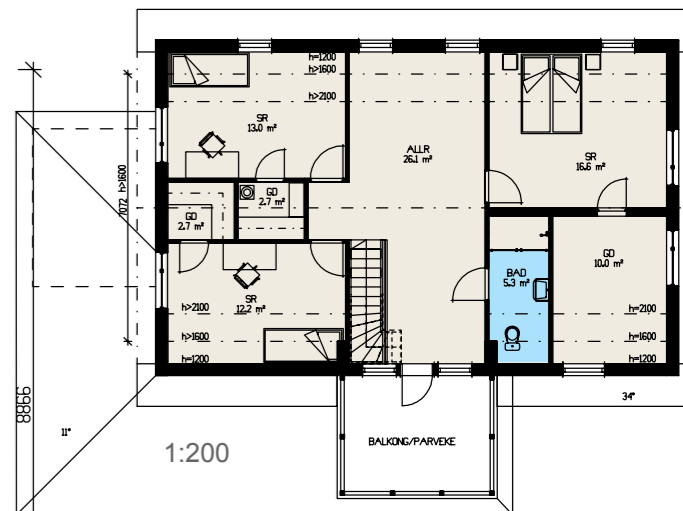
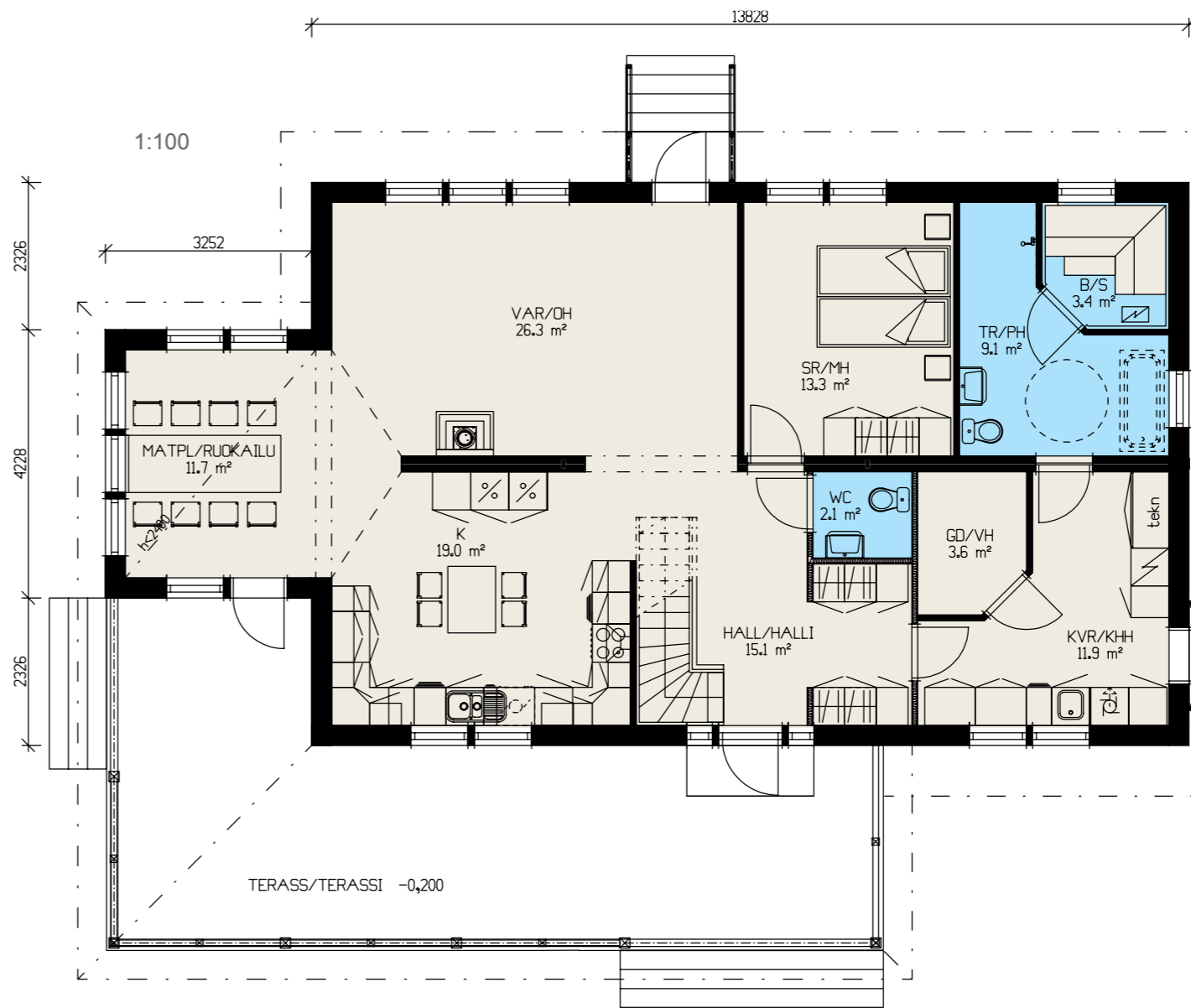


Huomaa Linaria C:n avoin pohjaratkaisu, jossa eteinen, keittiö, olohuone ja upea ruokailutila yhdistyvät toimivaksi ja houkuttelevaksi kokonaisuudeksi.



Linaria C:s bottenvåning har en öppen planlösning där hall, kök, vardagsrum och den fina matsalen utgör en härlig, fungerande helhet.

Linaria C Huoneistoala - Lägenhetsyta 117 + 92 = 209 m² 🏠 Kerrosala - Våningsyta 137 + 98 = 235 m²



Piirroket ovat originaaleja. Valokuvassa oleva talo sisältää asiakaskohtaisia ratkaisuja. – Detta är originalritningar. Huset på fotot är kundanpassat.

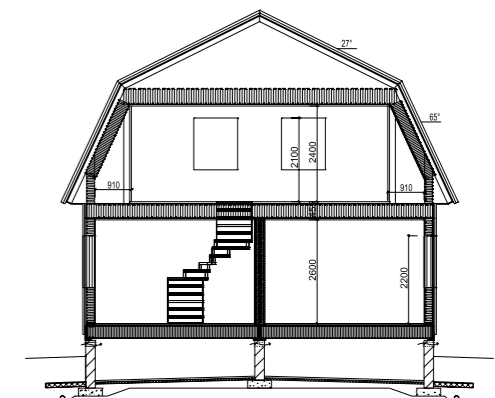
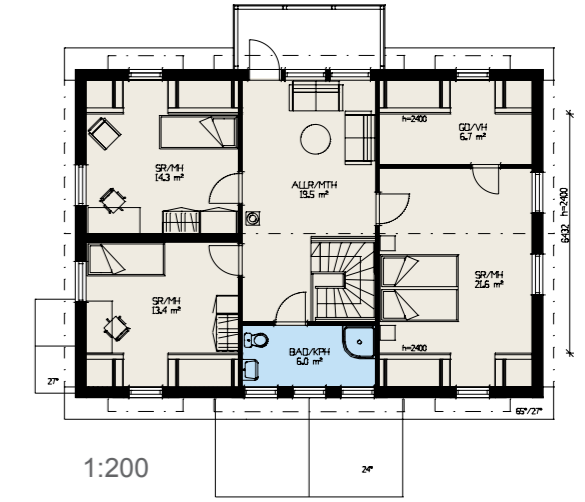
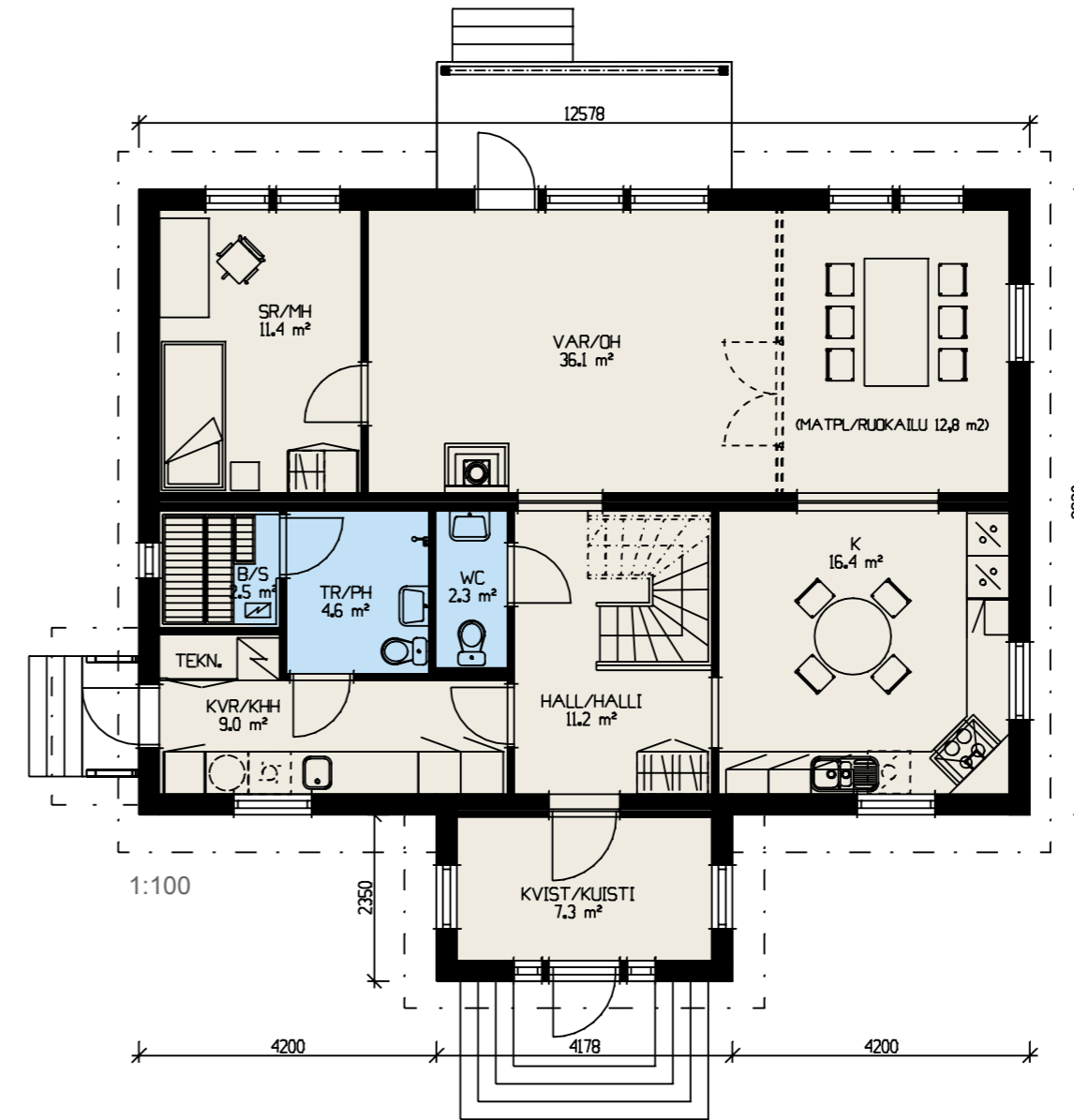


Upea mansardikattoinen Liatris on monille unelmien täyttymys. Alakerran tilat ovat avarat ja muunneltavat ja kattorakenteen ansiosta myös yläkerta on tilava ja ilmava.



Herrgårdsdrömmen Liatris har allt du kan önska dig. Utrymmena på bottenvåningen är öppna och lätta att modifiera efter behov. Tack vare mansardtaket är även övervåningen stor och luftig.

Huoneistoala - Lägenhetsyta 103 + 84 = 187 m² Kerrosala - Våningsyta 121 + 100 = 221 m²



Piirroset ovat originaaleja. Valokuvassa oleva talo sisältää asiakaskohtaisia ratkaisuja. – Detta är originalritningar. Huset på fotot är kundanpassat.

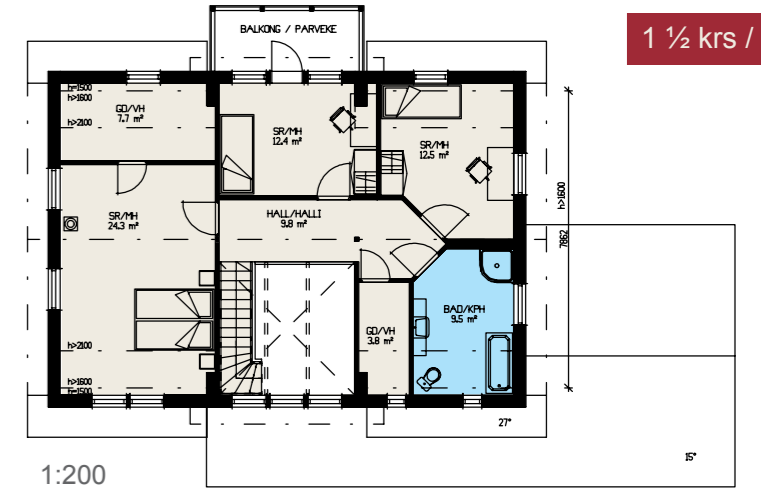
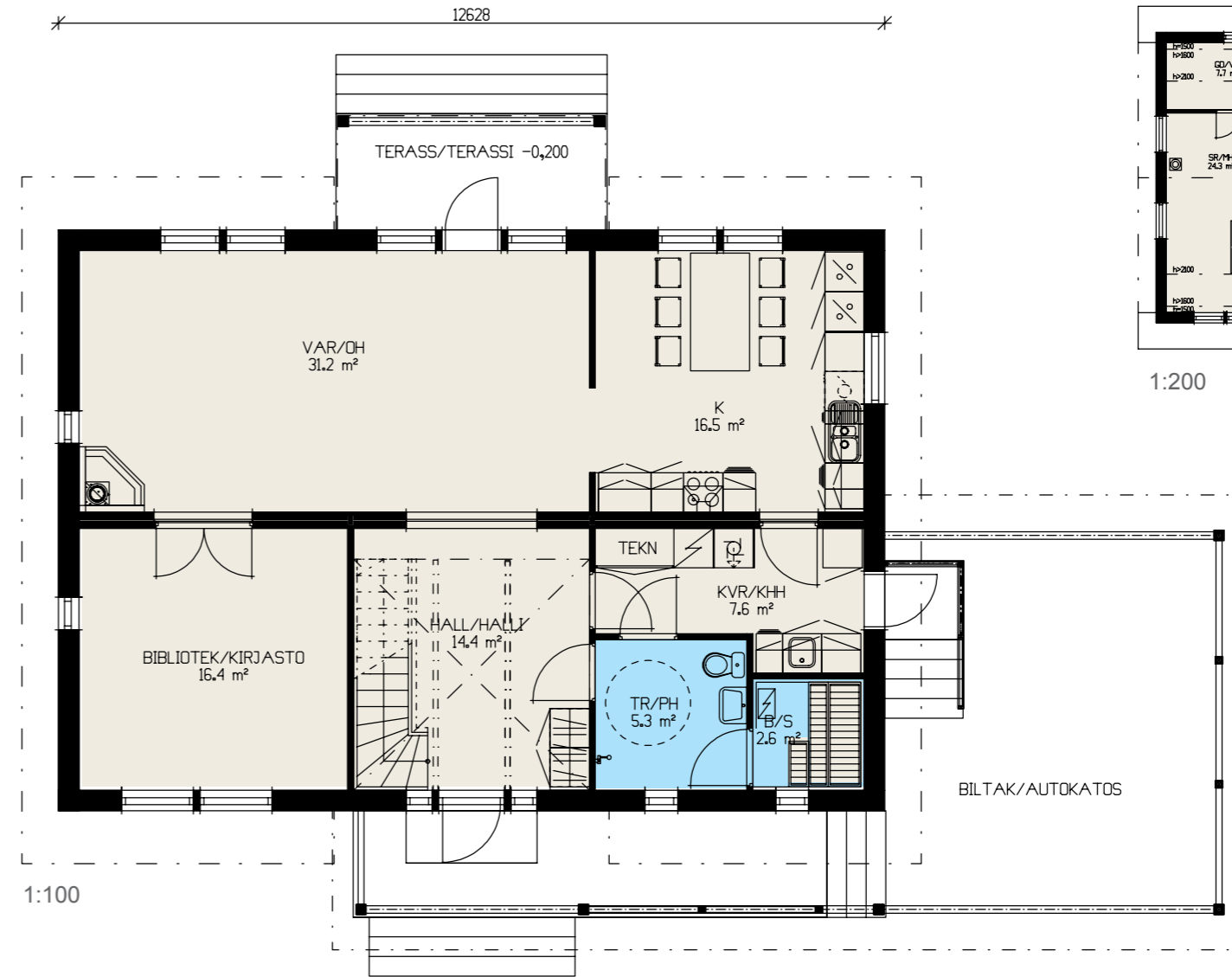


Perinteisiä, isoja ruutuikkunoita ja kivoja kurkistusikkunoita –Liljassa on molempia. Pohjakerroksessa sijaitsee iso olohuone, keittiö ja viihtyisä työhuone/kirjasto. Kaikki makuuhuoneet on sijoitettu yläkertaan. Tyylikäs autokatos täydentää kokonaisuutta.

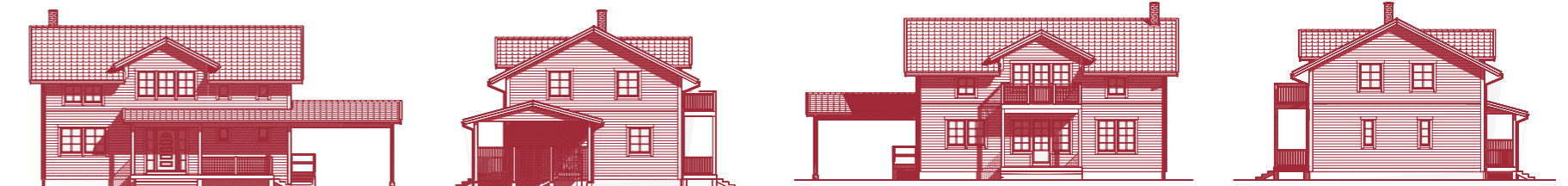
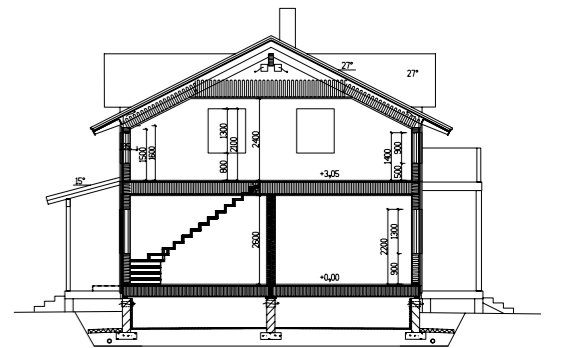


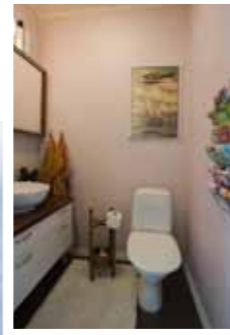
Liljas rutfönster har parats med charmiga små korpgluggar. Bottenvåningen består främst av det stora vardagsrummet, kök och ett mysigt bibliotek. Sovrummen finns på övervåningen. Det stilrena biltaket bidrar till en lyckad kombination av nutid och tradition.

Huoneistoala - Lägenhetsyta 96 + 83 = 179 m² 🏠 Kerrosala - Våningsyta 112 + 91 = 203 m²



1 ½ krs / plan



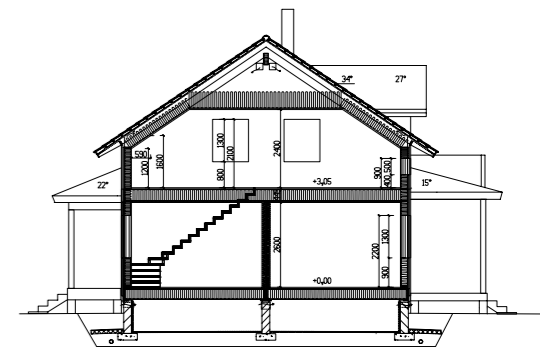
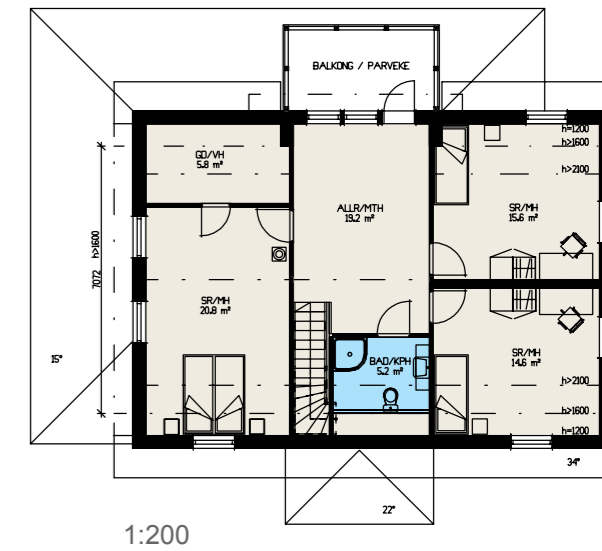
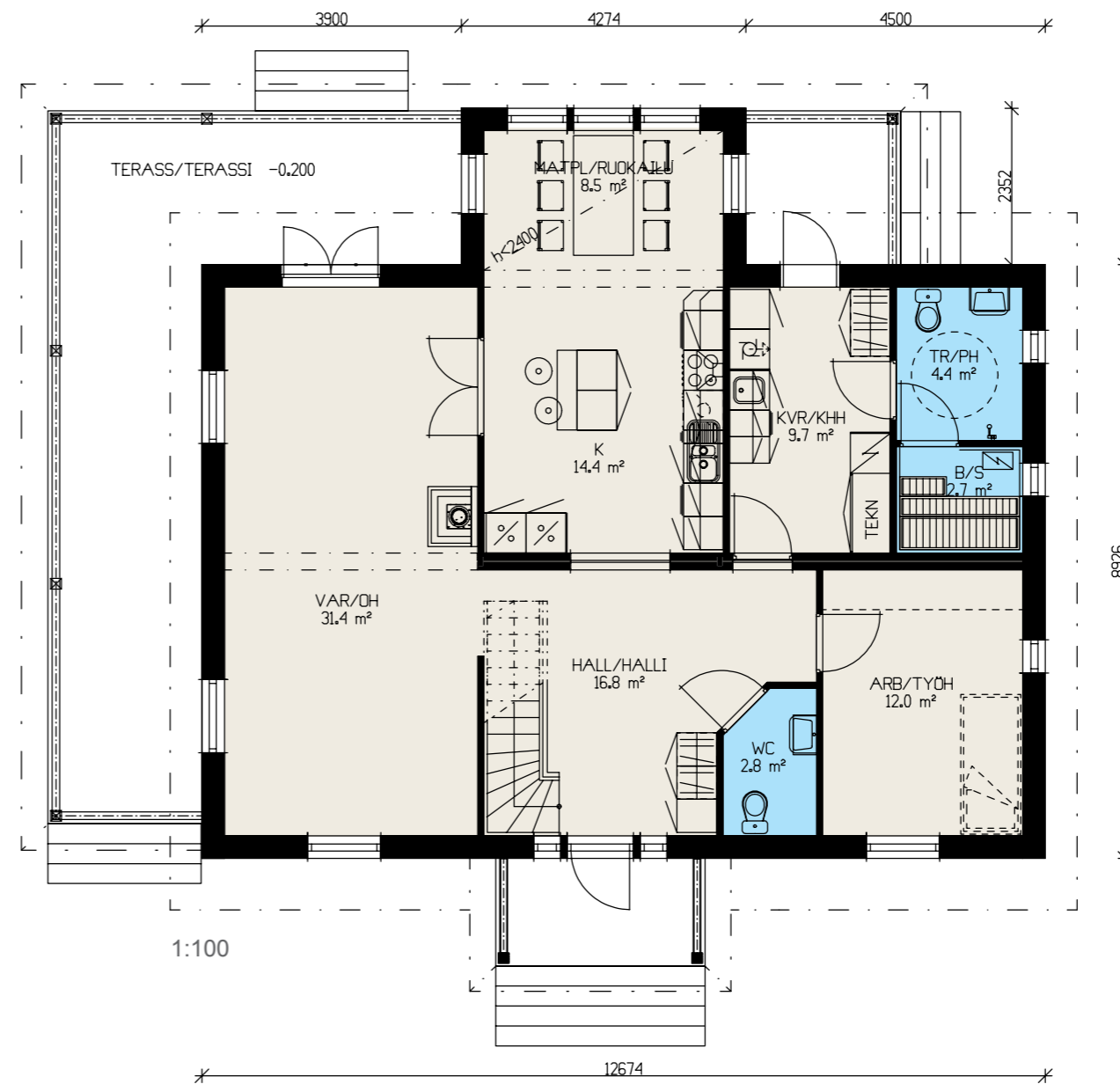


Taloa kiertävä terassi ja mukava kattokupu/parveke antavat talolle sen luonteenomaisen ilmeen ja ovat taatusti ahkerassa käytössä kesäaikaan. Keittiön yhdistyy ruokailutila. Tilava olohuone avautuu terassille päin.



Carlina A är alla egnahemsägares dröm med sin vinklade terrass och klassiska tackupa med balkong. Köket har en trivsamt matsal och det imponerande vardagsrummet vetter mot terrassen.

Huoneistoala - Lägenhetsyta 105 + 84 = 189 m² 🏠 Kerrosala - Väningsyta 123 + 91 = 214 m²



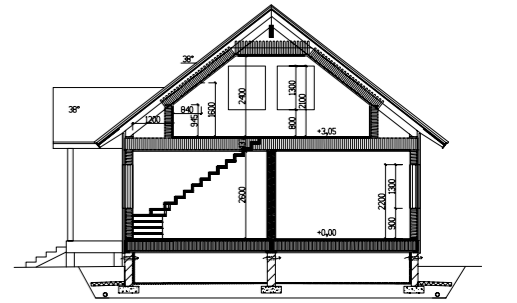
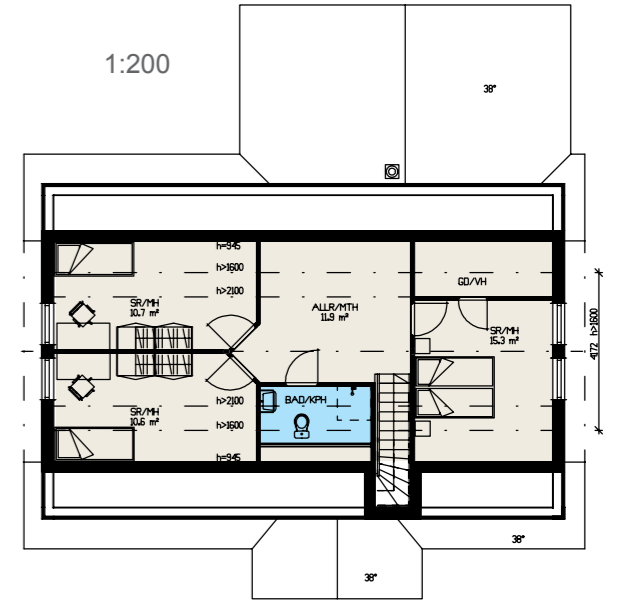
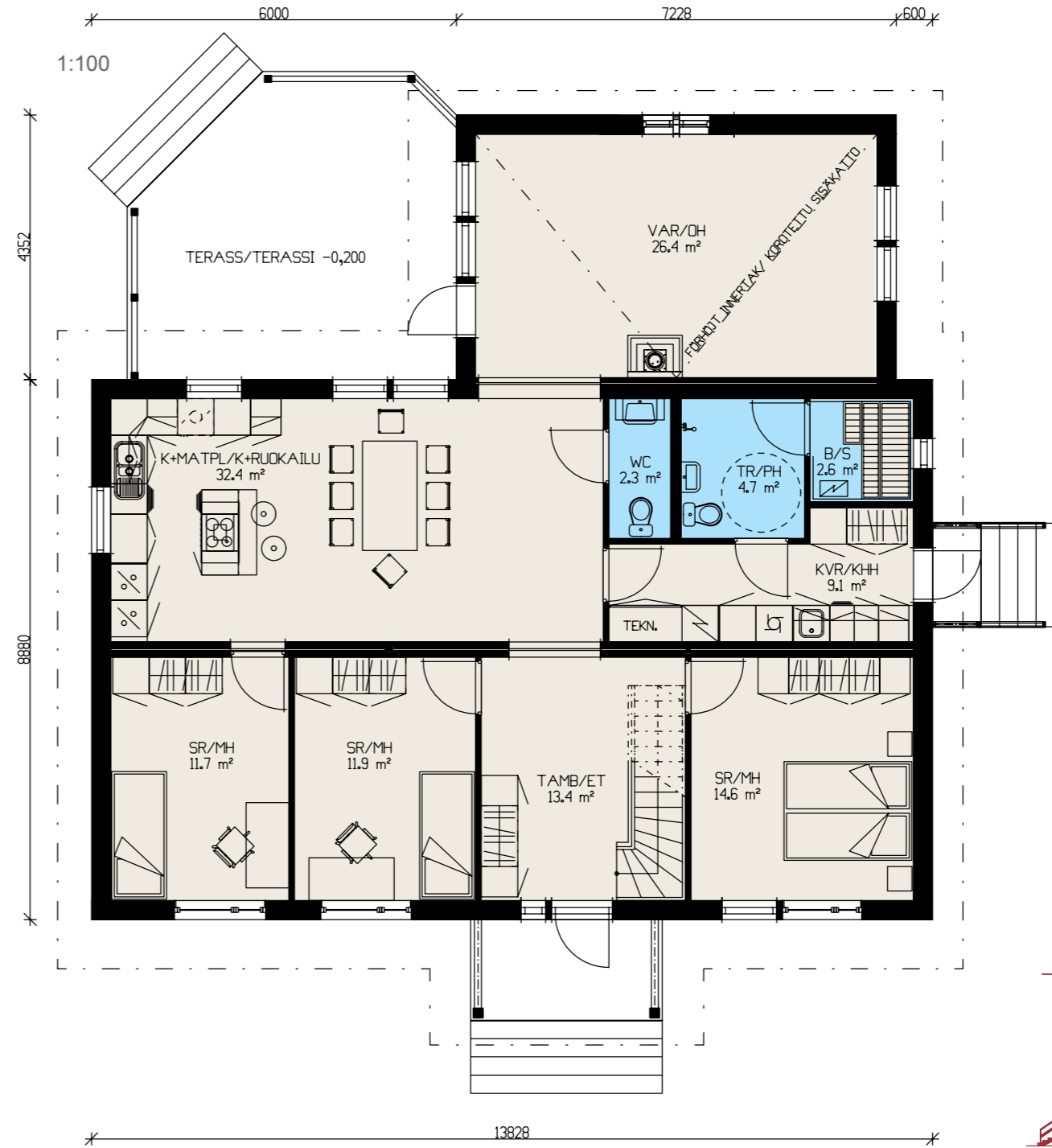


Avara keittiö, valoisa olohuone, suojaisa terassi ja käytännöllinen oma sisäänkäynti kodinhoitotiloihin viehättävät Viola D:ssä.



Det rymliga köket, det ljusa vardagsrummet, den skyddade terrassen och den praktiska ingången direkt till kläddådsrummet gör Viola D till ett trivsamt hem.

Huoneistoala - Lägenhetsyta 132 + 53 = 185 m² 🏠 Kerrosala - Våningsyta 154 + 56 = 210 m²

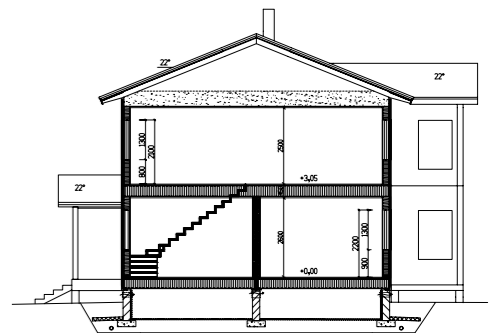
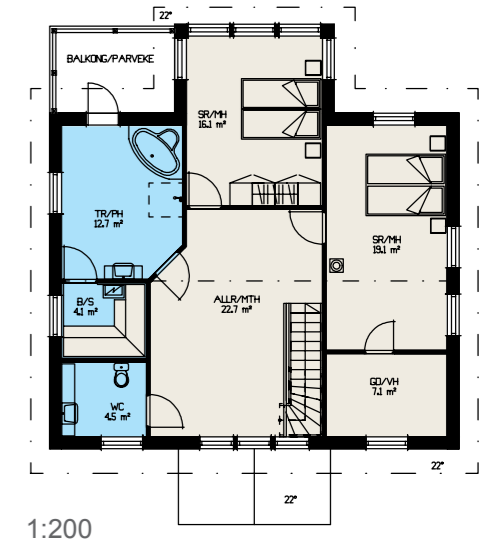
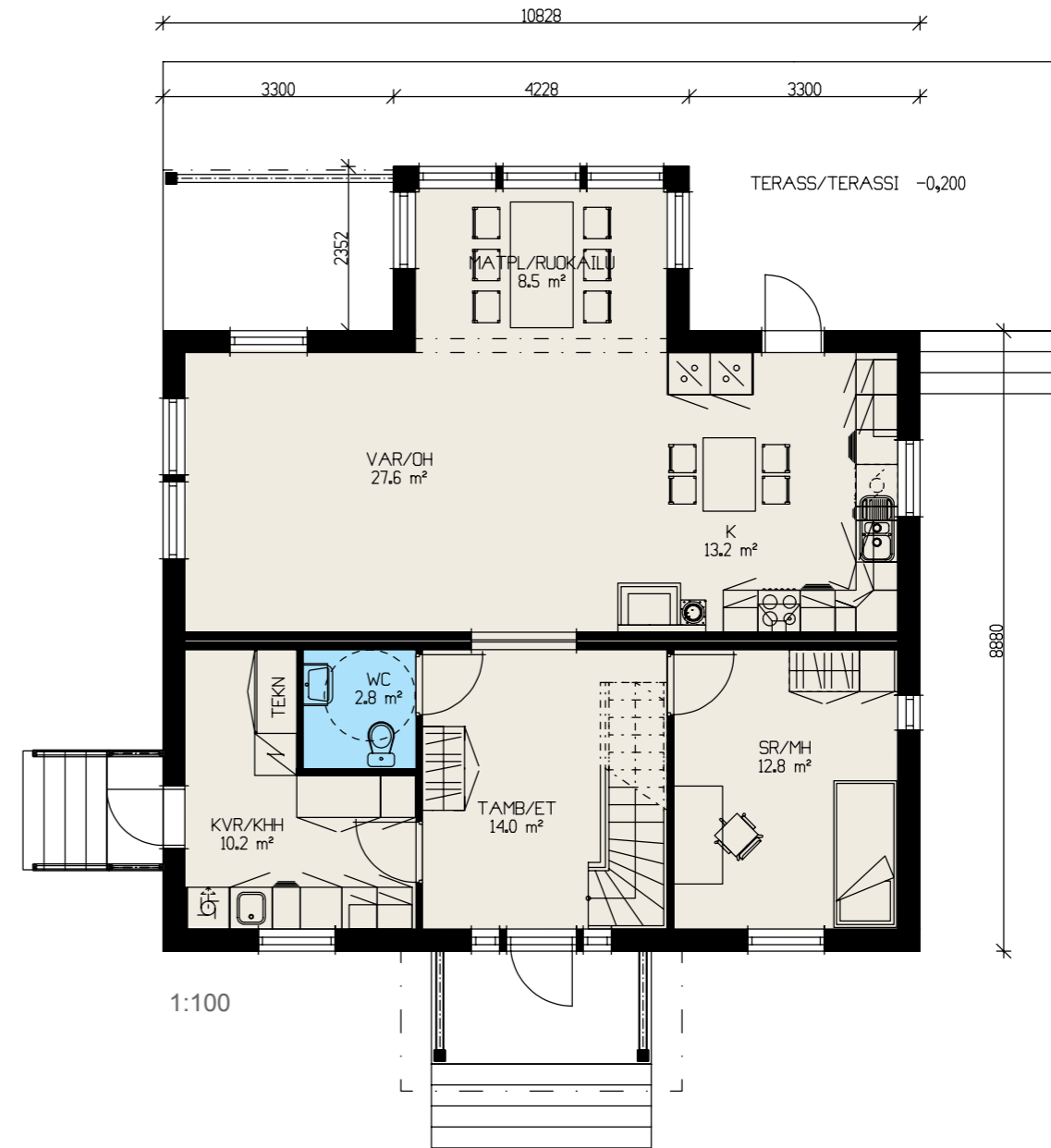
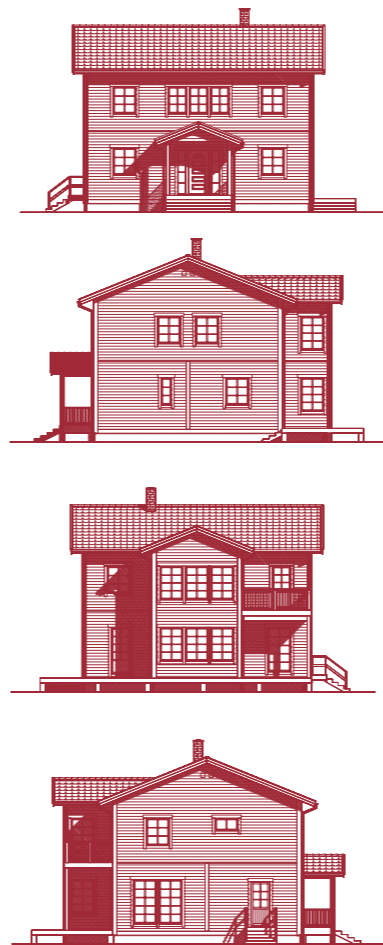




Isot ruutuikkunat, koko talon levyinen terassi ja hieno parveke tekevät Carlina B:stä näyttävän kodin. Olohuoneesta, keittiöstä ja ruokailutilasta on hyvät näkymät ulos.



Carlina B är något för dig med ett sinne för dramatik! De enorma rutfönstren matchas av en terrass som löper längs med hela fasaden och en snygg balkong. Vardagsrum, kök och matsal bildar tillsammans en helhet med imponerande utsikt.



Carlina B

Huoneistoala - Lägenhetsyta 90 + 89 = 179 m² 🏠 Kerrosala - Våningsyta 106 + 103 = 209 m²

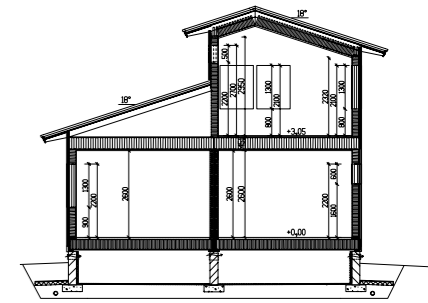
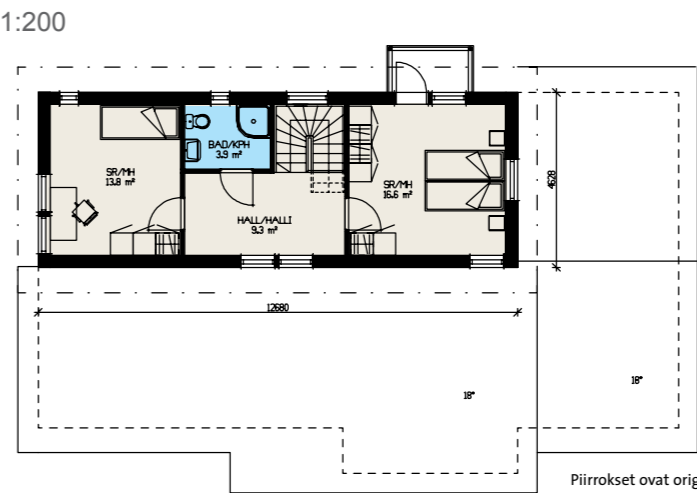
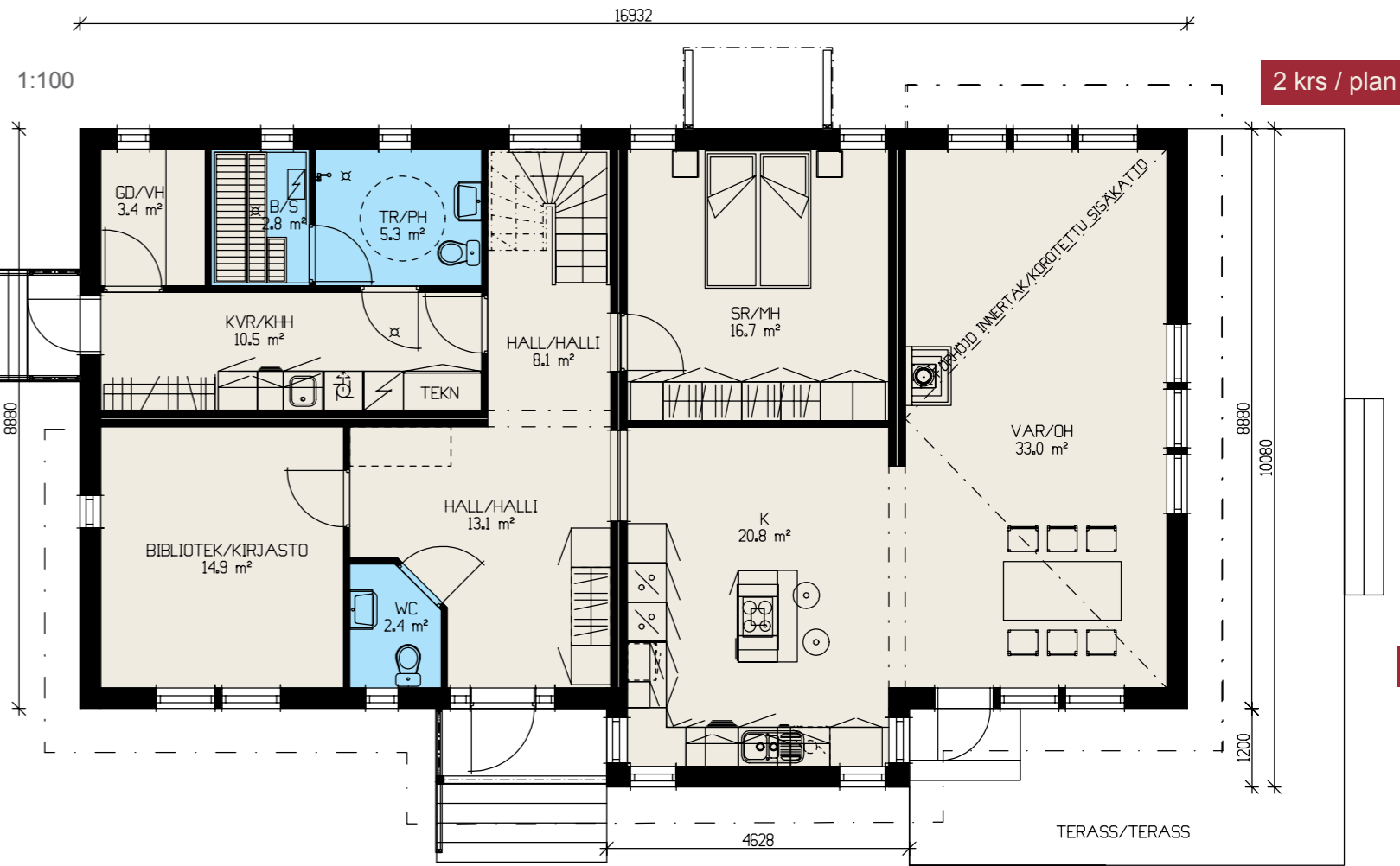
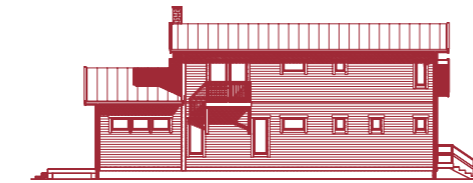


Lupinus on kuin Peppi Pitkätös-sun tornillinen huvila- mutta aikuisempaan makuun! Korotettu sisäkatto tekee talosta mielenkiintoisen ja lisää tilan tuntua. Kodikas yläkerta kirjastohuoneineen tekevät Lupinuksesta oikean unelmakodin.



Med sin tornlika överbyggnad är Lupinus ett moget alternativ till Villa Villekulla. Det förhöjda innetaket i delen som vetter mot terrassen gör hela skillnaden. Biblioteket och den mysiga övervåningen lägger sista handen vid denna tvåplansdröm.

Huoneistoala - Lägenhetsyta 133 + 45 = 178 m² 🏠 Kerrosala - Våningsyta 156 + 55 = 211 m²



Piirroksat ovat originaaleja. Valokuvassa oleva talo sisältää asiakaskohtaisia ratkaisuja. – Detta är originalritningar. Huset på fotot är kundanpassat.



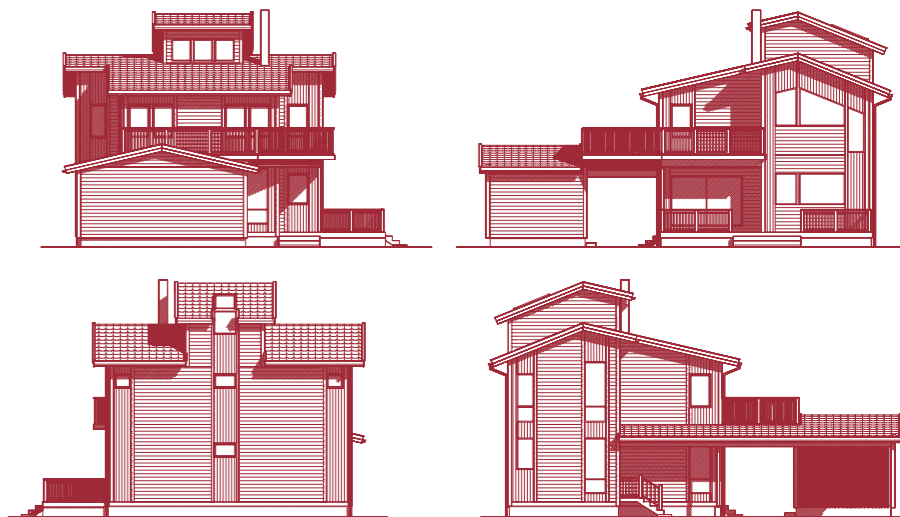
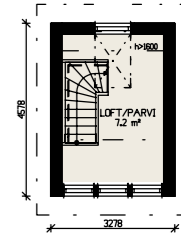
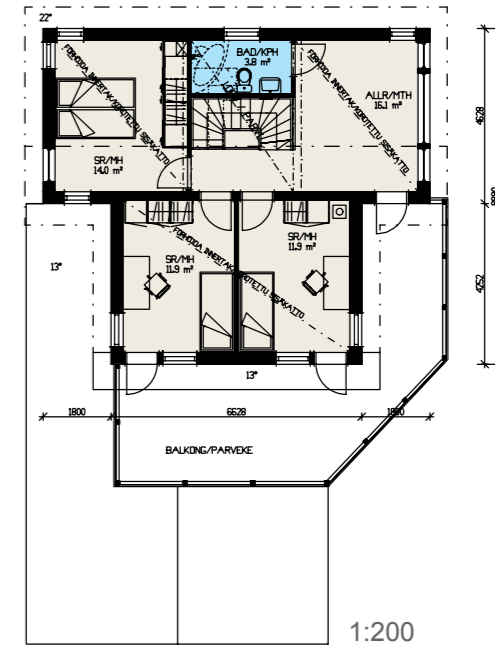
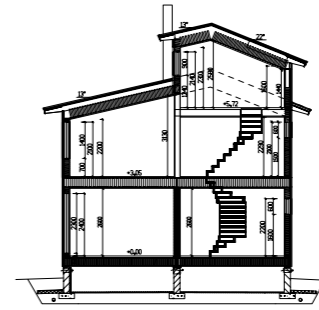
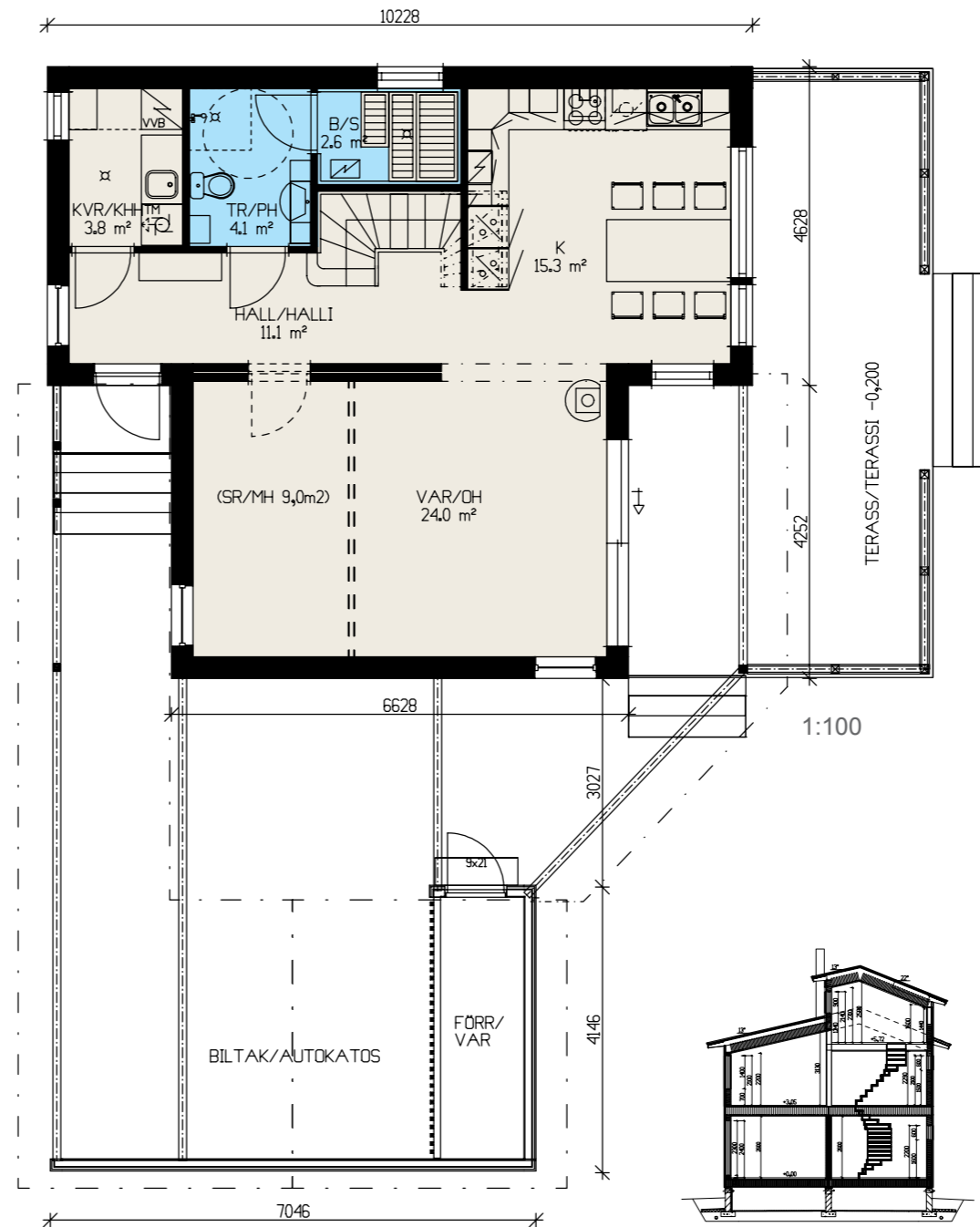


Rabarbran erittäin toimivassa pohjaratkaisussa ei ole tyhjiä neliöitä. Vino sisäkatto ja isot ikkunat kutsuvat valon sisään.



I Rabarbras funktionella planlösning tas varje kvadratmeter tillvara. De sneda innertaken och stora fönstertyorna låter ljuset strömma in utifrån.

Huoneistoala - Lägenhetsyta 62 + 59 = 121 + loft 7 = 128 m²
Kerrosala - Våningsyta 75 + 72 = 147 + loft 10 = 157 m²

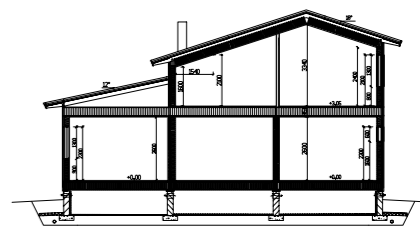
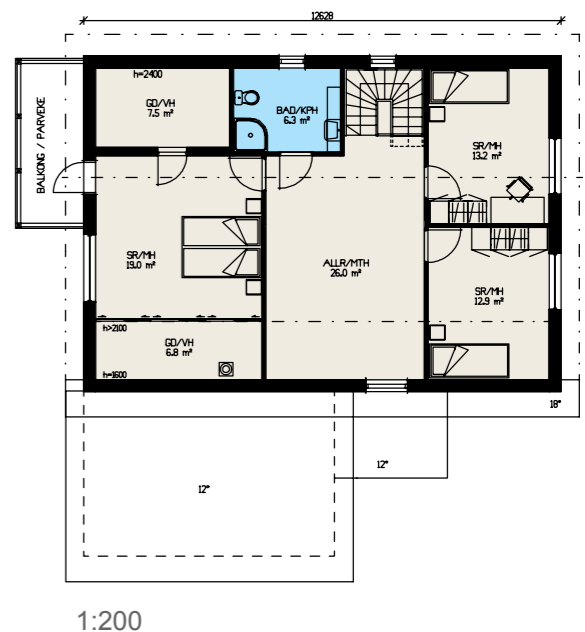




Kartanomaista tunnelmaa lisää koko talon levyinen terassi. Moderni ja mukava koti vaatii vaan makuun.



Terrassen som löper längs hela husets längd förstärker det herrgårdslika intrycket ytterligare. Modernitet och bekvämlighet personifierad!



Rabarbra D

Huoneistoala - Lägenhetsyta 120 + 95 = 215 m² Kerrosala - Våningsyta 141 + 104 = 245 m²



ASUNTOPI OY
BOSTADSMÄSSAN I KARLEBY
15.7. - 14.8.2011



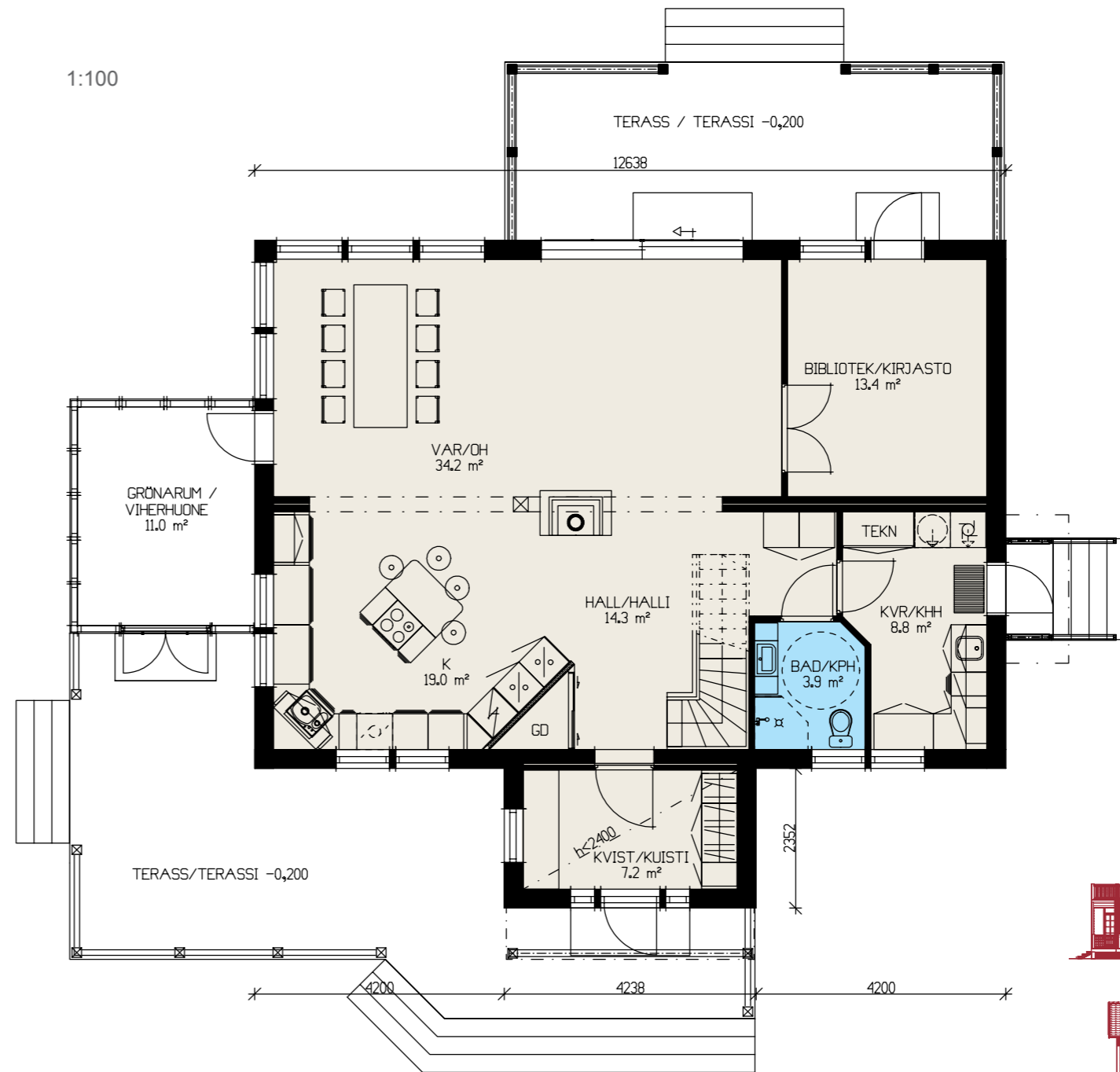
Marina A:n avoin pohjaratkaisu houkuttelee yhdessäoloon. Kaunis talvipuutarha, terrassit ja parvekkeet tuovat luonnon lähelle - ympäri vuoden.



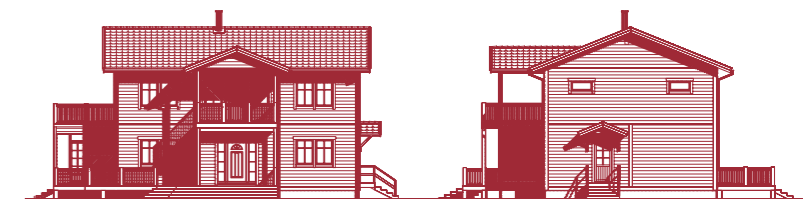
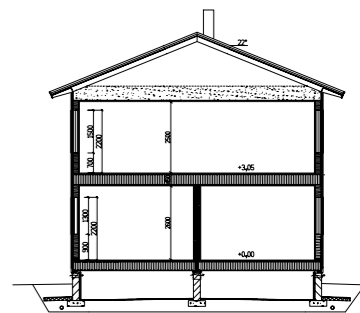
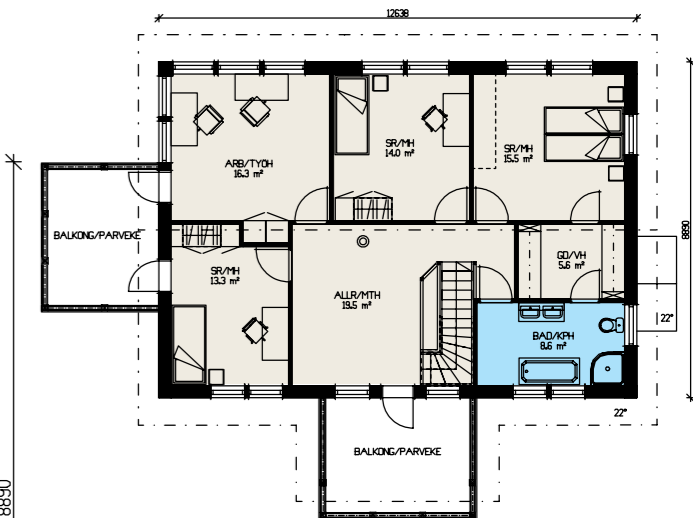
Marina A:s öppna planlösning är som gjord för samvaro. Den vackra vinterträdgården, terrasserna och de två balkongerna bidrar till den rymliga, naturnära känslan - året om.

🏠 Huoneistoala - Lägenhetsyta 104 + 96 = 200 m²
Kerrosala - Väningsyta 122 + 109 = 231 m²

1:100



1:200



2 krs / plan

Piirroksket ovat originaaleja. Valokuvassa oleva talo sisältää asiakaskohtaisia ratkaisuja. - Detta är originalritningar. Huset på fotot är kundanpassat.

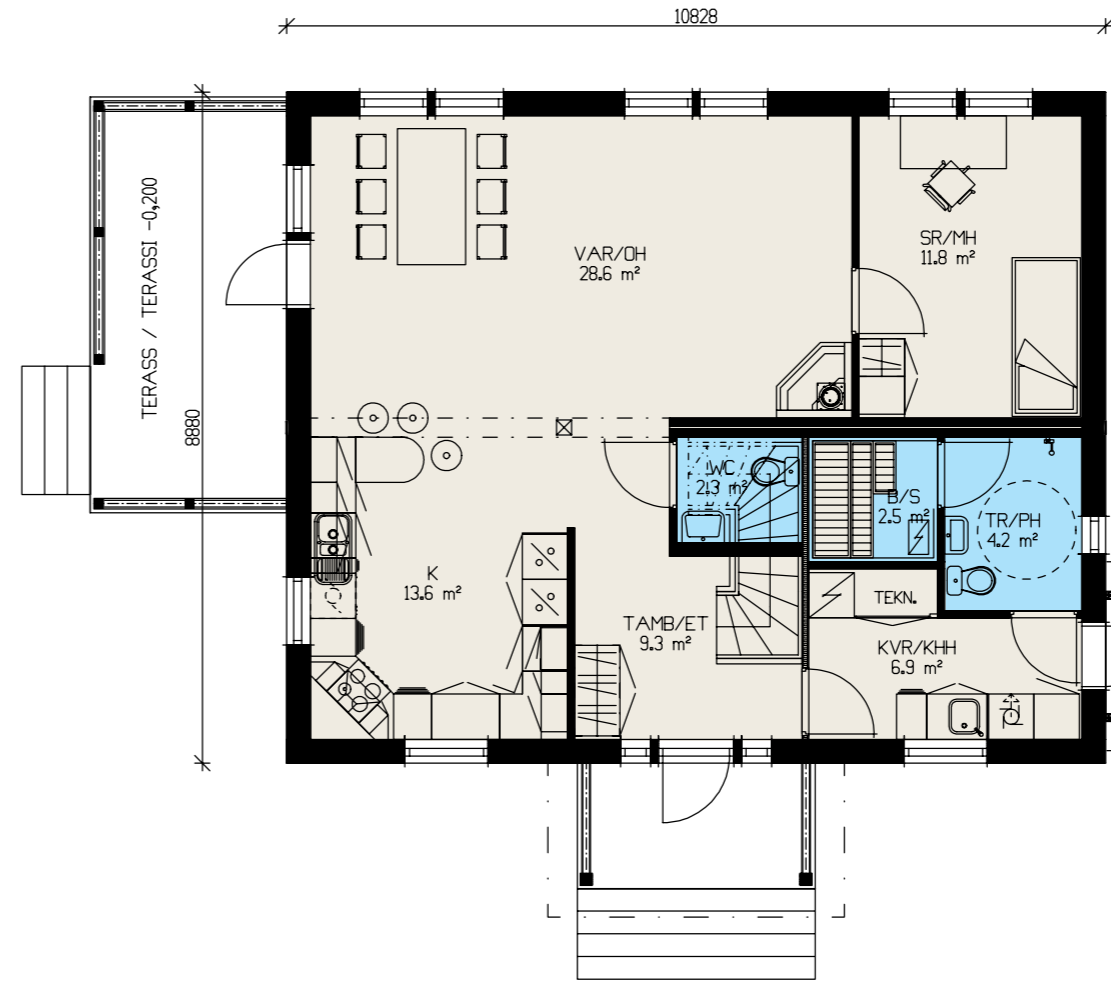


Marina B:ssä on avoin ja kutsuva kuisti. Terassi on kuin puutarhaan johdettava laituri. Täällä on helppo tuntea olonsa kotoisaksi!

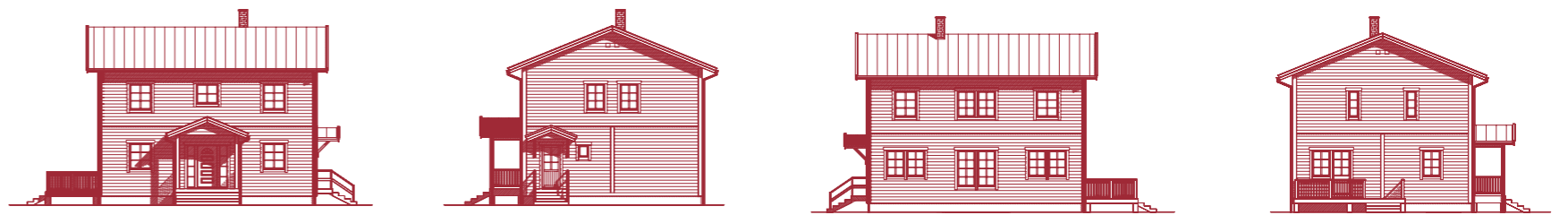
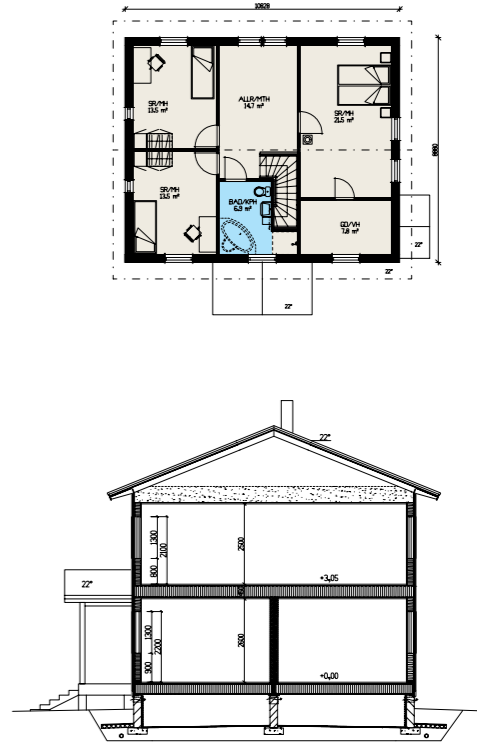


Marina B har en öppen, välkomnande kvist. Den näpna terrassen är som en brygga ut till trädgården. Här kan du kasta loss - på land!

1:100



1:200



Marina B

Huoneistoala - Lägenhetsyta 82 + 81 = 163 m² 🏠 Kerrosala - Våningsyta 96 + 93 = 189 m²

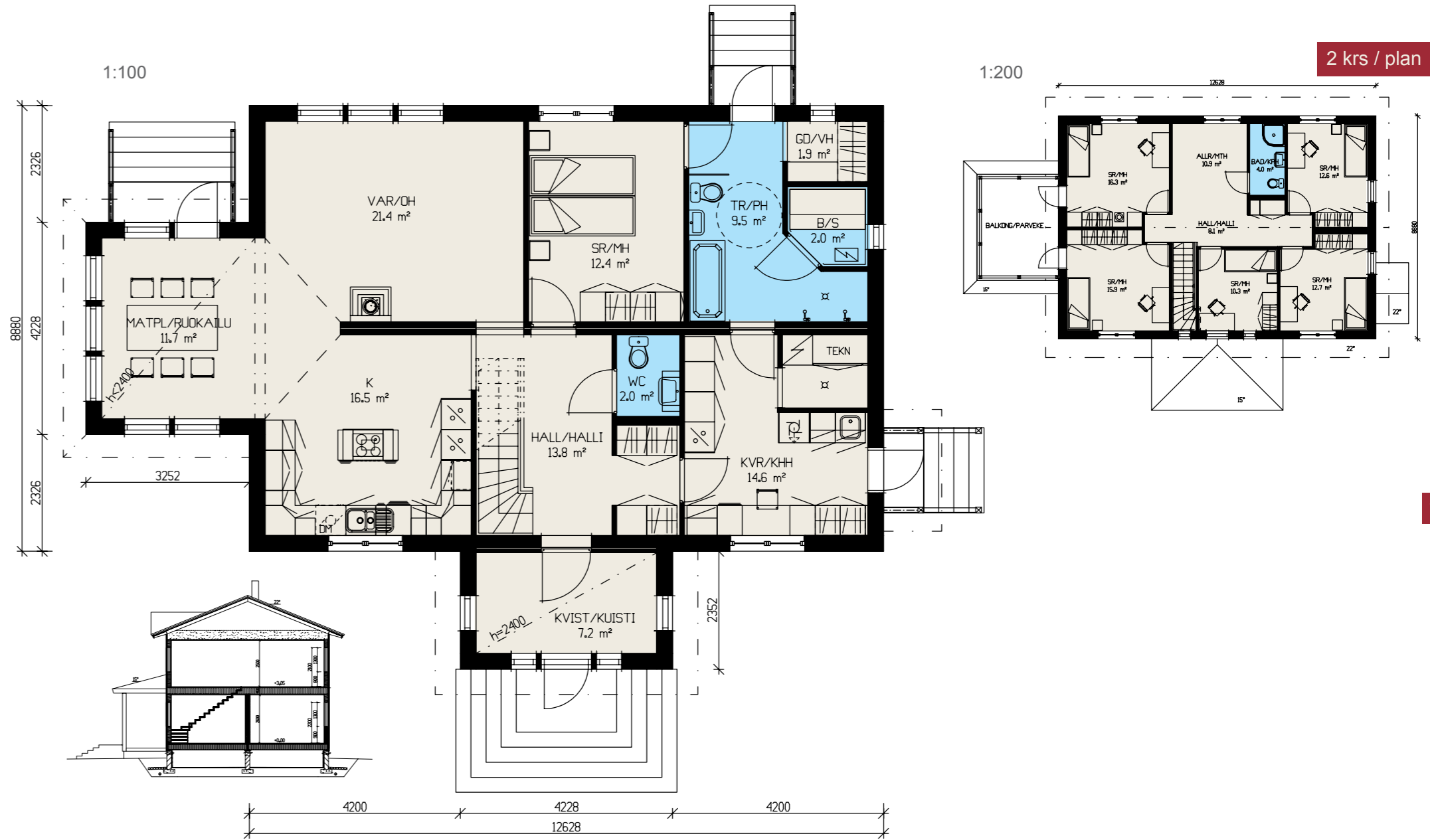


Marina C on yleinen talo vaativampaankin makuun. Huomaa käytännöllinen pohjaratkaisu ja erinomaiset kodinhoito- ja pesutilat. Sisustus- ja pintamateriaalit valitset itse laajasta valikoimastamme!



Förutom storleken, tilltals även den mest krävande husköparen av de lyxiga detaljerna samt den väl genomtänkta planlösningen med goda utrymmen för klädvård och bad. Bäst av allt - du kan själv välja inrednings- och ytmaterial från vårt breda sortiment!

🏠 Huoneistoala - Lägenhetsyta 115 m² + 96 = 211 m²
 Kerrosala - Väningsyta 136 m² + 109 = 245 m²



2 krs / plan





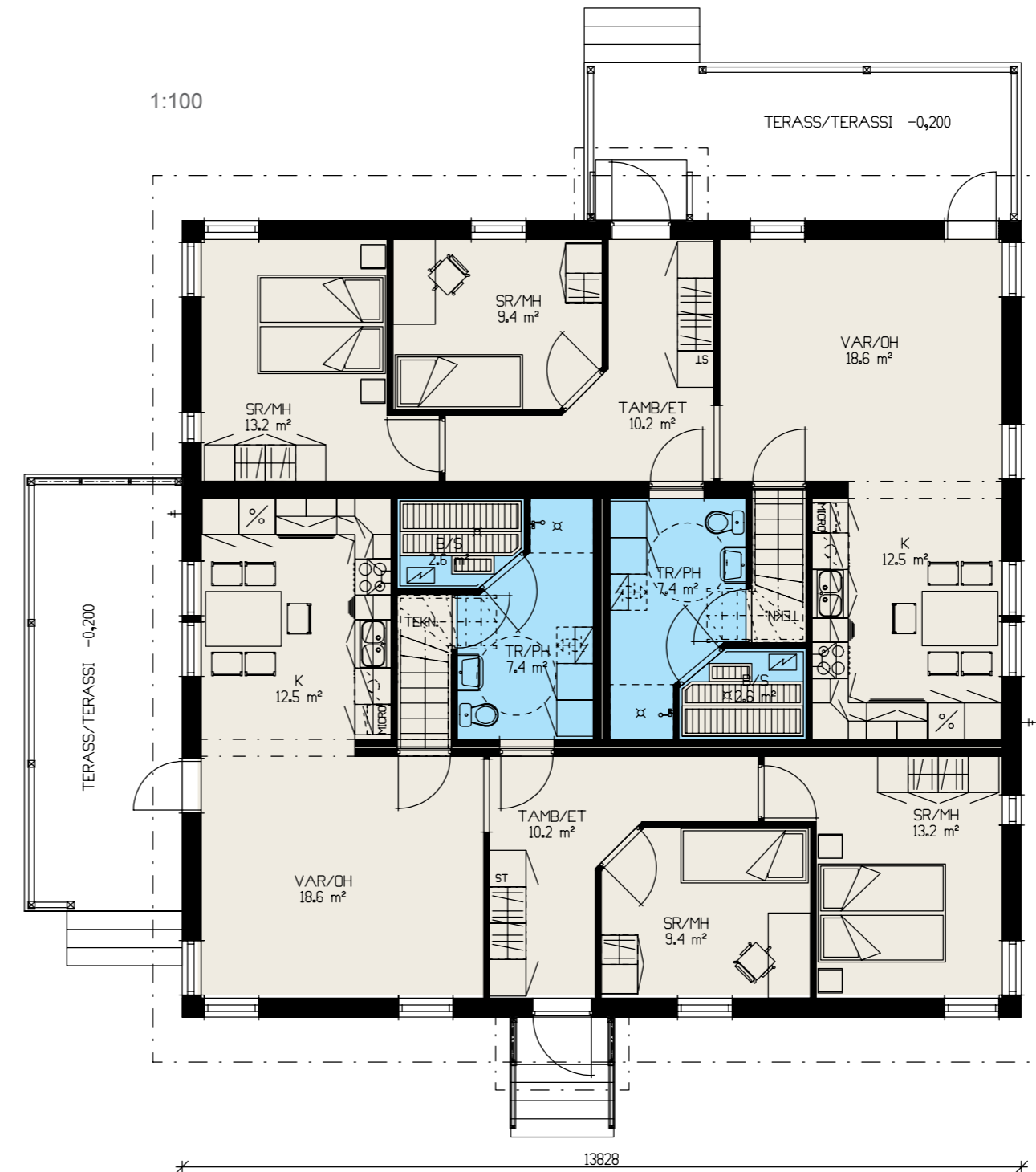
Nopea, turvallinen ja vaivaton vaihtoehto paritalon rakentajalle. Heikius-tilaelementtitalon edut ovat kiistattomia: lyhyt rakennusaika, budjetissa pysyminen, tarkoin valvottu rakennusprosessi ja taattu tasalaatuisuus. Tarpeen mukaan pystymme myös yhdistämään erikokoisia asuntoja.



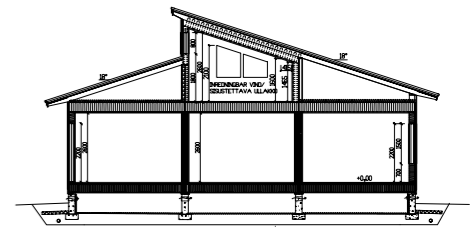
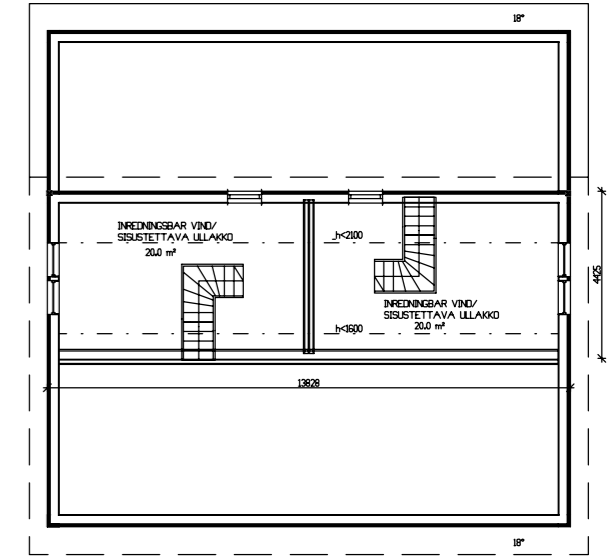
Söker du ett tryggt, snabbt och bekymmersfritt alternativ när du ska bygga parhus är svaret givetvis Heikius nyckelfärdiga volymhus. Fördelarna är många: byggnadstiden är kort, budgetramar hålls, byggnadsprocessen är ständigt övervakad och kvaliteten är garanterad. Olika stora lägenheter kan kombineras efter behov.

🏠 Huoneistoala - Lägenhetsyta 2 x 78,5 m² = 157 m², vind 2 x 20 m²
Kerrosala - Våningsyta 182 m², vind 47 m²

Rabarbra
Paritalo / Parhus



1:200

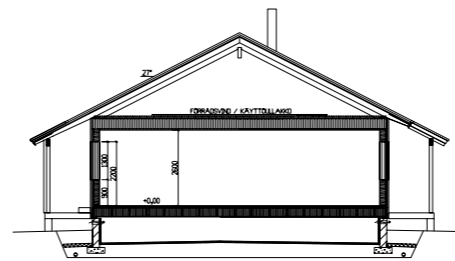
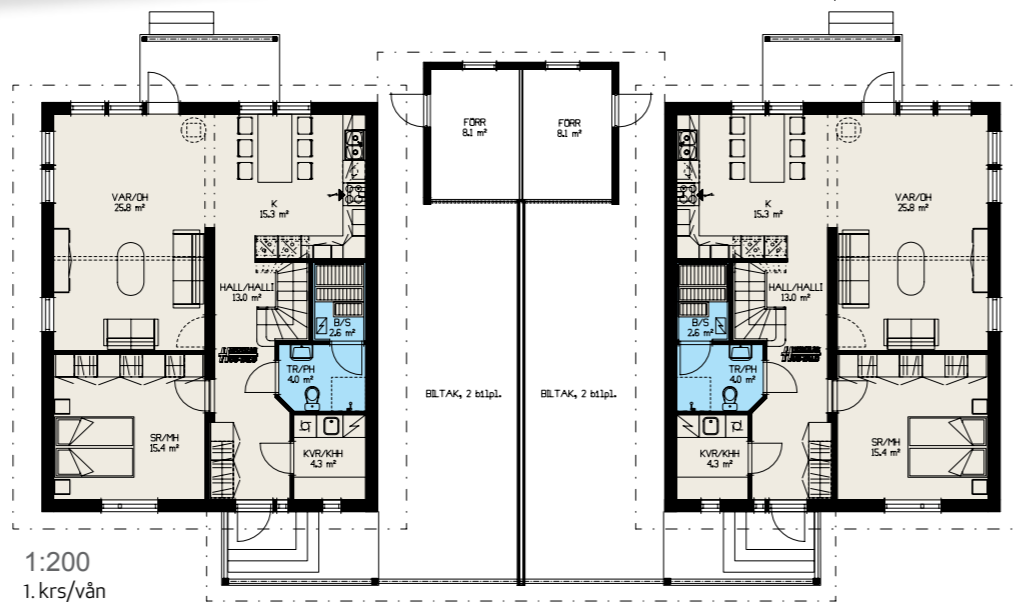
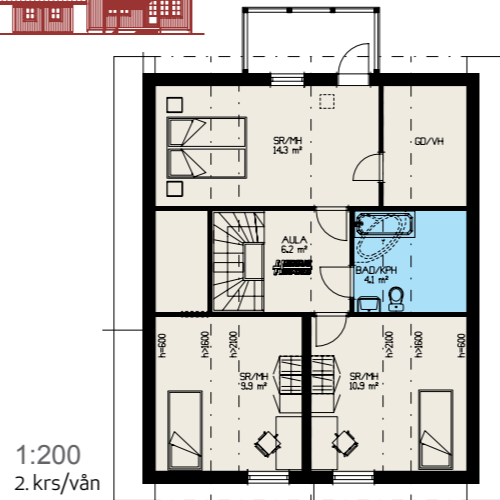




Paritalossa on järjeä! Valitsemalla paritalon hyödynnät tontin rakennusoikeuden optimaalisesti, ja jakamalla perustus- ja rakennuskustannukset toisen perheen kanssa säästät selvää rahaa - neliöistä ja asumisen laadusta tinkimättä.



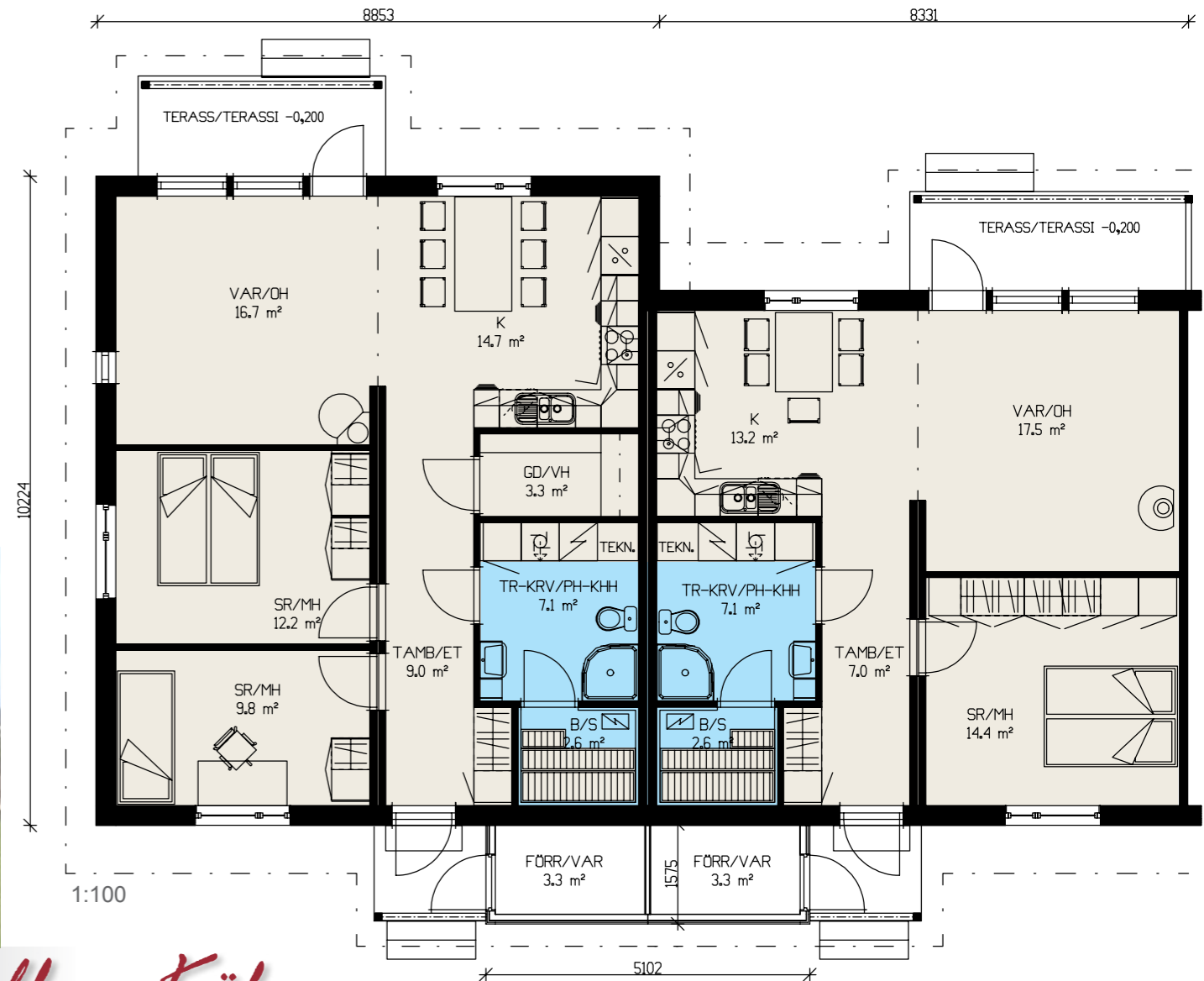
Ett parhus är ett smart val! Genom att bygga ett parhus tillsammans med en annan familj kan ni utnyttja byggnadsrätten på tomten optimalt och sparar även reda pengar i byggnadskedet - utan att pruta på kvadratmeter eller boendekomfort.



Mikset yhdistäisi rivitaloratkaisuun eri kokoisia asuntoja? Heikiuksen valmistaloilla se onnistuu.



Varför inte kombinera ett radhus av olika stora lägenheter? Med Heikius hus lyckas det.



Rivitalo/Radhus Kökar

3 R + K + B 78 m² 🏠 2 R + K + B 63 m²

Lisävalinnat

Kun olet valinnut sinulle sopivimman talomallin ja pohjaratkaisun, valintamahdollisuutesi eivät loppu siihen. Voit muokata talosta unelmiesi kodin, joka istuu täydellisesti tontillesi.



Valbara delar

När du valt den husmodell och planlösning som passar dig bäst, tar inte valmöjligheterna slut – tvärtom, de har bara börjat. Du kan forma huset till ditt eget drömhjem som passar till just din tomt.

76 Toivotko taloosi lisäparvekkeen vai pari kattolyhtyä? Toiveesi toteutuu. Voit vaikka valita toisenlaisen sisäänkäynnin, jos niin haluat. Ja jos tarvitset esimerkiksi terrassikaton, kyllä homma hoituu. Sinun ja perheesi viihtyvyys on tavoitteemme.

Kanske du vill ha en till balkong eller ett par takkupor? Inga problem. Välj en kvist också om du vill. Och behöver du ett terrasstak, så fi xar vi det. Vårt mål är att skapa ett trivsamt hem för dig och din familj.

- A** Erkkeri / Burspråk 13 m²
- B** Kuusikulmainen erkkeri / Sexkantigt burspråk
- C** Päätökatos / Gaveltak
- D** Pieni kattolyhty / Liten takkupa
- E** Avokuisti / Öppen kvist
- F** Suuri kattokupu / Stor takkupa
- G** Kuisti / Kvist
- H** Suuri kattokupu ja parveke, terassi / Stor takkupa med balkong, terrass
- I** Kuisti ja parveke / Kvist med balkong
- J** Terassi / Terrass
- K** Terrassikatto ja parveke / Terrasstak med balkong



Lomalaudoitus
Lockpanel



Vaakapaneeli
Liggande panel



UTV-paneeli, vaaka/pysty
UTV-panel, liggande/stående



Rimalaudoitus
Ribbläkt

Väri ei ole ainoa asia, johon voit vaikuttaa ulkopinnoituksessa. Valitse mieleisesi julkisivuvaihtoehto.

På utsidan är det inte bara färgvalet du kan inverka på, utan du kan även välja det fasadalternativ du tycker passar bäst.

Heikius Talo maailmalla / Heikius Hus ute i världen



Parhus / Paritalo "Im Finn"
Marl, Tyskland / Saksa



60 hus / 60 taloa
Uppsala, Sverige / Ruotsi



4-våningshus i trä / 4 puurakenteista
kerrostaloa, Malmö, Sverige / Ruotsi



Egnahemshus / Omakotitalo
Soeul, Syd-Korea / Etelä-Korea



Egnahemshus / Omakotitalo
Reykjavik, Island / Islanti



Radhus / Rivitalo
Marbella, Spanien / Espanja



67 ekologiskt byggda lägenheter
67 ekologisesti rakennettua asuntoa
Järna, Sverige / Ruotsi



Galleri / Galleria
Gratangen, Norge / Norja

Yhtiöllä on myös merkittävästi vientiä ulkomaille mm. Ruotsiin, Norjaan, Espanjaan, Ranskaan, Islantiin, Venäjälle ja Etelä-Koreaan. En betydande del av produktionen exporteras till bl.a. Sverige, Norge, Spanien, Frankrike, Island, Ryssland och Syd-Korea.

Talo perustuksilleen päivässä

Tilaelementtitalot toimitetaan valmiiksi sisustettuina moduuleina. Talon asentaminen perustuksilleen kestää yleensä noin päivän. Harjannostajaiset voit siis järjestää toimituspäivän iltana! Noin viikon kuluttua toimituksesta talo on yleensä täysin muuttovalmis.

Talonostaja vastaa itse perustuksen rakentamisesta. Kun talopaketti saapuu, palat löytävät paikoilleen muutamassa tunnissa osaavan asennustiimimme ansiosta. Paikalla on myös sähköasentaja, joka vastaa talon liittämisestä sähköverkkoon. Sitten vaan lamput kattoon, valot päälle, jääkaappi täyteen harjakaisherkkuja ja sauna lämpiämään. Pian talo on valmis. Elämä uudessa kodissa voi alkaa.



Från grund till hus på en dag

Volymelementhuset levereras i stora block med färdigt monterad fast inredning. Att montera huset tar vanligtvis en arbetsdag så du kan ställa till med taklagsfest redan samma kväll. Huset är oftast inflyttningsklart redan inom en vecka efter leveransen.

Grunden står husköparen för och då den är färdig levereras huspaketet. Då huspaketet anländer växer bitarna till ett hus på några timmar tack vare vårt kunniga monteringssteam. På plats finns även en elektriker som ansluter elektriciteten. Sedan är det bara att tända lampan, fylla kylan med taklagsgott och sätta på bastun. Huset är just färdigt och livet i det nya hemmet kan börja.

Talopaketit on saatavana myös suurelementtitoimituksena. Husmodellerna finns även att fås som storelementleverans.

Heikius Hus-Talo pidättää itsellään oikeudet tuotantoteknisiin muutoksiin. Huomaa, että osassa tämän esitteen talomalleista on lisävalintoja, jotka eivät sisälly perustoimitukseen.

Heikius Hus-Talo förbehåller sig rätten att vid behov göra produktionstekniska ändringar för produktutveckling. Observera att vissa husmodeller i denna katalog är försedda med tillval till standardleverans.



1

Rakentaminen tapahtuu sisätiloissa säältä suojassa.

Volymelement byggs och inreds inomhus, skyddade från regn och rusk.

2

Tilaelementit lastataan talotehtaalta rekkaan ja matka kohti asennuspaikkaa alkaa.

Volymelementen lastas på långtradaren och åker iväg från husfabriken.

3

Perustus odottaa valmiina. Asennus alkaa.

Grunden är klar. Monteringen påbörjas.



4

Moduulit sovitetaan perustukselle toinen toisensa jälkeen.

Modulerna passas in på grunden, en efter en.



5

Vuorossa on keittiö ja kylpyhuone. Lattialämmitys, tapetit, kaakeloinnit ja kiinteä sisustus keittiökoneineen kaikkineen ovat jo paikoillaan!

Modulen med kök och badrum passas in. Golvvärmens, kakel, tapeter och fast inredning inklusive köksmaskinerna – allt är färdigt!



6

Kuisti nostetaan paikoilleen.

Kvisten lyfts på plats.



7

Nyt talo on melkein valmis – päivässä! Jäljellä on enää päätyalojen ja katon sovitus.

Nu är huset nästan klart, första arbetsdagen på tomten! Gavelementen och taket sätts på plats.



8

Viimeistelytyöiden sekä sähkön ja veden liittämisen jälkeen, talo on valmis.

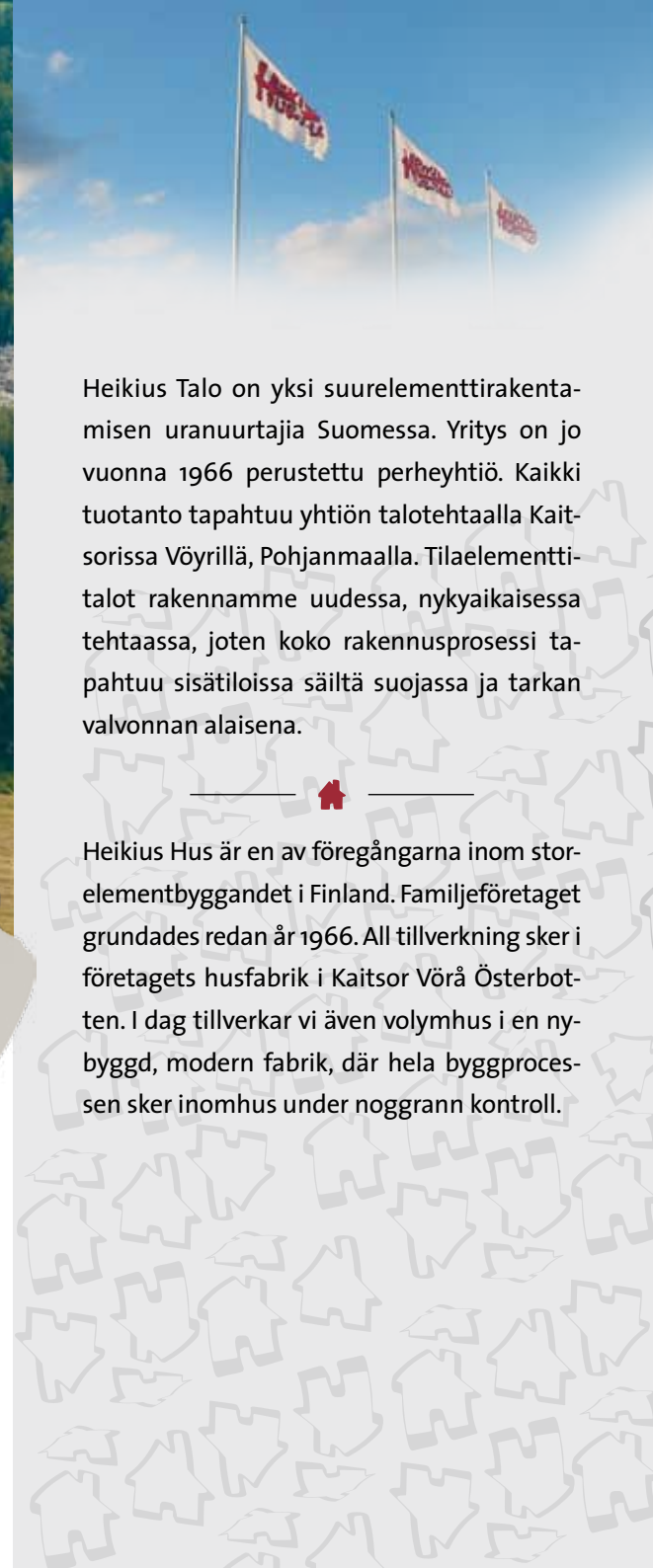
Efter litet färdigställande samt installation av el och vatten är det bara att flytta in.





Ab Heikius Hus-Talo Oy
Riksättan 981
FI - 66710 Kaitsor
Email: info@heikius.fi
www.heikius.fi

Puh./ Tel. +358 (0)6 - 383 56 33
Fax +358 (0)6 - 383 56 51



Heikius Talo on yksi suurelementtirakentamisen uranuurtajia Suomessa. Yritys on jo vuonna 1966 perustettu perheyhtiö. Kaikki tuotanto tapahtuu yhtiön talotehtaalla Kaitsorissa Vöyrillä, Pohjanmaalla. Tilaelementtitalot rakennamme uudessa, nykyaikaisessa tehtaassa, joten koko rakennusprosessi tapahtuu sisätiloissa säältä suojassa ja tarkan valvonnan alaisena.

Heikius Hus är en av föregångarna inom storsystembygget i Finland. Familjeföretaget grundades redan år 1966. All tillverkning sker i företagets husfabrik i Kaitsor Vöra Österbotten. I dag tillverkar vi även volymhus i en nybyggd, modern fabrik, där hela byggprocessen sker inomhus under noggrann kontroll.