

**HEIKIUS
TUS-TALO**



*Njut av solen på terrassen eller svalka dig i pergolan.
Terassi on kesäpäivän olohuone. Tai vetäydy omaan rauhaasi
pergolan viileään varjoon.*



Praktiska Lavendel överraskar med många trevliga detaljer

Heikius Hus som firar sitt 50-årsjubileum är en av pionjärerna inom byggande med stor- och volymelement i Finland. Tillverkningen sker inomhus i skydd från väder och vind och under strikt övervakning vid företagets moderna husfabrik i Österbotten.

Heikius Hus erbjuder både volymbyggda Färdighus och hus byggda i storelement. Färdighus är inflyttningsklara och nyckelfärdiga. I båda fallen kan du själv delta i planering av både hus och inredning.

Urvalet hus är brett, men även Färdighus från Heikius skräddarsys vanligen enligt tomtens och kundens önskemål. Förutom bekymmersfrihet erbjuder företaget även på flexibilitet!

Husen har ofta öppna kök och vardagsrum, rejäla badrum och klädvårdsrum samt trevliga lösningar för kvist och terrass. Kunden får fritt välja fasta möbler, inredningslösningar och fasadmateriäl.

Käytännönläheinen Lavendel yllättää yksityiskohdillaan

50-vuotisjuhlavuottaan viettävä Heikius Talo on yksi suur- ja tilaelementtirakentamisen uranuurtajista Suomessa. Tuotanto tapahtuu sisätiloissa - säältä suojassa ja tarkan valvonnan alla - yhtiön nykyaikaisella talotehtaalla Pohjanmaalla.

Toimitusvaihtoehtoina Heikius Talot tarjoaa joko Valmistalon tai suurelementtitoimituksen. Valmistalo on täysin muuttovalmis talo avaimet käteen -periaatteella. Molemmissa tapauksissa voit itse osallistua sekä talon että sisustuksen suunnitteluun.

Yhtiön talovalikoima on laaja, mutta Heikiuksen taloille on tyypillistä, että Valmistalotkin räätälöidään tontin ja asiakkaan toiveiden mukaan. Joustavuutta löytyy huolettomuuden ohella!

Taloissa on tyypillisesti avoimet keittiöt ja olohuoneet, reilut kylpy- ja kodinhoitotilat sekä näyttäviä kuisti- ja terassiratkaisuja. Kiinteät kalusteet, sisustusratkaisut ja julkisivumateriaalit ovat kaikki asiakkaan vapaasti valittavissa.



ASUNTOMESSUT
SEINÄJOELLA 8.7. – 7.8.2016





*I det ljusa köket finns en praktisk köksö.
Valoisan keittiön sydämessä on näyttävä saareke.*



*Från tornet har man fin utsikt över sjön.
Tornista on hieno näköala järvelle.*



NUMMER 9 PÅ MÄSSAN ÄR TIOPOÄNGAREN FÖR BARNFAMILJER!

På Bostadsmässan i Seinäjoki deltar Heikius Hus med ett rymligt, vackert och praktiskt hem av volymelement, planerat för en aktiv familj om fyra personer. Garaget är stort och det finns gott om förvaringsutrymme för t ex fritidsredskap.

I Lavendels spännande torn ligger ett lugnt och skönt krypin med vacker utsikt över sjön. I huset finns också en ateljé med glastak och på terrassen en pergola med klängväxter som erbjuder svalkande skugga varma somrardagar.

Den lättskötta trädgården dignar av dofter och stämning. På terrassen växer sommarörter. I pergolan kan du avnjuta ditt eftermiddagskaffe omgiven av vinrankor och kaprifol medan du beundrar rosorna. Sedumattan kring vinbären håller planteringarna fria från ogräs och bonsai-trädet är grönt och stiligt året runt.

Här är det minsann lätt att trivas!

MESSUJEN YSIKOHDE ON LAPSI-PERHEEN KYMPPI!

Seinäjoen Asuntomessuille Heikius Talo tuo tilaelementeistä rakennetun, avaran, kauniin ja käytännöllisen lapsiperheen kodin, joka on suunniteltu aktiiviselle, nelihenkiselle perheelle. Autotalli on iso ja säilytystilaa harrastusvälineillekin löytyy reilusti.

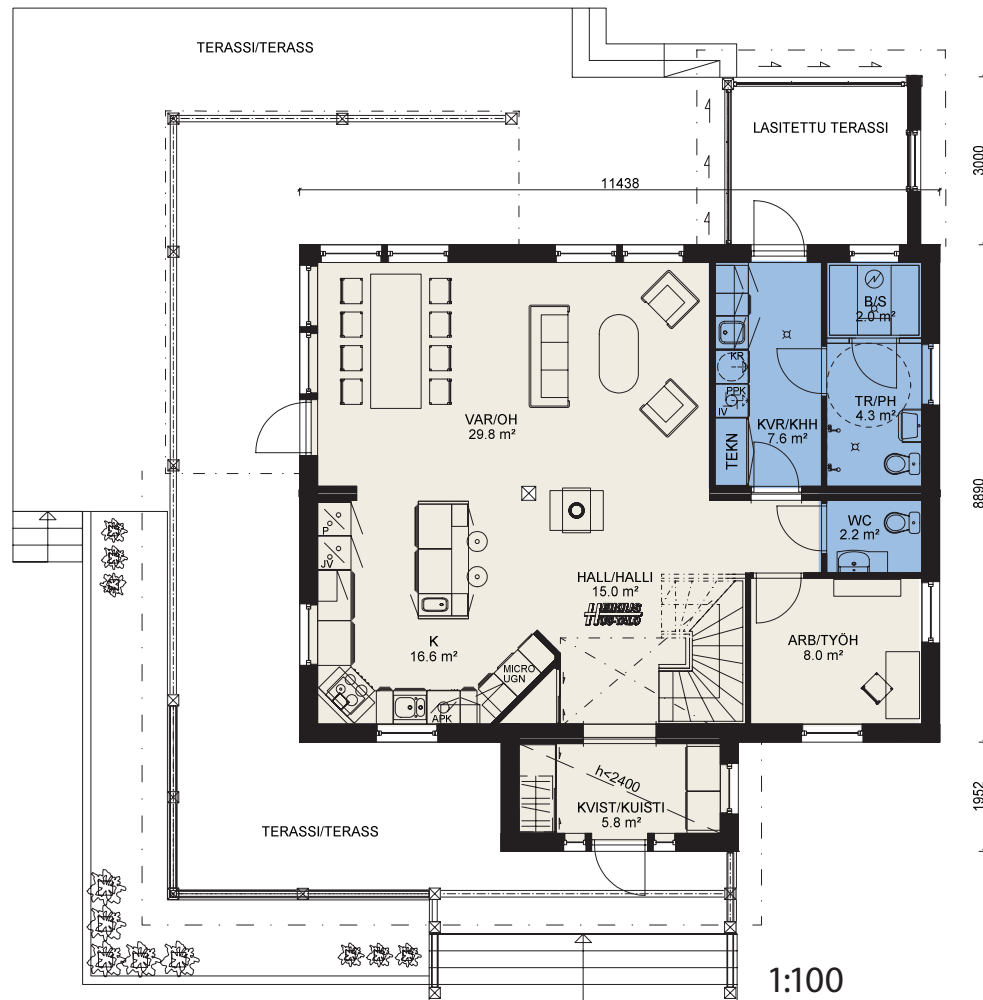
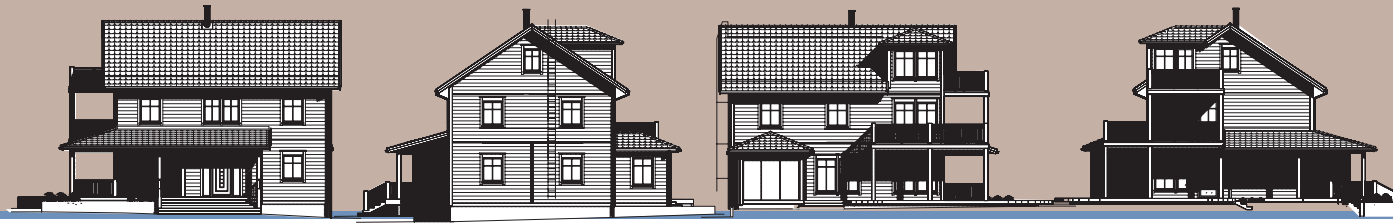
Lavendelin jännittävässä tornissa sijaitsee rauhallinen soppi, josta avautuu hieno näköala järvelle. Talossa on myös lasikattoinen ateljé ja terassilla lempeää varjoa kesähelteillä tarjoava pergola köynnöskasveineen.

Helppohoitoinen puutarha on täynnä tuoksuja ja tunnelmaa. Kesäiset yrtit rehottavat terassilla. Pergolassa nautit iltapäiväkahvit viiniköynnösten ja tuoksukuu-saman alla ihailien suloisia ruusupensaita. Maksaruo-homatto rungollisten herukoiden ympärillä pitää istutukset vapaina rikkaruohoista, ja ikivihreä bonsai on tyylikäs vuoden ympäri.

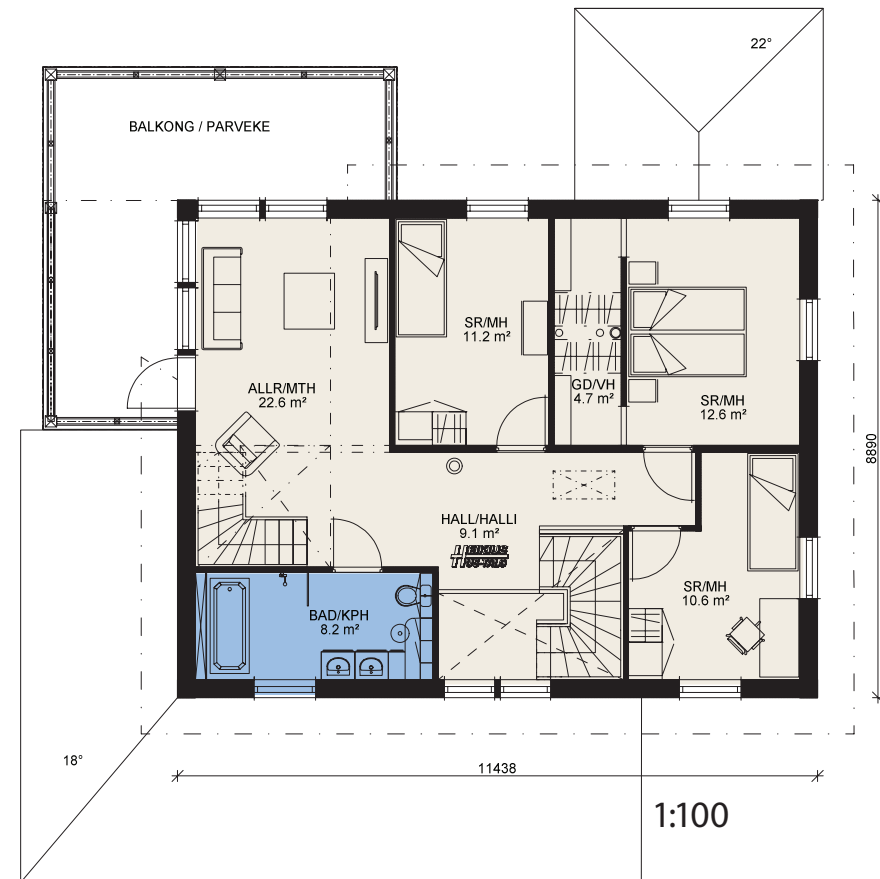
Täällä on helppo viihtyä!



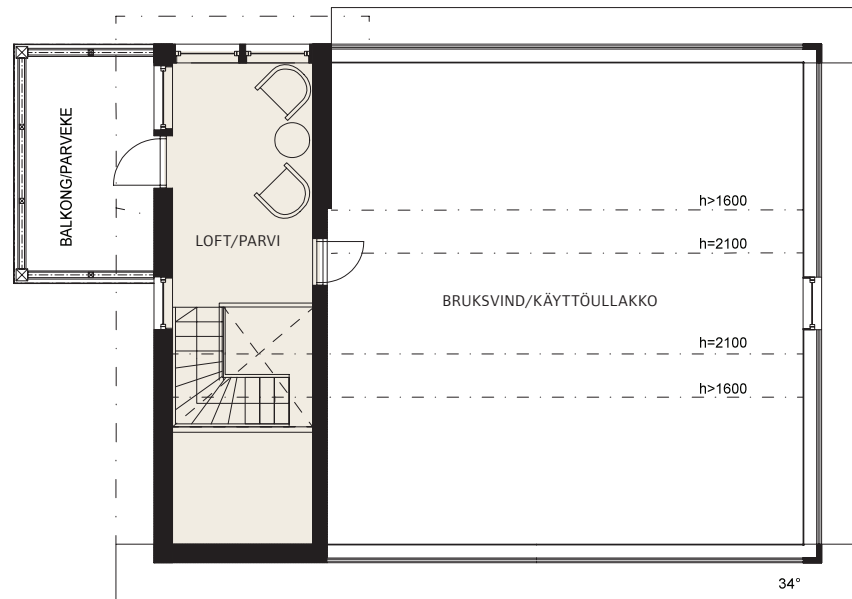
Lavendel



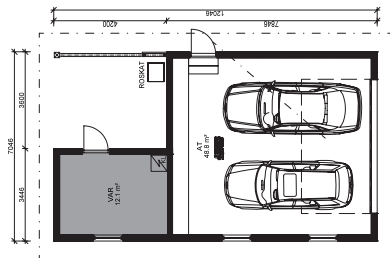
LÄGENHETSYYTÄ: 176 m² + loft
VÄNINGSYTÄ: 204 m² + loft



HUONEISTOALA: 176 m² + parvi
KERROSALA: 204 m² + parvi



1:100



1:200





Huset tillverkas som stora volymelement helt färdigt med inredning, ytmaterial och installationer inomhus i fabriken.



Valmistalosi rakennetaan tilaelementeistä talotehtaalla sisätiloissa. Moduulit sisustetaan ja lvis-asetukset tehdään valmiiksi jo ennen toimitusta.



Grundarbeten utförs av kunden enligt måttitning från oss. El, vatten och avlopp bör vara färdigt in-dragna i grunden.



Asiakas vastaa perustuksesta. Toimitamme kaikki tarvittavat ohjeet ja mittapiirroksset. Perustuksissa tulee olla valmiina liitokset sähkölle, vedelle ja viemäriin.

Så här byggdes Lavendel – Näin rakennettiin Lavendel



Volymelementen lyfts på plats. El, vatten och avlopp kopplas in. Taket lyfts på plats. Därefter följer monteringen av kompletteringar i fasad: balkonger, terrasser mm.

Moduulit nostetaan paikoilleen. Sähkö, vesi ja viemärinti liitetään verkkoon. Katto nostetaan paikalleen. Tämän jälkeen lisätään terassit, parvekkeet, kuistit ja muut mahdolliset lisäosat.



Färdighus är ett säkert kort

Med ett bekymmersfritt Färdighus kan du försäkra dig om:

- mycket snabb bygg- och monterings tid.
- hållbar tidtabell och budget.
- ett ekologiskt hållbart lågenergihus.

Färdighus fås även enligt egna önskemål. Du kan forma huset till ditt eget drömhem och så att det passar just din tomt! Paneler, fönsterlösningar, burspråk, terrasser, balkonger, ytmaterial och inredning... Du bestämmer!

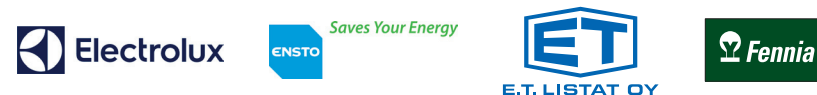
Valmistalo on varmempi valinta

Valitsemalla huolettoman Valmistalon varmistat:

- erittäin nopean rakennus- ja pystytysajan.
- pitävän aikataulun ja budjetin.
- ekologisesti kestävämmän matalaenergiatalon.

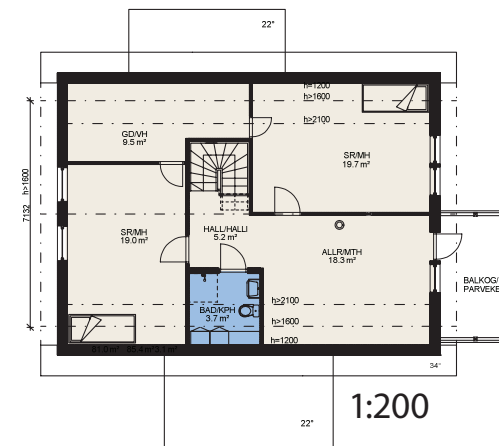
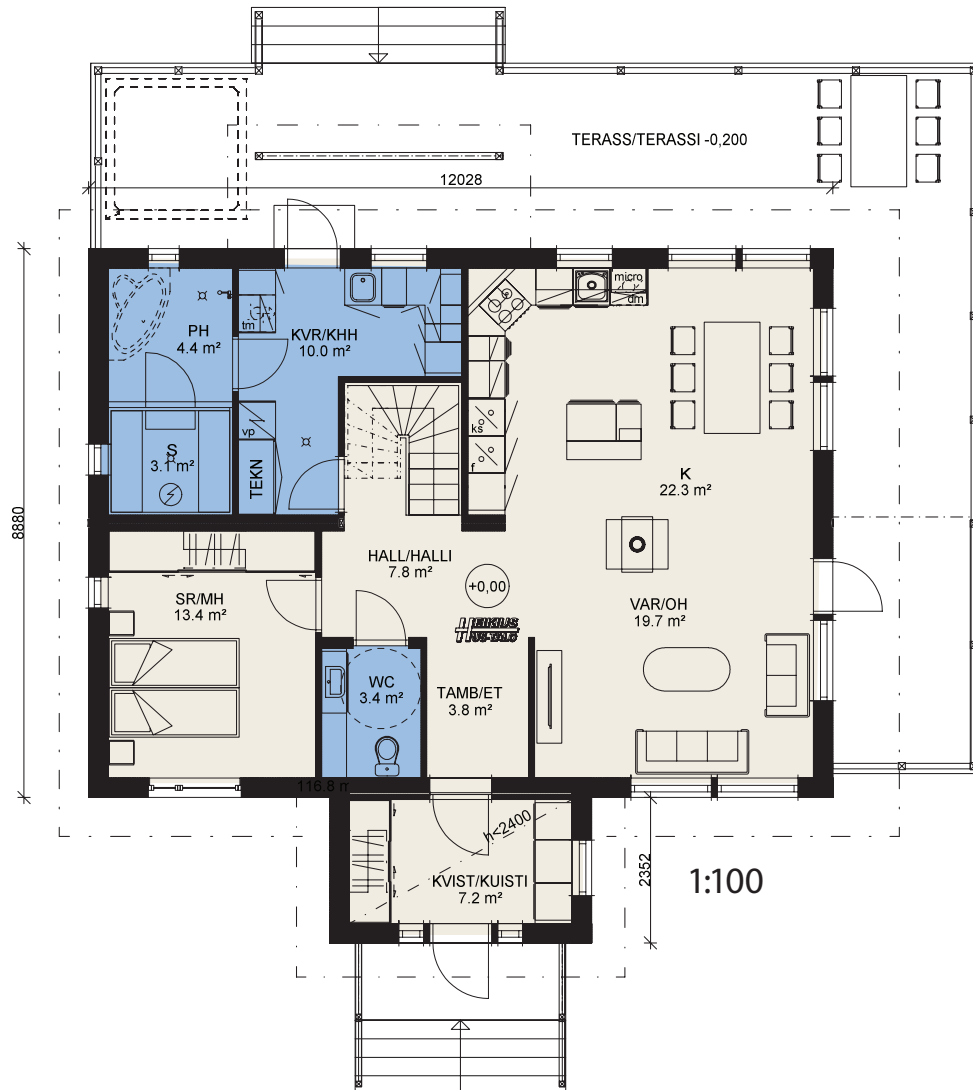
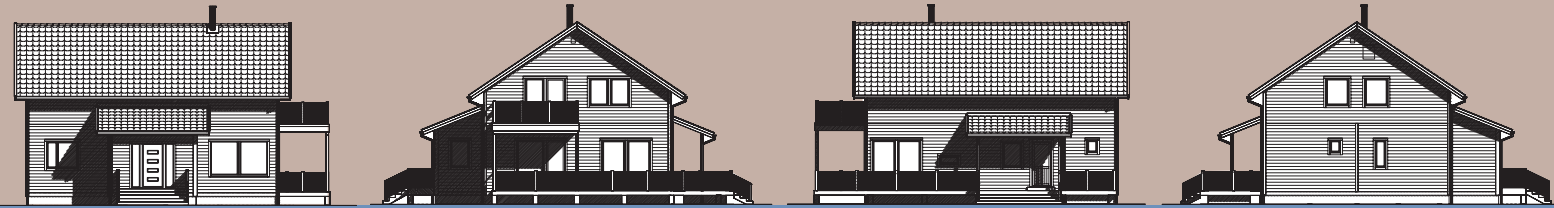
Valmistalot saat makusi mukaan. Voit muokata oman toivekotisi sopimaan juuri sinun tontillesi. Paneloinnit, ikkunaratkaisut, erkkerit, terassit, parvekkeet, pinta- materiaalit ja sisustus... Sinä päätät!

Yhteistyökumppanit / Samarbetspartners



Vi förbehåller oss rätten till ändringar. Pidätämme oikeudet muutoksiin.

Adonis



LÄGENHETSUTA/HUONEISTOALA: 178 m²
VÄNINGSYTA/KERROSALA: 199 m²

Adonis är ett gediget hem med intryck från 40- och 50-talet. Huset har två våningar och en terrass som sträcker sig längs två hela sidor av fasaden.

Med ett sovrum nere och två uppe kan alla krypa till kojs eller umgås i det kombinerade köket och vardagsrummet. Här finns det rum för t o m ett utespall!

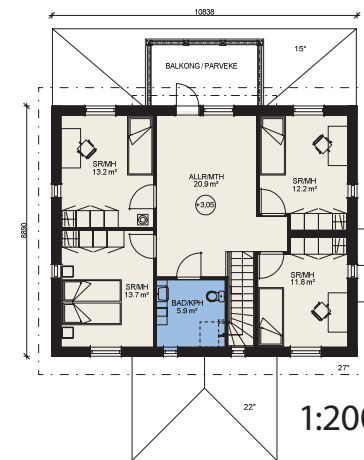
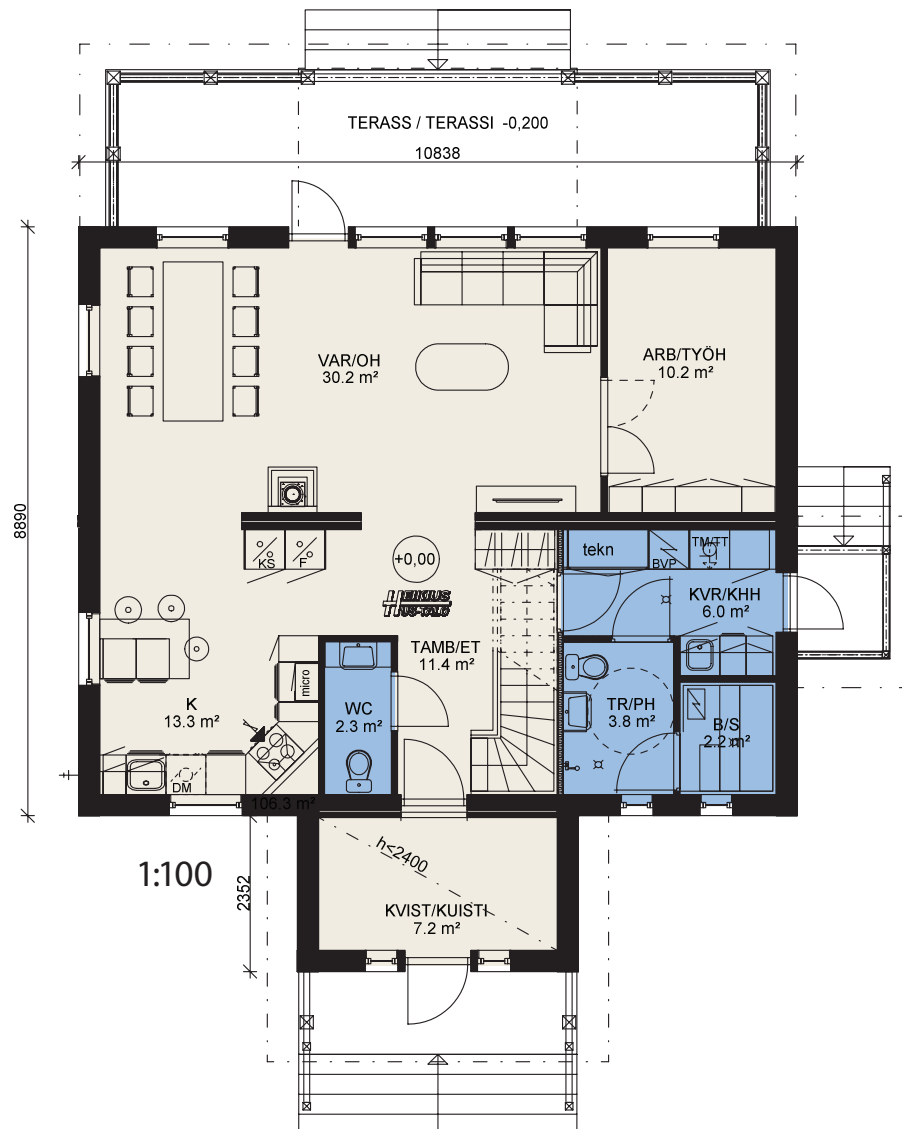
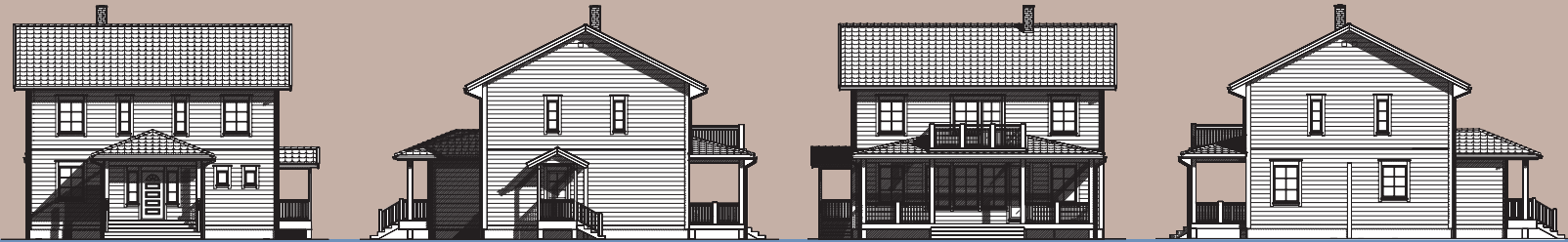
Toimiva ja kodikas Adonis ammentaa inspiraatiota 40-50-lukujen taloista. Talossa on kaksi kerrosta ja upea terrassi, joka kiertää rakennusta kahdelta puolelta. Tänne mahtuisi vaikka palju!

Alakerrassa on yksi makuuhuone ja yläkerrassa kaksi. Keittiö ja olohuone ovat avointa tilaa, jossa koko perhe viihtyy.



SE VÅRA HUSMODELLER PÅ heikius.fi TUTUSTU MALLISTOOMME

Melissa



LÄGENHETSUTA/HUONEISTOALA: 171 m²
VÄNINGSYTA/KERROSALA: 199 m²

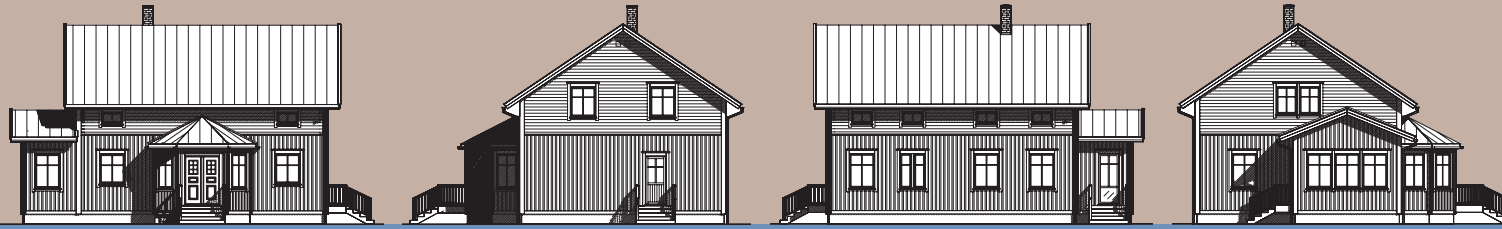
Ståtliga Melissa har rum även för en större familj. Huset har både en stor terrass och en mindre balkong. Kök och vardagsrum delas in med en diskret mellanvägg. De fyra sovrummen ligger på övre våningen.

Kartanomaisessa Melissassa riittää tilaa isommallekin perheelle. Talossa on sekä iso terassi että kiva parveke. Seinä erottaa keittiön olohuoneesta. Neljä makuuhuonetta sijaitsevat yläkerrassa.

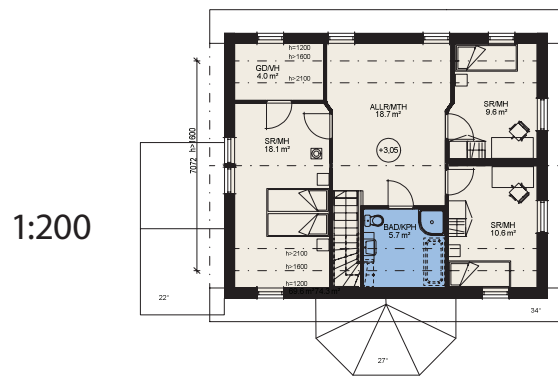


SE VÅRA HUSMODELLER PÅ heikius.fi TUTUSTU MALLISTOOMME





Allium



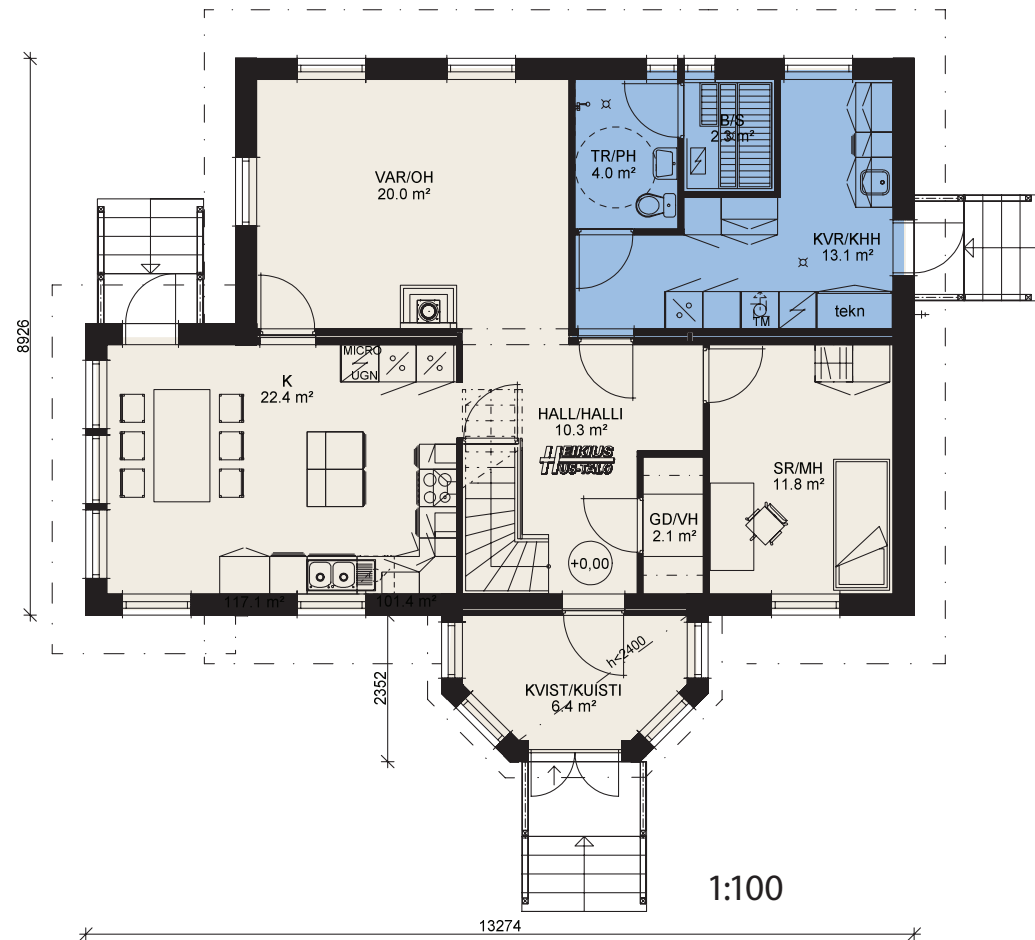
LÄGENHETSÝTA/HUONEISTOALA: 168 m²
VÅNINGSYTA/KERROSALA: 191 m²

Allmogeinspirerade Allium är ett hus i traditionell österbott-nisk stil med en vacker kvist.

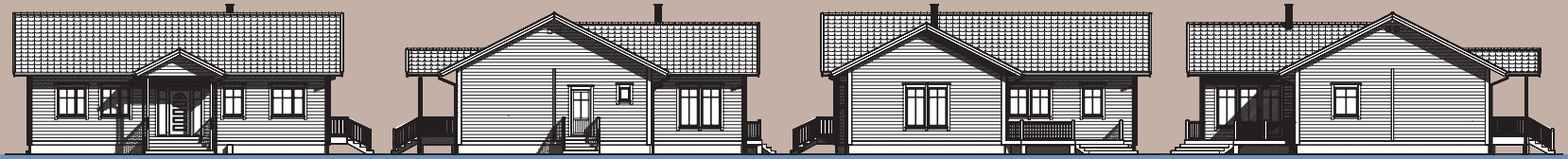
Det stora och ljusa köket är hjärtat i huset. Där möts hela släkten. Lagg även märke till de väl tilltagna klädvårdsyruym-
 mena.

Alliumissa on perinteisen pohjalaistalon henkeä ja erittäin
 kaunis kuisti.

Talon valoisa ja tilava keittiö on sen sydän, johon koko
 suku kokoontuu. Huomaa myös reilut kodinhoitotilat.



Viola D



LÄGENHETSUTA/HUONEISTOALA: 132 m²
VÄNINGSYTA/KERROSALA: 154 m²

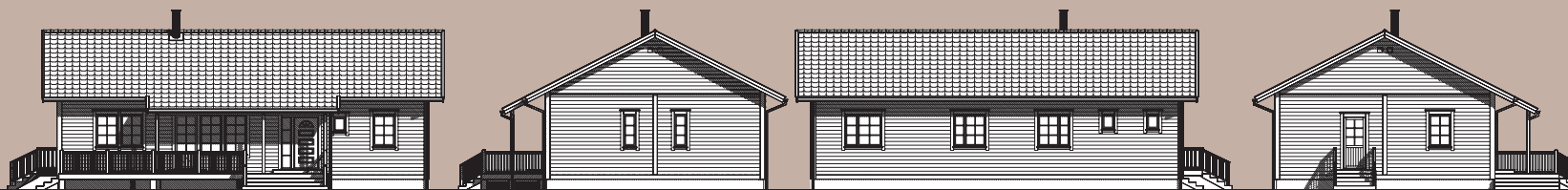
Viola D är ett L-format alternativ i ett plan med en skyddad terrass i hörnet. Huser har ett rymligt badrum och funktionella klädvårdsutrymmen. Längs långsidan ligger tre sovrum och ett arbetsrum prydligt i rad.

Viola D on L-mallinen talo yhdessä tasossa. Suojaisa terassi takapihalla. Kylpy- ja kodinhoitotilat ovat reilut ja toimivat. Makuu- ja työhuoneet ovat siistissä rivissä etupihan puolella.



SE VÄRA HUSMODELLER PÅ heikius.fi TUTUSTU MALLISTOOMME





Nypon



LÄGENHETSUTA/HUONEISTOALA: 115 m²
VÄNINGSYTA/KERROSALA: 134 m²

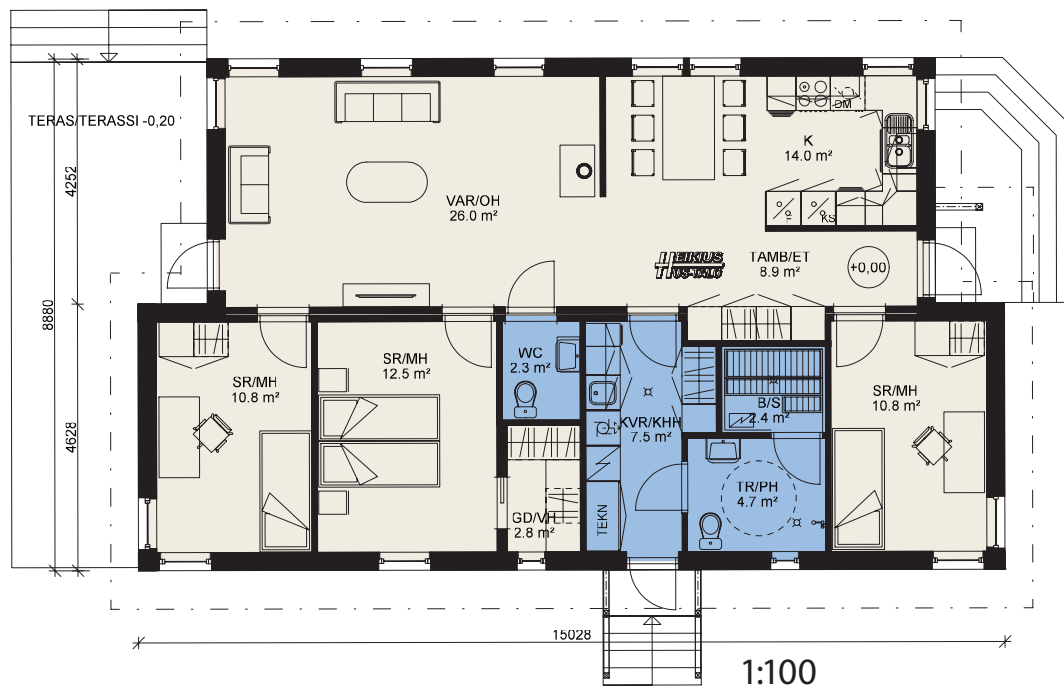
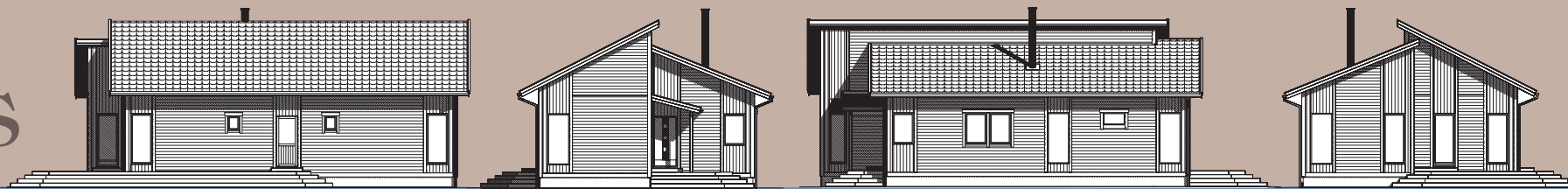
Nätta Nypon finns i två grundvarianter, beroende på åt vilket håll ingången vetter. Det stora vardagsrummet och köket har fin utsikt över terrassen.



LÄGENHETSUTA/HUONEISTOALA: 115 m²
VÄNINGSYTA/KERROSALA: 134 m²

Somasta Nyponista on saatavana kaksi vaihtoehtoista pohjaratkaisua sen mukaan, kummalle puolelle pääsisäänkäynti halutaan sijoittaa. Avarasta olohuoneesta ja keittiöstä on hyvät näkymät terrassille.

Rubus

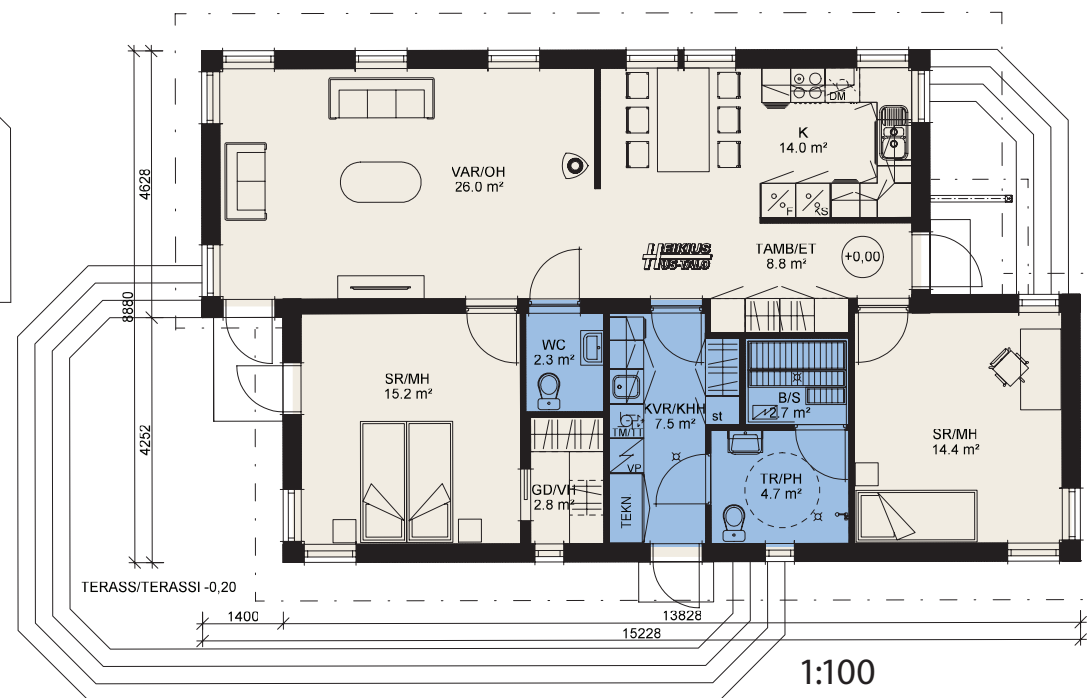


LÄGENHETSRYTA/HUONEISTOALA: 106 m²
VÄNINGSYTA/KERROSALA: 123 m²

Rubus är en effektiv helhet i ett plan. Fasaden har en modern profil med höjdskillnad i taket.

I versionen med 106 m² ryms tre sovrum, medan 101 m² har två något större. Bägge modeller har kombinerat kök och vardagsrum med skiljevägg.

Helheten kan kompletteras med olika terrasslösningar.



LÄGENHETSRYTA/HUONEISTOALA: 101 m²
VÄNINGSYTA/KERROSALA: 118 m²

Rubus on käytännöllinen pientalo yhdessä tasossa. Talossa on mielenkiintoinen, moderni julkisivu, jossa on korkeusvaihteluita.

Ratkaisu on saatavana joko kolmella makuuhuoneella (106 m²) tai kahdella (101 m²). Molemmissa malleissa on reilu keittiö-olohuoneyhdistelmä, jossa huonetilojen välillä seinä.

Lisää luonnetta kokonaisuuteen antavat erilaiset terrassiratkaisut.



SE VÅRA HUSMODELLER PÅ hankias.fi TUTUSTU MALLISTOOMME

Familjeföretaget Heikius Hus 50 år



1966

1968-1969

1972

1974

1978

1981

1982

1985

1987

1966

Heikius Hus grundades 1966 av Börje Heikius. Till en början erbjöd företaget tillverkning av trähuselement, entreprenadbyggen och försäljning av byggnadsmaterial. Småelementens bredd var 1200–1800 mm och hallens storlek 36 m².

Börje Heikius perusti Heikius Talon vuonna 1966. Aluksi yritys valmisti puutaloelementtejä, urakoi ja möi rakennusmateriaaleja. Siihen aikaan elementtien leveys oli 1200-1800 mm ja hallin koko 36 m².

Första byggtreprenaden hösten 1966 var telefoncentralen i Oravais.

Ensimmäinen oma rakennusurakka oli Oravaisten puhelinkekus 1966.

1968-69

Norrvallgården byggdes vintern 1968–69 för Vörå folkhögskola.

Kansanopisto Vörå folkhögskolanin tilauksesta rakennettiin Norvallgården talvella 1968-69.

1972

En större elementfabrik på 160 m² färdigställdes 1972. Fabriken möjliggjorde tillverkning av storelement, dvs. hela väggar. Samma år gjordes de första storelementen, som en av de första i hela Finland.

Isompi, 160-neliöinen elementtitehdas, jossa oli mahdollista valmistaa myös suurelementtejä, kuten kokonaisia seinä, valmistui 1972. Samana vuonna yritys toimitti ensimmäiset suurelementtirakenteet – yhtenä rakennusalan uranuurtajista Suomessa.

1974

1974 byggdes det första radhuset i egen regi. Då inköptes också den första lastbilen med en lyftkran med räckvidd om 12,5 m som möjliggjorde montering av storelement.

Vuonna 1974 valmistui ensimmäinen oma rivitalokohde. Silloin hankittiin myös ensimmäinen oma kuorma-auto ja nosturi 12,5 metrin kantomatkalla, mikä mahdollisti suurelementtien asennukset.

1978

1978 inköptes en takstolspress för att göra spikplåtspressade takstolar. Heikius Hus var de första i Österbotten med dessa takstolar.

1978 yrittys aloitti naulalevyypuristettujen kattotuolien valmistuksen ensimmäisenä Pohjanmaalla.

1981-1982

Natten till den 20 januari 1981 brann den relativt nybyggda elementhallen ner. Några år tidigare hade ett ca 5 hektar stort område vid korsningen av Riksätan och gamla Vöråvägen inköpts. Den nya 1100 m² stora hallen blev inflyttningsklar hösten 1982.

Yöllä, tammikuun 20. päivänä 1981 uusi elementtitali tuhoutui tulipalossa. Muutamaa vuotta aiemmin yritys oli ostanut noin viiden hehtaarin alueen Kasitien ja vanhan Vöyrintien risteyksestä. Uuteen, 1100-neliöiseen halliin päästiin muuttamaan syksyllä 1982.

1985

I mitten av 1980-talet och ca fem år framåt levererade Heikius Hus radhus, industrierhallar och butiksbyggnader till byggnadsfirma Hartela i Åbo, tillsammans ett hundratal husenheter.

80-luvun puolelta välistä 90-luvun alkuun Heikius Hus rakensi myös rivitaloja, teollisuushalleja ja liikekiinteistöjä Turussa toimivalle Hartelan rakennusliikelle. Yhteensä kohteita toimitettiin satakunta.

1987

1987 inleds den första exporten. Ett affärshus levereras till Tromsö i Norge.

Vienti aloitettiin 1987. Ensimmäinen kohde oli liikekiinteistö Norjan Tromsöhön.

1991-93

1991–93 levereras 67 ekologiskt byggda lägenheter till Järna i Sverige.

1991–93 yritys toimittaa 67 ekologisesti rakennettua asuntoa Ruotsiin, Järnaan.

Perheyriitys Heikius Talo 50 vuotta



Radhus, Spanien/ Rivitalo, Espanja.



Villa, Syd-Korea / Omakotitalo, Etelä-Korea



Flervåningshus, Sverige / Kerrostalo-alue, Ruotsi

67 ekologiska bostäder, Sverige / 67 ekologista asuntoa, Ruotsi



Bronsplats på Fritidsbostadsmässan 2014 / Pronssia Vapaa-ajan-asuntomessuilta 2014



Modulbyggda offentliga byggnader / Julkisten kohteiden moduulirakentamista



Vinnaren på Bostadsmässan 2011 / Asuntomessuvoittaja 2011

2008 Bostadsmässan i Vasa / Asuntomessut Vaasassa 2008

1991-1993

1994

1999

2000

2001

2005

2011

2014

1993
1993 inleds även exporten till Tyskland. Under några år hade företaget även ett kontor i Hamburg.

1993 aloitetaan vienti Saksaan. Yhtiöllä oli muutaman vuoden ajan oma toimistokin Hampurissa.

1994
Följande år 1994 lastas det första huset till Spanien på lastbilen. Husen levereras främst till Valencia, Marbella, Madrid och Bilbao.

Seuraavana vuonna 1994 toimitetaan ensimmäinen talo Espanjaan. Kohteita etenkin Valenciassa, Marbellassa, Madridissa ja Bilbaossa.

1999
Export till Moskva.
Vientiä Moskovan alueelle.

1990-2000
Generationsväxling under 1990-2000 -talen.
Sukupolvi vaihtuu vuosina 1990-2000.

2000
År 2000 tog Heikius Hus hem en stororder och byggde ett helt kvarter med tre- och fyrvåningshus i Malmö, totalt 47 bostäder.

Vuonna 2000 Heikius Talo saa suurtilauksen Ruotsista ja toimittaa kokonaisen korttelin kolmi- ja nelikerroksisia taloja Malmöön, yhteensä 47 asuntoa.

2001
2001 Heikius Hus tar sig an nya världsdelar och exporterar till Syd-Korea.
2001 Heikius aloittaa Asian valloituksen ja toimittaa talon Etelä-Koreaan.

2005
År 2005 levereras hus till Frankrike och Island. Samma år blir det första Färdighuset klart vid den nya fabriken på 5.746 m².
2005 toimitetaan taloja Ranskaan ja Islantiin. Nyt talotehtaalla on hallitilaa yhteensä 5.746 m².

2008
Heikius Hus deltar i Bostadsmässan i Vasa och presenterar fyra Rabarbra-hus i bolagsform.
Heikius Hus osallistuu Vaasan Asuntomessuille ja esittelee neljästä Rabarbra-talosta koostuvan yhtiömuotoisen kohteen.

2011
2011 kammar Heikius Hus Villa Marina hem första pris på Bostadsmässan i Karleby.
Heikius Talon Villa Marina on Kokkolan Asuntomessujen voittaja vuonna 2011.

2012-2016
Heikius Hus har även levererat flera offentliga byggnader som daghem byggda i modulelement.
Heikius Talo saa mainetta moduulirakenteisten julkisten kohteiden, kuten Valmispäiväkotien, toimittajana.

2014
2014 deltar Heikius Hus på Bostadsmässan för fritidsbostäder i Kalajoki och får denna gång en bronsplacering med objektet Calla.
Heikius Talo osallistuu Kalajoen Vapaa-ajan-asuntomessuille vuonna 2014. Calla voittaa pronssia.

2016
Bostadsmässan i Seinäjoki. Mässhuset Lavendel. Asuntomessut Seinäjoella. Messutalona Lavendel.



**HEIKIUS
HUS-TALO**

www.heikius.fi

Ab Heikius Hus-Talo Oy, Vasavägen 674, FI - 667 10 Kaitsor, Puh./ Tel. +358 - (0)103 20 60 80, Fax +358 (0)6 - 383 56 51