

Special



Från oss får du personligt planerat drömhus, färdigbyggt!
Meiltä saat yksilöllisesti suunnitellut unelmatalot valmiiksi rakennettuna!



**HEIKIUS
TALU-TALO**

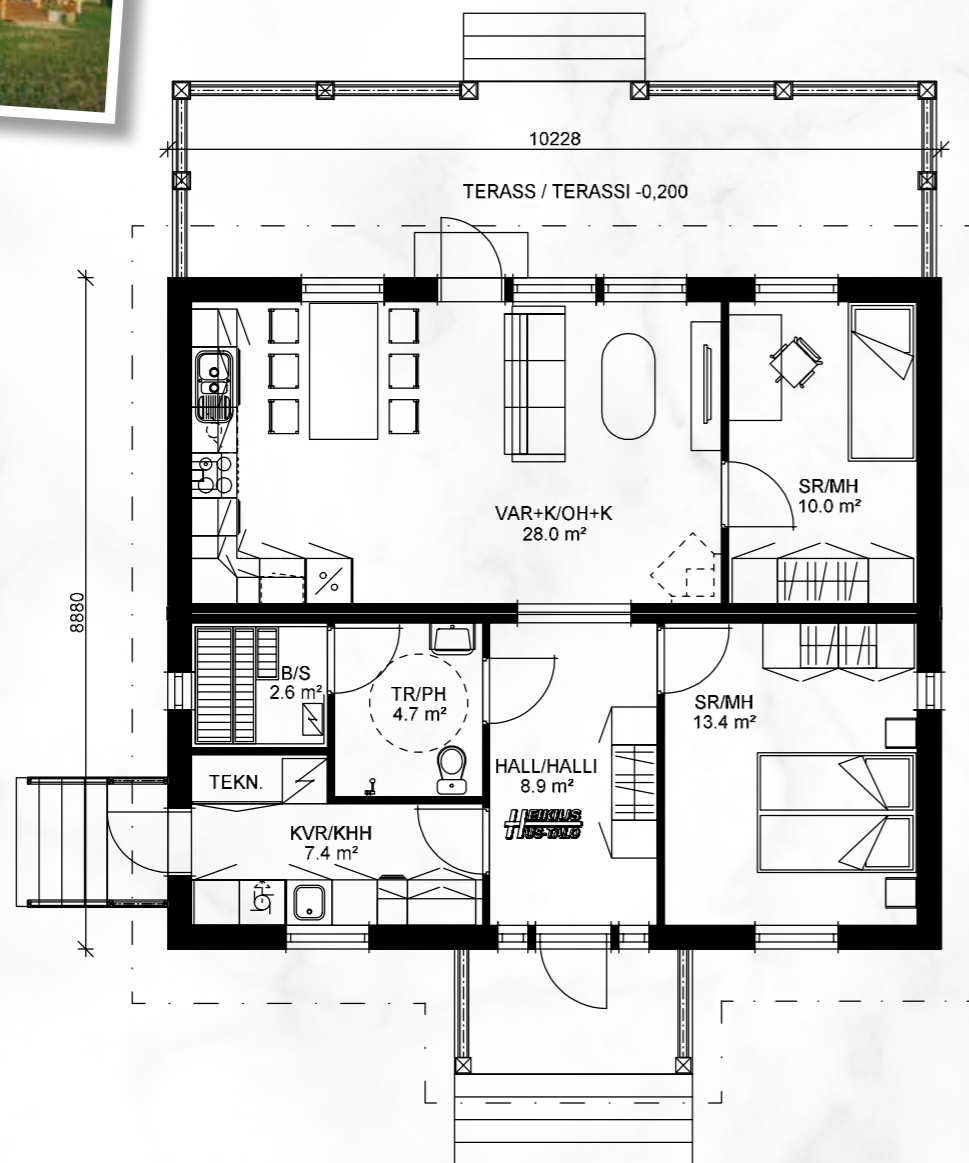
www.heikius.fi

Färdighus ett tryggt och säkert val

Fresia II

Färdighus / Valmistalo 149.000 € + frakt/rahti
 Elementhus / Elementtitalo 47.300 € + frakt/rahti

Lägenhetsyta/huoneistoala = 77,0 m²
 Våningsyta/kerrosala = 91,0 m²

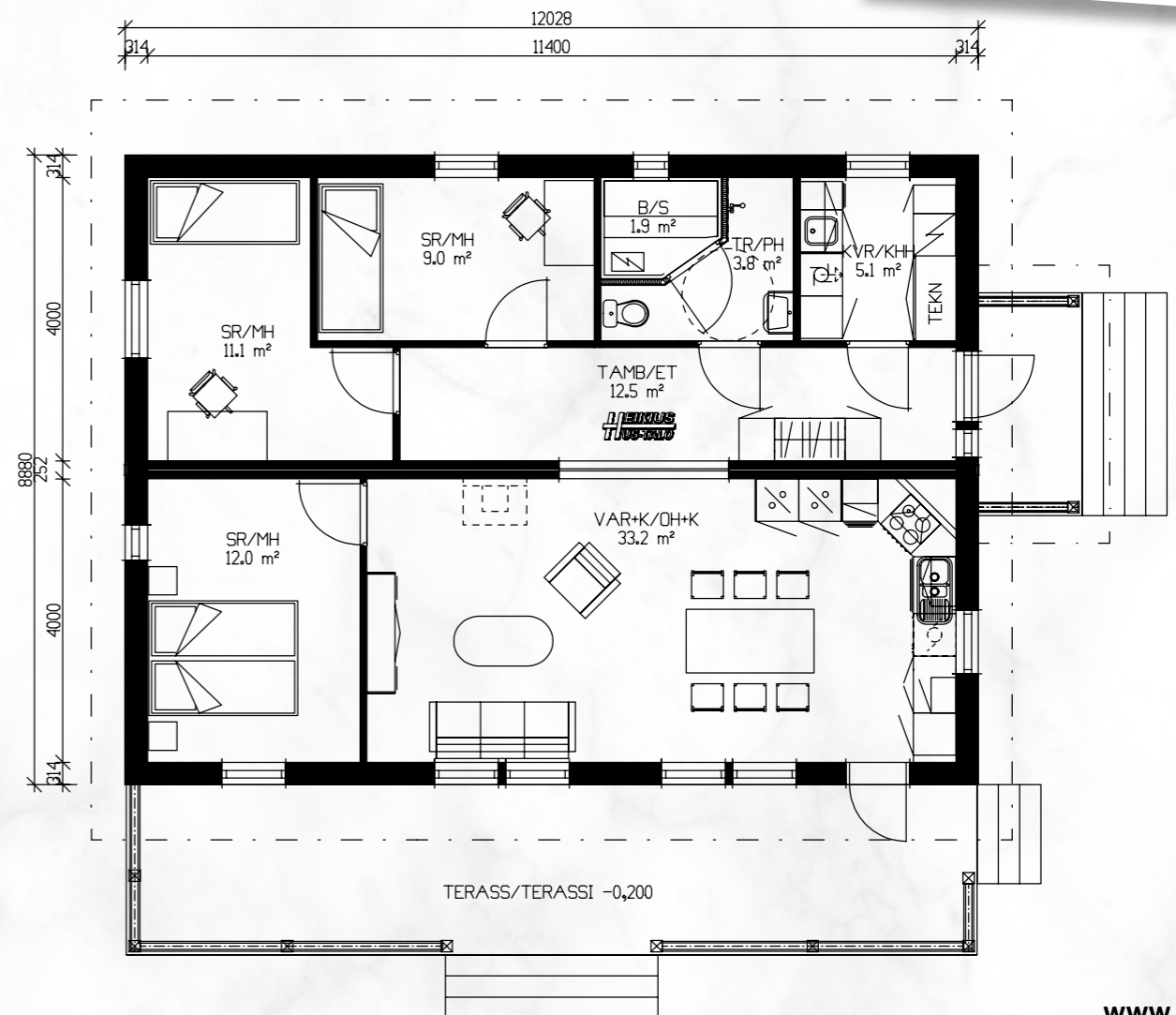


Valmistalo on varma valinta

Lingon

Färdighus / Valmistalo 152.000 € + frakt/rahti
 Elementhus / Elementtitalo 51.700 € + frakt/rahti

Lägenhetsyta/huoneistoala = 91,0 m²
 Våningsyta/kerrosala = 107,0 m²



Från grunden till hus på en dag!

Silene II

Färdighus / Valmistalo 170.000 € + frakt/rahti
 Elementhus / Elementitalo 53.900 € + frakt/rahti

Lägenhetsyta/huoneistoala = 106,0 m²
 Våningsyta/kerrosala = 123,0 m²

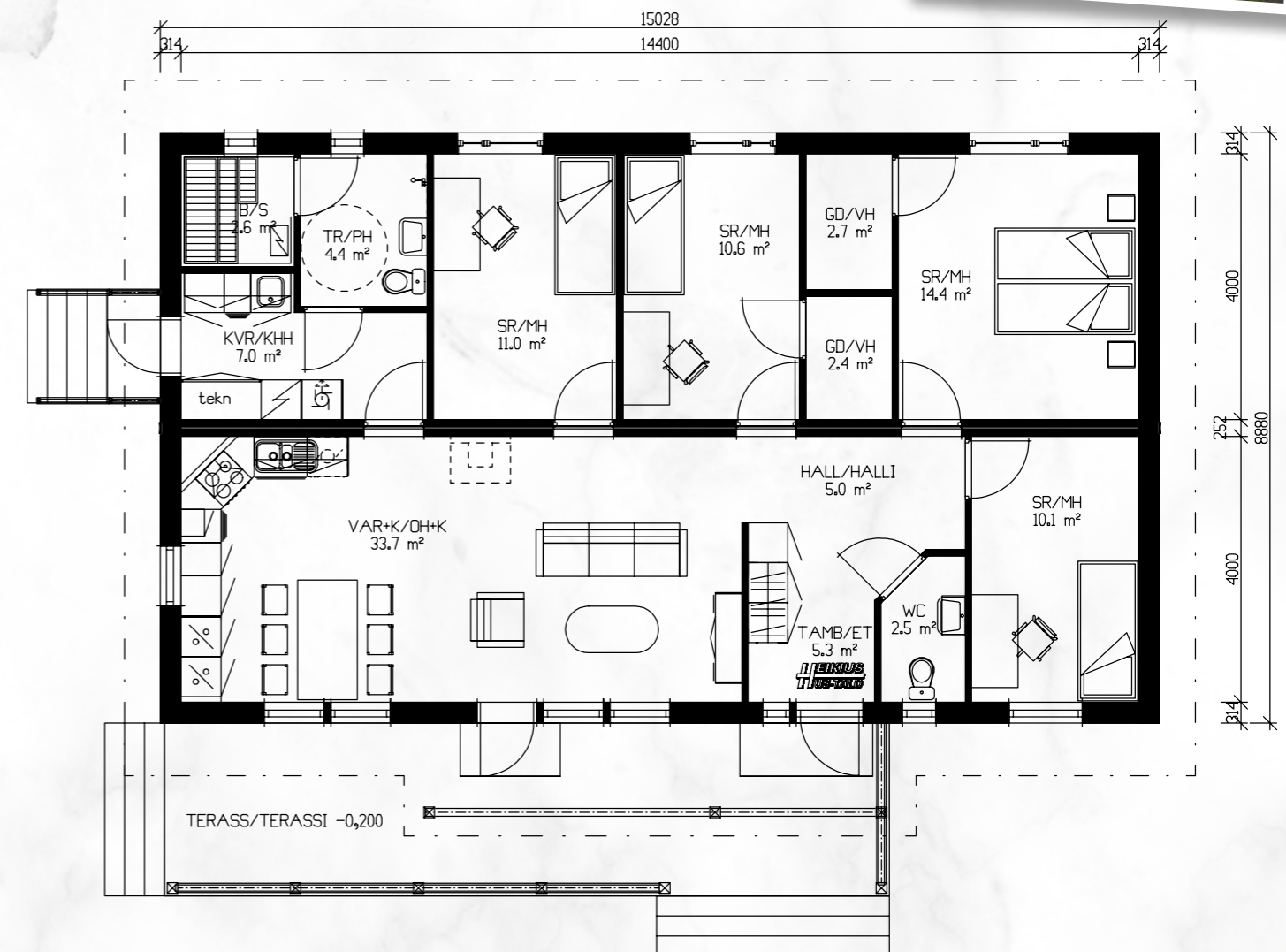
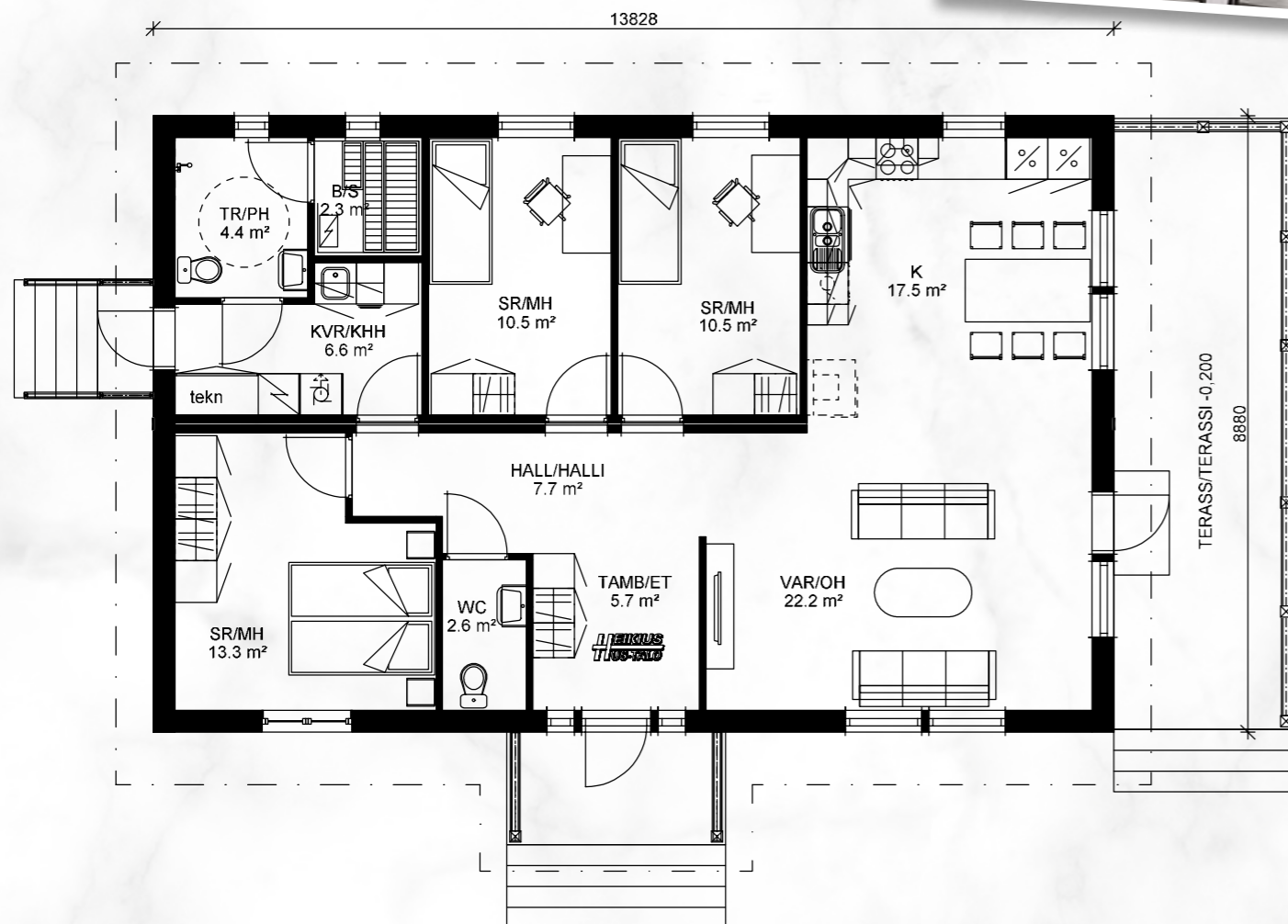


Talo perustuksilleen päivässä!

Nypon

Färdighus / Valmistalo 183.000 € + frakt/rahti
 Elementhus / Elementitalo 58.300 € + frakt/rahti

Lägenhetsyta/huoneistoala = 115,0 m²
 Våningsyta/kerrosala = 134,0 m²



Volymerna byggs i Österbotten inomhus, skyddade från regn o rusk!

Rakentaminen tapahtuu Pohjanmaalla sisätiloissa säältä suojassa!

Vinbär

Färdighus / Valmistalo 187.000 € + frakt/rahti
Elementhus / Elementtitalo 58.300 € + frakt/rahti

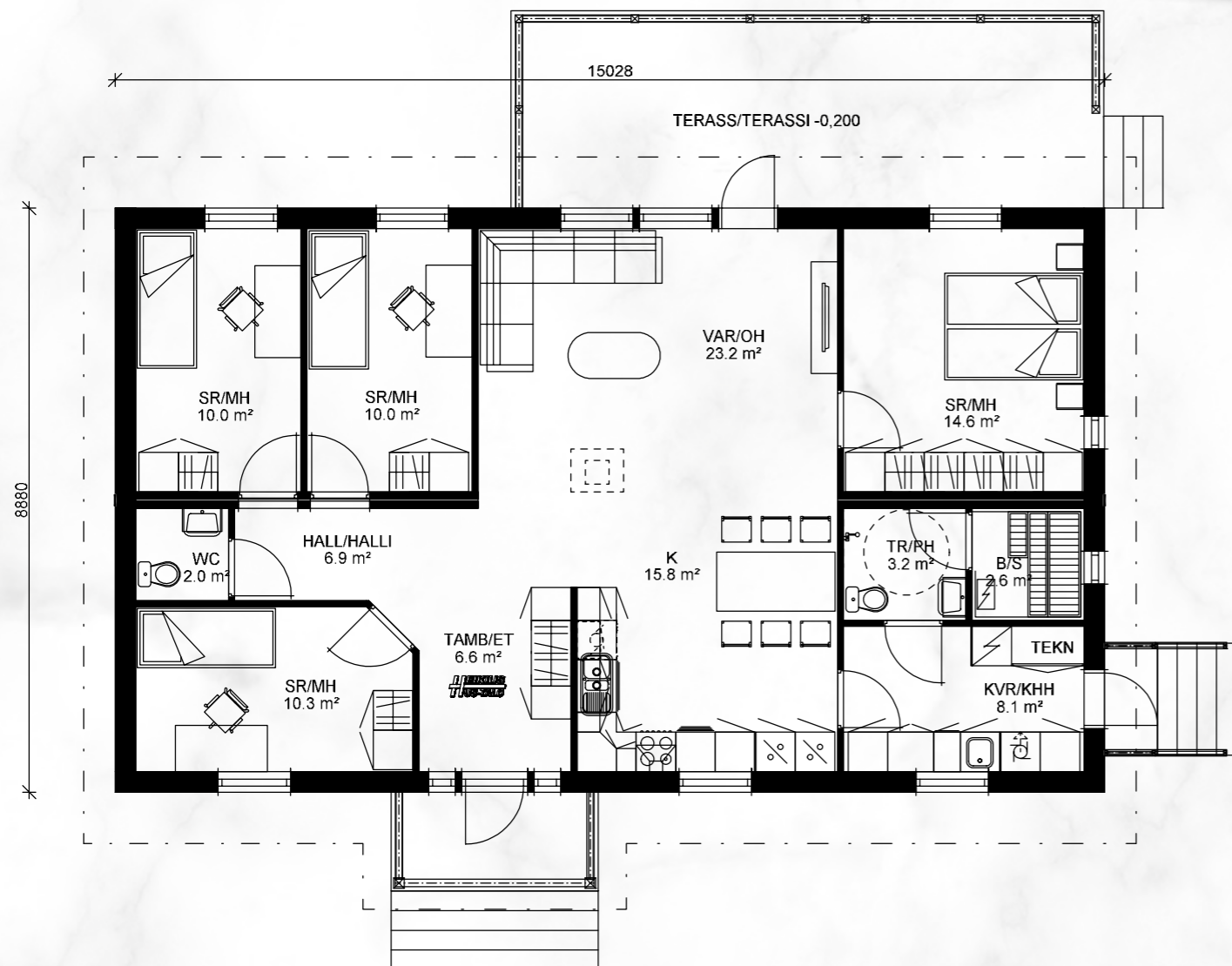
Lägenhetsyta/huoneistoala = 116,0 m²
Våningsyta/kerrosala = 133,0 m²



Calluna II

Färdighus / Valmistalo 221.000 € + frakt/rahti
Elementhus / Elementtitalo 71.500 € + frakt/rahti

Lägenhetsyta/huoneistoala = 134,0 m²
Våningsyta/kerrosala = 156,0 m²



Du kan forma huset till ditt eget drömhjem och så det passar just din tomt!

Voit muokata talosta unelmiesi kodin, joka istuu täydellisesti tontillesi!

Hallon

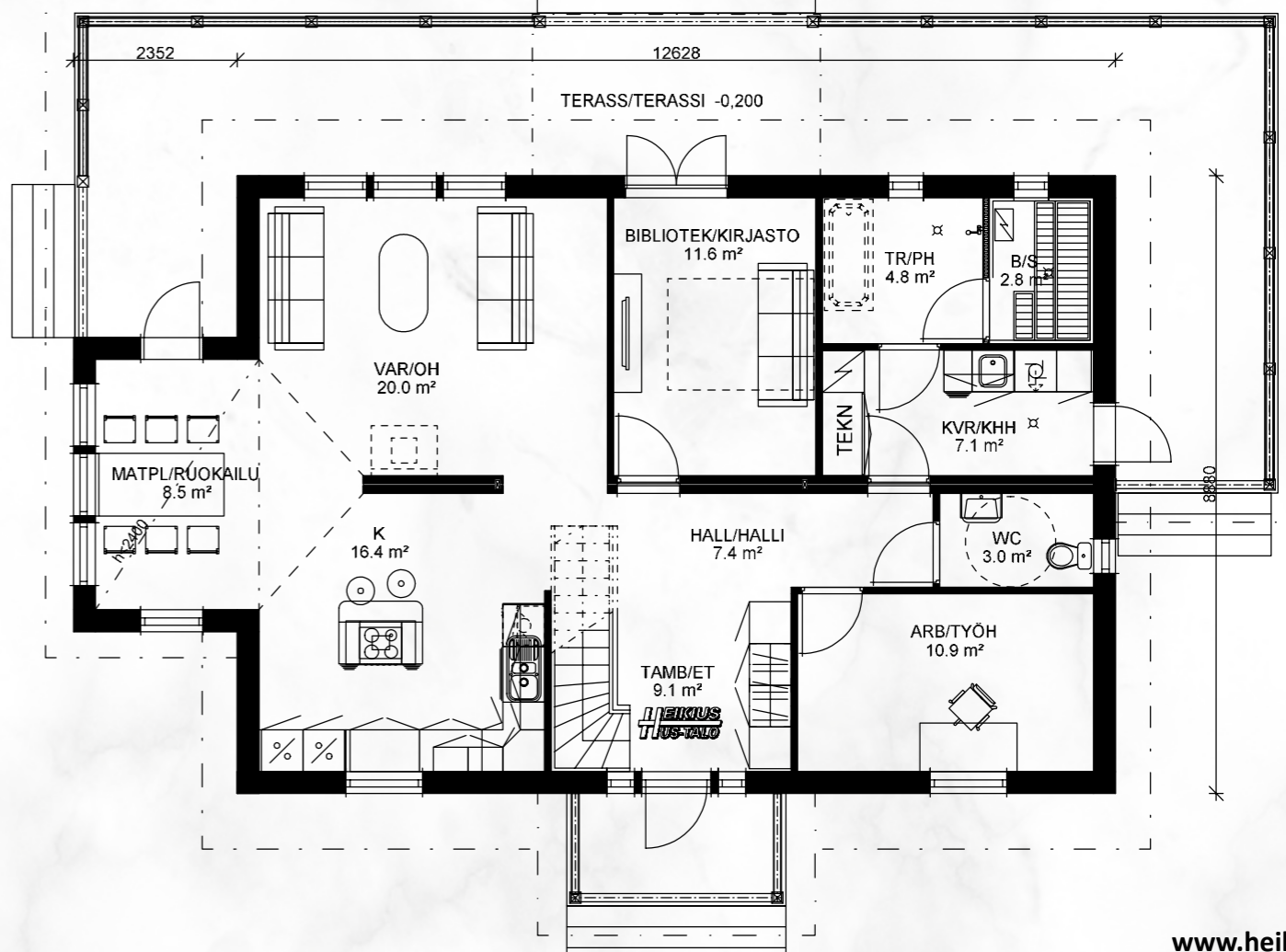
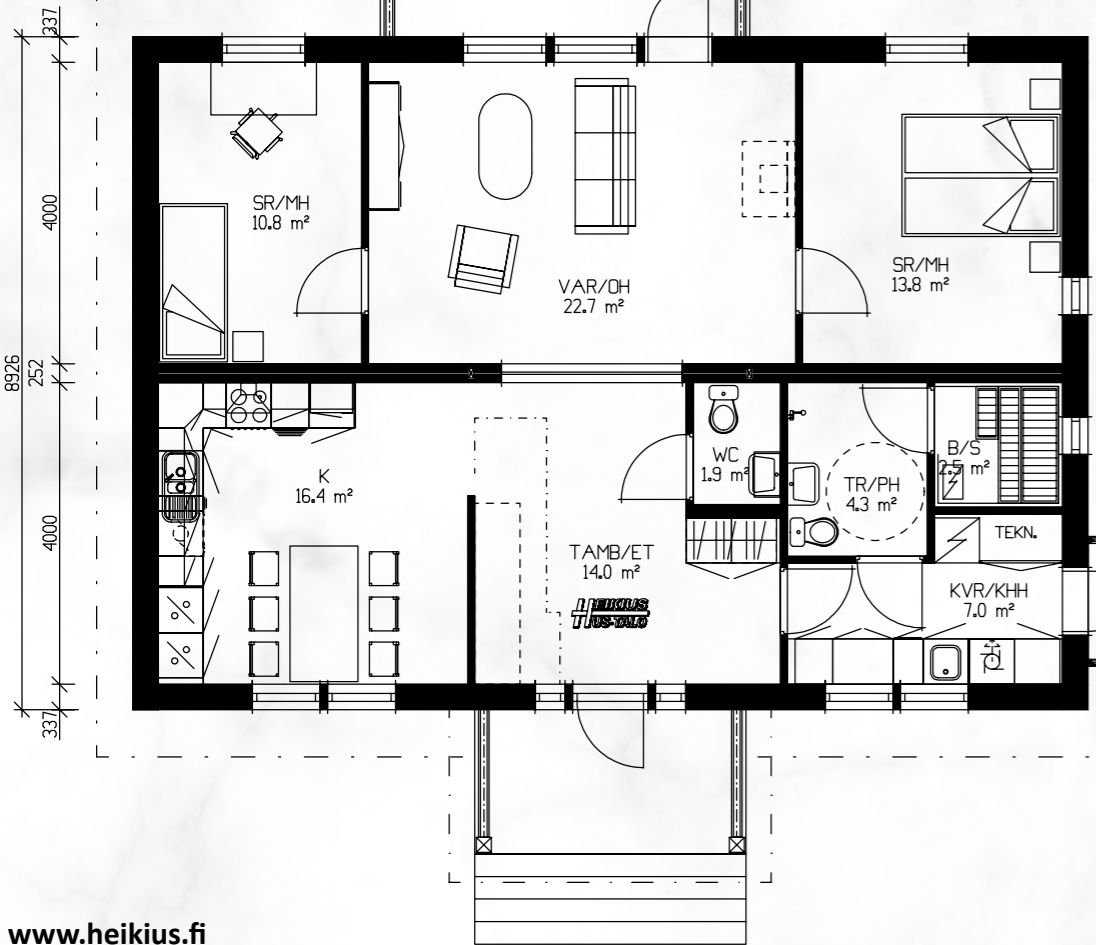
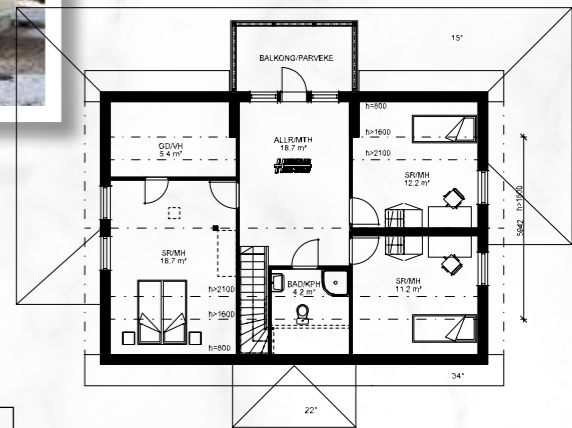
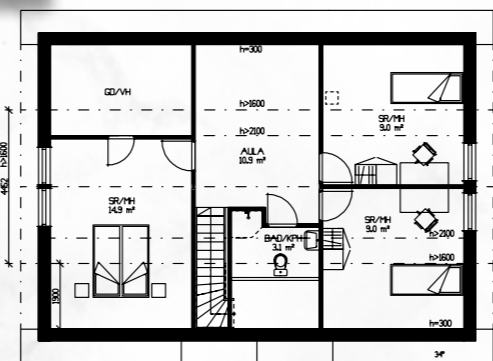
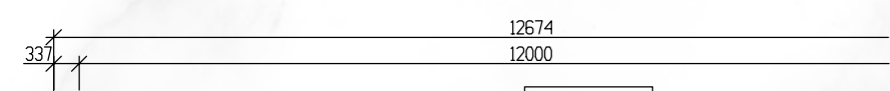
Färdighus / Valmistalo 191.000 € + frakt/rahti
 Elementhus / Elementtitalo 73.700 € + frakt/rahti

Lägenhetsyta/huoneistoala = 96+52 = 148,0m²
 Väningsyta/kerrosala = 113+55 = 168,0m²

Plommon

Färdighus / Valmistalo 205.000 € + frakt/rahti
 terrasstak / terassikatos 15.000 € + frakt/rahti
 Elementhus / Elementtitalo 92.000 € + frakt/rahti
 terrasstak / terassikatos 7.700 € + frakt/rahti

Lägenhetsyta/huoneistoala = 105+73 = 178,0m²
 Väningsyta/kerrosala = 122+79 = 201,0m²



Stiligt och vackert boende - Tyylikästä asumista

Marina II

Färdighus / Valmistalo 154.000 € + frakt/rahti
Elementhus / Elementtitalo 77.000 € + frakt/rahti

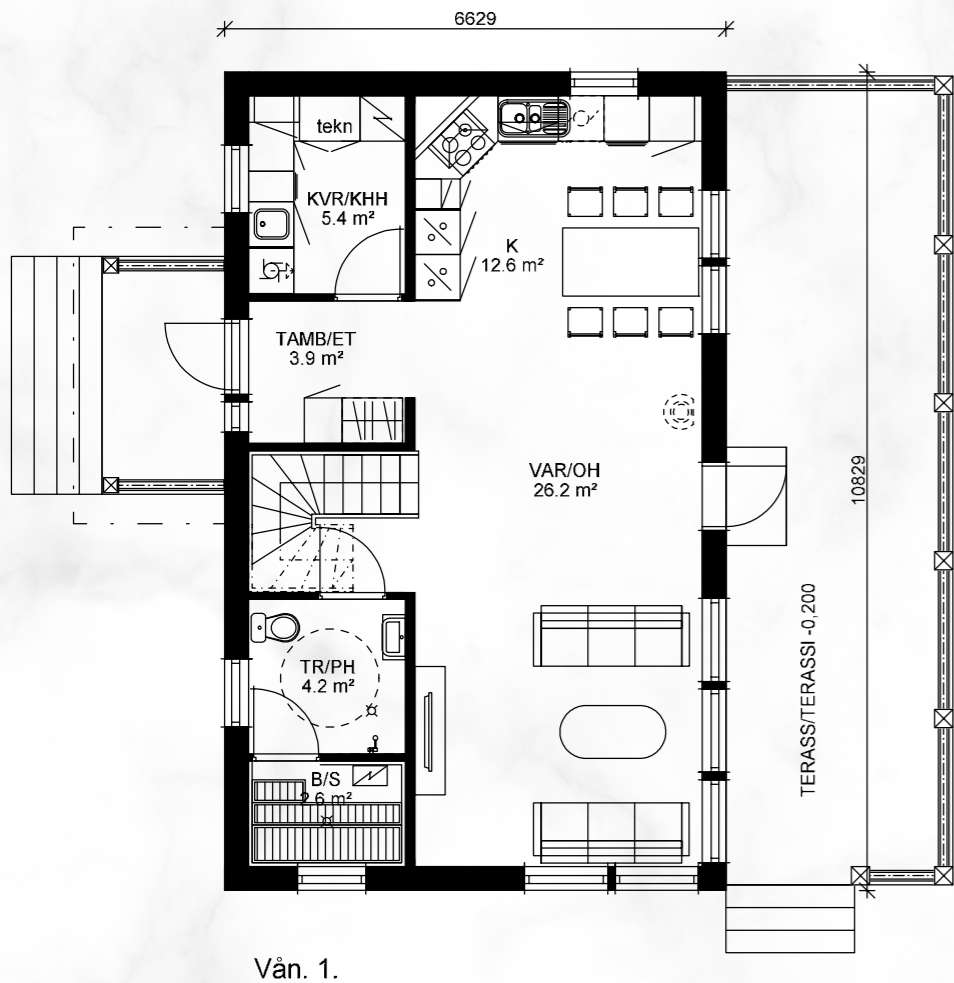
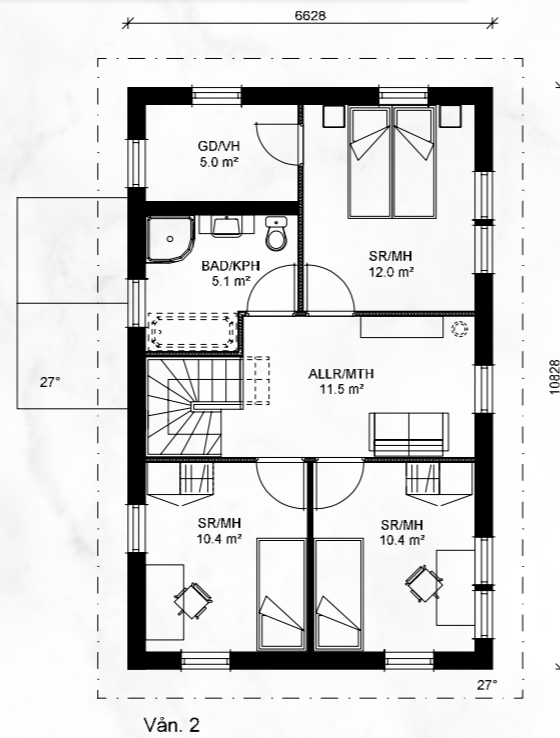
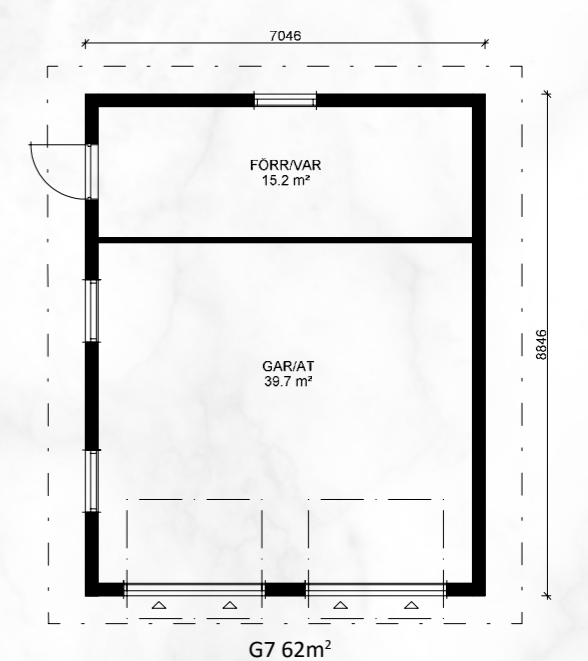
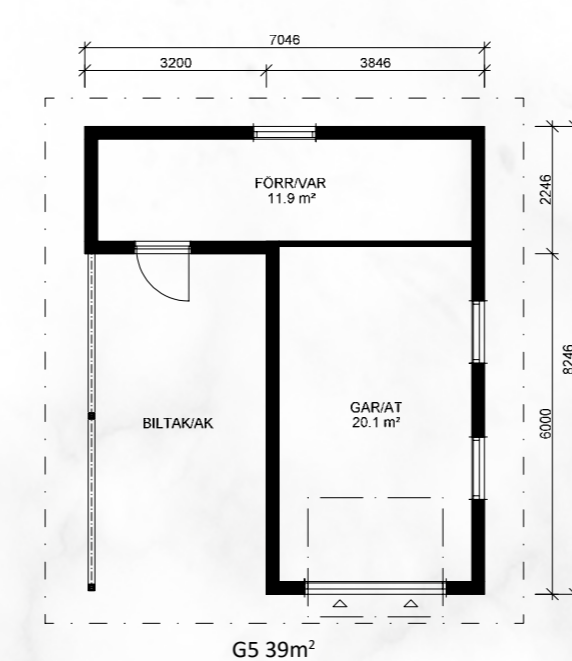
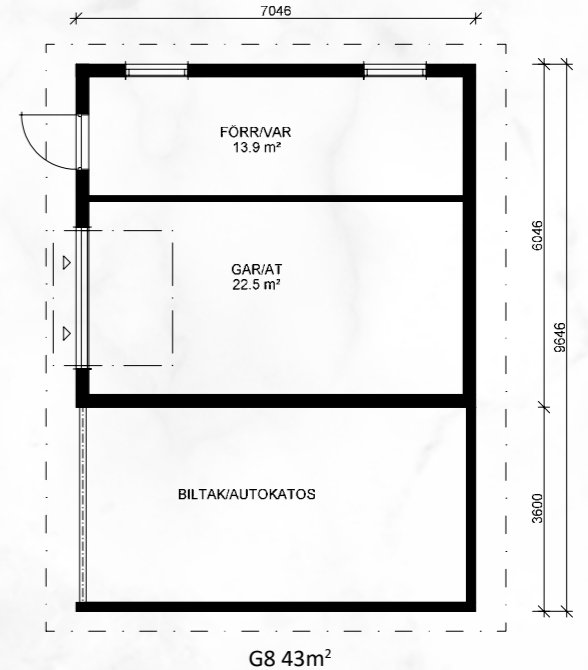
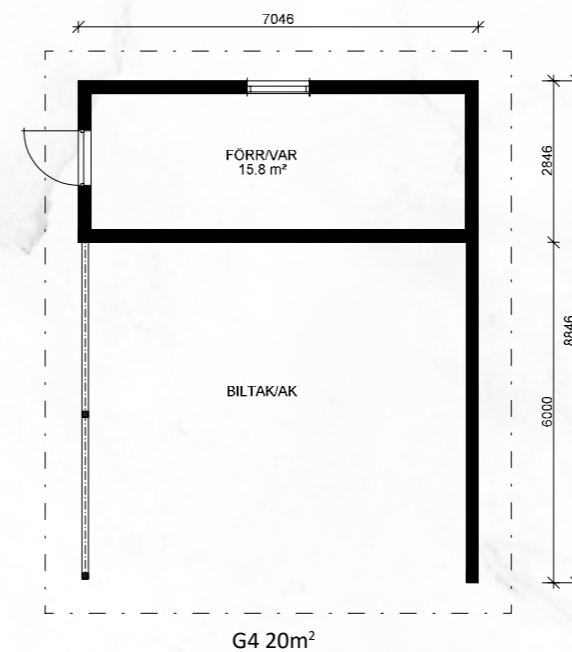
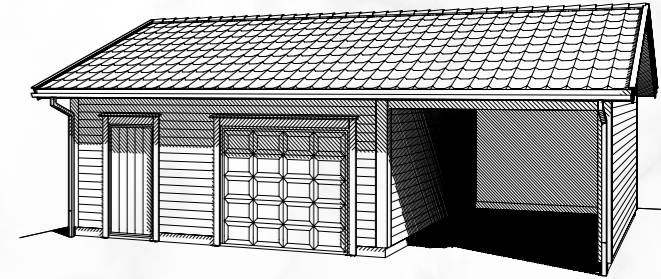
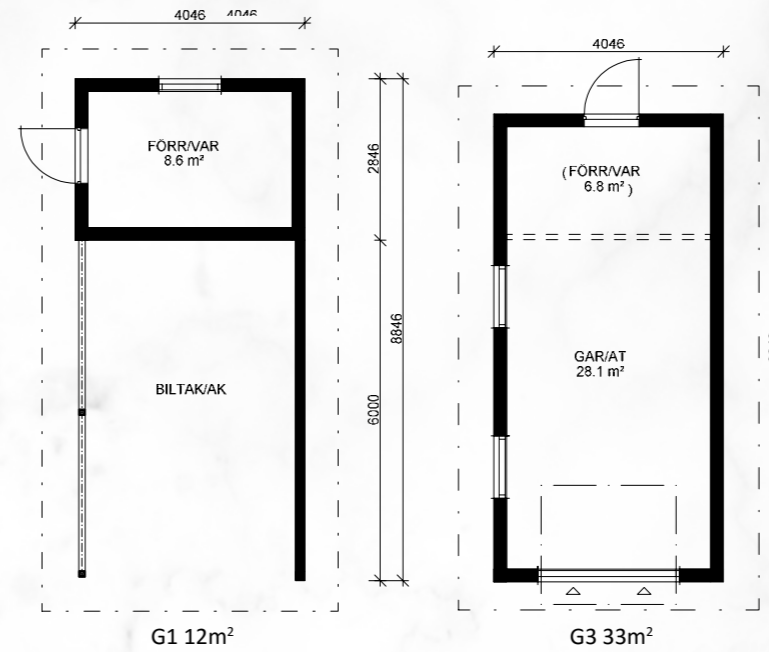
Lägenhetsyta/huoneistoala = 119,0m²
Väningsyta/kerrosala = 141,0m²

Garage – Autotallit

Elementhus / Elementtitalo



- G1 12m² 17.000 € + frakt/rahti
- G3 33m² 18.000 € + frakt/rahti
- G4 20m² 22.000 € + frakt/rahti
- G8 43m² 26.000 € + frakt/rahti
- G5 39m² 25.000 € + frakt/rahti
- G7 62m² 24.000 € + frakt/rahti



Färdighus

Färdigt inrett med Amarillo inredningar, Electrolux köksmaskiner.
Golv laminat, klinkers och kakel i våtutrymme.
Väggar tapetserade eller målade.
Tak MDF-panel vit. Innerdörrar vita.
Lister vita, golvlister betsade.
Bastu panel och lava klibblet.

Utsida

Ytterväggar grundmålad träpanel 23 mm.
Tak betongtaktegel,
takrännor och stuprör färdigt monterade.

Uppvärmning ventilation med Nibe frånluftsvärmepump.
Vattenburen golvvärme.

El installationer och tv installationer ingår.
Telefon och datanätverk som tillval.

1 ½-plans hus övrevåningen oinredd,
material kan fås som tillval.

1-plans hus

vindstrappa och råspont golv fås som tillval.
Montering på köparens grund, Lyftkran ingår.

Huset är fullvärdes försäkrat 1 år.

Köparen bör ombesörja bland annat följande:
Färdig grund. Väg för specialtransport bredd 5m längd 25m.
EL-mätarcentral. Dragning och inkoppling av El,
vatten och avlopp.
Utvändiga trappor och terrasser
(kan beställas färdigt monterade som tillval).

Heikius Hus-Talo Ab förbehåller sig rätt till ändringar.

Valmistalo

Valmiiksi sisustettu Amarillo kalusteilla ja Electrolux kodinkoneilla.
Lattia laminaattia, Klinkkerit ja kaakelit märkätiloissa.
Seinät tapetti ja maali.
Katto valkoinen MDF-paneeli. Sisäövet valkoiset.
Listat valkoiset, jalkalistat petsattu.
Saunan paneeli ja lauteet tervaleppä.

Julkisivu

Pohjamaalattu puupaneli 23 mm.
Katto betonikattotiili,
sadekourut ja rännit asennettuna.

Lämmitys ilmastointi, Nibe poistoilmalämpöpumppu.
Vesikiertoinen lattialämmitys.

Sähkö ja vvs asennukset sisältyy. televisioasennukset sis.
Puhelin ja tietokoneiliitymät lisävalintana.

1 ½-kerr. talo, yläkerta sisustamaton, materiaalipaketti
lisävalintana.

1-kerr. talo

ullakkoporras ja raakaponttilattia lisävalintana.
Asennus ostajan perustuksen päälle, Nosturikustannukset sis.

Talo on täysarvovakuutettu 1 vuosi.

Ostajan täytyy huolehtia mm. seuraavista:
Valmis perustus.

Tie erikoiskuljetusta varten, leveys 5m pituus 25m.
Sähkö-mittauskeskus. Sähkö-, vesi- ja viemärivedot ja kytkentä.
Ulkoportaat ja terassit (lisävalintana asennettu).

Heikius Hus-Talo Ab pidättää oikeuden tehdä muutoksia toimitussisältöön.

Elementhus för dej som vill bygga själv

Elementhusleverans. Stommonterat

Huset levereras i storelement med gipsskiva monterad på insidan,
utsidan panelad med 23mm träpanel.
Fönster, dörrar och smyggar monterade.
Takvasor, takstolar och undertakplast monterad.
Takmaterial, betongtegel, rot och kantbräder levereras omonterade.
Material till mellanväggar, samt till mellanbjälklag och
tak levereras omonterat. Inga inredningsmaterial ingår.

Montering på köparens grund, Lyftkran ingår.

Heikius Hus-Talo Ab förbehåller sig rätt till ändringar.

Elementtitalo sinulle joka haluat rakentaa itse

Suurelementtitoimitus. Runkoasennettu

Suurelementtit toimitetaan levytettynä ja julkisivu puupaneloituna 23mm.
Ikkunat, ovet ja vuorilaudat asennettuna.
Välipohjan kantavat rakenteet asennettuna.
Kattotuolit, aluskate ja alusruoteet asennettuna.
Kattomateriaalit; betonitiilet, ruoteet, otsa ja aluslaudat irtotavarana.
Sisäseinä-, välipohja ja kattomateriaalit kuuluvat toimitukseen.
Sisustusmateriaalit eivät kuulu toimitukseen.

Asennus ostajan perustuksen päälle, Nosturikustannukset sis.

Heikius Hus-Talo Ab pidättää oikeuden tehdä muutoksia toimitussisältöön

FÄRDIGHUS / VALMISTALO TRANSPORTPRISER / KULJETUSKUSTANNUKSET

0 - 100km	3.000:-
100 - 300km	4.500:-
300 - 500km	6.200:-
Åland Ahvenanmaa	9.400:-

Kaikki hinnat sisältävät arvonlisäveron 24%.
Hinnat nousevat verokannan mukaan.
Alla priser innehåller mervärdesskatt 24%.
Priserna stiger enligt gällande skattesats

ELEMENTHUS / ELEMENTTITALO KULJETUSKUSTANNUKSET / TRANSPORTPRISER

0 - 100km	1.200:-
100 - 300km	1.900:-
300 - 500km	2.600:-
Åland Ahvenanmaa	4.400:-

Kaikki hinnat sisältävät arvonlisäveron 24%.
Hinnat nousevat verokannan mukaan.
Alla priser innehåller mervärdesskatt 24%.
Priserna stiger enligt gällande skattesats.

